



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2/4

**Előterjesztő:** dr. Sára Botond polgármester, Egry Attila alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 30.

.....sz. napirend

**Tárgy: Javaslát Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell elfogadására**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: POKORNYI VIKTÓRIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Költségvetési határon nem emelked.

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA- RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Józsefvárosban a kerület lakosságának járó-beteg szakellátását az Önkormányzat fenntartásában lévő Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (továbbiakban: JEK) biztosítja, több mint 30 szakrendelésen. A járóbeteg-szakellátás a beteg folyamatos ellátását, gondozását végző orvos beutalása vagy a beteg jelentkezése alapján, szakorvos által végzett egyszeri, illetve alkalmoszerű egészségügyi ellátás, továbbá fekvőbeteg-ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén a folyamatos szakorvosi gondozás.

Az Önkormányzat számára kiemelten fontos, hogy a lakosság magas színvonalú, betegközpontú, egyénre szabott betegellátásban részesüljön, ezért nagy hangsúlyt fektet az intézményei által nyújtott szolgáltatások bővítésére és fejlesztésére, valamint a megfelelő létszámú és kiemelkedő szakmai humánerőforrás biztosítására.

2019 APR 18. 12<sup>00</sup>

Mindezek érdekében az Önkormányzat az elmúlt években mintegy 3 milliárd forintot biztosított egészségügyi célokra. Ennek eredményeként számos fejlesztésre került sor, többek között 2015. évben teljes körűen megújult a JEK szakrendelő. Az 1,5 milliárd forintból megvalósult fejlesztés húsz százalékát Önkormányzatunk finanszírozta. A hétemeletes épületben megújult a gépészeti rendszer, valamint a nyílászárók és a külső-belső burkolatok kicserélésére is sor került. Komfortosabbak lettek a rendelők, a folyosók és a mosdók, új lifteket építettek be és teljesen felújították a lépcsőházat. Az orvostechikai eszközök fejlesztése érdekében 120 millió forint értékben mammográfiai eszköz, ultrahang- és átvilágító röntgenkészülék került beszerzésre.

Az Egészséges Budapest Program keretén belül az Önkormányzat a JEK számára orvostechológiai eszközfejlesztés tárgyában sikeres pályázatot nyújtott be a Képviselő-testület 262/2017. (XII.19.) számú határozatában foglaltak szerint, mely támogatás 20%-át (46.137.830 Ft-ot) az Önkormányzat önrészként biztosítja.

Önkormányzatunk az egészségügyi alapellátás fejlesztése érdekében megalkotta a Háziiorvosi Életpályamodellt, mely a Képviselő-testület 151/2016. (VI.02.) számú határozatával elfogadásra került. A Háziiorvosi Életpályamodell fő célja a józsefvárosi háziiorvosi feladatellátás jelenlegi és jövőbeni támogatása, a háziiorvosi praxisok értékének növelése, a háziorvosok munkafeltételeinek javítása.

A sikeresen működő Háziiorvosi Életpályamodell mintájára az Önkormányzat létre kívánja hozni a Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodellt, mely a JEK, kerületi járó-beteg szakellátó intézet foglalkoztatásában vagy a JEK-kel szerződéses jogviszonyban álló, a kerület lakosságát területi ellátási kötelezettséggel ellátó szakorvosok részére kerül kidolgozásra.

A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell fő céljainak meghatározása:

1. a jelenlegi szakorvosi szolgáltatást nyújtók megtartását célzó, hatékonyabb működést segítő támogatások, lehetőségek nyújtása,
2. a szakorvosi rendszer jövőbeni megfelelő működtetését biztosítva, új szakorvosok bevonását célzó támogatások.

A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell céljainak megvalósítása érdekében különösen az alábbi területeken kerül sor további intézkedések megvalósítására:

- ösztöndíjrendszer
- szolgálati lakás
- kamatmentes munkáltatói lakástámogatási rendszer
- képzések
- komfort elemek
- szakrendelések részére orvostechikai eszközök beszerzésének további támogatása.

### Ösztöndíj rendszer

A közalkalmazott fiatal szakorvosok részére javasolt egy úgynevezett „Józsefvárosi Fiatal Szakorvosok Ösztöndíja” rendszer kidolgozása, havi rendszerességű, bér jellegű kiadás formájában, amely minden hónapban a fizetéssel együtt kerülne számfejtésre. Az ösztöndíjat az Önkormányzat biztosítaná a fiatal szakorvos munkaviszonyának első évében, melynek ellentételezéseként további két évet a JEK alkalmazásában maradna a közalkalmazott fiatal

szakorvos. Ennek kereteit szükséges szabályozni, jogi konzultációt igényel. Az ösztönző rendszer motiváló hatása elősegíthető a jogosultsági idő meghosszabbításával.

### Szolgálati lakás

A Háziorvosi Életpályamodell keretében biztosított szolgálati lakás igénylés jól működő rendszere átemelésre kerül a szakorvosi életpályamodell elemei közé.

A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell megvalósítása érdekében a szolgálati lakás igénylés rendszerének hatékonyabb kialakítása érdekében javasolt, hogy a szolgálati lakás kijelölése, valamint bérbeadására vonatkozó döntéseket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozza meg a JEK főigazgatója által benyújtott javaslat alapján. Ennek érdekében szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítása.

### Komfort elemek

Olyan kedvezmények biztosítása, amelyek költségvetési ráfordítást nem igényelnek, de a kerületben dolgozó szakorvosok komfort érzetét javítja:

- őrzött parkolóhely a JEK területén,
- Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel kötött keret megállapodás alapján kedvezményes sportolási lehetőség biztosítása,
- önkormányzati üdülőben kedvezményes üdülési lehetőség,
- kerületi kulturális programokon való kedvezményes részvételi lehetőség.

### Szakrendelések részére orvostechnikai eszközök beszerzése

Az eszközfejlesztés célja a jelenleginél hatékonyabb járó-beteg szakellátó rendszer működtetése, az ellátás technikai hátterének korszerűsítése, az egészségügyi szolgáltatások színvonalának növelése, az infrastrukturális feltételrendszer modernizálása, valamint az elavult egészségügyi eszközök, műszerek lecserélése. Az eszközfejlesztés legfőbb indoka, hogy a folyamatos modernizációnak köszönhetően nagymértékben javítható a hatékonyság, mind az akut, mind a krónikus betegek ellátásában. Az eszközpark átfogó korszerűsítésével javítható a diagnosztikus tevékenység, a modern eszközök használatával csökkennek a karbantartási költségek, így a fejlesztéssel érintett szakmák vonatkozásában nemcsak a műszerek átlagéletkora csökken, hanem a hosszú távú fenntartható működés további pénzügyi keretei és feltételei is biztosíthatóvá válnak.

### Képzések

A kötelező jellegű szakmai továbbképzések mellett, az egyéni szaktudást fejlesztő, a mindennapos munkavégzés monotonitásából kimosztató gyakorlati hangsúlyú képzéseken való részvétel támogatása, ennek érdekében együttműködési megállapodás kötése mind hazai, mind külföldi kompetens intézményekkel a szakorvosok egyéni szakmai fejlődés elősegítésére. A negyedévente biztosított egyhetes képzésen való részvétel alatt szerzett munkatapasztalatokat a JEK betegeinek ellátása során hasznosítaná az orvos, szakorvos.

### Kamatmentes munkáltatói lakástámogatási rendszer

Javasolt a kamat- és adómentes munkáltatói lakáscélú támogatási rendszer kialakítása a közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott munkatársakra vonatkozóan. A támogatásnak azért lehet különös jelentősége, mert a szakorvosok lakóhelyüket illetően jellemzően kevésbé kötődnek adott kerülethez, a legtöbb esetben párhuzamosan több földrajzi helyen látnak el szakorvosi feladatot, így a lakhatás kerületen belüli támogatása nem minden

esetben motiváló. A munkáltató által nyújtott kamatmentes kölcsön kerülettől független felhasználása elősegítheti a szakorvosok elkötelezettségének kialakulását.

A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi, a rendeletmódosítást az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

## **II. A beterjesztés indoka**

A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell elfogadása, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében szükséges a Képviselő-testület döntése.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításának Képviselő-testület általi elfogadása.

A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell egyes elemeinek költségigényéről, pénzügyi hatásáról a megvalósítással egyidejűleg szükséges döntést hozni, előzetes kötelezettségvállalás nem indokolt.

Az önkormányzati rendelet módosítása pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület feladatköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontján, hatásköre a 41. § (3), 42. § 1. pontján alapul.

A határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 15. pontja alapján.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását és önkormányzati rendelet elfogadását.



## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodellt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. április 30.

2.) A Józsefvárosi Szakorvosi Életpályamodell megvalósítása érdekében felkéri a polgármestert az alábbi javaslatok előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére:


- a) a fiatal közalkalmazotti jogviszonyban álló szakorvosok részére ösztöndíjrendszer kidolgozása;
- b) képzéseken/ továbbképzéseken való részvétel támogatási rendszerének kialakítása;
- c) munkáltatói lakástámogatási rendszer kidolgozása.

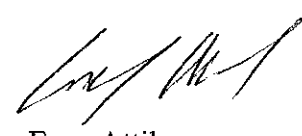
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ

Budapest, 2019. április

  
dr. Sára Botond  
polgármester

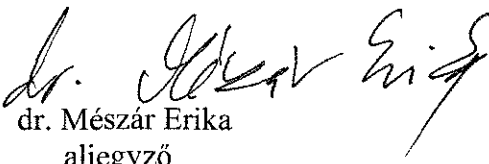
  
Egry Attila  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

## JÓZSEFVÁROSI SZAKORVOSI ÉLETPÁLYAMODELL

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelten fontos feladatának tekinti az egészségügyi és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzájutást, a mindenki számára elérhető magas színvonalú, kulturált körülmények közötti beteg-ellátás biztosítását; kiemelt figyelmet fordít az egészségügyi ellátás folyamatos fejlesztésére mind a kerületiek egészségbiztonságát, mind az itt tevékenykedő egészségügyi dolgozók munkakörülményeit illetően. Az egészségügyi szolgáltatások színvonalának növelésével, a lakosság közeli ellátás biztosításával elérhető az ellátási rendszer optimalizálása és a szakellátás hatékonyságának növelése. Budapesten koncentrálódik az egészségügyi ellátórendszer jelentős része, így a város és lakosainak ellátottsága kiemelkedő.

Figyelemmel a fentiekre az Önkormányzat Szakorvosi Életpálya-modell bevezetését kívánja megvalósítani.

Az Önkormányzat 1992-ben alapította meg a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálatot, a VIII. kerület Auróra utcai épületben. 1997-ben a kerületben működő minden járóbeteg-szakellátási és gondozási feladat átkerült az intézet hatáskörébe. A Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központban (továbbiakban: JEK) 2015-ben teljes körű külső-belső rekonstrukció valósult meg, aminek eredményeként impozáns külsővel, barátságos tágas belső terekkel áll a betegek rendelkezésére.

A JEK feladata a lakosság összetételéből adódóan az egyre növekvő számú fiatal felnőtt populáció akut ellátást igénylő, valamint az idősebb korosztály krónikus betegségeiből fakadó igényeinek kielégítése. A több mint 30 féle szakrendelés a járóbeteg ellátás széles spektrumában áll a betegek rendelkezésére. Az intézet működésében az akut, krónikus ellátást, rehabilitációt, mentálhigiénés kezelést számos egyéb tevékenység egészíti ki. A járóbeteg szakorvosi ellátás nyújtja az egészségügyi alapellátás számára a szakmai konzultációs háttérrel a különböző szakmákban. Progresszív betegellátásban az alapellátás után következő lépcsőfok a betegek járóbeteg szakellátása a szakorvosi rendeléseken. A JEK 2081 engedélyezett heti óraszámmal rendelkezik. Ebből szakorvosi óraszám hetente 1696, nem szakorvosi óraszám pedig 385.

A JEK engedélyezett közalkalmazotti létszáma 289 fő, ebből a betöltött közalkalmazotti statisztikai létszám 245 fő. A közreműködő és megbízási szerződéssel foglalkoztatott orvosok száma 65 fő. Az üres státuszok továbbra is az orvosi álláshelyeken jelentkezők, ahol közreműködő szerződéssel szabadfoglalkozású orvosok kerülnek alkalmazásra, illetve a közalkalmazotti üres orvosi állások többször meghirdetésre kerülnek, de sok esetben egyáltalán nincs jelentkező.

A korcsoportok szerinti megoszlás alapján a középkorú munkavállalók vannak a legtöbben, azonban igen magas a nyugdíjas korú munkavállalók száma is. Az egészségügyben alkalmazható jövedelempótló támogatásnak köszönhetően a nyugdíjas korú munkavállalóit továbbra is foglalkoztathatja az intézet, ami összesen 10 fő szakorvost és 27 fő szakdolgozót jelent.

Az összes orvoshoz viszonyítva 42% a közalkalmazott orvosok aránya és 58% a közreműködő orvosok aránya. Az intézményi fluktuáció 10%.

|  |    |
|--|----|
| <b>Járó-beteg szakellátást végző orvosok száma összesen (fő)</b> | 97 |
| - ebből főállású közalkalmazott (fő)                             | 27 |
| - ebből részállású közalkalmazott (fő)                           | 14 |
| - ebből vállalkozó (fő)  | 56 |

A JEK számára kiemelt feladatot jelent a humánerőforrás – ezen belül a megfelelő szakorvosi létszám – biztosítása.

**Ennek érdekében javasolt egy VIII. kerületi egészségügyi életpályamodell megvalósítása, amely:**

- támogatja és ezzel megtartja a jelenleg praktizáló szakorvosokat,
- igyekszik elkötelezni a jövő generációját a kerületben való munkavállalás mellett,
- biztosítja a szakorvosi utánpótlást,
- javítja a szakorvosok munkafeltételeit,
- vonzóbbá teszi a kerületi szakorvosi feladatellátást.

A szakorvosi életpálya-modell kialakítására vonatkozó javaslatok két pillérre épülnek:

1. a jelenleg szakorvosi szolgáltatást nyújtók megtartását célzó, hatékonyabb működést segítő támogatások, beavatkozások bevezetése,
2. a szakorvosi rendszer jövőbeni működtetését biztosítandó új orvosok bevonását támogató akciók.

**Szakorvosi életpályamodell javasolt elemei:**

1. Ösztöndíjrendszer
2. Képzések
3. Szolgálati lakás
4. Kamatmentes munkáltatói lakástámogatási rendszer
5. Komfort elemek
6. Szakrendelések részére orvostechikai eszközök beszerzésének további támogatása

### **1. Ösztöndíjrendszer**

A közalkalmazott fiatal szakorvosok részére javasolt egy úgynevezett „Józsefvárosi Fiatal Szakorvosok Ösztöndíja” rendszer kidolgozása, havi rendszerességgű, bér jellegű kiadás formájában, amely minden hónapban a fizetéssel együtt kerülne számfejtésre. Az ösztöndíjat az Önkormányzat biztosítaná a fiatal szakorvos munkaviszonyának első évében, melynek ellentételezéseként további két évet a JEK alkalmazásában maradna a közalkalmazott fiatal szakorvos. Ennek kereteit szükséges szabályozni, jogi konzultációt igényel. Az ösztöndíj rendszer motíváló hatása elősegíthető a jogosultsági idő meghosszabbításával.

### **2. Képzések**

A kötelező jellegű szakmai továbbképzések mellett, az egyéni szaktudást fejlesztő, a mindennapos munkavégzés monotonitásából kímoldító gyakorlati hangsúlyú képzéseken való részvétel támogatása, ennek érdekében együttműködési megállapodás kötése mind hazai, mind külföldi kompetens intézményekkel a szakorvosok egyéni szakmai fejlődés elősegítésére. A negyedévente biztosított egyhetes képzésen való részvétel alatt szerzett munkatapasztalatokat a JEK betegeknek ellátása során hasznosítaná az orvos, szakorvos.

### **3. Szolgálati lakás**

A lakástámogatás célja a JEK, mint járó-beteg szakellátó intézet optimális, a lakosság igényeinek megfelelő orvosi létszámának biztosítása.

A meghirdetett szakorvosi állás betöltése esetén az Önkormányzat vállalná szolgálati lakás biztosítását. A lakhatás biztosítása nagyobb vonzerőt jelenthetne a vidékről pályázó orvosok részére.

#### **4. Kamatmentes munkáltatói lakástámogatási rendszer**

A szolgálati lakás biztosítása mellett javasolt a kamat- és adómentes munkáltatói lakáscélú támogatási rendszer kialakítása a közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott munkatársakra vonatkozóan. A támogatásnak azért lehet különös jelentősége, mert a szakorvosok lakóhelyüket illetően jellemzően kevésbé kötődnek adott kerülethez, a legtöbb esetben párhuzamosan több földrajzi helyen látnak el szakorvosi feladatot, így a lakhatás kerületen belüli támogatása nem minden esetben motiváló. A munkáltató által nyújtott kamatmentes kölcsön kerülettől független felhasználása elősegítheti a szakorvosok elkötelezettségének kialakulását.

#### **5. Komfort elemek**

Olyan kedvezmények biztosítása, amelyek költségvetési ráfordítást többnyire nem igényelnek, ezek összege konkrét esetben számszerűsíthető, ilyen elem lehet:

- őrzött parkolóhely a JEK területén,
- oktatási-, nevelési intézményekben elhelyezési lehetőség,
- önkormányzati lakossági szolgáltatások kedvezményes, prioritizált igénybevételének a lehetősége,
- önkormányzati üdülőben (Káptalanfüred) kedvezményes üdülési lehetőség,
- kerületi kulturális programokon való kedvezményes részvételi lehetőség.

#### **6. Szakrendelések részére orvostechnikai eszközök beszerzésének további támogatása**

Kiemelt cél a szakorvosok munkájához szükséges minőségi, megbízható eszközök biztosítása. Javasolt olyan évente ismétlődő önkormányzati pályázati rendszer kialakítása, amelynek keretében az adott szakrendelés – értelemszerűen a JEK gazdasági felügyelete és felelősségvállalása mellett – pályázatot nyújthat be a szakellátás színvonalának emelése, szakmai tevékenység körének indokolt bővítése, valamint a betegek ellátásának javítását célzó eszközbeszerzés érdekében. A pályázati rendszert javasolt egyszerű, könnyen átlátható, indokolatlan bürokratikus elemektől mentes formában kell meghatározni. Fontos, hogy a pályázati rendszer biztosítja a pályázó szakorvos szakmai szempontjainak érvényesülését, személyes szakmai koncepciójának támogatását.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2019. (....) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésben bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A Képviselő-testület a kijelölés jogát az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra ruházza át. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.”

2. § E rendelet 2019. május 02. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április „....”

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Sára Botond  
polgármester

## ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete módosításának célja, hogy az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a közszolgálati célra felhasználható lakások kijelölésére vonatkozó eljárást felgyorsítsa azzal, hogy a kijelölés jogát a képviselő-testület a tulajdonosi bizottságra ruházza át.

## RÉSZLETES INDOKLÁS

az 1. §-hoz

A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatáskörét bővíti.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019 (...) önkormányzati rendeletéhez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat külön kell vizsgálni.

### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a társadalomra gyakorolt hatása nincs.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs hatása a költségvetésre.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotását az eljárás gyorsítása indokolja.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltétel igények nem változnak, pénzügyi feltételek biztosítása nem szükséges.

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
tulajdonában álló lakások  
bérbeadásának feltételeiről, valamint a  
lakhár mértékéről szóló 16/2010.  
(III.08.) önkormányzati rendelete**

14. § (2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-  
testületének**

**.../2019. (...) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
tulajdonában álló lakások  
bérbeadásának feltételeiről, valamint a  
lakhár mértékéről szóló 16/2010.  
(III.08.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

14. § (2) A 3. § (4) bekezdés g) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. **A Képviselő-testület a kijelölés jogát az önkormányzat által fenntartott egészségügyi szakellátást biztosító intézmény esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra ruházza át.** A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a polgármesternek. A 14. § (5) bekezdésében szabályozott bérbeadásról, valamint ezzel összefüggésben a közszolgálati célú lakás e cél szerinti hasznosításának megszüntetéséről szóló döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hatásköre.