

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.3. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-ei ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában és kezelésében álló Tolnai Lajos utca felújítását tervezi 2019-ben. A közműegyveztetések kapcsán a NKM Földgázhálózati Kft. szükségesnek tartja a tervezett útfelújításhoz kapcsolódóan a kisnyomású gázvezetékek – koruk és állapotuk miatti – kiváltását, rekonstrukcióját.

Az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli tervét (Tsz: 2018/121), mely alapján a kivitelezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli terv szerint a gázvezeték kiváltása a meglévő vezeték nyomvonalán történik, az utca teljes hosszában, Népszínház utcai, illetve József utcai csatlakoztatással. A Tolnai Lajos utca kereszteződéseinél, így a Bérkocsis utcai, valamint Déri Miksa utcai csomópontoknál a leágazó szakaszok is kiépítésre kerülnek. Az új vezeték különböző átmérőjűek és anyagúak: dn200 mm és dn315 mm PE műanyag, valamint DN 400 mm acélvezeték.

A tervezési szakaszon az acél anyagú leágazó vezeték telekhatárig PE anyagúra kiváltásra kerülnek.

A gázellátás fenntartása érdekében először DN80 mm méretű acél ideiglenes vezeték építnek ki az érintett leágazó elosztó vezetékhez, majd a kiváltandó vezeték kiszakaszolása, gázmentesítése után kerülnek kiemelésre, elszállításra.

A gázvezeték kiváltás és bekötések kivitelezés nyílt munkaárkos fektetéssel történik, az NKM Földgázhálózati Kft. vezetéképítésre vonatkozó technológiai előírásai szerint. A közterületi munkák aszfalt burkolatú járdát és aszfalt burkolatú úttestet érintenek (2. számú melléklet).

A kivitelezéssel érintett utcák az Önkormányzat tulajdonában állnak, így a gázvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz: 2018/121) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:

- Népszínház utca (hrszt: 34775/2)
- Tolnai Lajos utca (hrszt: 34798)
- Bérkocsis utca (hrszt: 34864/4)
- Déri Miksa utca (hrszt: 34981)
- Déri Miksa utca (hrszt: 34941)
- Tolnai Lajos utca (hrszt: 34954)
- József utca (hrszt: 35150/2)

c. a gázvezeték építést a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,

d. a beruházónak (építtetőnek) a – Népszínház utca kivételével – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra a Bizottság hozzájárul az útburkolat egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:

- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat

- a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 11.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető

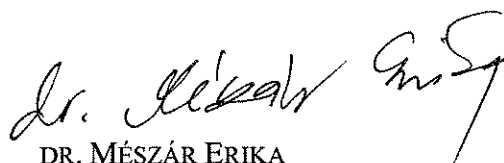
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 



JOGI KONTROLL: 

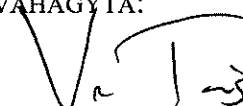

ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

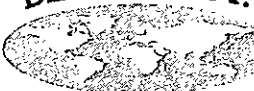
JÓVÁHAGYTA:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ 

  
 SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

<p><b>DINAMIKA KFT.</b></p>  <p>1141 Budapest, Szugló u. 176. Levelezési cím: 1148 Budapest, Örs vezér tere 17. I/6.</p>	<p>Szla. sz.: 11714006-20247164 Adószám: 10455085-2-42 Cégjegyzék szám: 01-09-902535 Tel./Fax: 264-32-96 E-mail: dinamika@mail.externet.hu</p>	<p>EMT Tanúsítvány ISO 9001 002</p> <p>ISO 9001 KASZ 015</p> <p>MSZ EN ISO 9001:2009 A tanúsítvány száma: 100-2508</p>
---	--	--

**Tervezési szám: 2018/121**

2018  
10504 T.

**Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Gazdálkodási Ügyosztály**

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2018. FEB. 03. / 1723

Szakirány  
J. K.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előzmény:	Ügyintéző:	Melléklet:
Szám:	Érkezeti:	

Mellékelten megküldjük a

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**Bp. VIII., Tolnai Lajos utca;**

Népszínház utca – József utca

közötti szakaszán DN 400 a. kisnyomású

gázvezetékek építése aktív korrózióvédelemmel,

valamint dn 200, 315 PE kisnyomású gázvezetékek építése

Érkezeti:	Szám:
	16-1933
Melléklet:	Ügyintéző:
	Hako E
	Előzmény:
	0

tárgyú kiviteli tervet.

**Kérjük, hogy a 34775/2, 34798, 34864/4, 34981, 34941, 34954, 35150/2 hrsz. kivett közterület jogállású ingatlanokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!**

**Kérjük, hogy válaszukat levelezési címünkre (1148 Bp. Örs vezér tere 17. I/6.) szíveskedjenek megküldeni!**

Budapest, 2018. november 27.

Melléklet:

1 pld. tervdokumentáció

**DINAMIKA KFT.**  
1141 Budapest, Szugló u. 176.  
Tel./Fax: 264-32-96

Kopácsy Zoltán  
ügyvezető



