

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

35
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 19. szám alatti ingatlanon új többlakásos lakóépület épül (építető: PRÍM ÉPÍTŐ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 877034; székhely: 1083 Budapest, Illés u 17. fszt. 2.).

A generáltervező SZIGET-MA 2004. Kft. (cégjegyzékszám: 08 09 0122009231; székhely: Máriakálnok, Rozmaring u. 67.) megbízásából a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) szakhatósági engedélyezéshez elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (Tsz: 1815) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tárgyi ingatlan a Kőrís utca Diószegi Sámuel utca és Orczy út közötti (Szeszgyár utcával szembeni) területre esik, ahol a kétirányú forgalmi rendű, 2x3 m széles útpálya mindkét szélén 2,0-2,0 m széles nagykockakő burkolatú parkolósáv helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg is rendelkezik kiépített kapubehajtóval, ennek átépítésével tervezik az új útsatlakozást.

Az új épület földszintjén tervezett teremgarázsban (15 férőhely) és pinceszinti mélygarázsban (24 férőhely) kialakított parkolóhelyek megközelítése az épület közös pontján kiépítendő kapubehajtón át történik.

Az új közútkapcsolat kialakítása érdekében a meglévő kapubehajtót mindkét irányban szélesítik, ehhez elbontják a kiemelt szegélyt és a járdaszerkezetet. Az erősített pályaszerkezettel átépített járda továbbra is aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámpát K szegélyből építik ki. A kiemelt szegélyt a kanyarodási íveknek megfelelően csatlakoztatják a meglévőhöz, így a parkolósávot megszakító útburkolati felfestése 8,2 m hosszúságban történik (2. számú melléklet).

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (16/2018), valamint a településképi eljárás (26-358/2018 ügyiratszám) is lefolytatásra került.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Kőrís utcát (hrs: 35961), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 19. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tsz: 1815) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

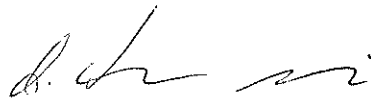
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca (hrs: 35961) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes járdaszakaszt, egységesen új aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 11.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

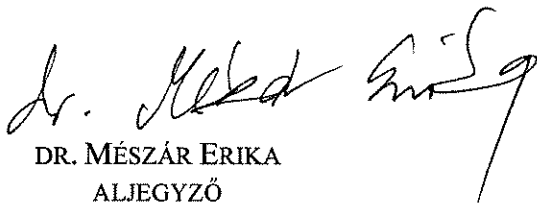
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

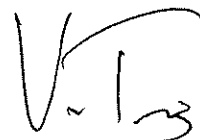
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



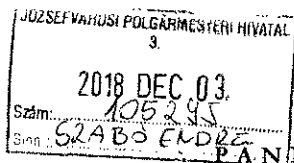
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám: 16-1931	
Melléklet:	Ügyintéző: Slabó E	Előzmény: 0

PANNON ENGINEERING MÉRNÖKI IRODA KFT.
2040 BUDAÖRS, VOROSKÓ U. 10.
WWW.PE.CO.HU

TÁRGY:	TERVSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ	HIVATKOZÁSI SZÁM:
Tulajdonosi hozzájárulás kérése Budapest VIII. ker. Kőrös utca 19. (35972 hrsz.) lakóépület engedélyezéséhez, kapubejáró építéséhez	1815	Kiss Csaba +36209322875	

CÍMZETT:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A tárgyi tervet a társasház építészeti terveit készítő SZIGET-MA 2004 Kft. (9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 67.) megbízásából készítettük el. Az építető engedélyes a PRÍM-ÉPÍTŐ Kft. (1083 Budapest, Illés utca 17.). Kérjük, hogy a lakóépület építési engedélyének kiadásához, kapubejáró építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat a mellékelt tervdokumentáció alapján megadni szíveskedjenek.

Budaörs, 2018. november 28.

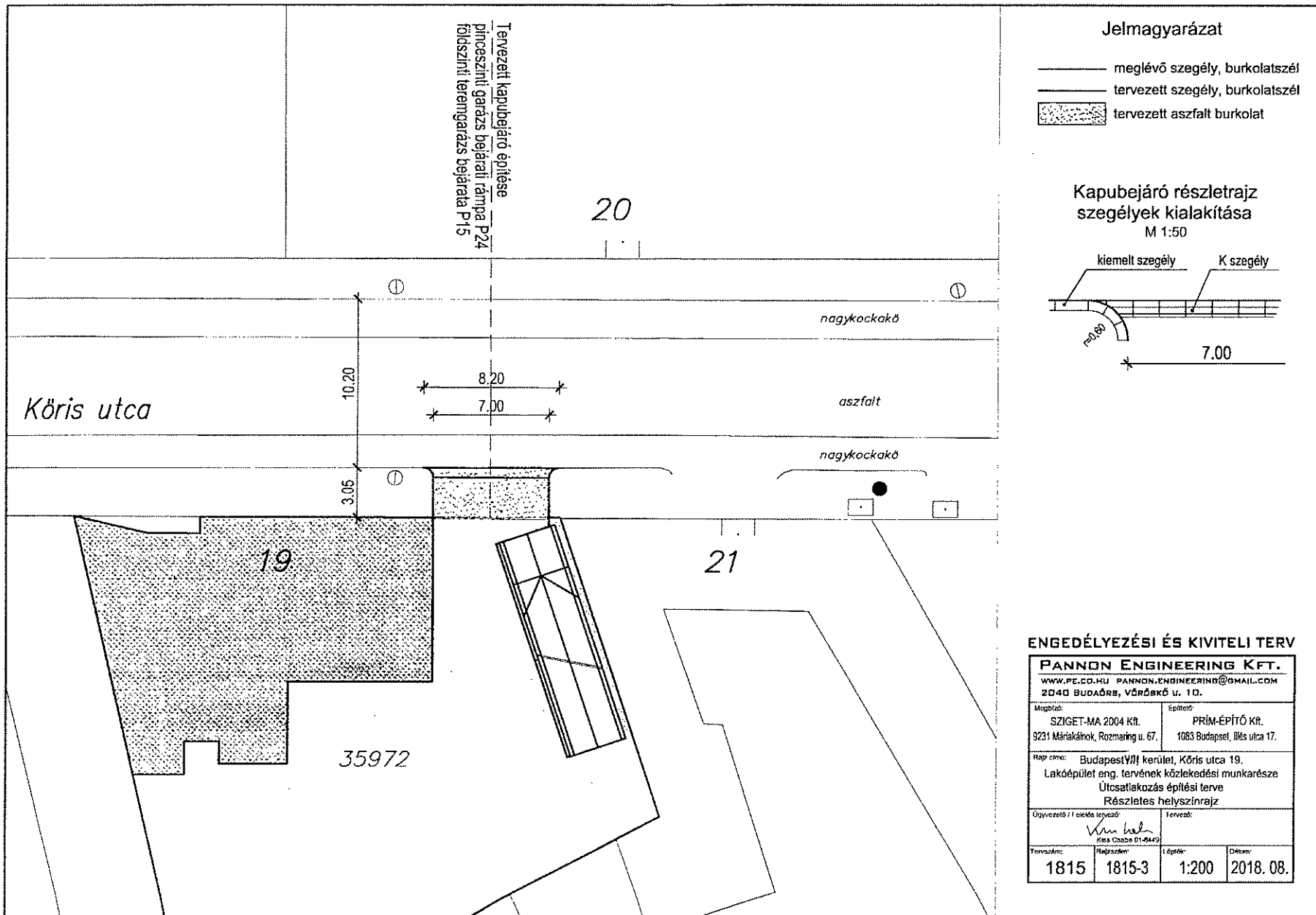
Köszönettel:

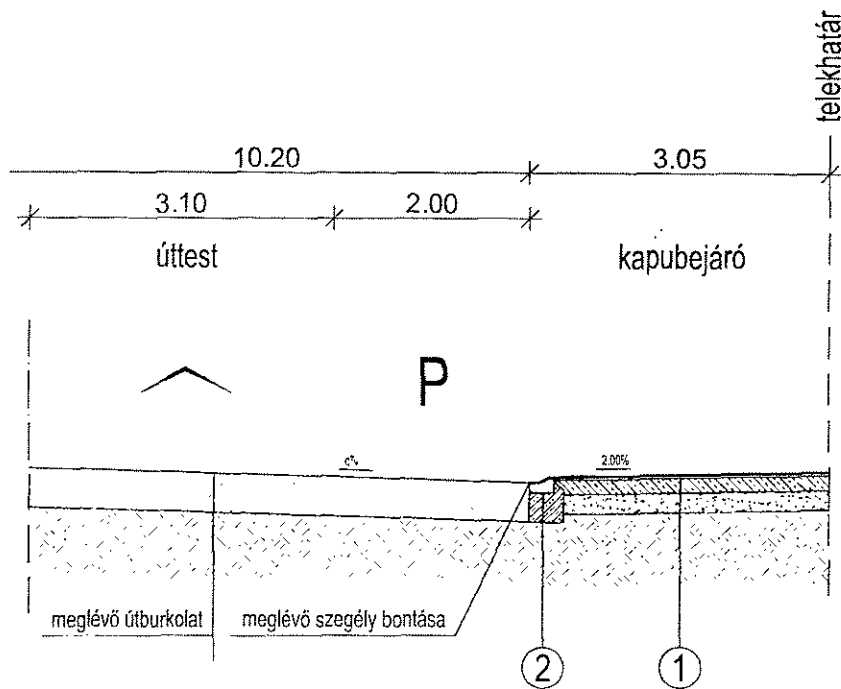
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTER
KISS CSABA


Kiss Csaba
ügyvezető

Melléklet: 1 pld tervdokumentáció

2. számú melléklet





- ① 3 cm MA4 aszfalt kopóréteg
15 cm C12/15 beton alapréteg
20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg
- ② K szegély: 25 x 15 x 40 cm egy. szegélykő
C20/25-XF2-24-F2-MSZ 4798-1:2004 betonba rakva

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

PANNON ENGINEERING KFT.			
WWW.PE.CG.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM			
2040 BUDAÖRS, VÉRŐSKŐ U. 1D.			
Megbízó	SZIGET-MA 2004 Kft. 9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 67.	Építenő	PRÍM-ÉPÍTŐ Kft. 1083 Budapest, Illés utca 17.
Rész cím	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. Lakóépület eng. tervének közlekedési munkarésze Útcsatlakozás építési terve Mintakeresztmetszelvény		
Ugyvezető / Felelős tervező	<i>Kiss Csaba</i> Kiss Csaba 01-2449		Tervező
Tervszám	Rajzsztm.	Lépték	Datum
1815	1815-5	1:50	2018. 08.