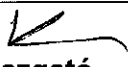
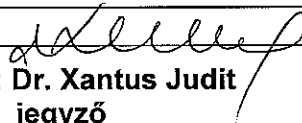


2/1
1131/8/ 2009-08-26

**Előterjesztés**
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2009. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztő: Kovács Ottó 
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: 
Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Budapest VIII., Futó u. 26-28. szám alatti, 35690/2 hrsz-ú társasházban lévő 2 db önkormányzati tulajdonú lakás eladásra történő kijelölése

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK



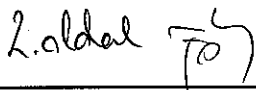
Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

231/2009(09.02.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:
nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

FELJEGYZÉSEK:
ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.
JOGI IRODA: 
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: 
AZ ANYAG TERJEDELME: 2. oldal 

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Budapest VIII., Futó u. 26-28. szám alatti, 35690/2 hrsz-ú társasházban lévő 2 db önkormányzati tulajdonú lakás eladásra történő kijelölése

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A testületi ülés időpontja: 2009. szeptember 2.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft., Nováczki Eleonóra

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásban a **35690/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 26-28.** szám alatti, 2005. évben felépített társasházban az Önkormányzat 2 db lakást vásárolt a kivitelező FORESTER-METROPOL Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft-től. A Rév8 Zrt. a vételkor az ingatlanok elidegenítéséből származó bevétellel számolt az önkormányzati költségvetési tételek tervezésekor, ezért a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 574/2009. (IV. 41.) számú határozatában a lakásokat elidegenítés érdekében zárta. Tekintettel arra, hogy a 16/2005. (IV. 20.) számú, a lakások értékesítéséről szóló önkormányzati rendelet értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a lakások vagy az azt magában foglaló épületek eladásra történő kijelölése, ezért az albetétek eladásra történő kijelölését kérjük.

A **II. 2.** szám alatti, **35690/2/A/22** hrsz-ú 48 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos lakásért bruttó 3.700.000,- Ft vételárat és bruttó 5.524.033,- Ft kivitelezési vállalkozói díjat, mindösszesen **9.224.033,- Ft**-ot, a **IV. 3.** szám alatti, **35690/2/A/45** hrsz-ú, 51 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakásért bruttó 3.264.000,- Ft vételárat és bruttó 5.855.567,- Ft kivitelezési vállalkozói díjat, mindösszesen **9.119.567,- Ft**-ot fizetett ki az Önkormányzat.

Az ingatlan esetében telekalakítási és útlejegyzési eljárásra nincs szükség.

Az épületben 54 db albetét található, ebből 2 albetét önkormányzati tulajdonú, 366/10000 tulajdoni hányaddal. A két lakásra havonta 16.746,- Ft közös költség fizetést teljesít az Önkormányzat, bevétele az ingatlanok hasznosításából még nem keletkezett.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület az épületben lévő lakások elidegenítés érdekében történő kijelöléséről döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

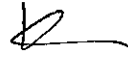
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., Futó u. 26-28.** szám alatti **35690/2** hrsz-ú épületben elhelyezkedő 2 db üres önkormányzati tulajdonú lakást eladásra kijelöli. A

Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t a lakások üresen történő elidegenítésének lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

Budapest, 2009. augusztus 18.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Láttam:



2009-08-18-Dr. Xantus Judit
jegyző

Az irat tartalma jogszabályba nem ütközik:



Dr. ifj. Hirsch Tamás
ügyvéd
Hirsch ügyvédi iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt. 26.
Telefon: 3-223-653

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number.

Handwritten text in the upper right quadrant, possibly a signature or name.

Handwritten text in the center of the page, possibly a title or subject.

Handwritten text in the lower right quadrant, possibly a date or page number.

Handwritten text in the lower right quadrant, possibly a signature or name.