

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I   K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 10-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **26. rendes** üléséről

**1184/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához
4. Javaslat vagyon- és felelősségbiztosítással kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

#### **2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*  
*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)
2. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti helyiség (hrsz.: 35232/0/A/27) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. A Budapest VIII. kerület, Mária utca 5. szám alatti (hrsz.: 36652/A/2) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti helyiség (hrsz.: 34681/0/A/5) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### 3. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással kapcsolatban hozott bizottsági döntésekről, ahol – részben vagy egészben – emelőszerkezetes gépi parkoló révén történik a gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

### 4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti teremgarázsban kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. .... szám alatti lakás bérleti szerződés kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Budapest VIII. kerület, Ór u. 3. szám alatti, 35201/0/A/1 hrsz.-ú helyiség elektromos hálózat kialakítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca .... szám alatti lakás bérleti szerződés kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér .... szám alatti és a Budapest XXII. kerület, Gyár u. .... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. Javaslat adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatalra (SÜRGÖSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. számú ingatlanra kapubehajtó kiépítéséhez**

**1185/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417410; adószám: 28619611-2-41; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér 11. szám alatti ingatlanon tervezett társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott közlekedési munkarész terv szerinti (tervszám: 2018/1167) útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tér (hrsz.: 38689/9) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új és meglévő útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a gépjármű kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3,5 cm vtg. MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm vtg. C8 min. betonalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - az elbontott kapubehajtó helyén a parkoló helyreállítását az alábbi rétegrenddel kell végezni:
    - nagykockakő burkolat
    - 5,0 cm vtg. fektető homok
    - 15 cm vtg. C8 betonalap
    - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - zöld terület helyreállítása:
    - a járda és a parkolósáv közötti, korábbi behajtó helyén a zöldterület helyreállításakor a károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 30 cm mélységig, a füvesítés helyreállításával
    - kapubehajtó útsatlakozás kiépítését követően az új behajtót határoló zöldszigetekbe (parkolófül) kell a meglévő két fát (díszkörte) átültetni:
      - a fákat igen körültekintően kell kiszedni, ültetés előtt a fákat meg kell metszeni,
      - ültetéskor alapos iszapoltás szükséges (80-100 liter/fa),
      - a fákat 3 támrúddal, gyökéröntöző csővel kell elültetni,
      - amennyiben a fák az ültetés utáni második vegetációs időszakban is rügyeznek, élnek, az átültetés sikeresnek mondható, ellenkező esetben a beruházónak új fákat kell ültetnie
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóig egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozással és szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület megújításához**

**1186/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Korzó Tervezési Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 894512; székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B. 4. em. 28.) által – a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcai közterület (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) megújítására és funkcióváltására készített engedélyezési tervhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca (Vajda Péter utca és Bíró Lajos utca közötti szakasza) úttest és járdaszakaszára terjed ki (hrs.: 38598),
- c. a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közműtulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal,
- f. a kivitelező köteles a felújítási munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2019. december 31-ig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat vagyon- és felelősségbiztosítással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**1187/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Groupama Biztosító Zrt. között fennálló vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés módosítására a Groupama Biztosító Zrt. által adott módosító díjkalkulációt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1188/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Auróra utca felőli homlokzatának teljes hosszában tűzoltási felvonulási terület kialakítása érdekében forgalomtechnikai terv kerüljön elkészítésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

2. a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ előtti tűzoltó felvonulási terület kialakítására vonatkozó végleges forgalomtechnikai terv elkészítésével és engedélyeztetésével kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

### **1189/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1095/2018. (XI.19.) számú közterület-használati hozzájárulást, és közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Szatmáriné Bajnóczi Mónika egyéni vállalkozó</b><br>(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35. f. 4.)                                                   |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. december 10. – 2018. december 23.                                                                                                              |
| Közterület-használat célja:     | idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)                                                                                                  |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám<br>(Europeum - József körút sarkánál a parkolóház bejáratát jelző tábla mellett) előtti közterület |
| Közterület-használat nagysága:  | 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                     |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

2. Szatmáriné Bajnóczi Mónika egyéni vállalkozó az idényjellegű asztali árusítás céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 04. – 2018. december 09. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **1190/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

|                                 |                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Mária utca 6. Társasház</b><br>(1085 Budapest, Mária utca 6.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. december 10. - 2019. január 31.                            |
| Közterület-használat célja:     | építési felvonulási terület                                      |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. szám<br>előtti járda       |
| Közterület-használat nagysága:  | 42 m <sup>2</sup>                                                |

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 7. szám  
előtti parkolósáv  
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

2. a Mária utca 6. Társasház az építési munkaterület céljából igénybe vett parkolóhelyek díját  
2018. november 01. – 2018. december 09. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1191/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az  
alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Swietelsky Magyarország Kft.**  
(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.)  
Közterület-használat ideje: 2018. december 10. – 2018. december 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám előtti  
parkolósávban  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

2. a kérelmező az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét 2018.  
december 01. - 2018. december 09. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1192/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Swietelsky Magyarország Kft.</b><br>(székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. december 10. – 2018. december 31.                                          |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. szám előtti közterületen                   |
| Közterület-használat nagysága:  | 89 m <sup>2</sup> járda + 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

2. a kérelmező a közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. december 01. - 2018. december 09. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1193/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>DVM Fővállalkozás Kft.</b><br>(székhely: 1052 Budapest, Türr István utca 8.)             |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. december 17. – 2019. június 30.                                                       |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (irodakonténer elhelyezése)                                            |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 4. szám előtti járdán, úttesten és parkolósávban         |
| Közterület-használat nagysága:  | 137 m <sup>2</sup> járda és úttest + 4 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

## **2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti helyiség (hrs.: 35232/0/A/27) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírása**

**1194/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, óvodaként nyilvántartott helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35232/0/A/27 helyrajzi számú, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő, 193 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kizárólag **iroda** céljára, határozatlan időre történő bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 296.000,- Ft/hó + ÁFA
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
  - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) Kiíró kiköti, hogy a közművek üzemképességének ellenőrzését, korszerűsítését, szabványosítását és a kéménybélelést a pályázónak vállalnia kell.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1194/2018. (XII.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Mária utca 5. szám alatti (hrs.: 36652/A/2) üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**1195/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária u. 5. szám alatti, 36652/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lap szerint 89 m<sup>2</sup> alapterületű (ténylegesen: 69 m<sup>2</sup>), önkormányzati tulajdonú, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... (adószáma: .....; lakóhelye: ..... sz.) adószámú magánszemély részére, műhely és bemutatóterem (képző- és iparművészet, kerámia készítése, tervezése, kiállítások szervezése) tevékenység céljára, a csökkentett 21.775,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti helyiség (hrs.: 34681/0/A/5) bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

**1196/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadásához a Broocwill Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Vay Ádám u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-321253, adószám: 26271235-2-42, képviselője: Marawi Amer) részére, **raktározás tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) a minimális bérleti díj összege **71.950,- Ft/hó + ÁFA**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. december 10.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2019. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1196/2018. (XII.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)**

**Előterjesztő visszavonta.**

### **3. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 3.1. pontja: Tájékoztató a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással kapcsolatban hozott bizottsági döntésekről, ahol – részben vagy egészben – emelőszerkezetes gépi parkoló révén történik a gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

*A Bizottság létszáma – dr. Ferencz Orsolya távozásával – 11 főre változott.*

### **4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti teremgarázsban kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadása** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1197/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, 35477 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... részére, határozott, 1 év időtartamra 2019. december 31. napjáig, 13.250,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, azzal, hogy eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. .... szám alatti lakás bérlőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**1198/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. .... szám alatt található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, .....-ral 2018. szeptember 21. napján kötött Támogatási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti, Támogatási Szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1198/2018. (XII.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatti, 35201/0/A/1 hrsz.-ú helyiség elektromos hálózat kialakítása** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1199/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Őr u. 3. szám alatti, 35201/0/A/1 hrsz.-ú, ..... tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat költségére elektromos hálózat kialakításához a karbantartási keret terhére a bruttó 642.885,- Ft összegű árajánlat alapján.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) **hozzájárul ..... tulajdonossal történő, az adásvételi szerződéssel összefüggő hibás teljesítésből eredő kárigény rendezésével kapcsolatos olyan tartalmú megállapodás megkötéséhez, melynek alapján a határozat 1.) pontja szerinti munkálatok 2019. március 31. napjáig történő elvégzése esetén a tulajdonos nem érvényesít további kárigényt a helyiség elektromos hálózatának, mérőórájának kiépítésével összefüggésben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt munkálatok elvégzésére és a határozat 2.) pontjában meghatározott megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ..... szám alatti lakás bérelőjével kötött „Otthon-felújítási” támogatási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1200/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ..... szám alatt található, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, .....-val kötött Támogatási szerződés módosításához akként, hogy a felújítási munkálatok befejezésére vonatkozó határidő **2019. június 30.** napjában kerül meghatározásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1201/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli használó részére a ..... hrsz.-ú épületben található, Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,91 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű összkomfortos, 9.950,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel és azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.



- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a beruházási megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ..... szám alatti és a Budapest XXII. kerület, Gyár u. .... szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének elutasítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1202/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér ..... szám alatti, 1 szobás, 30,60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú, valamint a Budapest XXII. kerület, Gyár u. .... 3. szám alatti, kettő szobás, 88 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1203/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,38 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 37,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakást ..... részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
  - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

***A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1208/2018. (XII.10.) sz. határozatával a napirend 4.7. pontját újra megnyitotta, majd 1209/2018. (XII.10.) sz. határozatában döntött a napirendi pont tárgyában.***

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1204/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nap u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. .... szám alatti, 1 szoba + hallos, komfortos komfortfokozatú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ..... és ..... részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
  - c.) bérlők a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi .....t és .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Nap u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Práter utca ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1205/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, **Práter utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 454/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő értékesítéshez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.300.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával – 9.039.250 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 10.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.355.888 Ft vételárelőleg megfizetését követően a fennmaradó vételárhátralékot havi egyenlő, 40.000 Ft összegű részletekben fizesse meg 192 hónapon keresztül, a 193. hónapban 3.362 Ft, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.11. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Salétrom utca .....**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**1206/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Salétrom utca .....** szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 84/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás bérlő (.....) részére történő értékesítéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (27.600.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, azaz 13.662.000 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat adásvételi szerződés módosításával kapcsolatos döntéshozatalra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1207/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti, 34853 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés módosítás megkötéséhez a Cordia Global 9 Részalap társasággal, a határozat melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

2. felkéri a polgármestert a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez hozzájáruló nyilatkozat aláírására és a K&H Bank Zrt. által kibocsátott, BUDAGO0009604 garanciaszámú bankgarancia Cordia Global 9 Részalap részére történő kiadására, a határozat 1. pontjában foglalt adásvételi szerződés módosítás megkötését és a Cordia Global 9 Részalap által vállalt 7.500.000,- Ft kötbér megfizetését követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Jogi Iroda**

**Az 1207/2018. (XII.10.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Előterjesztő visszavonta.**

**1208/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend 4.7. pontjának újbóli megnyitására.

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1209/2018. (XII.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 27,38 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 37,6 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakást ..... részére, egy év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
  - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 10.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2018. december 11.

**Vörös Tamás s.k.**  
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője