



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2018. évi 27. rendes ülését

2018. december 17-én (hétfő) 13⁰⁰ órára

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
dr. Görhöny Ádám - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
Kaiser József - képviselő
3. Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
4. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
5. Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

6. Javaslat döntések meghozatalára a Kerületi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
7. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
8. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
9. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Nemzeti Községi Egylettel **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
10. Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
11. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2019. évi ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
12. Tájékoztató a főépítész 2018. évi munkájáról
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
13. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítésének kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcában és a Vas utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában és a Trefort utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
9. Javaslat a MINERVA Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
10. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
11. Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető
2. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti helyiség (hrsz.: 34952/0/A/2) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35379) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti (35467/0/A/4 hrsz.) helyiség bérlőjének kérelme a helyiség típusváltásához való tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b szám alatti (35057/0/A hrsz.-ű) raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti 36291/0/A/4 hrsz.-ű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. Omnivore Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

10. Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
11. Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út. 53. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
2. Javaslat a Pénzügyi Integrált Rendszer karbantartására vonatkozó szerződések meghosszabbítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
3. Javaslat közművelődési megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási ügyosztály vezető-helyettese
4. Javaslat támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási ügyosztály vezető-helyettese

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
2. Javaslat a Százados negyedben háziorvosi rendelő létrehozása céljából előszerződés kötésére
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
3. A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beállóra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti teremgarázsban kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti magántulajdon lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Delej utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (3 db)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen Soós György bizottsági elnöknek legkésőbb 2018. december 17-én, az ülés kezdetéig.

Budapest, 2018. december 12.

Vörös Tamás s.k.
alelnök

