



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7/1

Előterjesztő: Dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. április 30.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Településfejlesztési Konceptió elfogadására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 46. § (1) bekezdésének értelmében a jelenleg hatályban lévő Kerületfejlesztési Konceptió, melyet a 9/2007. (II. 19.) sz. rendelet 1. mellékleteként fogadott el a Képviselő-testület, 2019. december 31-ig alkalmazható.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy fedezetet biztosít a Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK) beszerzésére. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás 2017. december 14-én került megindításra. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 20/2018. (I.22.) sz. határozatával döntött az eljárás eredményéről. A nyertes ajánlattevők a legalacsonyabb ajánlati ár alapján a Hétfő Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. közös ajánlattevők lettek.

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében megalkotta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel

ÉRLELT
2019 APR 18. 12:00

összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2018. (VII.18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 26. napjával az előzetes tájékoztatót megküldte az illetékes államigazgatási szerveknek és a partnereknek.

A Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat a társadalmi bevonás keretében tájékoztatta a partnereket az eljárás megindításáról (Józsefváros c. újság; www.jozsefvaros.hu weboldal; hivatali és intézményi plakátok; lakossági fórum 2018.02.20; levél).

Az Önkormányzat az elkészült TFK tervezetet 2019. január 28. napjával a Kormányrendelet 38. §-ában meghatározott szerveknek és hatóságoknak megküldte, így a tervezet egyeztetési és véleményezési szakaszát elindította. 2019. január 24. napjával a társadalmi bevonás keretében a tervezetet véleményezésre bocsátotta a partnereknek. (<http://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/ugy/190> weboldal; közösségi média; lakossági fórum 2019.02.05; levelek; e-mailek).

A Kormányrendeletben megjelölt szervek és hatóságok, valamint az Ör. 2. §-ában meghatározott partnerek 2018. február 20. napjáig javaslatokat, véleményeket, észrevételeket tehettek az elkészült tervezetekkel kapcsolatban.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. március 25-i ülésén tárgyalta a TFK partnerségi és államigazgatási egyeztetése során beérkezett véleményeket. A 291/2019. (III.25.) sz. határozatával a Bizottság döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy indokolt elutasításáról, és az elfogadott vélemények alapján módosított TFK tervezet Képviselő-testület elé terjesztéséről.

A Településfejlesztési Konceptió 10-15 éves időtávban határozza meg Józsefváros jövőképét és alapvető céljait. A közép- és rövidtávú projekteket az Integrált Településfejlesztési Stratégia fogja kijelölni és részletezni. A Konceptióban meghatározott településfejlesztési alapelvek és tematikus célok általános területi érvényűek Józsefváros egészére vonatkozóan, azonban vannak olyan területi vetületű elemek, amik már koncepcionálisan is meghatározásra kerülnek. Mindezen irányok mentén folytatódhat a kerület fejlődése, valamennyi jövőbeni tematikus és területi projektnek az ebben a dokumentumban meghatározott céloknak kell megfelelnie.

II. A betérjesztés indoka

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Településfejlesztési Konceptió elfogadása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/A. § (1) bekezdése értelmében településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A határozatot az Mötv. 46. § (1) bekezdése értelmében nyilvános ülésen kell tárgyalni. A döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik az Mötv. 42. § 14. pontja és az Étv. 9/A.§ (3) bekezdése alapján.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat és a mellékletét képező Településfejlesztési Koncepció elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy át nem ruházható hatáskörében eljárva

1. elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióját a határozat melléklete szerinti tartalommal.
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. április 30.
2. felkéri a polgármestert, hogy a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben résztvevőket és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt.
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. május 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda.

Budapest, 2019. április 16.


dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

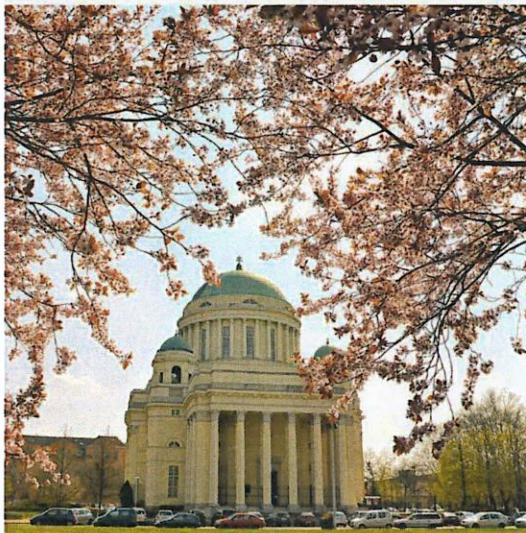
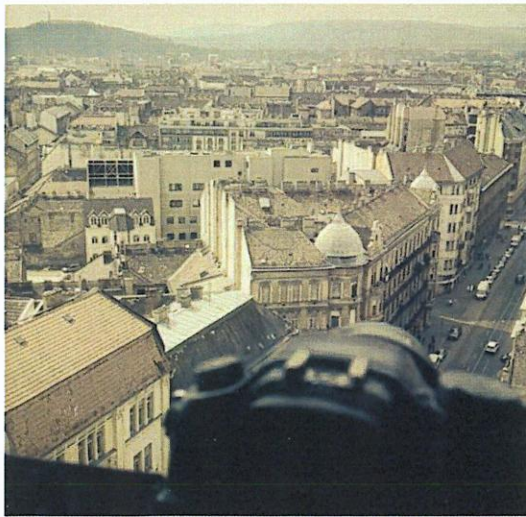
Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

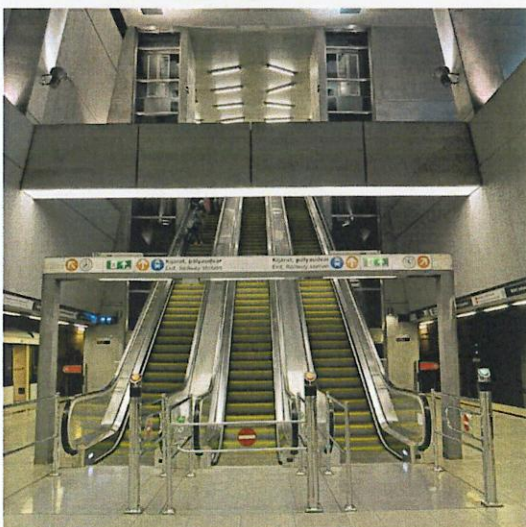
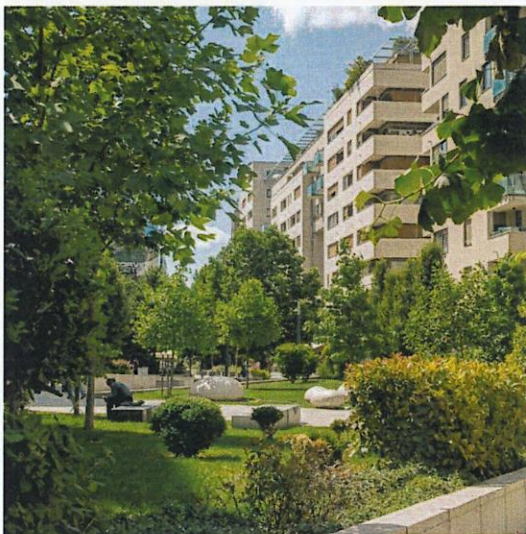

dr. Mészár Erika

aljegyző



JÓZSEFVÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI K O N C E P C I Ó 2019 - 2030



Megbízó:



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: +36 1 459 2100
E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu
Honlap: www.jozsefvaros.hu

dr. Sára Botond
Iványi Gyöngyvér
Csutor Ágnes

polgármester
főépítész
ügyintéző

Tervező:



HÉTFA Elemző Központ Kft.
Cím: 1051 Budapest, Október 6. utca 19., IV. emelet 2.
Tel: +36 1 951 4780
Fax: +36 1 700 2257
E-mail: info@hetfa.hu
Honlap: www.hetfa.hu

Balás Gábor
Baranyai Zsolt
Szendrei Zsolt

ügyvezető
városszociológus
építész, urbanista



URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.
Cím: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.
Tel: +36 1 466 2018, +36 1 466 4220
E-mail: urbanitas@urbanitas.hu
Honlap: www.urbanitas.hu

Berényi Mária
Vojnits Csaba Ferenc

vezető településrendezési tervező, ügyvezető igazgató TT/1É 01-0654
településrendezési tervező, ügyvezető TT 01-6112

5 Jm

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló.....	4
2. Jövőkép	5
2.1. A kerület jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan	5
2.2. A kerület jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	5
2.3. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	6
3. Célok	8
3.1. A kerület átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	8
3.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	10
3.2.1. Részcélok	10
3.2.2. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	24
3.2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	25
3.2.4. A célrendszer területei vetületei	30
4. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz	35
4.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	35
4.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra..	40
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	44
4.3.1. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása	44
4.3.2. Javaslatok az örökség védelmére	50
5. Összefoglalás	52
6. Képek forrásai.....	53

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A településfejlesztési koncepció 15-20 éves időtávon fekteti le Józsefváros jövőképét és alapvető céljait. A koncepció középtávú vetületeit elsősorban az integrált településfejlesztési stratégia, valamint különböző ágazati dokumentumok fejtik ki.

A településfejlesztési koncepció célrendszere öt horizontális alapelvre és négy tematikus célra bomlik le, melyek a következők:

Településfejlesztési alapelvek:

- **Környezettudatosság, életminőség feltételeinek javítása**
- **Gazdasági fenntarthatóság és hatékonyság**
- **Aktív, önfenntartó társadalom**
- **Okos város**
- **Zöld város**

Tematikus célok:

- **Gondoskodó kerület:** szociális felzárkózás, erős civil szféra és biztonságos környezet
- **Előremutató lakásgazdálkodás:** szegmentáció, szociális lakhatás, fenntarthatóság
- **Gazdaságilag erős kerület:** stabil önkormányzati működés, erős munkaerőpiac, diverzitás
- **Motiváló élettér:** sokrétű közterek, hozzáférhető infrastruktúra, sikeres helyi szintű beavatkozások, területek jó hasznosítása

E célok **általános területi érvényűek**, szinte mindegyikük releváns az egyes kerületrészekben. A célrendszer egyes kiemelt elemei erősebb területi relevanciával bírnak.

A célrendszer néhány, területi vetületű kulcseleme:

- Szociális városrehabilitáció
- Egyedi városrészi miliók megőrzése, erősítése
- Kiemelt városképi elemek jó kihasználása
- Minőségi zöldfelületek
- Főutak humanizálása
- Gyalogos tengelyek erősítése
- Kerékpáros tengelyek fejlesztése
- Alulhasznosított lakóterületek fejlesztése
- Alulhasznosított iparterületek fejlesztése
- Felsőoktatási szinergiák kihasználása

Józsefváros **területfelhasználása** meglehetősen stabil, a várható változások néhány konkrét kulcsterületre koncentrálnak – így a **Corvin Sétány Projektre** (ahol irodai kapacitások is megjelennek), valamint a kerület kiterjedt rozsdavezeteire (ahol rekreációs, ipari és lakófunkciók megjelenése egyaránt várható). Az átalakulás előtt álló rozsdavezetek közül kiemelendő jelentőséggel bír a volt **Józsefvárosi pályaudvar** területe.

Józsefváros **örökségi értékeit** alapvetően a 2018-ban készülő örökségvédelmi hatástanulmány tárja fel és járja körbe. E koncepció védelmi javaslati elsősorban az **meglévő épületállomány védelmére** és a **településképp megőrzésre** koncentrálnak.

2. JÖVŐKÉP

2.1. A KERÜLET JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE VONATKOZÓAN

Józsefváros településfejlesztési koncepciójában rögzíti azokat a 15-20 éves, hosszú távú céljait, melyek alapvetően meghatározzák a kerület fejlesztési és fejlődési irányait.

Józsefváros hosszú távú jövőképeének elsődleges prioritása a közösségépítés, a népességmegtartás segítése, a leromlott területeken élők felzárkóztatásának és öfenntartásának elősegítése. Hosszú távon a kerület egy kulturálisan sokszínű, aktív közösségek által lakott befogadó környezet, ami jó életminőséget, egészséges életteret, valamint gazdaságilag erős és változatos környezetet tud biztosítani lakosai és vállalkozásai számára.

Józsefváros, jövőképeének elérése érdekében, hosszú távú célokat fogalmaz meg, melyek horizontális elvekkkel együtt kiegészülve járulnak hozzá a kerület fejlődéséhez.

2.2. A KERÜLET JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

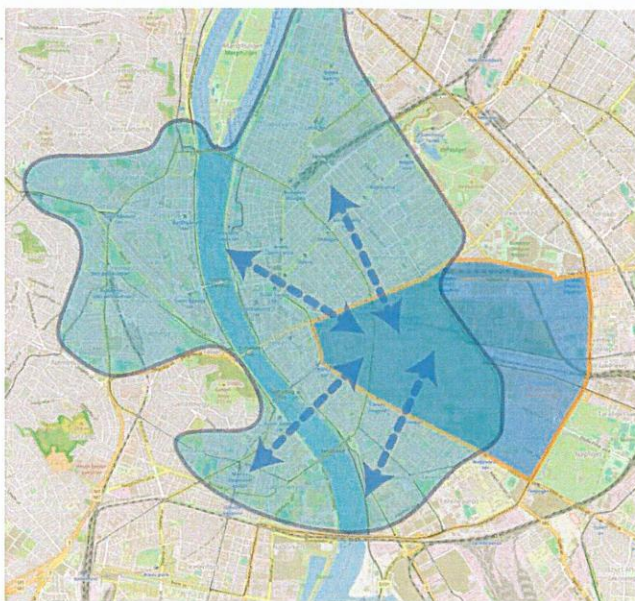
Józsefváros térségi szerepe elsődlegesen Budapesten belüli pozíciójának elemzésében értelmezhető. A kerület célja, hogy aktívan bekapcsolódjon a belváros vérkeringésébe, szerves része legyen a pesti belvárosnak. A már korábban megkezdett fejlesztések (Európa Belvárosa, Magdolna Negyed, Corvin Sétány programok) nagymértékben hozzájárulnak az aktív és élő szerepvállalás feltételeinek megteremtéséhez.

A kerületben található számos felsőoktatási intézménynek köszönhetően Józsefváros térségi pozíció több szempontból is kiemelten jók. Cél a kerület belvárosi tudásközponti szerepének, egyetemváros-arculatának további erősítése.

Józsefváros fejlődésének elősegítése szempontjából fontos cél a fővárosi szintű infrastrukturális elemek fejlesztésének elősegítése, valamint a kerületet érintő, budapesti illetékességű közterek és közparkok megújításának, kortárs továbbfejlesztésének előmozdítása.

Kiemelt cél továbbá, hogy a kerület korábban jellemző, stigmatizált képe megváltozzon,

Józsefváros újrapozícionálása folytatódjon annak érdekében, hogy a pesti városszövet pozitív környezetet kínáló, lakás- és üzleti szempontból egyaránt magas minőséget kínáló szereplője legyen. Hasonlóan kiemelt cél, hogy mindeközben biztosított legyen a meglévő lakosság megtartása, a helyi humán tőke folyamatos felzárkóztatása.



Józsefváros elhelyezkedése Budapest városközponti jellegű területeihez viszonyítva

2.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

A településfejlesztési koncepció összeállítása során az Önkormányzat az alábbi településfejlesztési alapelvek megtartása mellett elkötelezett:

Környezettudatosság, életminőség feltételeinek javítása:

ne valósuljon meg projekt olyan formában, ami környezeti vagy természeti értékek megsemmisülését vagy károsodását eredményezné. Amennyiben lehetséges, minden projekt során kerüljön sor az érintett környezeti és természeti értékek megőrzésére, szükség esetén helyreállítására. Ezen értelmezésben környezeti vagy természeti értéknek minősül minden helyi rendeletben vagy felsőbb jogszabályban említett érték, továbbá

minden, a környezetében élők számára egyértelműen pozitív identitáselem, viszonyítási pontnak számító környezeti vagy természeti (fizikai) adottság. Mindez hozzájárul a városi hősziget csökkentéséhez – mely önmagában is igen lényeges környezeti cél –, az élhető környezet kialakításához, az életminőség javításához. Minden releváns projekt során létrehozandó új létesítmény és kapacitás tervezése az energiahatékony létrehozás és működtetés biztosításával történjen meg. Az önkormányzat segítse elő a megújulásban érdekelt és azért tenni kívánók tevékenységét, hiszen minden korszerűtlen létesítmény felújítása hozzájárul az energia hatékony felhasználásához. Amennyiben a pénzügyi és fizikai keretek engedik, a projekthez kapcsolódóan kerüljön sor a már létező létesítmények és kapacitások energiahatékony működésre való átállítására is.



Gazdasági fenntarthatóság és hatékonyság:

minden releváns projekt tervezésének legyen része a fenntartás költség- és egyéb erőforrásigényének felmérése és azok biztos forrásának rögzítése, különös tekintettel az energiahatékonyságra, a megújuló energiaforrások használatára. Amennyiben szükséges, kerüljön sor korábbi fejlesztések nem biztosított fenntartású részeinek olyan módosítására, hogy a jövőbeli fenntarthatóság fedezetet nyerhessen. Semmilyen fejlesztés ne eredményezzen olyan létesítményeket és kapacitásokat, amelyek fenntartása nem biztosított. A költségtervezés minden tekintetben feleljen meg a hatékonyság alapelveknek.



Aktív, önfenntartó és szolidáris társadalom: A stratégiai célok eléréséhez és fenntartásához feltétlenül szükséges a társadalmi elfogadottság és támogatás. A célok megvalósulásában az Önkormányzat partnerként tekint az érintettekre és támogatja önmenedzselő tevékenységüket, amely az aktív, önfenntartó társadalom alapja. Ugyanakkor a társadalom kulturális sokszínűsége érték, így, a különböző célok és beavatkozások a jelen lévő eltérő igényű társadalmi csoportokra reagálnak. Cél továbbá a társadalmi egyenlőtlenségek kiküszöbölése, és a leromlott, szegregált területeken élők felzárkóztatása, önfenntartásuk elősegítése a különböző stratégiai célok megvalósítása által, a közösségi szolidaritás erejére is aktívan támaszkodva.

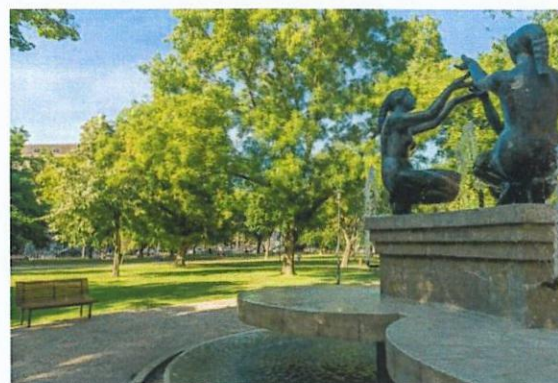


Okos város: Valamennyi fejlesztés tervezése és megvalósítása során érvényre kell juttatni az okos város (smart city) modelljének elveit. Minden projekt során törekedni kell a korszerű és innovatív információs technológiák szerves integrálására, a digitális infrastruktúra folyamatos bővítésére, illetve az így létrejövő információs tudás széles körben használható megosztására. Az



innovatív technológiai megoldások és intelligens szolgáltatások alkalmazásának a hatékonyság javítására, az ökológiai és gazdasági fenntarthatóság megteremtésére, valamint az életminőség javítására kell törekedniük. A Lechner Tudásközpont Okosváros-fejlesztési modell módszertani útmutatójában szereplő főbb prioritások – szolgáltatások minőségének és hatékonyságának javítása, az erőforrások takarékos használata, állampolgárok bevonása és életminőségük javítása valamint gazdaságilag önfenntartó rendszerek megalkotása – kiemelten kezelendők minden fejlesztés esetében.

Zöld város: A fejlesztések során előtérbe kell helyezni a kerület zöldfelületi hálózatának és zöld elemeinek fejlesztését. Cél az egyes fejlesztések során az aktív zöldfelületek kialakításának és fejlesztésének segítése. Kiemelt szempont a zöldfelületek részarányának erősítése, illetve a nagyon alacsony ellátottságú kerületrészek lehetőségeihez mért fejlesztése. Bővíteni és fejleszteni kell a kerületi zöld infrastruktúra elemeit, javítani kell a hálózatosságot, elő kell segíteni a táji szerkezet javítását és rehabilitációját – ahol arra lehetőség kínálkozik –, illetve mennyiségi és minőségi téren egyaránt erősíteni kell az ökoszisztéma-szolgáltatásokat (emberek által közvetlenül vagy közvetve felhasznált természeti javakat és szolgáltatásokat). Cél az elektromobilitás térnyerésének ösztönzése.



3. CÉLOK

3.1. A KERÜLET ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Józsefváros 2007. évi kerületfejlesztési koncepciója, bár azokat tételesen nem emeli ki, összességében négy célt jelöl ki, melyek a következő irányokba mutatnak:

- a kerületi életminőség fejlesztése – közösségfejlesztés, népességmegtartás, vonzerónövelés;
- gazdasági pozíciók erősítése;
- az önkormányzati lakásvagyon, lakásgazdálkodás megújítása;
- megfelelő közterületek és épületek biztosítása.

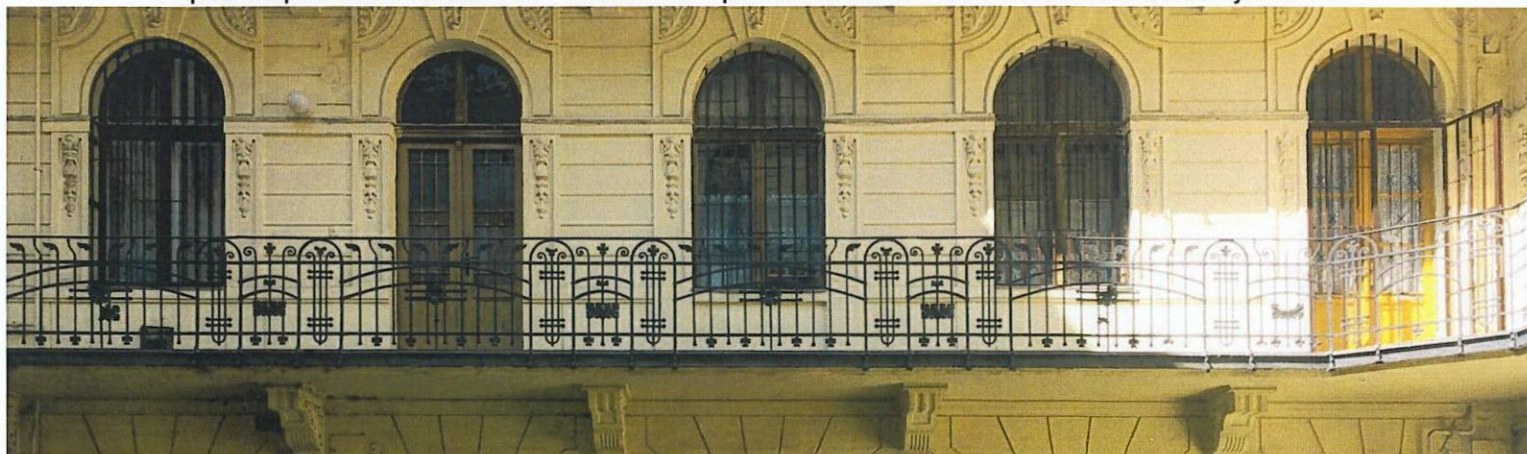
E hozzávetőleges célok a stratégiaalkotás során némileg átfogalmazva, a 2007. és 2015. évek között bekövetkezett fejlesztéseket, változásokat, hangsúlyeltolódásokat figyelembe véve kerültek beépítésre Józsefváros hosszú távú célrendszerébe.

GONDOSKODÓ KERÜLET

Józsefváros – színvonalas közszolgáltatásai révén – megfelelő segítséget nyújt mindazon polgárai számára, akik helyzetükből fakadóan nem képesek maradéktalanul gondoskodni önmagukról. A kerület minden krízishelyzetbe került lakójának lehetőséget biztosít, hogy segítségével élete visszaálljon egy fenntarthatóbb útra. Józsefváros mindennapi működésének mikroszintjén az önkéntes alapon, környezetükért tenni akaró lakók aktív szerepet játszanak, erős partnerség alakul ki a civil önszerveződések és a kerület vezetése között. A közterületek és zárt terek egyaránt biztonságos helyek, ahol minden itt lakó és a kerületbe látogató vendég aggodalom nélkül töltheti idejét, amit Józsefváros hatékony prevenciókkal, alacsony küszöbű ellátásokra épülő ártalomcsökkentéssel és intelligens közterületi megfigyelőrendszerrel biztosít.

ELŐREMUTATÓ LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Józsefváros hosszú távú célja, hogy a kerület lakásállománya a társadalom minél szélesebb spektruma számára kínáljon vonzó, jó minőségű és szegmentált lakhatási lehetőségeket. Ennek elérése érdekében az önkormányzat saját lakásvagyonát olyan fenntartható üzemeltetési modellben kívánja működtetni, amely elsősorban azok igényeit célozza meg, akiknek a piac nem, illetve nem megfelelő módon biztosítana lakhatási lehetőséget. A lakásgazdálkodás hatékony megvalósítása érdekében hosszútávon cél a lakásállomány racionalizálása, egy részének kialakítása a korszerű igények szerint és piaci alapon való működtetése – a szociális alapon működtethető lakások finanszírozása céljából.



JW
M

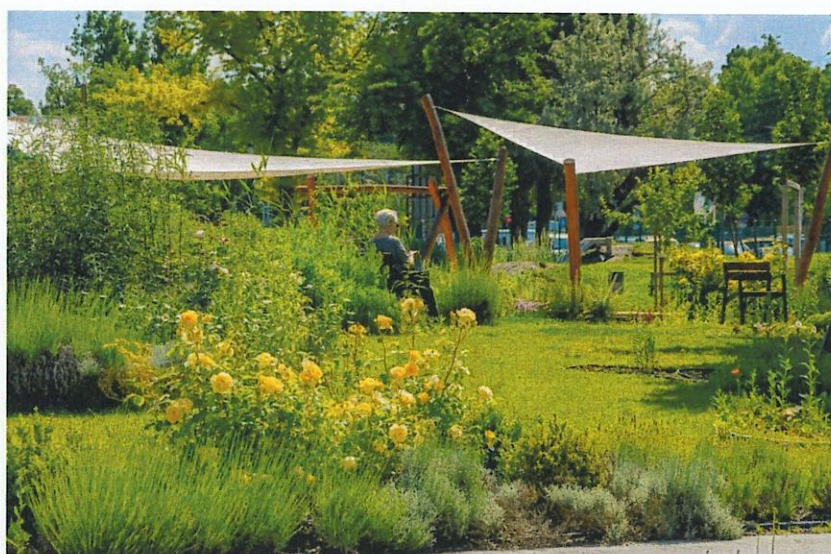
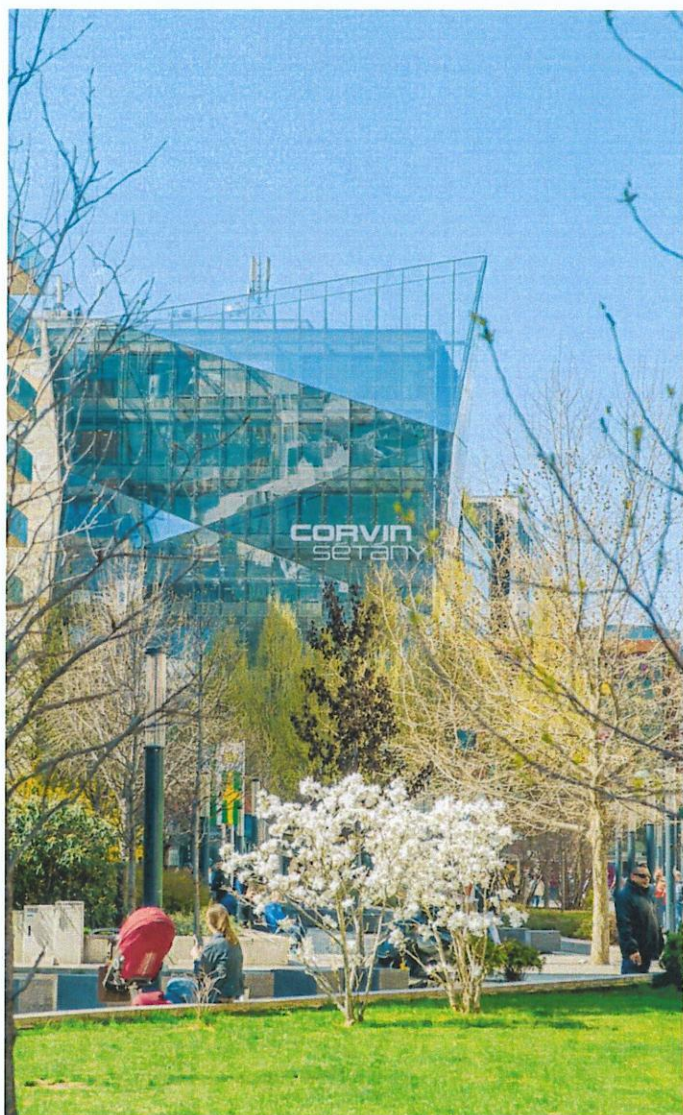
GAZDASÁGILAG ERŐS KERÜLET

A gazdaságilag erős kerület alapja a gazdaságilag stabil önkormányzat, amely a bevételek-kiadások egyensúlyára épül, és amely támogatni képes a munkaerőpiac szereplőit. Józsefváros lakossága a fővárosi átlagot elérő munkaerő-piaci felkészültséggel vesz részt Budapest munkapiacán. A kerület gazdasága kellő diverzitással képviseli a kerületben hagyománnyal és/vagy potenciállal rendelkező szektorokat:

- jól hasznosulnak a sokszínű és egyedi hagyományok a turizmus minél teljesebb kiaknázásában;
- az egyetemi-kutatóhelyi K+F kapacitások magas hozzáadott értékű, magas presztízszű tevékenységet végeznek, erősítve a kerület egyetemvárosi imázsát;
- az életképes, versenyképes kézműves kisipar Budapest iparösszolgáltató-központjává teszi a kerületet, kidomborítva a javítás fenntartható, környezettudatos aspektusait.

MOTIVÁLÓ ÉLETTÉR

A kerület közterületei a helyi lakók igényeihez igazodnak, köz- és közösségi terei a társasági élet és a rekreáció minél több lehetséges módját biztosítják. A városi infrastruktúra kényelmes használatát az önkormányzat minden lehetséges módon elősegíti. Józsefváros a hosszú távú célokat szem előtt tartva, de rugalmasan és gyorsan reagál a helyi szintű beavatkozási szükségletekre, amelyek egy kisebb terület, szomszédság életszínvonalát képesek javítani, illetve annak romlását megakadályozni.



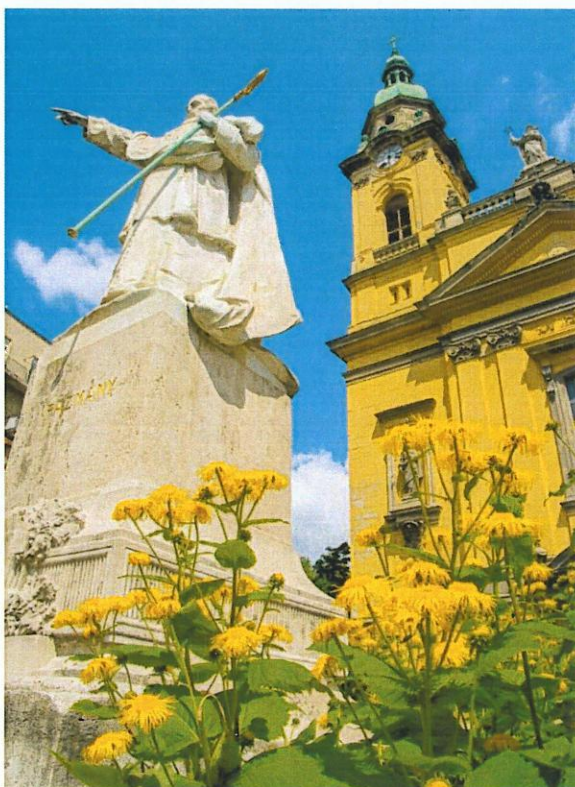
3.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

3.2.1. Részcélok

GONDOSKODÓ KERÜLET

Folyamatos felzárkóztatás

Józsefváros társadalmi mutatói a folyamatos pozitív változások ellenére is elmaradnak a fővárosétól, illetve a belső kerületekétől. Az alacsony képzettségű lakosság magasabb aránya, a nagyobb munkanélküliség, valamint az alacsonyabb jövedelmi szintek nyomán a folyamatos felzárkóztatás fontos célkitűzés a kerület számára.



A kerület lakosságának folyamatos versenyképességi fejlesztése, segítése és támogatása hozzájárul az életkörülmények javulásához. Józsefváros elkötelezett amellett, hogy speciális szakmai segítséget nyújtson a szociálisan hátrányos helyzetű lakosság részére, valamint hogy a kilátástalan élethelyzetben megrekedtek számára felzárkóztatást és előrelépést segítő megoldásokat kínáljon. Cél, hogy a kerület – elsősorban kisebb léptékű beavatkozások révén – felzárkózzon a belső kerületekhez, a korábban meghatározó deprivált helyzete mérséklődjön a lakosság folyamatos fejlődésével párhuzamosan. Ennek kiemelt eszköze a megfelelő óvodai és iskolai kapacitások biztosítása.

Józsefváros kiemelt figyelmet fordít a népességmegtartásra, valamint a leszakadt társadalmi rétegek felzárkóztatására. Cél, hogy a kerületre jellemző heterogén társadalmi összetétel, valamint a Budapesten belül felülreprezentált hátrányos helyzetű lakosság

élethelyzetei fenntartható irányba mozduljanak el, a rossz helyzetbe került lakosok megkapják azt a szükséges segítséget, ami révén az életük stabilizálódhat.

Feladatok:

- Gyorsan reagáló ellátórendszer fejlesztése
- Szociális intézményrendszer erősítése
- Idősellátás minőségi és mennyiségi fejlesztése
- Támogatási rendszerek fenntartása és bővítése a rászorulóknak számára
- Igényekhez igazodó óvodai és iskolai kapacitások biztosítása
- Esélyegyenlőségi és felzárkóztatási rendszer fejlesztése, programok generálása
- Közösségi közlekedési ellátottság erősítése (pl. Bródy S. utca, Illés/Tömő utca, Tisztviselőtelep)
- Igényspecifikus képzési és tájékoztatási események szervezése

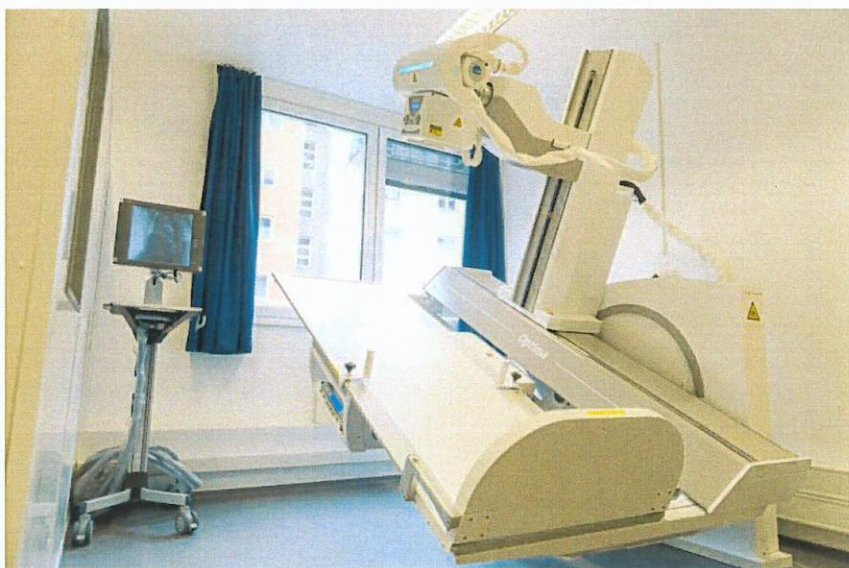


Egészségmegőrzés

Józsefvárosban hosszú ideje kiemelt prioritást élvez az egészséges életmód támogatása, az itt élők egészségben töltött évei számának emelése. E célokat számos szűrő-, tanácsadó, sport- és klubprogram, valamint partnerség segíti megvalósítani. A kerület kiemelt célja marad a jövőben is, hogy a meglévő szociális és egészségügyi ellátórendszer fejlesztésével és összehangolásával gyorsan reagáló, széles célközönség számára elérhető, a modern kor igényeinek megfelelő szolgáltatás kínálatot tartson fenn és gyarapítson, hozzájárulva a leginkább rászoruló, hátrányos helyzetű célcsoportok fokozatos felzárkóztatásához.

Feladatok:

- Egészségügyi tudatosságra nevelés fejlesztése
- Egészségügyi intézményfejlesztés
- Egészségmegőrzési programok, akciók támogatása



Erős civil szerveződések

Józsefvárosban a civil szerveződések jelentős támogató háttérrel jelentenek a kerület fejlődéséhez, fejlesztési döntéseikhez. A kerület civil szerveződéseinek aktivitása, folyamatos és tudatos bevonása a fejlesztési és rehabilitációs projektekbe kiemelkedő szerepet töltött be korábban is. A területi és tematikus alapon szerveződő civil szervezetek nagymértékben hozzájárultak eddig is a kerület előrehaladásához, lakossági és közösségi szempontokat csatornázva be a döntéshozatali folyamatokba.

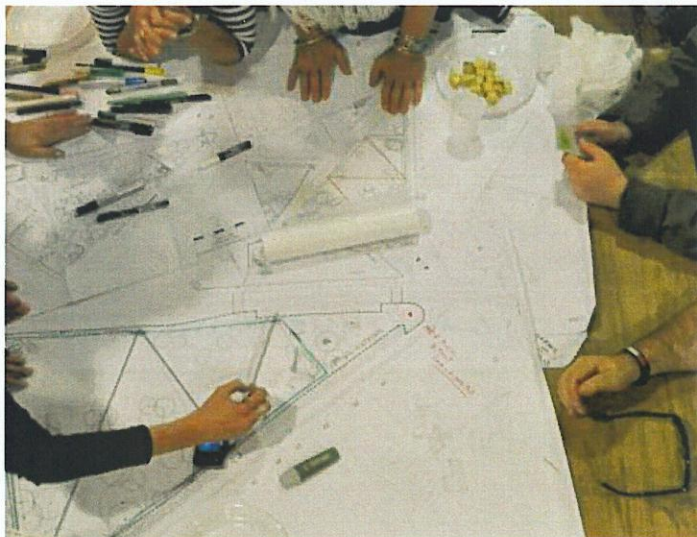


Cél a fővárosi szinten is erős civil élet, az aktív együttműködés támogatása, a kiterjedt bevonás és részvétel feltételeinek megteremtése, annak érdekében, hogy a helyben lakó, a környezetükért, negyedükért, kerületükért tenni akaró önszerveződő körök minél intenzívebben hozzá tudjanak szólni a kerület fejlesztéséhez. Kiemelt szempont, hogy minél erősebb párbeszéd működjön a kerület vezetése és az itt lakók között. Hosszú távú cél, hogy a legmagasabb szintű bevonás feltételei a mindennapi élet részévé és a fejlesztési döntésmechanizmus szerves elemeivé váljanak.

A kerületben működő civil szervezetek folyamatos támogatása, a bevonás intézményesülése, valamint a tudásmegosztás és a hálózatosodás elősegítése kiemelten fontos Józsefváros számára annak érdekében, hogy erősödhessen a stabil, aktív szerepet vállaló civil szervezeti hálózat.

Feladatok:

- Helyi identitástudat erősítése
- Civil tudásbázis építése
- Hálózatosodás elősegítése
- Önkormányzat kapcsolattartó szerepének fejlesztése
- Civil önszerveződés elősegítése
- Társadalmi bevonás mélyebb intézményesülése



Biztonságos környezet

Józsefváros közbiztonsága az elmúlt évtizedek alatt jelentősen javult, visszaszorultak a közterületi bűncselekmények, drámaian visszaszorultak a közterületeket egykor uraló deviáns magatartásformák, lecsökkent a szubjektív biztonságérzetet befolyásoló bűncselekmények száma, – így a lakásbetöréseké, a rablásoké, a gépjármű-feltöréseké, a lopásoké. A közterületek megújítása nyomán kialakuló rendezett terek és parkok önmagunkban is nagymértékben hozzájárultak a közterületi biztonság megszilárdításához. Ezt tovább segítik az eddig létesült közterület-figyelő kamerarendszerek, valamint az aktív rendőri jelenlét.



Hosszú távú célként jelenik meg a közterületek, zárt terek biztonságának fokozása, annak érdekében, hogy a kerület minden pontja biztonságot sugárzó területté váljon. A közterület-alakítási folyamatoknak minden esetben a biztonságérzet fokozására kell törekedniük, mind a situációs bűnözés elleni passzív, mind a térfelügyelő rendszerek és a gyors hatósági fellépések aktív eszközeit tekintve. Törekedni kell a harmonikus együttélés feltételeinek megteremtésére, hogy minden itt lakó és ide látogató aggodalom nélkül tudja használni a városrész tereit, biztosított legyen a nyugodt időtöltés lehetősége. Meg kell teremteni a biztonságos és egészséges élet feltételeit, biztosítani kell a kerület komplex társadalmi szerkezetéből következő konfliktusok mérséklését, valamint segíteni kell a jelenlévő alacsony küszöbű szociális ellátások negatív externáliáinak csökkentését.

Feladatok:

- Aktív lakossági együttműködés
- Biztonságos, modern városi közlekedés feltételeinek fejlesztése
- Lakosság és rendőrség közti kommunikáció javítása
- Társasházak biztonsági rendszereinek fejlesztése
- Közérzet javítása, deviáns közterület-használat visszaszorítása
- Biztonságérzetet fokozó, situációs bűnmegelőzést szolgáló közterületek kialakítása
- Aktív rendőri jelenlét biztosítása a bűnügyileg fertőzött területeken
- Közterületi kamerarendszer fejlesztése
- Prevenációs programok folytatása és fejlesztése
- Aktív szociális munka, a releváns szolgáltatók intézményes együttműködése
- Közterület-felügyeleti rendszer
- Polgárőrség