

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

36.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítésének kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest, VIII. kerület Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám között elhelyezkedő ingatlanon a Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar új oktatási épületet létesít. A benyújtott többlet energia igényt, a villamos energia ellátás bővítését az ELMŰ Hálózati Kft. a Trefort utcában található transzformátor állomásból, új 11 kV-os földkábel kiépítésével tudja megoldani.

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítését biztosító 11 kV-os földkábel létesítésének kiviteli tervét (Rsz: GTF-01-NY), a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint az új földkábel a Trefort utca 4. szám alatti épület pincerészen elhelyezkedő 22437/10 jelű transzformátor állomástól indul. Onnan kilépve a tervezett – NA2XS2Y 3x1x185 típusú – 11 kV-os földkábel keresztezi a Trefort utcát, majd a járdában vezetve jut el a Szentkirályi utcába, majd a Szentkirályi utca keresztezésével vezetik be a 12. szám alatti ingatlanon létesített fogyasztói szekrénybe (2. számú melléklet).

A nyíltárkos kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú út és járda. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával – 0,6 m mélyen vezetve – tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A Trefort utca (hrs: 36538), valamint a Szentkirályi utca (hrs: 36522) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábellek létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: GTF-01-NY), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítését biztosító 11 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Trefort utca (hrs: 36538), valamint a Szentkirályi utca (hrs: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel kiépítési munkákat a Szentkirályi utca 2019-ben tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a földkábel kiépítés során a Szentkirályi utca és a Trefort utca közötti forgalmát – a nevedben folyó nagyszámú építési munkák miatt – folyamatosan biztosítani kell,
- e. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással/átvágással érintett útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 11.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 




SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

*GTF / Kézeltető* *uj*

**TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.**  
**GTF** 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13  
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02  
e-mail: [info@gtfkft.hu](mailto:info@gtfkft.hu)



2018 NOV 20  
103493

1703/ 2018 NOV 27

*Szabó Endre*  
*OK*

**Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**

**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

Előzetes:	Szám: 170-1914
Előirányzat:	háló E
Előzmény:	

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe** Budapest VIII., Vas utca 17. 36498 hrsz. villamosenergia-bővítése, 11kV-os földkábel létesítés

**Munkaszám:** 218076

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

**A közcélú vezetéklétesítéssel érintett ingatlanok: 36538, 36522 és 36498 helyrajzi számú ingatlanok.**

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

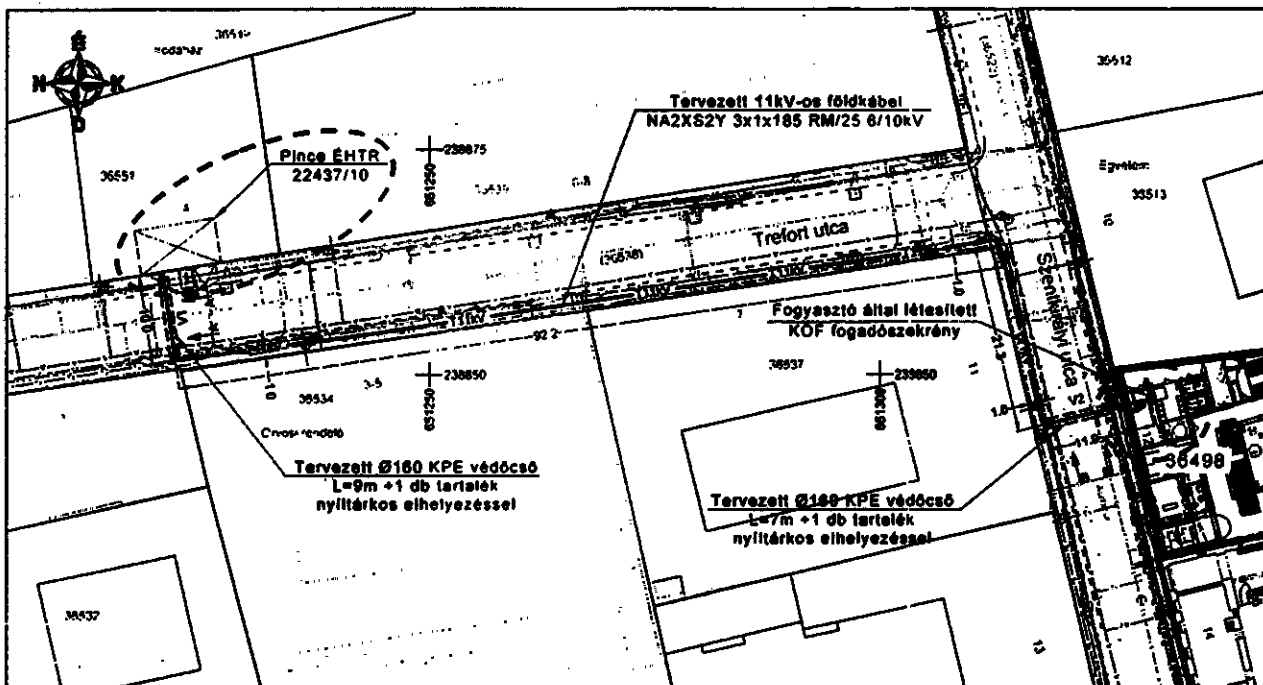
Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2018. 11. 20.

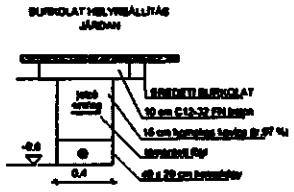
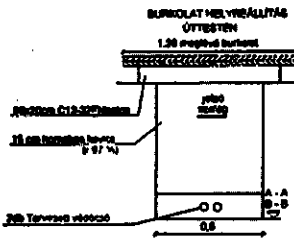
*Lengyel Tamás*  
Lengyel Tamás  
+36 30 799 8753

2. számú melléklet 1. oldal



JELMAGYARÁZAT

- T11KV — Tervezett ELMO 10KV-os földkábel
- V — V — Tervezett védőcső
- Cs — Cs — Vízvezeték nyomvonal
- Cs — Cs — Csatorna háttérli nyomvonal
- Cs — Cs — Gázvezeték nyomvonal
- T1 — T1 — Távközlési nyomvonal, Telekom
- T1 — T1 — Távközlési nyomvonal, Irvitech
- UPO — UPO — Távközlési nyomvonal, UPC
- AH — AH — Távközlési nyomvonal, Antenna Hungaria
- Nov — Nov — Távközlési nyomvonal, Novatorn
- 11KV — 11KV — ELMO 11KV-os földkábel
- 16V — 16V — ELMO 16KV-os földkábel
- — — Burkolat nélküli
- — — Telékkábel
- — — Transzformátor állomás
- — — Villamos szekrény
- — — Rádióállomás
- — — Vízszelvény
- — — Tűzvesztő, föld feletti
- — — Gázszelvény
- — — Csatorna aknafedél
- — — Vízszelvény
- — — Távközlési oszlop
- — — Fő
- — — Tábla
- — — Parkoló óra



Megjegyzés:  
 A tervezett földkábel mélysége járdában -0,6 m homokrétegben, géphozzá közelítő szél legkevesebb -1,0 m. A kábel felett (30 cm) "Vízszelvény nélküli föld" (tervezett) védőréteget kell létesíteni. A kábel elhelyezése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat meg kell követelni. A föld alá történő áthelyezés a föld alatti mért 1,1m. Közvetlen szomszédos épületekben a szabványos védőtávolságok nem elegendőek, így a föld alá történő áthelyezés a föld alatti mért 1,1m. A föld alatti mért 1,1m. A föld alatti mért 1,1m. A föld alatti mért 1,1m.

1 kV földkábel	Névleges feszültség 3x230/400V-50Hz	Evezető-dátum: Hálózati (TN) A földalatti burkolatú óvvezető (nyomvonal) 1-1 m	
Kábelösszetétel	Tervezett földkábel típusa	Nyomvonalhossz (m)	Kábelhossz (m)
22437/10 pince ÉHTR - Fogyasztó KÖF fogadószekrény	NA2XS2Y 3x1x185 RM 6/10 kV	120	100

<b>GTF Tervező és Fővállalkozó Kft.</b>			
1131 Budapest, Róköly utca 1-3 Tel: 348-17-40 Fax: 412-10-02			
Intéző tervező:	Pencsi Gábor	Munkaszerző:	210270
Készítési idő:	2018.11.13.10:28	Regisztráció:	GTF-01-NY
Tervező:	Langyel Tamás	Dátum:	2018.11.
		Létszám:	1 500

Budapest VIII., Vas utca 17.  
 36498 hrsz.  
 villamosenergia-bővítése  
 11kV-os földkábel létesítés  
 Tervezett nyomvonalrajz

Egy-levéles GTF 02 Székely utca 10  
 1131 Budapest, Róköly utca 1-3