

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött  
egyrésről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselő neve: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 735715

számlavezető neve: K&H Bank Zrt.

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrésről:

**Mihály Gábor**

székhely:

adószám:

számlavezető neve:

bankszámlaszám:

a továbbiakban: **Művész**

- (Megrendelő és Művész továbbiakban együtt: Szerződő Felek) - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

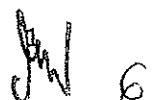
### Előzmények

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 158/2015. (VI.25.) számú határozatában a trianoni békeszerződésre történő megemlékezés kifejezéseként, emlékmű létrehozásáról döntött. A Képviselő-testület a 202/2016.(X.06.) számú határozatában döntött arról, hogy a Bláthy Ottó utca, Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, zsákutcaként funkcionáló szakaszt felújítja és a trianoni emlékművet itt kerül elhelyezésre. A ...../2019. (IV.30.) számú döntésében a Képviselő-testület Országzászló állításáról döntött, melyre Művészt kérte fel.

A fentiekre tekintettel, Szerződő Felek az alábbi szerződést kötik.

#### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Országzászlót ábrázoló emlékművet megtervezi és kivitelezzi Megrendelő megrendelése alapján a Művész a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca, Bíró Lajos utca és Vajda Péter utca közötti, zsákutcaként funkcionáló szakaszának Vajda Péter utca felőli végén, valamint a Budapest VIII. kerületi közterületen elhelyezi.
- 1.2. Megrendelő tájékoztatja a Művészt, hogy a műalkotás által érintett szerződés szerinti közterület áttervezése és kivitelezése a műalkotás megvalósítása előtt a TÉR\_KÖZ 2016 pályázat keretein belül 2019. szeptemberére elkészül.



A Művész köteles a fentiek figyelembe vételével együttműködni a tér tervezőjével és kivitelezőjével. Megrendelő az ehhez szükséges információkat és dokumentumokat a rendelkezésre álláskor a Művész részére átadja.

### 1.3. A Művész részletes feladatai:

1.3.1. Művész vállalja az 1.1. szerinti műalkotás elkészítését.

1.3.2. Művész a műalkotásra vonatkozó kiviteli tervet elkészíti (szükség szerint alapozási terv, az Országzászló rögzítésének részletterve, az alaptest és a környező burkolatok csatlakozási részletterve, részletes műleírás, statikai terv stb.)

1.3.3. Művész köteles 1:1 méretarányú, bronzöntésre kész modellre vonatkozóan, a **MANK Szolgáltatási Igazgatósága** által kiállított, köztéren felállítást javasoló szakvéleményét beszerezni és Megrendelő részére bemutatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **MANK Szolgáltatási Igazgatósága** további tanácsadása, valamint javaslata alapján végrehajtandó módosítások költségei a Művészt terhelik.

1.3.4. A Művész kötelessége terveknek megfelelően elkészített műalkotás szerződés szerinti közterületen, Megrendelővel és a tér tervezőjével egyeztetett helyszíntre történő szállítása és szakszerű elhelyezése.

1.4. Művész az 1.3.2. pont szerinti tervdokumentációt 1 példányban papír alapon, összefűzve és 1 példányban digitális adathordozón köteles Megrendelő részére átadni.

1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti műalkotás a Megrendelő tulajdonába kerül azzal, hogy a Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján létrejövő műalkotás szerzői jogvédelem alatt áll, annak bármilyen megváltoztatására, áthelyezésére csak a Művész hozzájárulásával jogosult. A szerzői jogok tiszteletben tartásának részét képezi a műalkotás megőrzésének, fenntartásának, folyamatos karbantartásának a Megrendelőre háruló kötelezettsége.

## 2. A szerződés tartalma

2.1. A Megrendelő vállalja, hogy jelen szerződés egy példányát a kortárs képző- és iparművészeti alkotások dokumentálása céljából a Magyar Művelődési Intézet és Képzőművészeti Lektorátusnak 15 napon belül megküldi.

2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műalkotáson a Művész nevét a következő módon kell feltüntetni: Mihály Gábor.

A Művész erről, annak pontos helyéről, méretéről, a kialakítás módjáról a Megrendelővel előzetesen köteles egyeztetni és jóváhagyatni.

2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műalkotáson a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat teljes nevét és címerét jól látható módon kell feltüntetni az alábbiak szerint:

„Az Országzászló felállítását a Józsefvárosi Önkormányzat támogatta.” „Dátum”. Mindezek esztétikus feltüntetése az alkotás elválaszthatatlan részét kell, hogy képezzék, jól látható helyen és formában.

2.4. Művész jelen szerződés teljesítése során Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Megrendelő

részéről utasítási joggal a szerződés aláírója, a jelen szerződésben kapcsolattartóként megjelölt személy vagy az általuk meghatalmazott személy rendelkezik.

- 2.5. Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a szerződés változtatását igénylő körülményekről kötelesek egymást haladéktalanul, legkésőbb 4 munkanapon belül írásban tájékoztatni.

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

Megrendelő részéről:

név: Sántha Péterné alpolgármester

cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala, Polgármesteri Kabinet , 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. em.104.

e-mail: [santhap@jozsefvaros.hu](mailto:santhap@jozsefvaros.hu)

tel: (1) 459 2544

név: Iványi Gyöngyvér főépítész, irodavezető

cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala, Városépítészeti Iroda , 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. em. 306.

e-mail: [ivanyigy@jozsefvaros.hu](mailto:ivanyigy@jozsefvaros.hu),

tel: (1) 459 2279

Művész részéről:

név: Mihály Gábor

cím: -

e-mail: -

tel: -

- 2.6. Szerződő Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton küldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind elektronikus úton küldött üzenet esetében a küldő felet terheli annak bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, e-mail megküldése esetén olyan iratokkal, melyből megállapítható, hogy hiba visszajelentés nem történt. Szerződő Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (például pénzügyi elszámolás, bizalmas okiratok stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 2.7. Az együttműködés keretében Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, körülményről vagy eseményről, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megfelelő teljesítésére vonatkozik, illetve a teljesítést bármilyen módon korlátozhatja, megnehezítheti, késleltetheti vagy megakadályozhatja.
- 2.8. Művész e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő ez irányú kérése hiányában is.

- 2.9. Művész a teljesítéséhez közreműködőt (teljesítési segédet) igénybe vehet. Amennyiben a Művész alvállalkozót vesz igénybe, akkor annak tevékenységéért úgy felel, mintha maga teljesített volna.
- 2.10. Művész tevékenységéről köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni, a tájékoztatás kérésétől számított 5 munkanapon belül.
- 2.11. Művész a szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti vagy egyéb titkot, tény, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel.
- 2.12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgya egyszeri felhasználásra szól, esetleges további, vagy más irányú felhasználásra külön megállapodást kötnek. A Művész kötelezi magát, hogy a műalkotás további felhasználására más felhasználóval csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén köt szerződést.
- 2.13. A Művész szavatol azért, hogy a műalkotáson nem áll fenn további személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná. E tekintetben más harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illeti meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető.

### 3. Elszámolás, fizetési feltételek

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Művészt a jelen szerződésben részletezett feladatok teljes körű ellátásáért **bruttó 10.000.000,- Ft**, azaz bruttó tízmillió forint díj illeti meg, mely összeg után a Megrendelőt járulékfizetési kötelezettség nem terheli.
- 3.2. A szerződéses díjért a Művész teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy
  - 3.3.1. Művész e pont szerinti díja jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi: valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, a teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget.
  - 3.3.2. Művész a 3.1 pontban meghatározott díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.4. Művész az általa igazoltan elvégzett munkálatok vonatkozásában 5 részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult jelen pontban foglaltak szerint, a 3.3. pontban foglaltak figyelembe vételével.

A vállalkozói díj kifizetése átutalással történik, a teljesítési igazolással igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Művész ..... számú számlaszámára. Megrendelő részéről teljesítés igazolásra a kerületi főépítész jogosult.

	Munkafázis megnevezése	Teljesítési határidő	Díjazás (bruttó)
1. részszámla	Tervezés	2019.06.01.	1.000,0 e Ft
2. részszámla	Gipszmodell készítés, lektorálás	2019.09.30.	1.500,0 e Ft
3. részszámla	Anyagköltség	2020.12.31.	2.500,0 e Ft
4. részszámla	Emlékmű végleges elkészítése	2020.04.15.	3.500,0 e Ft
5. részszámla	Alapozás, környezet előkészítése	2020.04.30.	750,0 e Ft
Végszámla:	Feliratok vésése	2020.05.25.	750,0 e Ft
	Szobor rögzítése, környezetrendezés		
összes költség			<b>10.000,0 e Ft</b>

3.5. Megrendelő kapcsolattartója a számla átvételét követően 8 napon belül jogosult a Művész teljesítésével kapcsolatban kifogásait írásban közölni.

Amennyiben a Megrendelő kapcsolattartója ezen időtartama alatt kifogást nem tesz, az a Megrendelő szerződés szerinti teljesítésének elfogadását jelenti. Amennyiben Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatosan kifogást nem tett, köteles a számla átvételét követő 10 napon belül a teljesítést igazolni. A teljesítés igazolására, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda vezetője jogosult.

3.6. A számla késedelmes fizetése esetén Művészt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő mértékű késedelmi kamat illeti meg.

#### 4. A teljesítés időtartama, a szerződés módosítása és megszüntetése

- 4.1. A jelen szerződés hatályba lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a műalkotás helyszínre szállításának és elhelyezésének befejezési határideje: 2020. május 25.
- 4.3. Művész előteljesítésre jogosult.
- 4.4. A szerződés tartalmának – a szerződés bármely rendelkezésének – megváltoztatásáról, a szerződés módosításáról Szerződő Felek csak írásban, közös megállapodással rendelkezhetnek.
- 4.5. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4.6. Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, amennyiben a Művész késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a Megrendelő által kitűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a szerződésben foglaltakat.
- 4.7. A felmondási idő alatt a Művész köteles lezárni a megkezdett munkafolyamatokat. A záró jelentés benyújtását követően a Megrendelő számla ellenében köteles kiegyenlíteni a feladatarányosan elvégzett munka ellenértékét.

*15*  
10

## 5. Szavatosság, jótállás

- 5.1. A Művész felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok, irányadó szabványok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Művész ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, a Ptk. 6:123. §-a szerinti minőségben végzi el.
- 5.2. A Művész a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 12 hónap általános jótállást vállal. Művész jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos külső behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
- 5.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Művész köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 5.4. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
- 5.5. Szerződő Felek az átadás-átvételi eljárást követő első év végén a munkákkal kapcsolatban utóvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utó-felülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és erről 15 nappal megelőzően megküldi a kiértékeléseket.
- 5.6. Az átadás-átvétel után észlelt hibák kijavítását – a műalkotás rendeltetészerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével – csak az utó-felülvizsgálat keretében lehet igényelni.
- 5.7. Az utó-felülvizsgálat során észlelt és a jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Művész 15 napon belül köteles (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 5.8. Amennyiben Művész a hiányok pótlását, hibák kijavítását nem kezdi meg, vagy annak nem tesz eleget Megrendelő jogosult azokat a Művész terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt Megrendelő csak akkor érvényesítheti, ha a hibát vagy annak okát az utó-felülvizsgálat során nem lehetett észlelni.
- 5.9. Az utó-felülvizsgálaton észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlását és hibák kijavítását követően Művész értesíti Megrendelőt és felek jegyzőkönyvet vesznek fel az elkészült pótlásokról és javításokról. Művész az utó-felülvizsgálaton jegyzőkönyvezett és pótolta hiányok, illetve kijavított hibák után a törvényben előírt szavatossággal tartozik, ami a pótlás, illetve kijavítás időpontjától számít.

 11

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, elállás

- 6.1. Amennyiben Művész a jelen szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén a Művész napi 20.000 Ft mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles minden késedelmesen megkezdett naptári napra. A Megrendelő a kötbér igényét – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – írásbeli felszólítás útján érvényesíti a Művész felé.
- Amennyiben a Művész annak kézhezvételétől számított 3 napon belül azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Művésznak járó díj összegébe beszámításra kerül.
- 6.2. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait.
- 6.3. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Művész felelős - meghiúsul, a Művész a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, és a Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 6.4. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani, amennyiben a Művész súlyos szerződésszegést követ el, vagy a Művész érdekkörében a szerződést veszélyeztető alábbi körülmények merülnek fel, különösen ha
- 6.4.1. a Művész a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt neki felróhatóan a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 20 napot meghaladóan elmulasztja;
- 6.4.2. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- 6.4.3. Művész olyan magatartást vagy mulasztást követ el vagy tanúsít, amely a pályázatban foglalt kötelezettségek megvalósítását lehetetlenné teszi, ill. a támogatási összeg egészének vagy részének visszavonásával, vagy arra vonatkozó visszafizetési kötelezettség előírását eredményezi;
- 6.4.4. ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi.
- 6.5. A Megrendelő Ptk.-ban biztosított általános elállási jogának gyakorlása esetén, a Művésznak csak a már elvégzett munkájának megfelelő díj elszámolására lehet igénye. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

## 7. Záró rendelkezések

- 7.1. A Művész jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit, valamint a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés, valamint annak mellékletei a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

- 7.2. Szerződő Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz fordulnak.
- 7.3. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Szerződő Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 7.4. A Szerződő Felek jogviszonyára egyebekben a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 7.5. Jelen szerződés 8 oldalon, 6 egymással egyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Országzászló emlékmű látványterve

Budapest, 2019. május ...

---

**Megrendelő**

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Sára Botond  
polgármester

---

**Művész**

Mihály Gábor

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet: ..... Dátum: Budapest, 2019. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető

