



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6/1

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 30.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet és a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY *d. d. ri*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szűk a hely. pontok*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság	X
Smart City Ideiglenes Bizottság	<input type="checkbox"/>

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az Önkormányzat illetékességi területén lévő társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat.

Több kerületi társasház részéről igényként jelentkezett, hogy az épületük karbantartása keretében lehetőséget biztosítson az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatás igénylésére homlokzat tisztítás céljából. A felvetés méltányolható, tekintettel arra, hogy a társasházak számára a pályázat keretében jellemzően elsődlegesen elvégzésre kerülő gépészeti-műszaki felújításokhoz szükséges pályázati önerő előteremtése is jelentős megterhelést jelent, ennek ellenére az épületek, ezzel együtt a kerület esztétikai megújítására való törekvés a lakóközösségek részéről a kerület számára is előnyös célkitűzés, amelynek elősegítése érdekében egy újabb pályázati forma kialakítása javasolható a házak számára. Tekintettel az ilyen jellegű felújításokban jártas műszaki szakemberek előzetes

2019. APR. 18. 12-*[Signature]*

2019. APR. 18. 12-*[Signature]*

[Signature]

tájékoztatására, amely szerint egy 4-5 emeletes, nem saroképületet jelentő társasház homlokzat-tisztításának költsége meghaladja a 2 millió forintot, mivel jellemzően alpinechnika alkalmazása szükséges a kivitelezéshez, javasolom e célra viszonylag nagyobb mértékű támogatás biztosítását akként, hogy a házak részére a homlokzat-tisztítás összköltségének 50%-a vissza nem térítendő támogatás formájában történő igénylése váljon lehetővé a fennmaradó összeg önerőként való biztosítása mellett.

A pályázó társasházak számára gondot jelent, hogy a társasházak bizonytalanok annak megítélésében, hogy az általuk pályázott munkát elvégzéséhez szükséges-e a településképi eljárás lefolytatása. A társasházak részéről is igényként merült fel, hogy előzetesen, a munkálatok elkezdését megelőzően tájékoztatást kapjanak arról, hogy a felújításaiknál településképi eljárást szükséges lefolytatni, javasolom a településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozatnak vagy végzésnek a pályázat részeként történő benyújtását előírni, a jelenlegi szabályozással ellentétben, amely csak az elszámolási szakaszban írja elő a határozat vagy végzés bemutatását. A módosítás azért is indokolt, mert a díjmentes, és rövid idő alatt lezajló településképi eljárás lefolytatását követően többletköltség keletkezhet a várható kivitelezésnél, így a társasházak a pályázatokban már a helyes összeget tudják szerepeltetni, és nem szükséges a pályázatukat módosítani.

Fentiekre tekintettel a Rendelet lentebb említett módosításai indokoltak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Pályázat benyújtására határidő nélkül folyamatosan lehetősége van a Társasházaknak. Minden Társasház évente négy pályázatot nyújthat be, felújítás, zöldesítés, homlokzat-tisztítás és takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában.”

A Rendelet 5. § (1) bekezdése az alábbi l) ponttal egészül ki:

[5. § (1) A pályázathoz csatolni kell]

„l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.”

A Rendelet az alábbi 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. § Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.”

A Rendelet 12. § (7) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul:

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;”

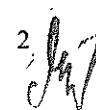
A Rendelet 12. § (7) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;”

II. A beterjesztés indoka

A rendeletmódosítás a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a társasházak külső esztétikai megújítását célzó pályázatok benyújtásának ösztönzése, valamint a pályázatokhoz szükséges eljárások lefolytatásának elősegítése, átláthatóbbá tétele.

A döntésnek pénzügyi hatása van. A vissza nem térítendő támogatás mellett biztosított pályázati formák bővülése következtében a kölcsöntámogatások visszafizetéséből eredő bevételek csökkenése várható a következő években.

A homlokzat-tisztításra nyújtott támogatás működési támogatásnak minősül, ezért előirányzat átcsoportosítás szükséges a 11705 címen tervezett felhalmozási célú támogatási előirányzathoz. Az érdeklődések alapján, melyek még nem jelentek meg benyújtott pályázat formájában, előre láthatóan bruttó 20.000.000,- Ft összeg átcsoportosítása javasolt.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontján alapul. Az előterjesztést az Mötv. 46. § (1) bekezdése értelmében nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a társasházak részére homlokzat-tisztításhoz 20.000,0 e Ft fedezetet biztosít a felhalmozási támogatási előirányzat terhére,

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 30.

2. az Önkormányzat kiadás 11705 címen belül – önként vállalt feladaton belül – kiadások/felhalmozási kiadások/felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatról 20.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadások/egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 30.

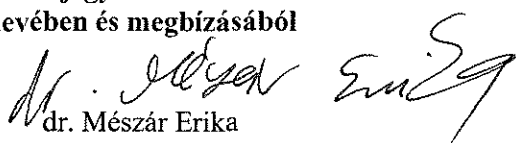
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat 2019. évi költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2019. évi költségvetés következő módosítása

Budapest, 2019. április 16.


dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázat benyújtására határidő nélkül folyamatosan lehetősége van a Társasházaknak. Minden Társasház évente négy pályázatot nyújthat be, felújítás, zöldesítés, homlokzat-tisztítás és takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában.”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

[5. § (1) A pályázathoz csatolni kell]

„l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.”

3. § A Rendelet a következő 9/A. §-al egészül ki:

„9/A. § Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.”

4.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép::

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;”

5.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;”

6.§ E rendelet 2019. május 02. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április ...

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pályázat benyújtására határidő nélkül folyamatosan lehetősége van a Társasházaknak. Minden Társasház évente négy pályázatot nyújthat be, felújítás, zöldesítés, homlokzat-tisztítás és takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában.”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

[5. § (1) A pályázathoz csatolni kell]

„l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.”

3. § A Rendelet a következő 9/A. §-al egészül ki:

„9/A. § Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.”

4.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép::

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;”

5.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]

„f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;”

6.§ E rendelet 2019. május 02. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. április ...

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester



<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (... ..) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
<p>4. § (1) Pályázat benyújtására határidő nélkül folyamatosan lehetősége van a Társasházaknak. Minden Társasház évente három pályázatot nyújthat be, egy pályázatot felújítás, egy pályázatot zöldesítés, és egy pályázatot takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában.</p>	<p>1. § A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>„(1) Pályázat benyújtására határidő nélkül folyamatosan lehetősége van a Társasházaknak. Minden Társasház évente négy pályázatot nyújthat be, felújítás, zöldesítés, homlokzat-tisztítás és takarítógép, takarító eszköz beszerzése tárgyában.”</i></p>
	<p>2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:</p> <p><i>[5. § (1) A pályázathoz csatolni kell]</i></p> <p><i>„l) településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozatot vagy végzést.”</i></p>
	<p>3.§ A Rendelet a következő 9/A. §-al egészül ki:</p> <p><i>„9/A § Homlokzat-tisztítás tárgyú pályázat esetében az önkormányzati támogatás mértéke a felújítási költség 50%-át kitevő vissza nem térítendő támogatás.”</i></p>
<p>12. § (7) A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:</p> <p>d) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;</p>	<p>4.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:]</i></p> <p><i>„d) építési engedéllyel végezhető munkálat esetén a jogerős építési engedélyt;”</i></p>

<p>12. § (7) A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:</p> <p>f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott csoportos beszedési megbízásról szóló banki igazolást;</p>	<p>5.§ A Rendelet 12. § (7) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>[A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház határidőn belül – munkálatonként - benyújtja.]</i></p> <p><i>„f) a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;”</i></p>
---	---



Általános indokolás

A döntés célja a társasházak külső esztétikai megújítását célzó pályázatok benyújtásának ösztönzése, valamint a pályázatokhoz szükséges eljárások lefolytatásának elősegítése, átláthatóbbá tétele.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az újabb pályázati forma bevezetése kapcsán módosítja a benyújtható pályázatok számát.

2.§-hoz

A településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozatnak vagy végzésnek a pályázat részeként történő benyújtását írja elő.

3.§-hoz

A szakasz a homlokzat-tisztítás céljából adható támogatásról rendelkezik, meghatározva annak formáját és mértékét.

4.§-hoz

A településképi eljárásban hozott határozat vagy végzés benyújtásának pályázati előfeltétellé tételéből adódóan az elszámolási szakaszból kivonja a településképi határozat vagy végzés bemutatásának kötelezettségét.

5.§-hoz

A kamatmentes kölcsöntámogatásban részesülő házak által benyújtandó, a szabályozásban hibásan megjelölt banki igazolást módosítja, pontosítja.

6.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet módosításának közvetlen pénzügyi hatása nincs, azonban a vissza nem térítendő támogatás mellett biztosított pályázati formák bővülése következtében, a pályázatok támogatására rendelkezésre álló, a kölcsöntámogatások visszafizetéséből eredő bevételek csökkenése várható.
2. Környezeti és egészségi következményei: a módosítás a lakókörnyezetre pozitív hatást gyakorolhat a társasházak külső, esztétikai megújulását ösztönző pályázati forma bevezetése révén.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a településképi eljárás lefolytatását bemutató döntés pályázati előfeltétellel tétele az ügyfelek és a Hivatal munkamenetét is könnyebbé teszi, ugyanakkor az egy társasház által a többi pályázati forma mellett benyújtható, újabb pályázati formák bevezetése a hivatal munkaterheit növeli.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás szükséges a pályázati elszámolások gördülékenyebb lefolytatása érdekében, amely mind a társasházak közös képviselői, mind a hivatali munkatársak számára pozitív változást eredményez; továbbá a pályázati lehetőségek bővítése a kerület megújítását hatékonyabbá teszi; a szabályozás elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak; ugyanakkor a pályázatok egyre növekvő számára tekintettel a pályázatok kezeléséhez nagyobb személyi állomány biztosítása lehet indokolt. A módosítás többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.