

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

32. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem (1 oldal)
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében álló Tolnai Lajos utca felújítását tervezi 2019-ben. A közműegyeztetések kapcsán a Fővárosi Vízművek Zrt. szükségesnek tartja a tervezett útfelújításhoz kapcsolódóan a terület vízhálózat rekonstrukciójának elvégzését, az 1870-ban kiépített, gyakran meghibásodó, DN 150 öv vezeték kiváltását.

A Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) Mérnökszolgálati Osztálya elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (Déri Miksa utca – József utca közötti szakasz) vízvezeték rekonstrukciójának kiviteli tervét (Tervszám: FV-26/2018), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint az új TA-1 jelű vezeték a Tolnai Lajos utcában a Déri Miksa utcai kereszteződésnél csatlakozik a már korábban cserélt, KPE anyagú vízvezetékhez, majd innen kezdődően a József utcáig, valamint a csatlakozó József utcai vízvezeték egy szakaszán új D160 PE100 PN16 SDR11 méretű és anyagú gerincvezeték építenek ki. A Tolnai Lajos utcában az új vezeték a páros oldali kiemelt szegélytől ~ 1,5 m-re fut, elhelyezése a meglévő vízvezeték és a meglévő egyesített csatorna vezeték közé nyílt árkos kivitelezéssel történik.

A tervezési szakaszon 12 db házi bekötés is cseréjére kerül, valamint a meglévő földfeletti tűzcsapok helyett is újat építenek ki (2. számú melléklet).

Az útfelújítás kapcsán tartott közműegyeztetésen a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője kérte, hogy a munkálatokat követő útfelújítás okán az útburkolatot egyszerűsített módon legyen lehetőségük kivitelezni.

A munkálatokkal érintett Tolnai Lajos utca (hrs: 34954), valamint a József utca (hrs: 35150/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcát (Déri Miksa utca és József utca közötti szakasz) és József utcát érintő vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-26/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrs: 34954), valamint a József utca (hrs: 35150/2) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízvezeték rekonstrukciót a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra a Bizottság hozzájárul az útburkolat egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi réteggel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek fentiek szerinti, megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,

g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

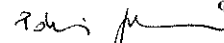
Budapest, 2018. december 11.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

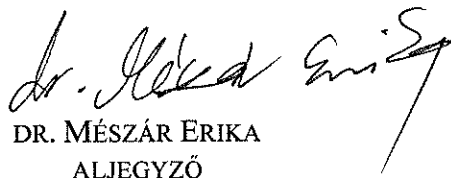
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:




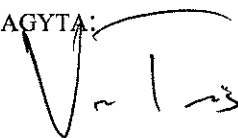
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 



SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

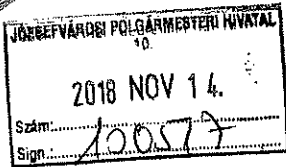


Nemzetközi arany
minősítésű szolgáltató

Ikt.sz.: FV/5910/2018/5856-2



C 5201800505916



2 helyb 2 1849 0

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Hatósági Ügyosztály
Építésügyi Iroda
Szabó Endre részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Nagy Tamás Mihály
Telefon: 06-20-3190076
E-mail: Tamas.Nagy@vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2018/5856-2

Budapest
Baross u. 63-67.

1082

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca (Déri Miksa u. – József u. között) vízvezeték rekonstrukciója (Tsz.: FV-26/2018) - Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Szabó Endre!

A Fővárosi Vízművek Zrt. saját beruházként a tárgyi vízvezeték rekonstrukcióját tervezi, melynek kiviteli terveit a Mérnökszolgálati osztály készíti.

A tervezett létesítményekkel az alábbi, Önkormányzatuk tulajdonában lévő ingatlanokat érintjük:

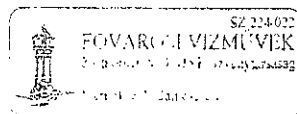
- Budapest VIII. ker., Tolnai Lajos utca, 34954 hrsz.
- Budapest VIII. ker., József utca, 35150/2 hrsz.

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásukat megadni, nyilatkozatukat pedig e-mailben és postai úton is elküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 8.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető



Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció



