



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

6/2

Előterjesztő: Kovács Barbara igazgatóság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 30.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Futó u. 5. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

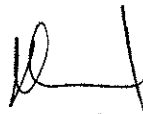
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. KECSKEMÉTI LÁSZLÓ ZSOLT VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

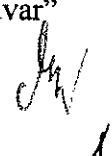
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú, 1812 m² alapterületű, Corvin-negyedben található ingatlan. Az ingatlan „kivett lakóház, udvar” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

2019 APR 18. 12⁰⁰



A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2019. (II. 21.) számú határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú felépítményes ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú felépítményes ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 522.490.000,- Ft
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 104.498.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt négy (Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft., Cordia Ingatlanbefektetési Alap, Le Jardinier 25 Kft., P73 Ingatlan Project Kft.) pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot három (Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft., Cordia Ingatlanbefektetési Alap, Le Jardinier 25 Kft.) cég fizette meg, ajánlatot két (Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft., Cordia Ingatlanbefektetési Alap) pályázó nyújtott be.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2019. március 22. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2019. március 28. 10:00 óra került meghatározásra.

Pályázatot az alábbi két pályázó nyújtott be:

- 1.)

pályázatot benyújtó neve: Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 276983
Az ajánlott vételár: 522.990.000,- Ft
A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig fizeti meg.

- 2.)

pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet.
MNB nyilvántartási száma: 1221-08
Az ajánlott vételár: 523.197.000,- Ft
A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg.

Az első fordulóban benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség. A benyújtott ajánlatok a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfeleltek.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázó vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtót.

A pályázat II. fordulójában a licit 523.197.000 Ft összegről indult, és annak lebonyolítására 2019. április 2. napján került sor. Az egyetlen ajánlattevő a Cordia Ingatlanbefektetési Alap volt, amely cég a liciten megjelölt 523.197.000 Ft összeg megfizetésére tett ajánlatot.

A Cordia Ingatlanbefektetési Alap az adásvételi szerződéshez a pályázati anyagában az alábbi módosító javaslatokat tette:

1. „A szerződésben szereplő néhány elütés javítandó.
2. A 7. pontban szereplő fix összegű kötbéren felül fizetendő napi 30.000,- Ft kötbért eltűzöttnek tartjuk, különösen, mivel ezen összeg vonatkozásában nincs maximum összeg meghatározva. Kérjük a napi kötbér törlését, vagy összegének maximalizálását.
3. Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ingatlanalap, a szerződéshez jogszabályból adódóan szükséges ajánlattevő letétkezelőjének hozzájárulása. Kérjük erre vonatkozó szerződéses rendelkezés szerződésbe foglalását.
4. Illetékfizetési kötelezettség szerződésbe foglalását kérjük.”

A 2. pontban szereplő módosítási javaslat elfogadását nem javasoljuk a Képviselő-testületnek, tekintettel arra, hogy az a pályázati felhívás lényeges tartalmi eleme volt.

A Cordia Ingatlanbefektetési Alap adásvételi szerződéssel kapcsolatos 1. 3. 4. pontban megfogalmazott javaslatai nem ellentétesek a pályázati kiírásban foglaltakkal, ezért annak elfogadását javasoljuk.

A Cordia Ingatlanbefektetési Alap nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartja az ajánlatát.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot nyilvánítsa.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

II. A betérjesztés indoka

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja alapján az 500 milliárd Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményének megállapítása.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírása és a vételár megfizetése esetén várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja alapján az 500 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (IV. 30.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 30.

2.) a pályázat nyertesének a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (MNB nyilvántartási száma: 1221-08, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet.) nyilvánítja, a vételárát 523.197.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. április 30.

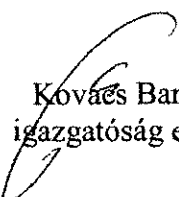
3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a határozat 1.) és 2) pontja alapján a módosítási javaslatokkal egységes szerkezetű ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. április 15.

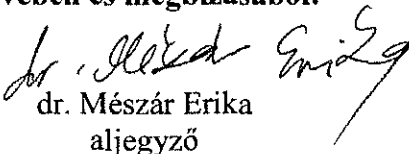

Kovács Barbara
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv
1 db értékelési jegyzőkönyv
2 db pályázati dokumentáció

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Lóránth József ügyvéd, levezető
Nováczki Eleonóra operatív munkatárs
Balaton Boglárka referens
Ringbauer Károly meghatalmazott

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2019. március 28. csütörtök, 10 óra 10 perc

Dr. Lóránth József elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 44/2019. (II.21.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2019. március 22. péntek, 24th óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt négy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre három cég fizette meg. A bontási eljáráson az ajánlatot tevők képviselőjében jogszerűen egy személy, Ringbauer Károly meghatalmazott (Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője) jelent meg.

A pályázatra két ajánlat érkezett, amelyek külső jegyeiben megfelelnek a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaznak a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezár és sértetlen.

Dr. Lóránth József felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)
pályázatot benyújtó neve: Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft.
pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet
pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 276983

2.)
pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet.
MNB nyilvántartási száma: 1221-08

A pályázat bontást dr. Lóránth József 2019. március 28-án 10:30 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

.....
dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
a pályázatbontó bizottság elnöke

5
Handwritten signatures and initials.

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat,
ajánlat bontási eljárásáról
folytatás



Nováczki Eleonóra
operatív munkatárs
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Balaton Boglárka
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Rjngbauer Károly
meghatalmazott
Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. április 2-án 13⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: dr. Görcsös Mónika, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JKIK. Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén referens

Dr. Görcsös Mónika, az értékelő bizottság elnöke 2019. április 2-án 13⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2019. március 28. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. szám alatti irodája.

A „Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános kétfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt négy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot három cég fizette meg, az ingatlan értékesítésére két pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.)

pályázatot benyújtó neve: Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet

pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: 01 09 276983

Az ajánlott vételár: 522.990.000,- Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig fizeti meg.

2.)

pályázatot benyújtó neve: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

pályázatot benyújtó székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet.

MNB nyilvántartási száma: 1221-08

Az ajánlott vételár: 523.197.000,- Ft

A vételár megfizetésének módja: egyösszegben, az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg.

JKIK 7

Az első fordulóban benyújtott ajánlatok értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség. A benyújtott ajánlatok a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfeleltek.

A pályázat második fordulójában az első fordulóban érvényes ajánlatot benyújtó pályázók közül, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részt vett, a Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft. nem vett részt. Az eljárást a kiíró elektronikus úton bonyolította le, amely lebonyolításának módjáról, idejéről és egyes további feltételeiről a meghívóban tájékoztatta az érvényes pályázatot benyújtókat.

A pályázat II. fordulójában a licit 523.197.000 Ft összegről indult, és annak lebonyolítására 2019. április 2. napján került sor. Az egyetlen ajánlattevő a Cordia Ingatlanbefektetési Alap volt, amely cég a licitén megjelölt 523.197.000 Ft összeg megfizetésére tett ajánlatot.

Míndezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII., Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
- 4.) a vételár: 523.197.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2019. április 2-án 13^{LE} órakor lezárja.

.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

K.m.f.

.....
dr. Görösös Mónika
irodavezető
értékelő bizottság elnöke

.....
DR. LÓRÁNTH JÓZSEF
ügyvéd
1036 Budapest, Bécsi út 52. IIIA.
Adószám: 18098720-2-41

.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Mezei Irén

.....
Mezei Irén
referens
jegyzőkönyvvezető

Handwritten mark

AJÁNLAT A

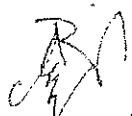
**BUDAPEST VIII. KERÜLET, FUTÓ UTCA 5. (HRSZ.
35576/1) SZÁM ALATTI INGATLAN
MEGVÁSÁRLÁSÁRA**

AJÁNLATTEVŐ:

**CORDIA CENTRAL KFT.
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EM.**

EREDETI AJÁNLAT

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti
ingatlan elidegenítése - pályázat”**


9

Tartalomjegyzék:

1.	Jelentkezési lap (1. sz. melléklet)	3-4
2.	Ajánlati összesítő (2. sz. melléklet)	5-6
3.	Ajánlattevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának közjegyző által hitelesített másolata	7-12
4.	Ajánlattevő képviselője aláírási címpéldányának közjegyző által hitelesített másolata	13-14
5.	Ajánlattevő által az Ajánlatot aláíró meghatalmazott részére adott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás	15-16
6.	Pályázati dokumentáció megvásárlása vonatkozó banki átutalási megbízás	17-18
7.	104.498.000,- Ft, azaz Száznégymillió Négyszázkilencvennyolcezer Forint ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás	19-20
8.	Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról (3. sz. melléklet)	21-22
9.	Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (4. sz. melléklet)	23-24
10.	Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről (5. sz. melléklet)	25-26
	10.1. NAV igazolás	27-28
	10.2. Helyi adóigazolás	29-30
	10.3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása -- bérbeadási tevékenység	31-32
	10.4. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása -- szerződéses pénzügyi kötelezettség	33-34
	10.5. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása -- szerződéses pénzügyi kötelezettség	35-36
11.	Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (6. sz. melléklet)	37-38
	11.1. Bankinformáció	39-40
12.	Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámáról (7. sz. melléklet)	41-42
13.	Nyilatkozat átlátható szervezetről (8. sz. melléklet)	43-44
14.	Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről (9. sz. melléklet)	45-46
15.	Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat (12. sz. melléklet)	47-48

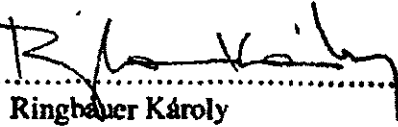
1. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: CORDIA Central Kft.)
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Postacíme:	u.a.
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-688-5499
E-mail címe:	cordia.central@cordia.hu
Statisztikai számjel:	25469527-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	Cg. 01-09-276983
Adószáma:	25469527-2-42
Számlavezető bankjának neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	12001008-01542251-00100003
Képviselőjének neve, beosztása:	Földi Tibor ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	Ringbauer Károly
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2019. március 26.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

¹ Meghatalmazott esetén



„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott **CORDIA Central Kft.** a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

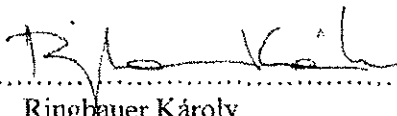
Megajánlott vételár: **522.990.000,- Ft**

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben. Ajánlattevő az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötéséig, egy összegben vállalja megfizetni
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhízával)

Budapest, 2019. március 26.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.



SZAKKÖZSÉGSZOLGÁLAT
INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS SZOLGÁLTATÁSOK MINISZTERIUMA
INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS SZOLGÁLTATÁSOK MINISZTERIUMA

Cégkivonat

Cégjegyzékszámú CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) cég 2019. március 13. napján hatályos adatai a következők:

Cégformától független adatok

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-276983
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2016/02/01

A cég elnevezése

CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...

A cég rövidített elnevezése

CORDIA Central Kft.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...

A cég székhelye

1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...

A létesítő okirat kelte

2016. január 19.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...

2017. február 23.

Bejegyzés kelte: 2017/03/16 Közzétéve: 2017/03/21
 Hatályos: 2017/03/16 ...

2019. január 3.

Bejegyzés kelte: 2019/01/23 Közzétéve: 2019/01/25
 Hatályos: 2019/01/23 ...

A cég tevékenysége

- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...
- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...
- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
 Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
 Hatályos: 2016/02/01 ...
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

- 7 -

RA

13

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03

Hatályos: 2016/02/01 ...

9/5. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
Hatályos: 2016/02/01 ...

32/2.

9/6. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
Hatályos: 2016/02/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

45.

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft.

45/1.

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03

Hatályos: 2016/02/01 ...

49.

49/1.

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Földi Tibor (an.: Emődi Ilona Erzsébet)

Születési ideje: 1975/08/20

5520 Szeghalom, Jókai utca 33/3.

Adóazonosító jel: 8396771448

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/01/19

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03

Hatályos: 2016/02/01 ...

59.

59/1.

60.

60/1.

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. Szekeres Valéria Anna (an.: Bodócs Julianna)

1141 Budapest, Őrs vezér út 11.

Jogviszony kezdete: 2019/01/03

Jogviszony vége: 2020/05/31

A változás időpontja: 2019/01/03

Bejegyzés kelte: 2019/01/23 Közzétéve: 2019/01/25

Hatályos: 2019/01/03 ...

II. C

1.

1/2.

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25469527-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03

Hatályos: 2016/02/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 25469527-2-42.

Közösségi adószám: HU25469527.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/01/25

A változás időpontja: 2016/02/12

Bejegyzés kelte: 2016/02/25 Közzétéve: 2016/02/27

Hatályos: 2016/02/12 ...

Az IM
végzé

Készi
rends
Micrc

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12001008-01542251-00100003

A számla megnyitásának dátuma: 2016/03/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/08

- 8 -

R

14

Hatályos: 2016/03/07 ...

32/2. 12001008-01542251-00200000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/03/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2016/03/07 Közzétéve: 2016/03/08
Hatályos: 2016/03/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: cordia.central@cordia.hu
A cég e-mail címe: cordia.central@cordia.hu
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
Hatályos: 2016/02/01 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-276983
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/02/01 Közzétéve: 2016/02/03
Hatályos: 2016/02/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25469527#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/21
Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26
Hatályos: 2018/06/21 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-276983
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

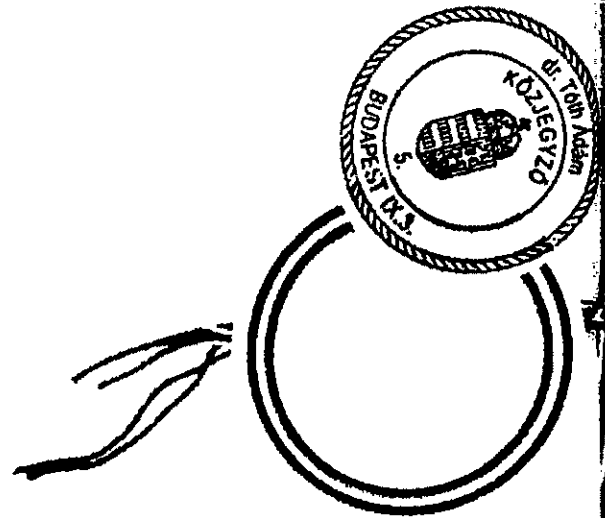
1. **A tag(ok) adatai**
1/2. CORDIA International Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.
Cégjegyzékszám: 01-10-048844
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/23
A változás időpontja: 2017/02/23
Bejegyzés kelte: 2017/03/16 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/02/23 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/03/13 09:36:28. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

l.) kezeli.

---Al
Erzs
COF
COR
cégje
képv
a tár
rövid
megl



Ügys

---Ta
Ilona
szem
szám
igazo
valóc

---A
igazo

---Az
évi >
tájéki
és tar
beke
adato

---Az
elcku
mege

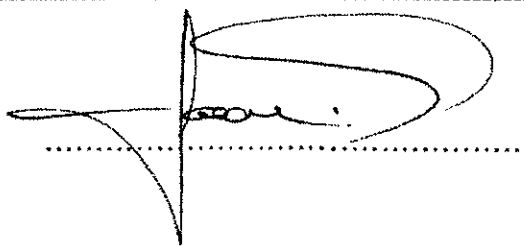
---Ke
napjá

Handwritten mark

Handwritten mark

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Földi Tibor** (született: Szeghalom, 1975. augusztus 20., anyja neve: Emödi Ilona Erzsébet) 5520 Szeghalom, Jókai utca 33/3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a **CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: CORDIA Central Kft., székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-276983, adószáma: 25469527-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldányak megfelelően, az alábbiak szerint írom: -----



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/1706/2019.

---Tanúsítom **Földi Tibor** (született: Szeghalom, 1975. augusztus 20., anyja neve: Emödi Ilona Erzsébet) 5520 Szeghalom, Jókai utca 33/3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú számú igazolványával, lakcímét ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát. -----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviselői jog igazolására nem alkalmas. -----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került. -----

---Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján. -----



Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

F

R
17
ck

MEGHATALMAZÁS

Jelen okirattal a **Cordia Central Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em., cégjegyzékszám: 01-09-276983, adószám: 25469527-2-42, statisztikai számjel: 25469527-6810-113-01, képviseli: Földi Tibor ügyvezető, továbbiakban a „Társaság”)

meghatalmazza

Ringbauer Károlyt (anyja neve: _____, lakcíme: _____, személyi igazolvány száma: _____, született: _____)

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró által a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. (hrsz. 35576/1) szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat során a pályázati dokumentációt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-től, mint a pályázat Bonyolítójától a Társaság részére megvásárolja illetve átvegye, a szükséges titoktartási és egyéb nyilatkozatokat szóban és írásban a Társaság nevében eljárva önállóan megtegye, a pályázathoz kapcsolódó bármely kérdésben – belcélta a pályázati ajánlat aláírását illetve az elektronikus árverésen történő részvételt és ajánlattételt is - a Társaság nevében teljes körűen, önállóan eljárjon. Jelen meghatalmazással a Társaság meghatalmazza továbbá a Meghatalmazottat a Társaság pályázati ajánlatának a Bonyolító részére történő leadására, a Társaságnak a pályázat bontásán történő teljes jogkörű képviseletére, valamint az adásvételi szerződés és hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumoknak – beleértve a birtokbaadási jegyzőkönyvet is -- a Társaság nevében és képviseletében történő aláírására.

Budapest, 2019. március 6.



Cordia Central Kft.
képviseleti: Földi Tibor ügyvezető
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2019. március 6.



Ringbauer Károly
Meghatalmazott

Tanú 1.:

Tanú 2.:

Név: _____

Cím: _____

Szig. szám: _____

Név: _____

Cím: _____

Szig. szám: _____



MEJ CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Kft.

Raiffeisen Electra

Forint átutalás

1/1

2019/03/05 10:55:26

Kezdő számla száma és neve...: HU09 1200 1008 0154 2251 0010 0003 HUF
CORDIA CENTRAL
Készítés tervezett dátuma.....: 2019/03/05
Készítés száma.....: 1
Készítés összege.....: 63.500,00 HUF
Készítés időpontja.....: 2019/03/05 11:40
Készítés dátuma.....: 2019/03/05 11:15
Készítés időpontja.....: 2019/03/05 11:33

1
Készítéskor megnevezett neve.....: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kezdő számla száma.....: HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Kezdő bank.....: K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed
Készítés összege.....: 63.500,00 HUF
Készítés célja.....: VIII. Futó u. 5. pályázati dokumentáció
Feldolgozott

RJW 19

Polás azonosító: FU-AOBMEJ-20190319-001

ALIA CENTRAL INGATLANFEJLESZTŐ

UTCA 47-53. VII. EMELET
1082 BUDAPEST

ÁTUTALÁS TELJESÍTÉSÉRŐL

Alia Central Ingatlanfejlesztő Rt. igazoljuk, hogy 12001008-01542251-00100003 számú HUF bankszámlája terhére 498.000,00 azaz egyszáznégymillió - négyszázkilencvennyolcezer HUF összegű átutalási megbízását, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javára 2019.03.19 értéknappal teljesítettük.

Levelezési címe: H-1082 Budapest, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 338 Corvin Negyed)

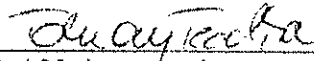
Tevékenység: Ajánlati biztosíték Futó

Ez igazolást ügyfelünk kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2019.03.19 11:42:21


Raiffeisen Bank Zrt.

ALIA CENTRAL INGATLANFEJLESZTŐ
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Budapest, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 338 Corvin Negyed)


Raiffeisen Bank Zrt.

-19-

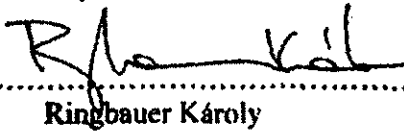
„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott CORDIA Central Kft. képviselőjeként kijelentem, hogy a társaság

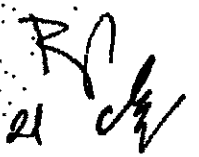
- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2019. március 26.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

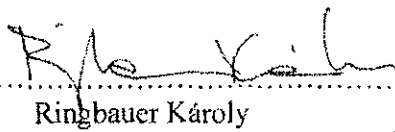
NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott **CORDIA Central Kft.** kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2019. március 26.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **CORDIA Central Kft.** meghatalmazottja kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KERESKEDELMI CÉLÚ BÉRBEADÁSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS
4. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG által kiadott IGAZOLÁS
5. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA által kiadott IGAZOLÁS

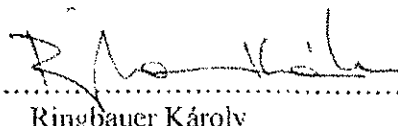
Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2019. március 26.


.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4729690718/2019
Ügyintéző: Kiss Márta
Telefonszám: (1) 431-9932
Ügyszám: 5027390641

ADÓIGAZOLÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
25469527-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53. VII.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ eljárásához adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. március 7.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 1792062390023971147028731

- 27 -

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

R

KM

24

Íratszám: 14-1139/31/2019.
Adó: Baloghné Teleki Gabriella
Telefon: 459-2514

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

EDINA CENTRAL INGATLANFEJLESZTŐ KFT
Székhely: 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 47-53 VII
Adószám: 25469527-2-42

Adóügyi személynek, társaságnak:

- Önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

csatlakozik.

Fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
felnevezettnek adótartozása nincs.

Adóhatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZAT
BEVÉTELKÉPZÉS céljából 1 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról
szóló 2017. évi CLII. törvény (a továbbiakban: Air.) 83. (1), (3)
szabályai alapján.

Adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
utolsósorsúan módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
sz. 4. pontja értelmében.

Buda p e s t, 2019.03.13.

A kiadmány hitelűl:

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

Baloghné Teleki Gabriella

dr. Suba Árpád s. k.,

ügyintéző

irodavezető

Aláíró: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
adóügyi hatóság (2019.03.13.)
dr. Suba Árpád
Adóügyi Iroda
irodavezető



25



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Üi.sz:

Ügyintéző: Gendur Nikolett

Telefon: 061 314 1098/ 257

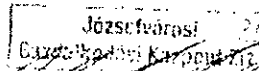
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, adószám: 25469527-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 276983). a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség a Helyiség Bérbeadási szolgáltatási tevékenység vonatkozásában nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Németh Katalin meghatalmazott részére.

Budapest, 2019. március 8.

Tisztelettel:



Dr. Keeskemeti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

I példányt átvettem: _____

Dátum: _____

-31-

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1081 Budapest, Or. utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL®

RJ
26



VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft.

Üi.: Liszi Mónika
Tel: 216-6961/153

Budapest
Futó utca 47-53. VII. em.
1082

Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy a **Cordia Central Ingatlanfejlesztő Kft.** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. március 08.

Tisztelettel:

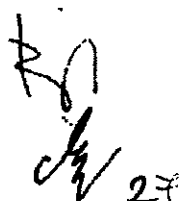

dr. Görcsös Mónika
irodavezető


Liszi Mónika
referens

- 33 -

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1082 Budapest, Futó utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodasi@jkt.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL


27



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Pénzügyi Ügyosztály

Ügyintéző: Horváth Krisztina
Telefon: 06-1/459-2591
email: horvathkrisztina@jozsefvaros.hu

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Igazoljuk, hogy alulírott: **CORDIA Central Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VII.em., adószám: 25469527-2-42) vevő követelés állományban nem szerepel, ezért kötelezettsége nem áll fent az önkormányzatunk felé.

Budapest, 2019. március 18.

Üdvözlettel:


Palya Sándor

Számviteli és Pénzügyi Irodavezető

- 35 -

R1

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról*

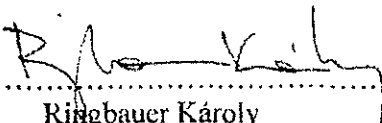
Alulírott Ringbauer Károly, mint a **CORDIA Central Kft.** meghatalmazottja kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. RAIFFEISEN BANK ZRT. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ


2.

Budapest, 2019. március 26.

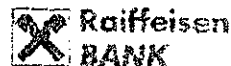

.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

* amennyiben a pályázó céget 1 éven belül alapították, kérjük erre vonatkozó nyilatkozatuk csatolását, valamint a számlavezető pénzintézet azon igazolását, hogy a megalakulás óta számlájukon/számláikon sorban állás nem volt.

R.

29 

Igazolás azonosító: BC-A0BMEJ-20190319-001



CORDIA CENTRAL INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
- 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET

BANKINFORMÁCIÓ

Így igazoljuk, hogy Ügyfelünk

CORDIA CENTRAL INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

- 1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53. VII. EMELET,) (továbbiakban: Ügyfél), az alábbi számlaszámo(ko)n vezet számlá(ka)t a Raiffeisen Bank Zrt.-nél (1054 Budapest, Akadémia u. 6.):

Számlaszám	Név	Dev	Nyitás
2009-12001008-01542251-00100003	CORDIA CENTRAL	HUF	2016.03.01
2005-12001008-01542251-00200000	CORDIA CENTRAL	EUR	2016.03.01

Jelenleg Bankunknál vezetett számláin sorban álló tétel nincs és számlanyitás óta sem fordult elő sorban állás.

A cég Bankunkkal szembeni fizetési kötelezettségének minden alkalommal időben eleget tett.

Adomásunk szerint a cég pénzügyi helyzete stabil, csőd illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Jelenleg a cég számlája ellen bírósági végrehajtás nincs folyamatban.

Jelen igazolást Ügyfél kifejezett kérésére és hozzájárulásával állítottuk ki. Jelen igazolás Bankunk részéről semmilyen kötelezettségvállalást nem jelent.

Ezen információ az Ügyfél kérésére, kizárólag tájékoztató jelleggel kerül kiadásra és tartalma nem szolgálhat alapul a Bankkal szembeni bármiféle igény érvényesítésének.

Budapest

2019.03.19 12:32:21

[Handwritten signature]
Raiffeisen Bank Zrt.

Név :

Név :

Beosztás:

Beosztás:

RM

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **CORDIA Central Kft.** meghatalmazottja kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: CORDIA Central Kft.

Cím: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

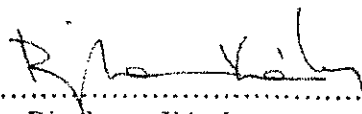
A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kifró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 12001008-01542251-00100003

Bankszámlával rendelkezni jogosult: CORDIA Central Kft., 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Budapest, 2019. március 26.



.....
Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

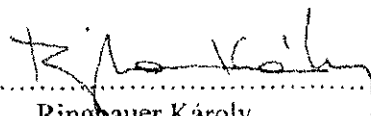
a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet meghatalmazottjaként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2019. március 26.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.




„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2019. március 26.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

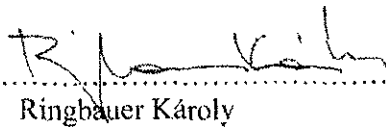
Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **CORDIA Central Kft.** meghatalmazottja jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1. Vevő a teljes vételárat vállalja megfizetni az adásvételi szerződés aláírását megelőzően, ennek megfelelően kérjük az 5.2.2. és 8.1. pontot és egyéb ide kapcsolódó pontokat módosítani.
2. A beépítési kötelezettség megszegése esetére vonatkozó 15.000.000,- Forint illetve 7.500.000,- Forint összegeken túlmenően megnevezett napi 30.000,- Forint kötbért túlzottnak tartjuk, kérjük a 30.000,- Forint napi kötbérhez maximum összeget hozzárendelni, kérjük továbbá a 7.1.2. pont utolsó mondatát törölni.
3. Kérjük az illetékfizetéssel kapcsolatos rendelkezés szerződésbe foglalását.
4. Esetleges elírások javítása / pontosítása.

Alulírott Ringbauer Károly, mint a **CORDIA Central Kft.** meghatalmazottja nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2019. március 26.



Ringbauer Károly
meghatalmazott
CORDIA Central Kft.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

111

Ry 3h

VÉTELI AJÁNLAT

**TÁRGY: BUDAPEST VIII. KERÜLET, FUTÓ UTCA 5. SZÁM
ALATTI INGATLAN**

AJÁNLATTEVŐ:

**AJÁNLATTEVŐ: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.**

**Jelige: „Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti
ingatlan elidegenítése - pályázat”**

Eredeti példány

CA/35

Tartalomjegyzék:

• Jelentkezési lap	3
• Ajánlati összesítő	5
• Magyar Nemzeti Bank által kiadott Hatósági bizonyítvány	7
• Ajánlattevő törvényes képviselőjének (Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.) 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonata	9
• Ajánlattevő törvényes képviselőjének közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya	19
• Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló banki átutalási megbízás	21
• Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás	23
• Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról	25
• Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről	27
• Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról	29
• NAV igazolás	31
• Helyi adóigazolás	33
• Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – 1	35
• Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – 2	37
• Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolása – 3	39
• Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról	41
• Bankinformáció	43
• Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról	45
• Nyilatkozat átlátható szervezetről	47
• Nyilatkozat a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről	49
• Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat	51

36 f

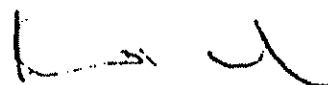
1. számú melléklet

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

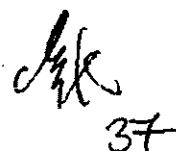
Társaság neve, cégformája:	Cordia Ingatlanbefektetési Alap
Székhelye:	1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.
Postacíme:	u.a.
Telefonszáma:	+36-1-266-2181
Fax száma:	+36-1-266-2154
E-mail címe:	backoffice@finextfm.hu; peter.karai@futurealgroup.com
Statisztikai számjel:	18122882-6810-915-01
MNB nyilvántartási száma:	1221-08
Adószáma:	18122882-2-42
Számlavezető bankjának neve:	K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10201006-50286856-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	Finext Befektetési Alapkezelő Zrt; Karai Péter igazgatósági tag
Meghatalmazott neve ¹ :	-
Telefonszáma:	-
Fax száma:	-
E-mail címe:	-

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselőjében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

¹ Meghatalmazott esetén



„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Ahírótt **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

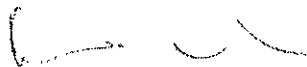
Megajánlott vételár: **523.197.000,- Ft**

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben. Ajánlattevő az ajánlati biztosíték feletti vételárrészt az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül fizeti meg
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzandó)

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselőjében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag



Iktatószám: 74566-2/2019
Ügyintéző: dr. Cserey Barnabás

Hatósági bizonyítvány

A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (MNB) a jelen okirat kiállításával igazolja, hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alapot (Alap) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (Felügyelet) 2006. június 29. napján kelt, E-III/120.024/2006. számú határozatával a 1221-08 számon vette nyilvántartásba.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (MNB tv.) 176. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Felügyelet 2013. október 1. napján megszűnt, ettől a naptól kezdődően az MNB tv. 39. § (1) bekezdésének m) pontja alapján – az MNB tv. 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében – az MNB látja el a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) hatálya alá tartozó szervezetek, személyek és tevékenységek felügyeletét.

Az MNB tv. 42. § b) pontja szerint az MNB a 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében vezeti a 39. §-ban meghatározott törvények szerinti – az MNB feladatkörébe utalt – nyilvántartásokat.

Az MNB jelen okirat kiállításával igazolja továbbá, hogy az Alap jelen hatósági bizonyítvány kiállításának napján a 1221-08 nyilvántartási számon szerepel az MNB hatósági nyilvántartásában, és az MNB előtt az Alap törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban, valamint hatósági nyilvántartása szerint az Alap alapkezelője a FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) (Alapkezelő), amely a Kbftv. 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alap törvényes képviselője.

Jelen hatósági bizonyítvány kiadására az MNB nevében az Alapkezelőnek, az MNB-hez 2019. március 11. napján benyújtott kérelmére, pályázati felhasználás céljából, az MNB a hatósági nyilvántartásában foglalt adatok alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. §-ában foglaltak szerint, az MNB tv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörben, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének részletes szabályairól szóló 48/2018 (XII. 21.) MNB rendelet (MNB rendelet) 2. § (9) bekezdése, továbbá helyettesítés esetén 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján került sor. A hatósági bizonyítvány aláírására az MNB rendelet 5. §-ában foglaltak alapján került sor.

Budapest, 2019. március 20.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró
Dr. Barnócki Péter
Tőkepiaci és fogyasztóvédelmi jogérvényesítési
igazgatóságért felelős igazgató
11.

39



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

ELŐINFORMÁCIÓS ÉS ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KOZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.01-10-044934** cégjegyzékszámú **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) cég 2019. március 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-10-044934

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyzve: 2003/07/02

2. A cég elnevezése

2/3. FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A változás időpontja: 2009/12/11

Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14

Hatályos: 2009/12/11 ...

5. A cég székhelye

5/3. 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

A változás időpontja: 2010/12/10

Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03

Hatályos: 2010/12/10 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2003. április 29.

Hatályos: 2003/07/02 ...

8/2. 2003. november 14.

Hatályos: 2003/12/01 ...

8/3. 2004. február 18.

Hatályos: 2004/03/16 ...

8/4. 2004. május 14.

Hatályos: 2004/07/07 ...

8/5. 2005. február 9.

Hatályos: 2005/03/24 ...

8/6. 2005. május 26.

Hatályos: 2005/07/18 ...

8/7. 2005. november 3.

Hatályos: 2005/11/30 ...

8/8. 2006. június 1.

Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/07/27

Hatályos: 2006/07/03 ...

8/9. 2007. április 27.

Bejegyzés kelte: 2007/05/21 Közzétéve: 2007/06/14

Hatályos: 2007/05/21 ...

8/10. 2008. február 29.

Bejegyzés kelte: 2008/03/26 Közzétéve: 2008/04/24

40

- Hatályos: 2008/03/26 ...
- 8/11. 2008. április 25.
Bejegyzés kelte: 2008/05/15 Közzétéve: 2008/06/12
Hatályos: 2008/05/15 ...
- 8/12. 2009. január 16.
Bejegyzés kelte: 2009/01/28
Hatályos: 2009/01/28 ...
- 8/13. 2009. április 27.
Bejegyzés kelte: 2009/05/19
Hatályos: 2009/05/19 ...
- 8/14. 2009. december 11.
Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14
Hatályos: 2009/12/23 ...
- 8/15. 2009. december 18.
Bejegyzés kelte: 2009/12/23 Közzétéve: 2010/01/14
Hatályos: 2009/12/23 ...
- 8/16. 2010. április 15.
Bejegyzés kelte: 2010/04/29
Hatályos: 2010/04/29 ...
- 8/17. 2010. december 10.
Bejegyzés kelte: 2011/01/10 Közzétéve: 2011/02/03
Hatályos: 2011/01/10 ...
- 8/18. 2011. május 16.
Bejegyzés kelte: 2011/05/31 Közzétéve: 2011/06/16
Hatályos: 2011/05/31 ...
- 8/19. 2011. október 14.
Bejegyzés kelte: 2011/10/27 Közzétéve: 2011/11/17
Hatályos: 2011/10/27 ...
- 8/20. 2012. március 30.
Bejegyzés kelte: 2012/04/18 Közzétéve: 2012/05/03
Hatályos: 2012/04/18 ...
- 8/21. 2012. május 29.
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19
Hatályos: 2012/07/02 ...
- 8/22. 2013. április 23.
Bejegyzés kelte: 2013/05/23 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/23 ...
- 8/23. 2014. április 23.
Bejegyzés kelte: 2014/06/05 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/05 ...
- 8/24. 2015. április 24.
Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/05/21 ...
- 8/25. 2016. január 14.
Bejegyzés kelte: 2016/02/18 Közzétéve: 2016/02/20
Hatályos: 2016/02/18 ...
- 8/26. 2016. május 6.

Bejegyzés kelte: 2016/05/26 Közzétéve: 2016/05/31
Hatályos: 2016/05/26 ...

8/27. 2017. április 27.
Bejegyzés kelte: 2017/05/30 Közzétéve: 2017/06/01
Hatályos: 2017/05/30 ...

8/28. 2017. augusztus 17.
Bejegyzés kelte: 2017/09/20 Közzétéve: 2017/09/22
Hatályos: 2017/09/20 ...

8/29. 2017. november 15.
Bejegyzés kelte: 2017/12/04 Közzétéve: 2017/12/07
Hatályos: 2017/12/04 ...

8/30. 2018. április 22.
Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16
Hatályos: 2018/05/10 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/4. 6630 '08 Alapkezelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/18 ...

9/5. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
A változás időpontja: 2017/11/15
Bejegyzés kelte: 2017/11/13 Közzétéve: 2017/11/14
Hatályos: 2017/11/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	100 000 000	Ft
Összesen	100 000 000	Ft

Hatályos: 2003/07/02 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/21. Darida Pál (an.: Kepenyés Mária Katalin)

Születési ideje: 1974/12/14

2092 Budakeszi, József Attila utca 55/B.

Adóazonosító jel: 8394280528

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/04/22

A változás időpontja: 2018/04/22

Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16

Hatályos: 2018/04/22 ...

13/22. Tatár Tibor (an.: Farkas Katalin)

Születési ideje: 1964/11/20

1221 Budapest, Csésze utca 12.

Adóazonosító jel: 8357521975

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/04/22

A változás időpontja: 2018/04/22

Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16

Hatályos: 2018/04/22 ...

- 13/23. Karai Péter (an.: Dr. Tóth Margit)
Születési ideje: 1971/01/14
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
AT 2500 Baden, Johannesgasse gasse 25. 1. em. 5.
Adóazonosító jel: 8379981049
Kézbiztosítási megbízottja: Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda
1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. em.
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2018/04/22
A változás időpontja: 2018/04/22
Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16
Hatályos: 2018/04/22 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

- 14/20. PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

Cégjegyzékszám: 01-09-063022

EUID: HUOCCSZ.01-09-063022

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Tímár Pál (an.: Pardi Róza)

1188 Budapest, Táncsics Mihály út 78.

Jogviszony kezdete: 2018/04/22

Jogviszony vége: 2019/05/31

A változás időpontja: 2018/04/22

Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16

Hatályos: 2018/04/22 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

- 15/17. Dr. Erdős Ádám (an.: Békés Klára)
1124 Budapest, Korompai utca 22/b.
Jogviszony kezdete: 2018/04/22
A változás időpontja: 2018/04/22
Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16
Hatályos: 2018/04/22 ...

- 15/18. Dr. Unger Péter (an.: Deutsch Edit)
1133 Budapest, Váci út 86/A.
Jogviszony kezdete: 2018/04/22
A változás időpontja: 2018/04/22
Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16
Hatályos: 2018/04/22 ...

- 15/19. Koltai Attila (an.: Németh Erzsébet)
1064 Budapest, Izabella utca 83. 1. em. 10.
Jogviszony kezdete: 2018/04/22
A változás időpontja: 2018/04/22
Bejegyzés kelte: 2018/05/10 Közzétéve: 2018/05/16
Hatályos: 2018/04/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/3. 13052502-6630-114-01.
Bejegyzés kelte: 2008/03/28 Közzétéve: 2008/04/24
Hatályos: 2008/03/28 ...

21. **A cég adószáma**
 21/4. Adószám: 13052502-2-42.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2003/05/29
 A változás időpontja: 2009/01/16
 Bejegyzés kelte: 2011/09/05 Közzétéve: 2011/09/22
 Hatályos: 2009/01/16 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 10700206-27524103-51100005
 A számla megnyitásának dátuma: 2003/05/05.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest , Károly körút 3.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Hatályos: 2003/07/02 ...
- 32/10. 10700206-27524103-50000005
 A számla megnyitásának dátuma: 2008/08/08.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest , Károly körút 3.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Bejegyzés kelte: 2008/08/11 Közzétéve: 2008/09/04
 Hatályos: 2008/08/11 ...
- 32/11. 10700206-27524103-50100002
 A számla megnyitásának dátuma: 2011/12/14.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Károly körúti Fiók (1075 Budapest , Károly körút 3.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041004
 Bejegyzés kelte: 2011/12/19 Közzétéve: 2012/01/05
 Hatályos: 2011/12/19 ...
- 32/12. 10404027-50495754-50551007
 A számla megnyitásának dátuma: 2018/12/18.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041043
 Bejegyzés kelte: 2018/12/21 Közzétéve: 2018/12/28
 Hatályos: 2018/12/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/2. A cég honlapja: <http://finextfm.hu>
 A cég kézbesítési címe: backoffice@finextfm.hu
 A cég a közvetlen közleményeit a honlapján teszi közzé.
 A változás időpontja: 2015/05/18
 Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
 Hatályos: 2015/05/18 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-10-044934
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09
 Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13052502#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/22
 Bejegyzés kelte: 2018/06/24 Közzétéve: 2018/06/26

Hatályos: 2018/06/22 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-044934
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

2. **A részvénytársaság működési módja**
 2/1. Zártkörű.
 Hatályos: 2003/07/02 ...
3. **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**
 3/1. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
 Hatályos: 2003/07/02 ...
8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**
 8/1. A közzététel módja: hirdetmény.
 Magyar Tőkepiac
 Hatályos: 2003/07/02 ...
9. **Az ügyvezetés típusa**
 9/1. igazgatóság
 A változás időpontja: 2015/05/18
 Bejegyzés kelte: 2015/05/21 Közzétéve: 2015/05/28
 Hatályos: 2015/05/18 ...

10. **A részvények száma és névértéke**
 10/3. Részvényfajta: Szavazatelsőbbégi Részvény
 Részvényosztály: Ötszörös szavazati jogot biztosító
 Sorozatszám: "A"

Darabszám	Névérték	Pénznem
20	500000	Ft.

Megnevezés: "A" sorozatú Szavazatelsőbbégi Részvény.
 A változás időpontja: 2012/03/30
 Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13
 Hatályos: 2012/03/30 ...

- 10/4. Részvényfajta: Törzsrészvény
 Sorozatszám: "B"

Darabszám	Névérték	Pénznem
89	1000000	Ft.

Megnevezés: "B" sorozatú Törzsrészvény.
 A változás időpontja: 2012/03/30
 Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13
 Hatályos: 2012/03/30 ...

- 10/5. Részvényfajta: Osztalék Elsőbbégi Részvény
 Sorozatszám: "C"

Darabszám	Névérték	Pénznem
1	1000000	Ft.

Megnevezés: "C" sorozatú Osztalék Elsőbbégi Részvény.
 A változás időpontja: 2012/03/30

Bejegyzés kelte: 2012/11/27 Közzétéve: 2012/12/13

Hatályos: 2012/03/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/03/13 09:28:50. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

f
46



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e-mail: notar@notar.hu

1092 Budapest Ráday u.34. I.em. 8., tel: 1-476-0270, 1-476-01-58, fax: 1-476-02-71

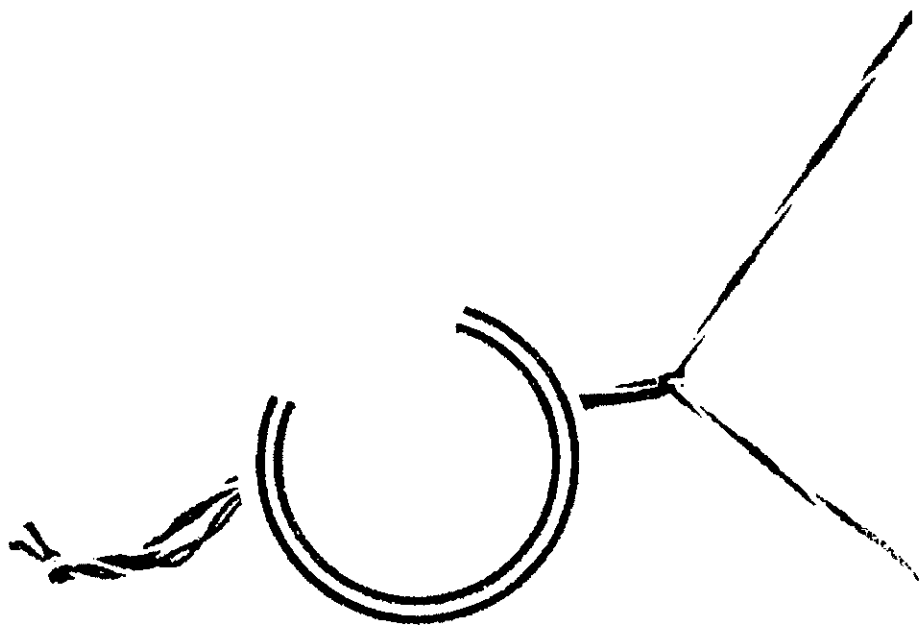
Ügyszám: 11063/H/1708/2019.

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136.§ (1) bekezdése i) pontjának megfelelően, az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján tanúsítom, hogy ebben az idefűzött, a **Cg. 01-10-044934** cégjegyzékszámú **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** nevére kiadott "Cégkivonat" megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál nyilvántartott adatokkal mindenben megegyeznek. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal vagy bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

---Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján. -----

Dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes

Handwritten initials and number 47



4

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **KARAI PÉTER ANDRÁS** (született: Budapest, 1971. január 14., anyja neve: Dr. Tóth Margit) tartózkodási helye: , magyar állampolgár, mint a **FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-10-044934, adószám: 13052502-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult igazgatósági tagja (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:-----

.....
.....



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda
1092 Budapest, Ráday u. 34. 1/8.
Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/8591/2017.

---Tanúsítom **KARAI PÉTER ANDRÁS** (született: Budapest, 1971. január 14., anyja neve: Dr. Tóth Margit) tartózkodási helye: , magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott útlevél típusú számú igazolványával, tartózkodási helyét számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát.-----

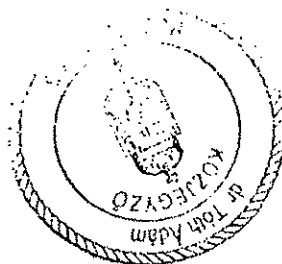
---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy az aláírási címpéldány képviselői jog tanúsítására nem alkalmas.-----

---Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy aláírási címpéldány készítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közjegyző a Pmt. és a 81. számú MOKK Iránymutatás által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi.-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.-----

---Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év december hónap 18. (tizennyolcadik) napján.-----



.....
.....
dr. Szövényi Márk István
közjegyzőhelyettes

49
.....



Dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

Dr. Tóth Ádám közjegyző e mail: notar@notar.hu

1092 Budapest Ráday u.34. I.em.8.. tel: 1-476-0270,1-476-01-58.fax:1-476-02-71

Ügyszám: 11063/H/333/2019.

---Tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat az előttem eredetiként felmutatott 1, azaz egy oldalból álló okirattal mindenben megegyezik.---

---Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év január hónap 17. (tizenhetedik) napján. ---



Dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes

Handwritten signature

K&H Bank Zrt.

00576473 CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

Electra Corporate Banking

Napközbeni forint átutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: Nagy Zsuzsanna, 2019/03/12 09:45:42

Terhelendő számla száma és neve...: HUB4 1020 1006 5028 6856 0000 0000 HUF

CORDIA BEF.SZLA

Elküldés tervezett dátuma.....: 2019/03/12

Darabszám.....: 4

Mindösszesen.....: 990.840,00 HUF

Elküldve.....: 2019/03/12 11:32 TÖRÖK LAJOS

Aláírás.....: 2019/03/12 09:51 Nagy Zsuzsanna

2019/03/12 11:28 DARIDA PÁL

Kedvezményezett neve.....: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Jóváírandó számla száma.....: HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006

Fogadó bank.....: K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed

Átutalás összege.....: 63.500,00 HUF

Közlemény.....: VIII. Futó u. 5. pályázati dokumentáció

RÉSZLEGES LISTA. A PÁJL TOVÁBBI TÉTELEKET IS TARTALMAZ.

Handwritten signature and number 51

K&H Bank Zrt.
Vállalati Ügyfélszolgálat



1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Telefon: (06 1) 468 7777
Fax: (06 1) 468 7758
www.kh.hu • vallalatiugyfelszolgalat@kh.hu

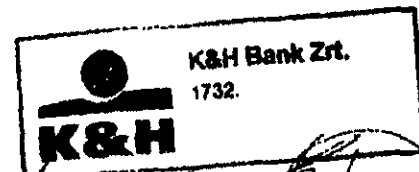
Igazolás kelte: 2019.03.22
Iktatószám:
VÜSZ/2019/002D8B55/KI/01/KN
Oldal: 1 / 1

a K&H Vállalati Ügyfélszolgálat az ISO 9001:2008 szabvány szerint működik

IGAZOLÁS
megbízás teljesítéséről

K&H Bank Zrt. az alábbiakban részletezett megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Kezdeményező számlaszáma: 10201006-50286856-00000000
Kezdeményező neve: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP
Kedvezményezett számlaszáma: 10403387-00028859-00000006
Kedvezményezett neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ rt.
Összeg: 104 498 000
Levél címe: HUF
Levél dátuma: 2019.03.20
Értéknapi dátum: 2019.03.20
Közlemény (AT-05): ajánlati biztosíték Futó u. 5.
Közlemény azonosító: 099990320H143918
Fizető fél által adott azonosító: NOTPROVIDED
Fizető fél IBAN előtag: HU84
Fizető fél bank BIC: OKHBHUHB
Kedvezményezett IBAN előtag: HU20
Kedvezményezett bank BIC: OKHBHUHB



Lukács István
K&H Bank Zrt.
osztályvezető
transzakciós
transaction

A Bank igazolja, hogy a fenti átutalási megbízás továbbításra került az elszámolást végző elszámolóház, illetve másik pénzforgalmi szolgáltató felé. A Bank nem szavatolja azt, hogy a kedvezményezett fizetési számlája az átutalási megbízásban megjelölt napon és összeggel ténylegesen jóváírásra kerül. A Bank nem felel a fizetési megbízásnak az elszámolóház, illetve másik pénzforgalmi szolgáltató általi, bármely okból való nem teljesítése esetén.



céginformációs szám: Cg 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

52

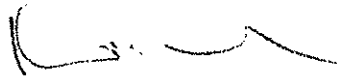
„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** képviselőjeben kijelentem, hogy a társaság

- végelszámolás alatt *áll/nem áll
- ellen csődeljárás folyamatban *van/nincs
- ellen felszámolási eljárás folyamatban *van/nincs.

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselőjeben eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

53⁵

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselétében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Karai Péter, mint a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** vezető tisztségviselője
kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL által kiadott ADÓIGAZOLÁS
2. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL által kiadott ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS
3. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KERESKEDELMI CÉLÚ
BÉRBEADÁSI IRODA által kiadott IGAZOLÁS
4. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG által kiadott IGAZOLÁS
5. BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA által kiadott IGAZOLÁS

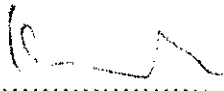
Alulírott kijelentem, hogy társaságunkat érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn


b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2019. március 27.


.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

55 



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSA
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉRE
KATTINTSOK IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 5401949551/2019

Ügyintéző: Nagyné Méhész Zsuzsanna

Telefonszám: (1) 460-7858

Ügyszám: 5095997944

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

18122882-2-42

1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 43-45. VI. EM.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. eljárásához adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. március 18.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kerezsi-Szücs Tihamér István
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2841190310003941153921535

Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

56

f

Ügyiratszám: 14-1139/32/2019.
Előadó: Baloghné Teleki Gabriella
Telefon: 459-2514

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP

- székhely: 1082 BUDAPEST FUTÓ UTCA 43-45 VI
- adószám: 18122882-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ÖNKORMÁNYZATI PÁLYÁZAT céljából 1 példányban adtam ki az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 83. (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2019.03.13.

A kiadmány hiteléül:

Baloghné Teleki Gabriella
Ügyintéző

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISC 9031:2016

Aláíró: Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
adóügyi hatóság (2019.03.13.)



dr. Suba Árpád
Adóügyi Iroda
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA É.Á.É.

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Üi.sz:

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 061 314 1098/ 257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. emelet, adószám: 18122882-2-42), a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség a Helyiség Bérbeadási szolgáltatási tevékenység vonatkozásában nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** adom ki Markovichné Léhnert Beatrix meghatalmazott részére.

Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

I példányt átvettem: _____

Dátum: _____



1. VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

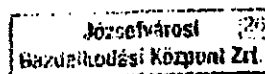
Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tartozásáról


Igazoljuk, hogy a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (MNB lajstromszám: 1221-08, adószám: 18122882-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.

Budapest, 2019. március 13.

Tisztelettel:




.....
dr. Görösös Mónica
elidegenítési irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Pénzügyi Ügyosztály

Ügyintéző: Horváth Krisztina
Telefon: 06-1/459-2591
email: horvathkrisztina@jozsefvaros.hu

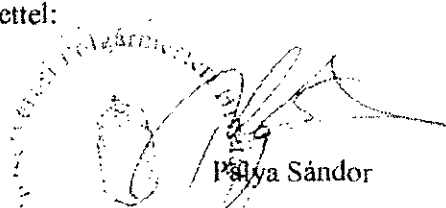
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ!

Igazoljuk, hogy alulírott: Cordia Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI.em., adószám: 18122882-2-42) vevő követelés állományban nem szerepel, ezért kötelezettsége nem áll fent az önkormányzatunk felé.

Budapest, 2019. március 18.

Üdvözlettel:



Pállya Sándor

* Számviteli és Pénzügyi Irodavezető

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

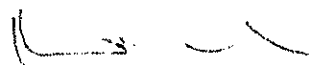
NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról*

Alulírott Karai Péter, mint a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. K&H BANK ZRT. által kiadott BANKINFORMÁCIÓ

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

* amennyiben a pályázó céget 1 éven belül alapították, kérjük erre vonatkozó nyilatkozatuk csatolását, valamint a számlavezető pénzügyintézet azon igazolását, hogy a megalakulás óta számlájukon/számláikon sorban állás nem volt.

Iktatószám: 15838/0852/1/190322/091634/60443
 Kiállítás dátuma: 2019.03.22. / 09:17:01

Bankinformáció

A K&H Bank Zrt. (továbbiakban Bank) igazolja, hogy ügyfelünk a(z) CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP (adószám: 18122882-2-41; székhely: HU-Magyarország, 1082 Budapest, Futó utca 43-45 VI. EM.) 2006.05.15. óta számlavezetési körünkbe tartozik.

Számlaszám	Termék	Devizanem	Számlanyitás dátuma
10402142-49575454-48481044	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2016.06.10.
10402142-49575454-48481051	Vállalati devizaszámla	EUR	2016.06.10.
10402142-49575454-48481068	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2016.07.19.
10402142-49575454-48481075	Vállalati devizaszámla	EUR	2016.07.19.
10402142-49575454-48481082	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2016.07.27.
10402142-49575454-48481099	Vállalati devizaszámla	EUR	2016.07.27.
10402142-49575454-48481109	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2016.08.05.
10402142-49575454-48481116	Vállalati devizaszámla	EUR	2016.08.05.
10402142-49575454-48481130	Forint pénzforgalmi bankszámla	HUF	2017.10.19.


Bankunkkal szemben a vállalat fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tesz.
 Bankszámláin jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek.
 Pénzforgalmi bankszámláin forgalmat nem bonyolított.
 A rendelkezésünkre álló információk szerint a cég ellen csőd- illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Jelen bankinformációt ügyfelünk kérésére, pályázaton való részvétel céljából, 1 eredeti példányban bocsátottuk ki és a 2019.03.22. napján érvényes adatokat tartalmazza.

Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan a Bankot semmilyen kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2019.03.22.


 K&H Bank Zrt.


 Pintér Eszter
 vezérigazgató és ügyvezető
 igazgató

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül, egy példányban készül, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.



a KBC csoport tagja

62

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott Karai Péter, mint a Cordia Ingatlanbefektetési Alap vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Cordia Ingatlanbefektetési Alap

Cím: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10201006-50286856-00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Cordia Ingatlanbefektetési Alap, 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.

Budapest. 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselőtében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2019. március 27.




.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselésében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

„Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

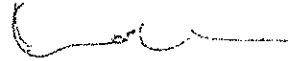
Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Karai Péter, mint a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

- A szerződésben szereplő néhány elütés javítandó.
- A 7. pontban szereplő fix összegű kötbéren felül fizetendő napi 30.000,- Forint kötbért eltúlzottnak tartjuk, különösen, mivel ezen összeg vonatkozásában nincs maximum összeg meghatározva. Kérjük a napi kötbér törlését, vagy összegének maximalizálását.
- Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ingatlanalap, a szerződéshez jogszabályból adódóan szükséges ajánlattevő letétkezelőjének hozzájárulása. Kérjük erre vonatkozó szerződéses rendelkezés szerződésbe foglalását.
- Illetékfizetési kötelezettség szerződésbe foglalását kérjük.

Alulírott Karai Péter, mint a **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2019. március 27.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselőjében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter igazgatósági tag

Λ *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó



66 R