

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. szeptember 2-i ülésére

Előterjesztő: *P. Kocsis Máté*
alpolgármester

Ellenjegyzés: *Dr. Xantus Judit*
jegyző

Tárgy: A Bp., VIII. kerület Orczy út 3-5. szám alatti iskolaépület értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítása, javaslat a további hasznosítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

Döntés: nyílt ülés, a határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

842/2009 (09-02.)

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: *RU* GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

költségvetési jogelvet nem vizsgálta!
4 oldal

Meghívó szerinti napi rendi pont:

Elfogadott napi rendi pont:

Cím: A Bp., VIII. kerület Orczy út 3-5. szám alatti iskolaépület értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítása, javaslat a további hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté alpolgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: 2009. szeptember 2

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.

Az előterjesztés előkészítője: Vagyongazdálkodási Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. VIII. 36029/1, 36029/2, 36029/3 helyrajzi számokon nyilvántartott, a természetben az Orczy út 3-5. sz. alatt található nem lakáscélú helyiség.

Az ingatlan nyilvántartásban iskolaépületként szerepel.

Az ingatlanokon egy épülettömbként helyezkedik el a pince, földszint és két emeletből álló iskolaépület, amelynek összes alapterülete 2625 m².

Az ingatlan per- teher- és igénymentes forgalmi értéke: 582. 600. 000.- Ft, mely áfát nem tartalmaz.

A Képviselő-testület 328/2009. (VII.15.) számú határozatában döntött az Orczy út 3-5. sz. alatt található, összesen 2.625m² alapterületű iskolaépület értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázaton történő értékesítéséről, és elfogadta a pályázati dokumentációt.

A pályázati kiírásra érvényes ajánlat nem érkezett, ezért a pályázat eredménytelen.

A pályázat bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés melléklete.

Mivel ez már a második olyan nyilvános pályázat volt, amely eredménytelenül zárult, és a jelenlegi piaci környezetet alapul véve nem valószínű, hogy egy következő – tetemes kiadásokkal járó – értékesítési kísérlet eredményes lenne, ezért javasoljuk, hogy az ingatlant bérbeadás révén hasznosítsa az Önkormányzat.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlan bérbeadására írjon ki nyílt pályázatot. A pályázati dokumentáció összeállítására, annak testületi előterjesztésére, majd a pályázati eljárás lebonyolítására a Kisfalú Kft.-t javaslom felkérni.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

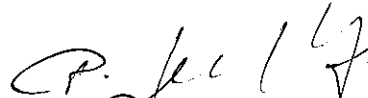
1. a Budapest VIII. kerület Orczy út 3-5. sz. alatti iskolaépület II. nyilvános pályázatát eredménytelennek minősíti
2. a Budapest VIII. kerület Orczy út 3-5. szám alatti iskolaépületet nyilvános pályázat lefolytatását követően bérbeadás útján kívánja hasznosítani.
3. felkéri a Kisfalu Kft.-t a Budapest VIII. kerület Orczy út 3-5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú iskolaépület bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentáció összeállítására, annak testületi előterjesztésére, majd a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: 1., és 2., pont esetében azonnal

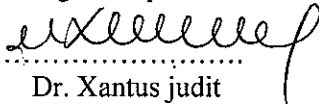
3. pont esetében a pályázati dokumentáció beterjesztésére 2009. szeptember 16., a pályázat lefolytatására a dokumentációnak megfelelően

Felelős: polgármester, Kovács Ottó ügyvezető

Budapest, 2009. szeptember 2.


Dr. Kocsis Máté
alpolgármester

Törvényességi szempontokból ellenjegyezte:


.....
Dr. Xantus Judit
Jegyző

Melléklet: Pályázat bontási jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Készült: 2009. szeptember 3-án (szerda) 10.00 órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 115/8 helyiségében

Tárgy: A Budapest, VIII. ker. Orczy út 3-5. sz. alatti ingatlan értékesítési pályázatára beérkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Gaál Krisztián köszönti a megjelenteket és 10.10 órakor megkezdi a pályázatbontási eljárást. A Bizottság elnökének Dr. Xantus Juditot választotta a Bizottság.

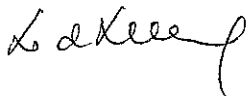
Gaál Krisztián megállapítja, hogy a megjelölt határidőre a Budapest, VIII. ker. Orczy út 3-5. sz. alatti ingatlan értékesítési pályázatára ajánlat nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy senki nem pályázott, a bontás vetője a Bizottság munkáját megköszönve, az ülést 2009. szeptember 3-án 10.20 órakor lezárja.

A jegyzőkönyvet készítette:



Gaál Krisztián

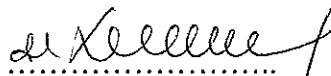


JELLENLÉTI ÍV

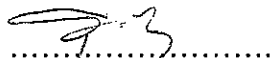
A Budapest, VIII. ker. Orczy út 3-5. sz. alatti ingatlan értékesítési pályázatára beérkezett ajánlatok bontásáról

A bontóbizottság tagjai

Dr. Xantus Judit



Dr. Fórizs Zsolt

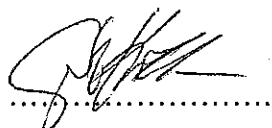


Dr. Iván Roland



Jelenlévők

Gaál Krisztián (pályázatbonyolító)



Budapest, 2009. szeptember 3.