

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 13 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Iguana IT Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2018. december 14. – 2019. december 14.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

21 m² + 16 m²

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2080,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

288.540,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 6 hó * 21 m²) + (210,- Ft * 6 hó * 21 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. november 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1049/2017. (XII.11.) és a 357/2018. (V.02.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2017. december 14 – 2018. december 13. közötti időszakra vonatkozóan

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városepítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben:

- a közterületen (parkolósávban, az úttesten, és a járdán) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,5 méter. A napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a „parkolósávban” helyezhetők el. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.
- Az úttestre, a parkolósávba és a járdára dobogókat („pallókat”) beépíteni, elhelyezni nem lehet.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

2018. október 24. napján a Beni-Adi-Loni Kft. vendéglátó terasz céljából közterület-használati kérelmet nyújtott be a fenti területre vonatkozóan, amelyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1161/2018. (XII.03.) számú határozatával elutasított.

Tekintettel arra, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1161/2018. (XII.03.) számú határozata még nem jogerős, a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását 2018. december 14. – 2019. március 31. közötti időszakra vonatkozóan azzal, hogy a 2018. december 14. – 2018. december 16. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 209/2018. (III.19.) és a 611/2018. (VII.11.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2018. április 18. – 2018. július 23. napjáig terjedő időszakra a Pázmány Péter Katolikus Egyetem ITK épületének felújításához szükséges építési munkaterület céljából.

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem 2018. december 07. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használat iránti kérelem elbírálásakor hatályos Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj, 1.848.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.346.960,- Ft visszafizetését a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére.

3.

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. január 01. – 2019. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti

219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat díja: 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán és úttesten 12 hónapon túl: 25.235.860,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 31 nap x 1313 m²)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

459.055,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 22 munkanap x 10 db parkolóhely, azaz 583.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

558.000,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 9 munkaszüneti nap x 100 m²)

munkanapokon összesen (13 m²-es parkolóhelyek esetén):

1.377.165,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 22 munkanap x 30 db parkolóhely, azaz 1.749.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon túl) összesen:

2.176.200,- Ft + ÁFA (nettó 620,- Ft x 9 munkaszüneti nap x 390 m²)

Közterület-használat díja összesen: 29.806.280,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén: 29.310.500,- Ft + ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség: 495.780,- Ft

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2018. december 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.), a 389/2017. (V.15.), a 735/2017. (IX.04.), az 1051/2017. (XII.11.), a 250/2018. (IV.16.), az 526/2018. (VI.27.), 818/2018. (IX.05.) és a 1071/2018. (XI.12.)



számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2017. február 01. – 2018. december 31. közötti időszakban.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre”, ezért a díjmentesség a Rendelet 28. § (1) bekezdés g) pontja alapján biztosítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 495.780,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Budapest Közút Zrt.

(székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. január 01. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja:

taxiállomás

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely, összesen 40 m²

Budapest, VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely, összesen 50 m²

Budapest, VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely, összesen 50 m²

Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely, összesen 50 m²

Budapest, VIII., Illés u.-Práter u. sarkán 5 férőhely, összesen 50 m²

Közterület-használat nagysága:

240 m²

Tényállás: A Budapest Közút Zrt. 2018. december 04. napján beérkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő- megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy taxiállomásokat kíván üzemeltetni a fenti helyszíneken.

A Budapest Főváros Önkormányzatának 31/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (g) bekezdése értelmében a fővárosi taxiállomások üzemeltetését, a taxiállomások létesítésével, fenntartásával működtetésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatokat a Budapest Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság látja el.

A Budapest Közút Zrt. 2018. december 31. napjáig rendelkezik közterület-használati hozzájárulással, amelynek meghosszabbítását kéri az Önkormányzattól.

A Budapest főváros közterületein a taxiállomások létesítéséről, használatának és üzemeltetésének rendjéről szóló 59/1999. (XI.18.) Főv. Kgy. rendelet értelmében közterület-használati hozzájárulás adható taxiállomás létesítésére, használatára. A Főv. Kgy. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében közterület-használati díjat nem kell fizetni.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás- teljes díjmentességgel történő - megadást.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 01. - 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	70 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	911.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 31 nap x 70 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	911.400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház 2018. december 06. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatának módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy nem kívánja igénybe venni a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház homlokzatának felújítása során igénybevett közterületből a korábbi határozattal biztosított 7 db parkolóhelyet.

A kérelmező a Bizottság az 975/2018. (X.08.) számú határozatával 2018. október 08. – 2018. november 30. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg erre való tekintettel kéri a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatának módosítását és a közterület-használat teljes díjmentességgel történő megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	G DAT 91 Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. december 25. – 2019. március 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	3.822.000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 91 nap * 100 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A G DAT 91 Kft. 2018. december 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havi díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy új építésű társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet. A fenti közterületen a járda felbontásra kerül.

A Bizottság a 870/2018. (IX.24.) és a 1043/2018. (XI.05.) számú határozatával korábban hozzájárult a közterület fentiek szerinti használatához 2018. szeptember 24. – 2018. december 25. közötti időszakra vonatkozóan.

A Rendelet 21. § (1), (2) és (5) bekezdései értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak. Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

Ugaret Bt.

(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 17. – 2019. január 17.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pavilon átépítése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

16 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

215.040,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 32 nap * 16 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Ugaret Bt. 2018. december 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy pavilon átépítéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 312/2018. (IV. 23.) számú határozatával korábban már úgy döntött, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az ügyfél nem tett eleget a 26-238/2017. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötéseknek, amelyek szerint „a bedeszkázott nyílászárókat átláthatóvá kell tenni, valamint a településképi bejelentési eljárást 2017. október 01-jétől számított 3 hónapon belül meg kell ismételni.”

A kérelmező 2018. május 09. napján fellebbezést nyújtott be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 312/2018. (IV. 23.) számú határozatával szemben. A kérelmező a fellebbezés másodfokú hatóság elé terjesztését megelőzően 2018. június 21-én településképi bejelentési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára, melyben az alábbi feltételekkel vették tudomásul a fenti tevékenység végzését a 26-850/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás alapján: „Az ügyfél köteles az utcabútort acél szerkezetű kivitelben készíteni, melynek oldalait víztisztán áttetsző üveg, vagy plexi lapok alkotják, takarásként tejüveg matrica, vagy fólia helyezhető el rajta. A kiosk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, mely konténerből nem alakítható ki. Kiosk elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja, valamint gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos sáv szélessége (a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával) legalább 5,0 méter és a gépkocsik mozgását lehetővé teszi.

Kiosk közművezeték védőövezetén belül nem helyezhető el, ügyfél köteles a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot, illetve a közműszolgáltató hozzájáruló nyilatkozatáról az építmény elhelyezésének szabályosságára vonatkozóan gondoskodni, és ezt a Hatóságom felé igazolni a döntés közlésének napját követő 60 napon belül.”

Az újonnan felmerülő tényre tekintettel, mely szerint az egyik szakhatóság a tevékenység végzését tudomásul vette, a Bizottság a 706/2018. (VII. 30.) számú határozatával a közterület-használati hozzájárulását adta a szakhatósági állásfoglalásban előírt feltételek, így különösen a közműegyeztetés teljesítésének véghatáridejéig, azaz 2018. szeptember 10. napjáig.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1016/2018. (X.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az Ugaret Bt. részére kiosk céljára, tekintettel arra, hogy az ügyfél ismételten nem tett eleget a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötéseknek, továbbá felhívta a kérelmezőt a jogellenes közterület-használat megszüntetésére 2018. december 31. napi határidővel.

A kérelmező közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetését követően a Főépítész a 26-850/6/2018 számú véleményében ismételten felhívta a kérelmezőt a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötések teljesítésére. Az Ugaret Bt. a Főépítész véleményére figyelemmel kérelmet adott be a kiosk átépítése céljából.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Épkar Zrt.

(székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. november 21. – 2019. július 24.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága összesen:

13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

9.079.937,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft x 168 munkanap x 13 db parkolóhely, azaz 11.531.520,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):

4.258.800,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 78 munkaszüneti nap x 130 m²)

Közterület-használat díja összesen:

13.338.737,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Épkar Zrt. 2018. december 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes Budapest VIII. kerület Reviczky u. 6.-Múzeum u. 17. között elhelyezkedő épületének felújításához kapcsolódó építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 548/2018. (VI. 27.) és a 1019/2018. (X.25.) számú határozatban korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához 2018. június 27. – 2018. november 20. közötti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2018. november 21. – 2018. december 16. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

Tóth Máté egyéni vállalkozó

(székhely: 1052 Budapest, Régi posta u. 11. fél emelet/2.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. január 09. – 2020. január 08.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Békési u.1. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

6 m²

Közterület-használat díja:

szezonon belül: 2080,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

82.440,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 6 hó * 6 m²) + (210,- Ft * 6 hó * 6 m²)

Díjfizetés ütemezése:

félévente

Tényállás: Tóth Máté egyéni vállalkozó 2018. november 21. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – félévente történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 8/2018. (I.15.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti terület-használatához 2018. január 15 – 2019. január 08. közötti időszakra vonatkozóan

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Várospépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben egy ember által könnyen mozdítható asztalok, székek, padok, növények és egyéb nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre.

A Rendelet 21. § (1), (2) és (5) bekezdései értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak. Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb.”

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás –félévente történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:

Bádóg-Dob Kft.

(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 30. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

39 m² (1,1 m² + 36,8 m² + 1,1 m²) + 4 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja: építési munkaterület járdán:
1.998.360,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 122 nap x 39 m²)

építési munkaterület parkolóhelyen:
2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon, úttesten és a járda területén)

parkolóhely munkanapokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
684.409,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 82 munkanap x 4 db parkolóhely, azaz 869.200,- Ft)

parkolóhely munkaszüneti napokon összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
672.000,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 40 nap x 40 m²)

Közterület-használat díja összesen: 3.354.769,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 2.012.861,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Bádóg-Dob Kft. 2018. december 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – 60%-os díjcsökkentéssel történő – megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy új, vegyes funkciójú ingatlan, társasház és család barát iroda építéséhez szükséges felvonulási terület kialakítása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 430/2018. (V.28.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használatához teljes díjfizetés mellett.

A Rendelet 24.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján amennyiben a közterület használata fizető parkolóhely elfoglalásával jár, abban az esetben a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 óra parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdése szerint az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 60%-kal történő csökkentését.

11.

Közterület-használó, kérelmező:

Kreditor Consult Kft.

(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 08. - 2018. december 17.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám

előtti parkolósáv

Közterület-használat nagysága:

3 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon)

építési felvonulási terület munkanapokon összesen

(10 m²-es parkolóhelyek esetén):
43.819,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 7 munkanap x
3 db parkolóhely, azaz 55.650,- Ft)

építési felvonulási terület munkaszüneti napokon
összesen (10 m²-es parkolóhelyek esetén):
37.800,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 3 nap x 30 m²)
81.619,- Ft + ÁFA
egy összegben

Közterület-használat díja összesen:
Díjfizetés ütemezése

Tényállás: A Kreditor Consult Kft. 2018. december 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. új építésű Társasház kivitelezési munkálataihoz szükséges a építési munkaterület elhelyezése a fenti területen. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1070/2018. (XI.12.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti közterület-használathoz teljes díjfizetés mellett 2018. november 12.- 2018. december 07. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2018. december 08. – 2018. december 16. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

12.

Közterület-használó, kérelmező:

Örtárs Alapítvány
(székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. november 20. – 2019. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

22 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

1.496.880,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 162 nap x 22 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

1.496.880,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Örtárs Alapítvány 2018. december 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. Társasház tűzfal szigetelés és festés kivitelezési munkálataihoz szükséges az építési munkaterület elhelyezése a fenti területen.

A felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg, erre való tekintettel kérik a közterület-használati díj elengedését.

A Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján, a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-helyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjmentességgel történő megadását.

13.

Közterület-használó, kérelmező:

Eu-Line Építőipari Zrt.
(1213 Budapest, Hollandi u. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2019. január 01. – 2019. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	47 m ² járda és 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat díja:	5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)
	építési felvonulási terület járdán: 5.274.340,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 181 nap x 47 m ²)
	építési felvonulási terület munkanapokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 3.068.220,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft x 123 munkanap x 6 db parkolóhely, azaz 3.896.640,- Ft)
	építési felvonulási terület munkaszüneti napokon összesen (10 m ² -es parkolóhelyek esetén): 2.157.600,- Ft + ÁFA (620,- Ft x 58 nap x 60 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	10.500.160,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: Az Eu-Line Építőipari Zrt. 2018. december 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A területen 2016. decembere óta zajlanak egy új 83 lakásos társasház építési, kivitelezési munkálatai.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Rendelet 21. § (1), (2) és (5) bekezdései értelmében „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A közterület-használati díjak éves-, havi-, napi- vagy idénydíjak. Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb.”

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás havonta történő teljes díjfizetéssel való megadását.

II. A betervezés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Iguana IT Kft.	15.435,- Ft + ÁFA
Tóth Máté egyéni vállalkozó	82.440,- Ft + ÁFA
Összesen:	97.875,- Ft + ÁFA

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

GDAT 91 Kft.	3.822.000,- Ft + ÁFA
Ugaret Bt.	215.040,- Ft + ÁFA
Épkar Zrt.	13.338.737,- Ft + ÁFA
Kreditor Consult Kft.	81.619,- Ft + ÁFA

Bádóg-Dob Kft.	1.341.908,- Ft + ÁFA
Eu-Line Építőipari Zrt.	10.500.160,- Ft + ÁFA
Összesen:	29.299.464,- Ft + ÁFA

Díjelengedés:

Pedrano Construction Hungary Kft.	29.310.500,- Ft + ÁFA
Illés u. 36. szám alatti Társasház	911.400,- Ft + ÁFA
Bádóg-Dob Kft.	2.012.861,- Ft + ÁFA
Örtárs Alapítvány	1.496.880,- Ft + ÁFA
Összesen:	33.731.641,- Ft + ÁFA

Díjvisszafizetés:

Pázmány Péter Katolikus Egyetem	1.848.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	1.848.000,- Ft + ÁFA

ÁFA fizetési kötelezettség:

Pedrano Construction Hungary Kft.	495.780,- Ft
Összesen:	495.780,- Ft

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”*

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: *„A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)

Közterület használat ideje: 2018. december 17. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 21 m² + 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 14. – 2018. december 16. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

- II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére a 209/2018. (III.19.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.848.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.346.960,- Ft-ot visszafizet a közterület-használat iránti kérelem elbírálásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

- III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használat, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje: 2019. január 01. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)
Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)
Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán
Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Közút Zrt.**
(székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)

A közterület használat ideje: 2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja: taxiállomás
Közterület-használat helye: Budapest, VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m²
Budapest, VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m²
Budapest, VIII., Szigony u.-Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m²
Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m²
Budapest, VIII., Illés u.-Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m²

Közterület-használat nagysága: 240 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 1103/2018. (XI.19.) számú határozatát és - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2018. december 01. - 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 70 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)

Közterület használat ideje: 2018. december 25. – 2019. március 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám és Kőrös u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.



VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

Közterület használat ideje: 2018. december 17. – 2019. január 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Közterület használat ideje: 2018. november 21. – 2019. július 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)
Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. az Épkar Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 21. – 2018. december 16. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

IX. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tóth Máté egyéni vállalkozó**
(székhely: 1052 Budapest, Régi posta u. 11. fél emelet/2.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2019. január 09. – 2020. január 08.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Békési u.1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 6 m²



Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

- X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy: közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Bádog-Dob Kft.**
(székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.)

Közterület-használat ideje: 2018. december 30. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 39 m^2 ($1,1 \text{ m}^2 + 36,8 \text{ m}^2 + 1,1 \text{ m}^2$) + 4 db parkolóhely
(10 m^2 parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

- XI.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)

Közterület-használat ideje: 2018. december 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. december 08. – 2018. december 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

- XII.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Örtárs Alapítvány**
(székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 36.)

Közterület-használat ideje: 2018. november 20. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 22 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.



XIII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(1213 Budapest, Hollandi u. 21.)

Közterület-használat ideje: 2019. január 01. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám
előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 47 m² járda és 6 db parkolóhelyen


Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. december 14.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

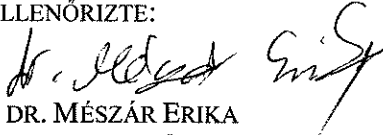
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

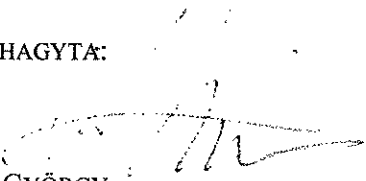
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

2018.11.06.

I.

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: IGUAVA IT KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Lúdy u. szám: 4 em./ajtó:
Levelezési cím: u.a.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 25484159-2-42 2018.10.07/2018.11.06 gyó 36/2018

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Ékezet:	2018 NOV 06	Főnök:	16-1809
Nyilvántartás:	♀	Cégtulaj:	Boros Gábor

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 07 hó 07 naptól - 201 9 év 12 hó 31 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Kérelemmel érintett közterület nagysága: terasz: 21 m² napernyő: 16 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Lúdy u. 2-4. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 11. hó 05. nap.

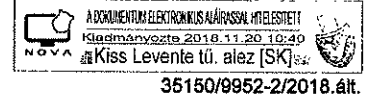
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
19

103803

16997

2018 NOV 27

Csordás
Közvetítő



**FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG**

Tárgy: Szakmai vélemény az Iguana IT Kft.,
Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4.
közterület használat ügyében

Ügyintéző

Telefon: +

E-mail: -

Hivatkozási szám: 10-523/2018.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy az Iguana IT Kft. (1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 9.) Budapest VIII. kerület Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület (vendéglátó terasz és napernyő) használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

Az Iguana IT Kft. részéről a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám alatti közterületen a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból az alábbiak teljesülése esetén nem kifogásolom:

- A közterületen (a parkolósávban, az úttesten, és a járdán) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,5 m. A napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a „parkolósávban” helyezhetők el. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.
- Az úttestre, a parkolósávba, és a járdára dobogókat („pallókat”) beépíteni, elhelyezni nem lehet.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

**Géczi Béla tüzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tüzoltó alezredes
hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 2 oldal

Melléklet: -

Továbbítva: Posta SZEÜSZ / Nova SZEÜSZ rendszeren / elektronikus levélben / Hivatali kapun/Céggkapun keresztül

Kapják: 1. Címzett

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Handwritten signature

21



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-2740/2018

Ügyintéző:

Telefon:

Email:

Hívsz.:16-1809/2018

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

IGUANA IT Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. 21 m² vendéglátó terasz

16 m² napernyő

(2019. január 01. -2019. december 31.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§. bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

IGUANA IT Vendéglátó Kft. 7410/2/2017 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Aldente On the Road- street food” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-P: 08.00-22.00; Szo: 09.00-22.00; V: Zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,


ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

- ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
- bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,
- bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
- bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
- be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
- bf) mobil elemekből állók legyenek,
- bg) térelvlasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürtési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
- cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10:00 óráig** üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 11. 15.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető



23



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

e-mail:

Tárgy: Iguana IT Kft. közterület használati kérelme – Krúdy utca 2-4. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján *a közterület használat engedélyezhető*. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Felhívom figyelmét továbbá, hogy ugyanerre a területre már a Beni-Loni-Adi Kft. is adott be közterület-foglalási kérelmet.

Budapest, 2018. november 19.

Üdvözlettel:





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-1809/2018

Ügyintéző:

Tel.:

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Iguana IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. január 01. naptól – 2019. december 31. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2-4. szám előtt a **gyalog- és kerékpárúton** 21 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 16 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. november 08.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

25

KRÚDY 2. TH

KRÚDY 4. LUFT

Handwritten signature

26

1,5 m

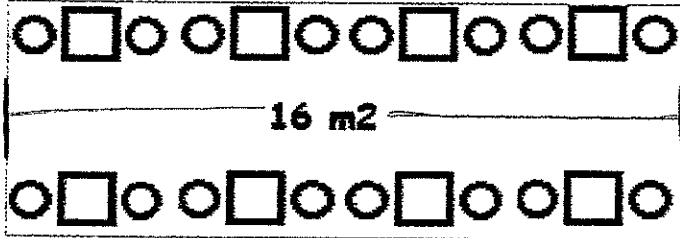
BEJÁRAT

0,7 m

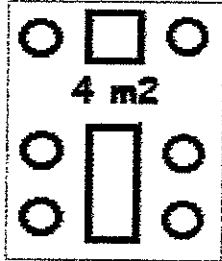


2 m

Járda



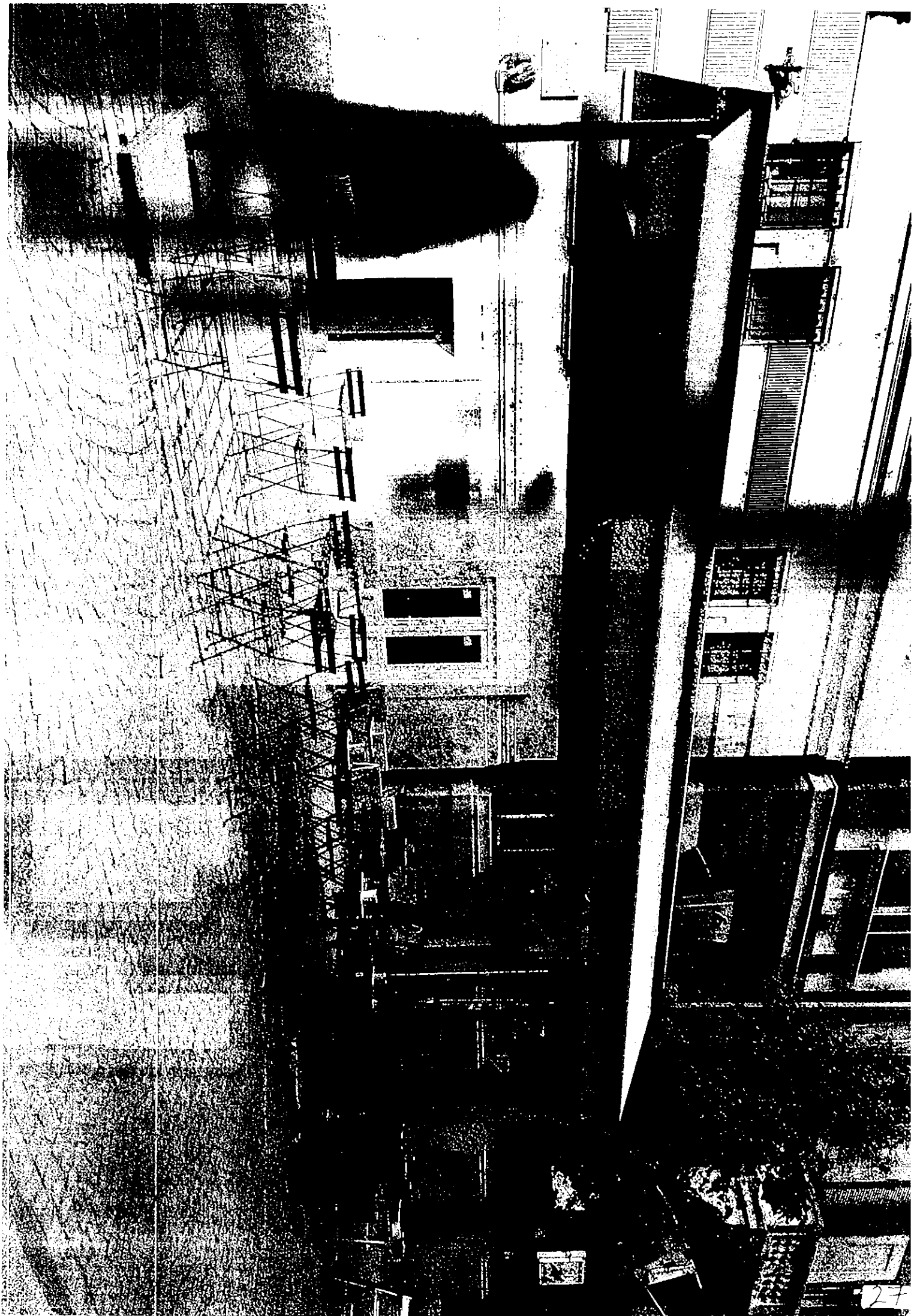
virágláda



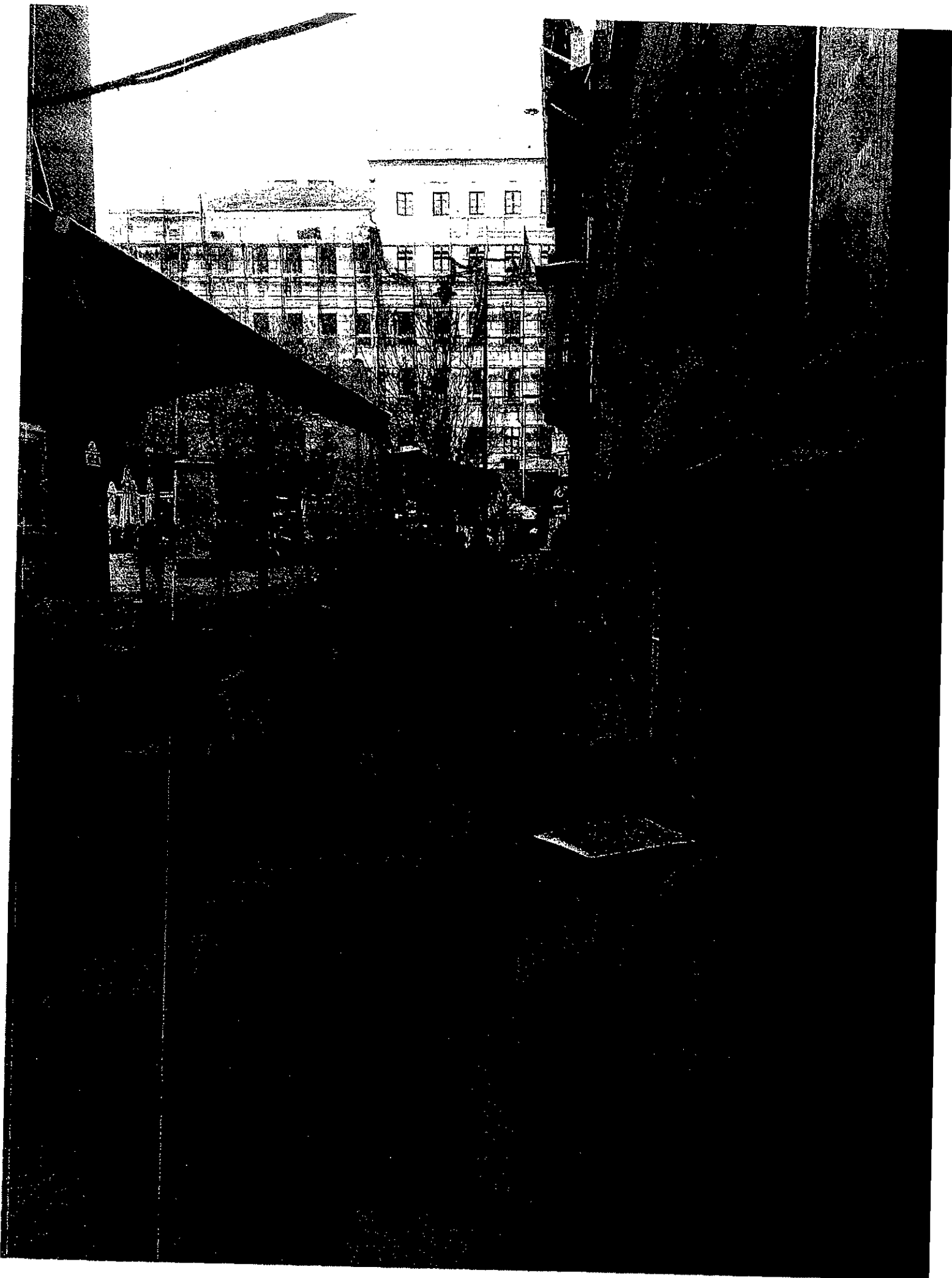
Régi parkolósáv
macskakő burkolat

Handwritten note: kopcsyó

Sétáló utca









BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-634/2/2018.

HATÁROZAT

Iguana IT Kft. (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) – a továbbiakban: kérelmező – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1049/2017. (XII.11.) számú határozatával megadott és a 16-1760/2017. ügyszámú határozatba foglalt közterület használati-hozzájárulás módosítása iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 357/2018. (V.02.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2017. december 14-től

2018. december 13-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 5 m² közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybevételehez, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti 16 m² közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybevételehez.

A 16-1760/2017. ügyszámú határozatban foglaltak hatályában fennmaradnak.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező 2018. április 23-án kérelmet terjesztett elő a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 1049/2017. (XII.11.) számú határozatának módosításra. A 1049/2017. (XII.11.) számú határozat alapján kérelmező a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 21 m² közterületet vendéglátó terasz céljából veheti igénybe.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás módosítását arra vonatkozóan kérte, hogy a határozatban megjelölt Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 21 m² közterület helyett a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 5 m² közterületet vendéglátó terasz céljából, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám előtti 16 m² közterületet vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA


SOÓS GYÖRGY
elnök

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Bizottság önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. május 02. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 357/2018. (V.02.) számú határozatának 1. pontjával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. május 10.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke
2018 MÁJ 10.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

2
31 d. Lr.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1760/2017.

HATÁROZAT

Iguana IT Kft. (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1049/2017. (XII.11.) számú határozatával pontjában helyt adott és

2017. december 14-től

2018. december 13-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 21 m² közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 288.540,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 366.446,- Ft, azaz háromszázhatvanhatezer-négy száznegyvenhat forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. november 13. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti 21 m² közterületet vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt melléleteket kérelmező

Handwritten signature
32



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2017. december 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 1049/2017. (XII.11.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj a 21 m² vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2.080,- Ft/m²/ hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.080,- Ft * 21 m² * 6 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj számítása a 21 m² vendéglátó terasz tekintetében szezonon kívül az alábbiak szerint alakul: 210,- Ft/m²/ hó - havi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 210,- Ft * 21 m² * 6 hó + ÁFA.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

33



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratí idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

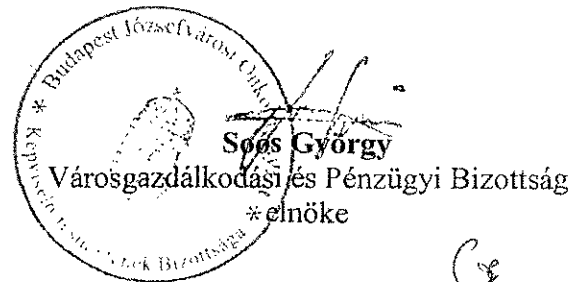
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 15. pontjában, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 15.§ (1) bekezdésén alapszik.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. december 12.



2017 DEC 12 *Gy*

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten signatures and initials:
Soós György
34 d. d. m.



PÁZMÁNY *1635*
-alapítva-

Pázmány Péter Katolikus Egyetem
MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG
MŰSZAKI IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Szentkirályi u. 28. Tel: 787-1046
Intézményi azonosító: F179633

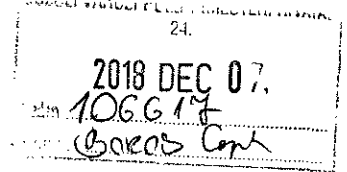
II.

Elektron 16-356/2018.

Tárgy: közterület-használati díj

Iktatószám:

Budapest, 2018. december 6.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem (adószám:18055342-2-42, székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.) közterület használati engedélyt kért 2018.04.18.-2018.07.06. közötti időszakra a Budapest VIII. Práter utca 50/A. szám előtti 55 m² közterület építési munkaterület homlokzati munkálatai céljából történő igénybevételhez.

A Bizottság 16-356/2018 számú határozatával hozzájárulását megadta, egyben 2.394.960.- Ft közterület-használati díjat állapított meg.

Az Egyetem a munkák elhúzódása miatt a közterület-foglalás 2018 július 23.-ig történő meghosszabbítását kérte. A Bizottság teljes díjmentesség biztosításával hozzájárulását adta.

A terület a 2018. szeptemberi bejárás során felvett jegyzőkönyv alapján sérülés mentesen visszaadásra került. A jegyzőkönyvet mellékeljük levelünkhöz.

A 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság döntsön a befizetett díj visszatérítéséről.

Az Egyetem számlaszáma: 11707024-20307251-00000000

Kérésünk pozitív elbírálásában bízva,

üdvözlettel:

Zeleznik Zsolt
műszaki igazgató

Melléklet:

- 1 pl. Jegyzőkönyv

Handwritten mark

35



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2018. szeptember 13-án a Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. sz. előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A sz. előtti járda építési munkaterület céljából történő közterület-használat visszavétele

Jelen vannak: átvevő részéről
Bocsi Géza Géza u.
JAN FERENC János
átadó részéről

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A TŰZTŰZS SÉVÉNYT LEHETSZETIEK, AZ EBŐL KELETKEZŐ HULLADÉKOT KÉSZŐB SZÁLLÍTÁK EL.
 - A NÖVÉNYEI MEGŐVÉLÉSE ÉRDEKÉBEN FODOSZTÓK TÖRTÉN A MUNKAVEGÉZÉS
 - A ZÖLD ÉRŐDŐ KIKÖBBAR KAKÁLI A FÉNY NÖVÉNYSŐV KÉZEL
 - A KÖZTERÜLETET A FÉNYKÉPEKEL SZEREPLEŐ ÖLÖPÍTÉS KÉZEL VIKKOLVÉTELKI
 - A JÁRDÁK SÉVÉNYEIS NEM KELETKEZETT.
- Budapest, 2018. szeptember 13.

Kmf.

Melcs István
átadó részéről

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

átvevő részéről
Gazdálkodási Ügyosztály



Handwritten signature and the number 37.

IMG_4016.JPG

2018.12.10.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-356/2/2018.

HATÁROZAT

Pázmány Péter Katolikus Egyetem (adószám: 18055342-2-42, székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 611/2018. (VII.11.) számú határozatával részben helyt adott és

2018. július 07-től

2018. július 23-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti 55 m² járda építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai) céljából történő igénybeviteléhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. július 02. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti 55 m² járdát építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 611/2018. (VII.11.) számú



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínrre.

A közterület használó a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 28. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. július 13.


Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018. JUL 16.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

JM
40.154



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-356/2018.

HATÁROZAT

Pázmány Péter Katolikus Egyetem (adószám: 18055342-2-42, székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 209/2018. (III.19.) számú határozatával részben helyt adott és

2018. április 18-tól

2018. július 06-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti 55 m² járda építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.848.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.346.960,- Ft, azaz kétmillió-háromszáznegyvenhatezer-kilencszázhatvan forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. március 02. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Práter u. 50/A. szám előtti 55 m² járdát építési munkaterület (ITK homlokzati munkálatai) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. március 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 209/2018. (III.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 55 m² * 80 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.



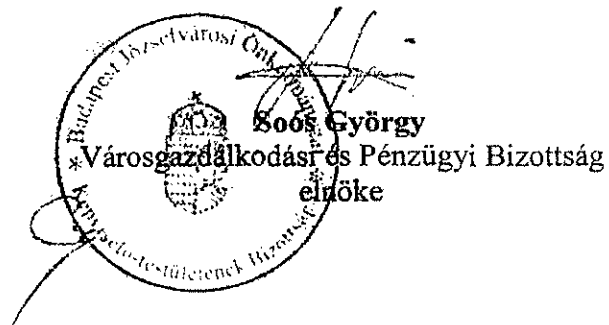
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. március 21.



A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten notes:
d.d.ri
46

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

III

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pedrano Construction Hungary Kft

telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

telefon:

e-mail cím: :

Székhelye: irsz.: 1 0 8 2 helység: Budapest (u, tér): Práter utca szám: 29. em./ajtó: földszint 21.

Levelezési cím: U. a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 1 2 0 0 1 0 0 8 - 0 1 3 9 8 2 4 3 - 0 0 5 0 0 0 0 9

Adószáma: 2 4 3 7 8 2 2 6 - 2 - 4 1

10-489/2018.

106381
Baross Gdrn

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.:

helység:

(u, tér):

szám:

em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve:

telefon:

Lakcíme: irsz.

helység:

(u, tér):

szám:

em./ajtó:

Születési helye:

ideje:

év

hó

nap, anyja neve:

.....

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önellátás jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9. év 0 1. hó 0 1. naptól - 201 9. év 0 1. hó 3 1. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Kérellemmel érintett közterület nagysága: 579 m² úttest és 366m² járda valamint 368m² még meg nem épített sétány terület, 490m² parkoló, összesen 1.803m²

Közterület helye: Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. Leonardo da Vinci utca: úttestből 219m², járdából 120m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m² összesen 50m²).
2. Práter utca: úttestből 252m², járdából 138m², párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m², összesen 50m²) 45°-os parkolóból gépjármű elűző elűző 30db (parkoló helyenként 13m² összesen 390m²)
3. Bókay János utca: úttestből 108m², járdából 108m²
4. Corvin sétány meg nem épített területe: 368m²

JW

45

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

A kérelem a 16-479/4/2018 ügyiratszámú közterület használati hozzájárulás meghosszabbítása.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszíni fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

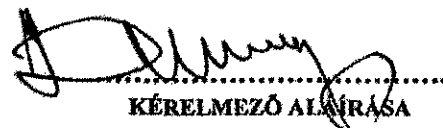
Jav
46

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 12. hó 10. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BUDAPEST KÖZUTI ZRT telefon: 105713

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1115 helység: Budaörs (u., tér): Bánó ban szám: 8-12 em./ajtó:

Levelezési cím: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-047164

Bankszámlaszám: 10918001-00000069-99940008

Adószáma: 23501834-2-43

Érkezett:	Szám:
	<u>16-1946</u>
Melléklet:	Ügyintéző:
	<u>Soros</u>
	Előzmény:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 01 hó 01 naptól - 201 9 év 12 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Taxidolgozás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 293 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület mezőkeresztes szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....

.....

.....

.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az út felületének a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstartól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétevésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év... hó... nap.

Szöke Gábor
műszaki vezetőigazgató helyettes

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Agócs István
Közlekedési igazgató

50

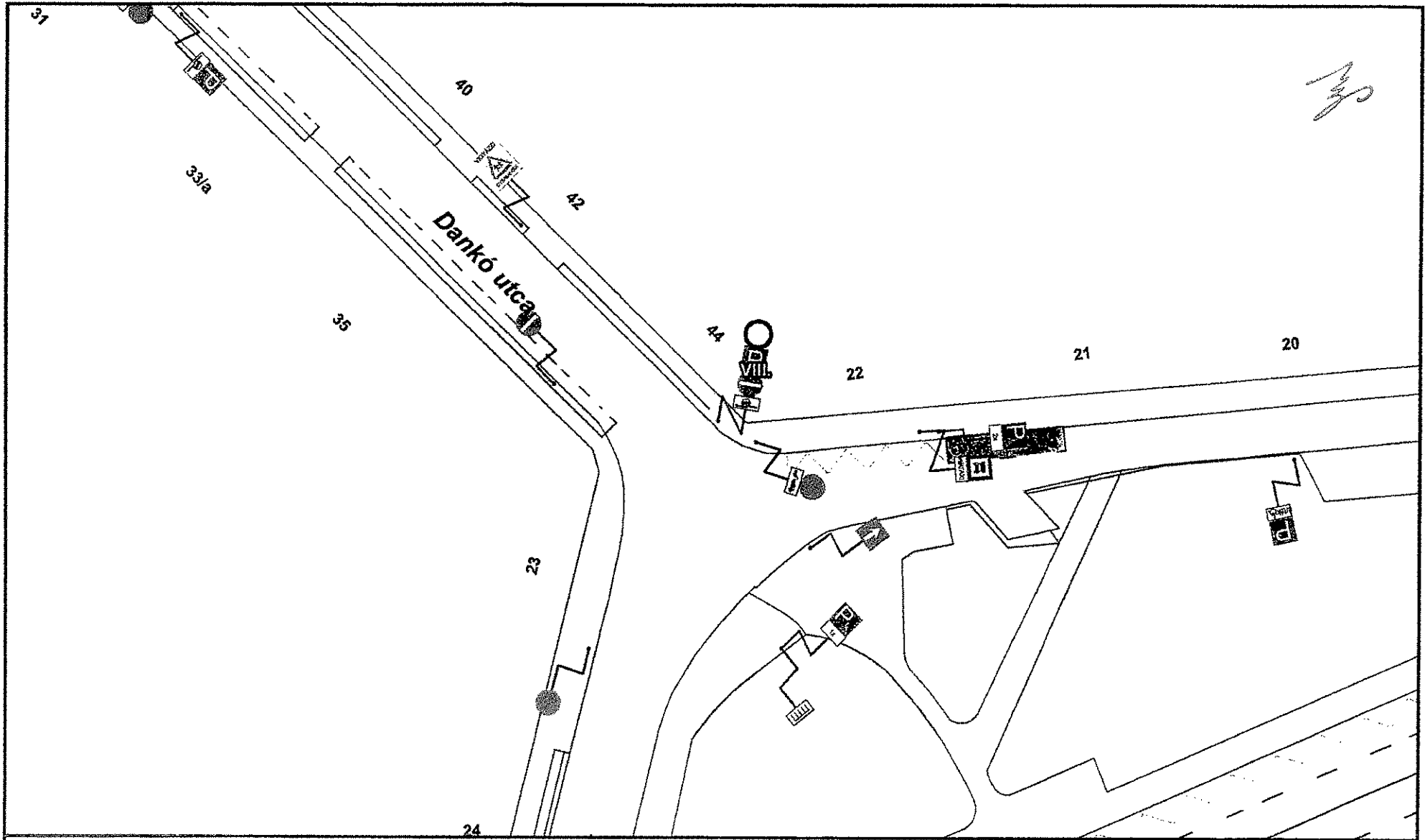
Melléklet

a Budapest, VIII. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő közterület
használatához

<u>helyszínek</u>	<u>férőhely</u>	<u>m2</u>
Kálvária tér 23-24.	4	50
Szigony u. 2.	5	60
Szigony u. 43.	5	63
Korányi Sándor u. 2.	5	60
Illés u. – Práter u. sarok	5	60

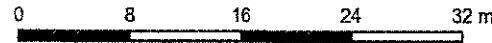
Budapest, 2018. november





A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015

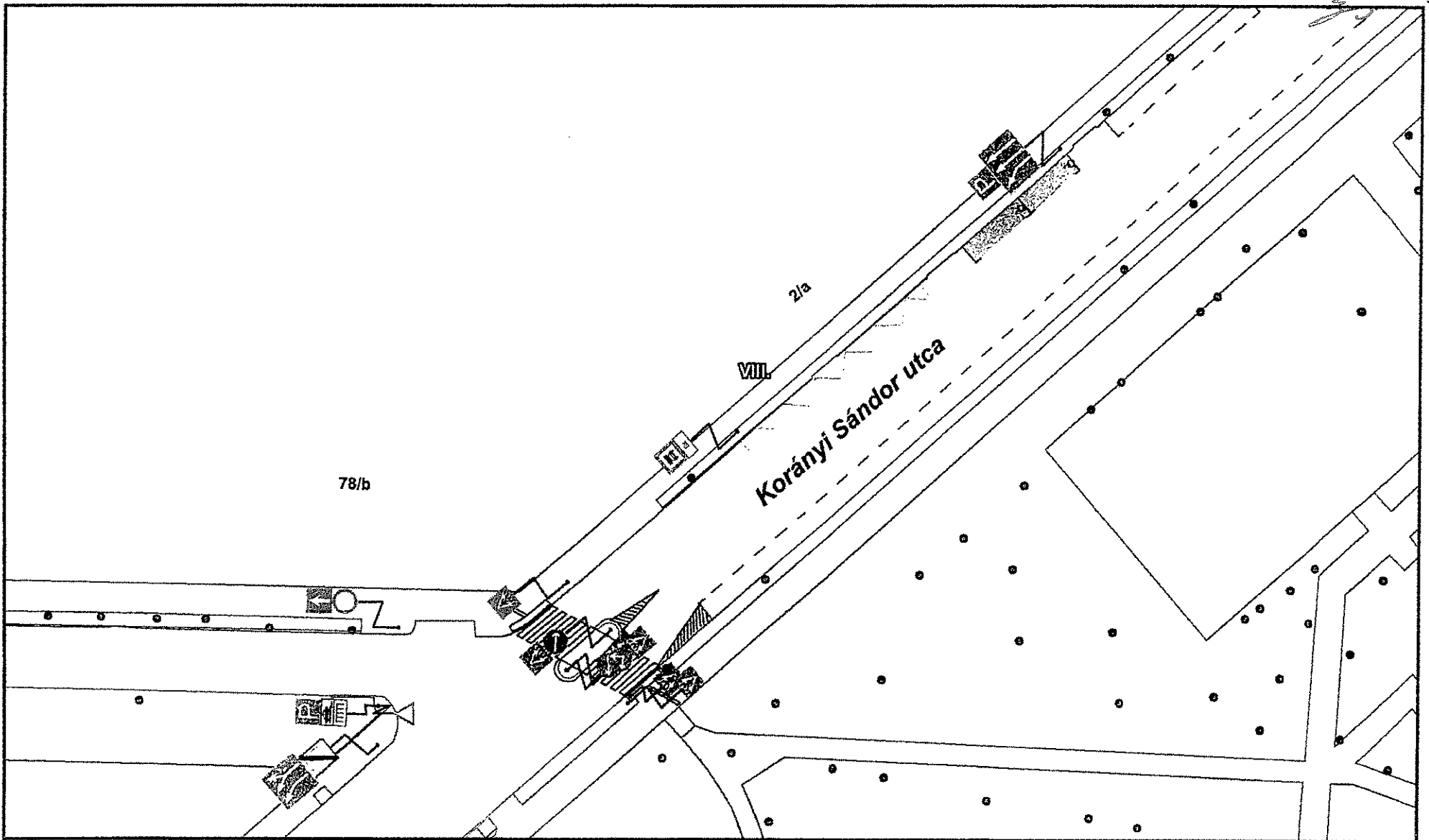
Készítette: FALKAI Géza (Budapest Közút)



1:500

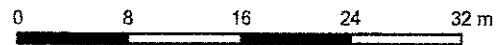


25



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015

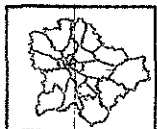
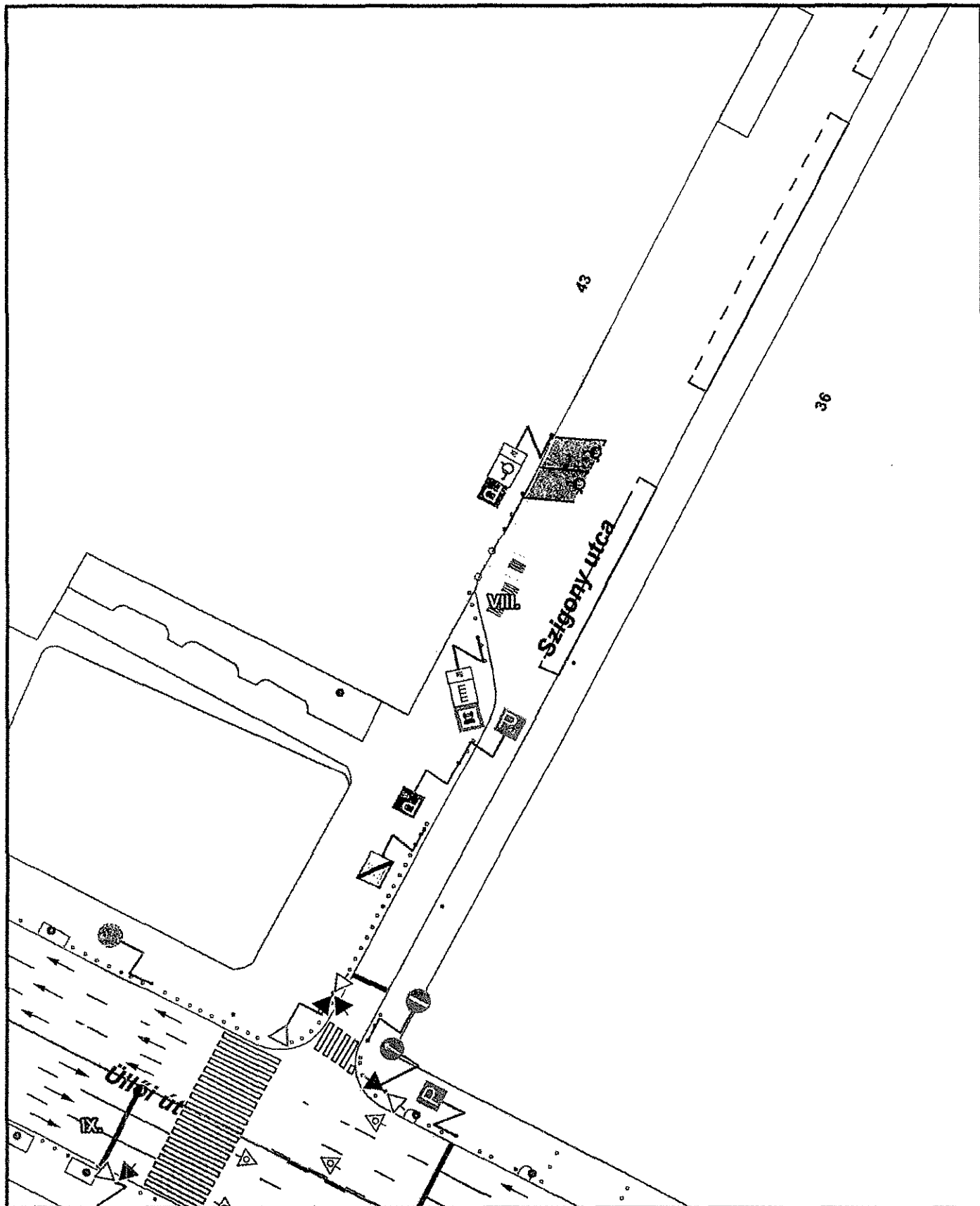
Készítette: FALKAI Géza (Budapest Közút)



1:500



08-15 Bp.VIII. 43. 5 fh.



FÖLDÜGY ÉS TERVEZÉS

Készítette: FALKAI Géza (Budapest Közút)

1:500

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015



20méter

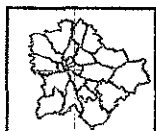
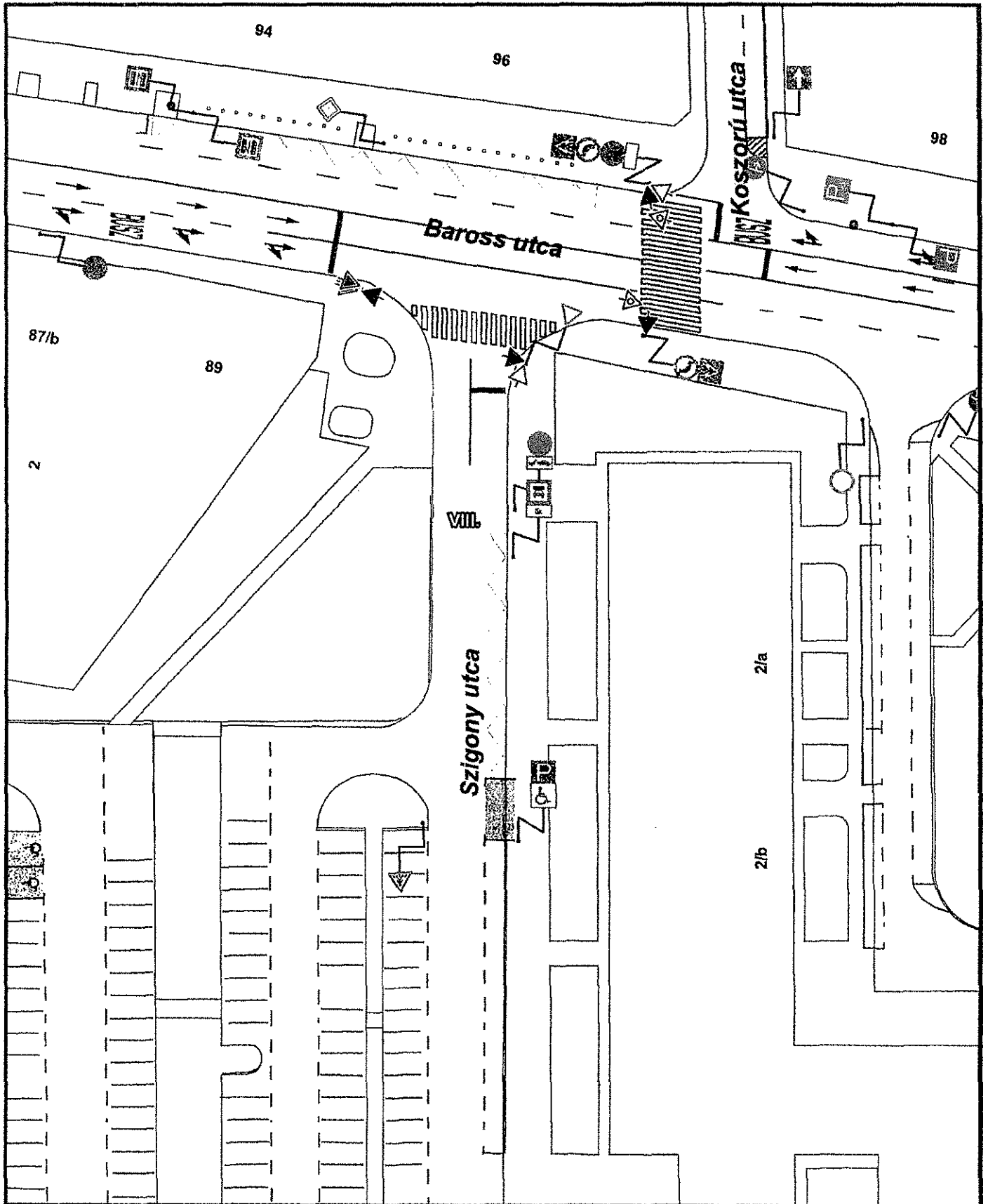
[Handwritten signature]



2017.02.22

54

08-14 Bp.VIII. Szigony u.2. 5 fh.



FÖLDÜGY

REGISZTRÁCIÓS HÍJ

Készítette: FALKAI Géza (Budapest Közút)

1:500

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015

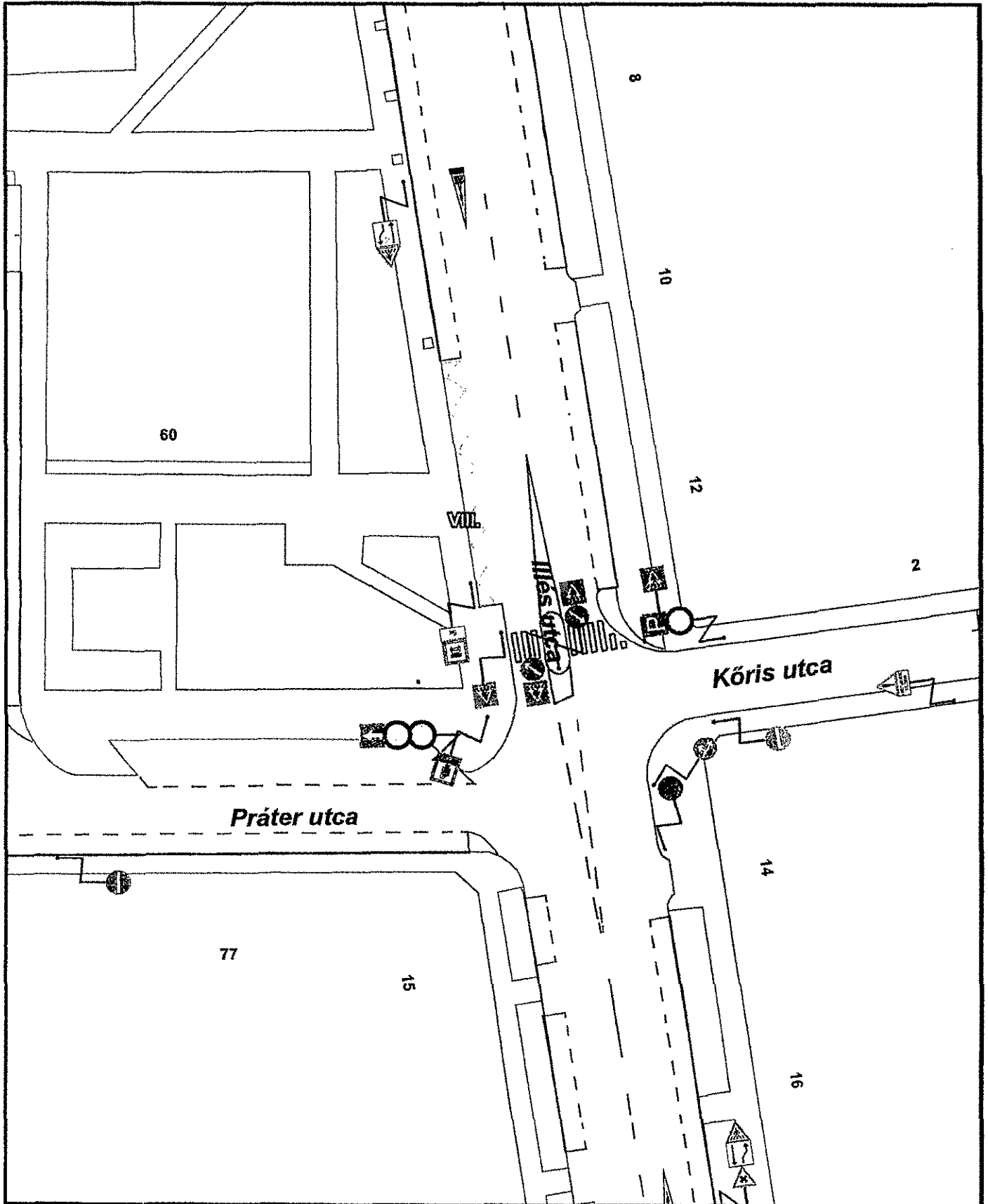
0 20méter



2017.02.22

55

08-18 Bp.VIII. Illés u.-Práter u. 5 fh.



REGISZTRÁCIÓS FŐVET

Készítette: FALKAI Géza (Budapest Közút)

1:500

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
Engedélyszám: FF/232/1/2015

0 20méter



2017.02.22

Handwritten signature and initials 'JF'

C-100-1000001

FLAMINGÓ KFT. közös képviselő

V

Levelezési cím: 1078 Budapest, Muránvi u. 74

Elérhetőségeink:

E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2018 DEC 06
106 273

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottsága
Budapest, Baross u. 63-67.
1082**

Tárgy: Módosítás közterület-használat kérelemhez

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	16-1677/0
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
0	Bors G	e

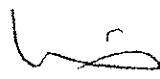
Tisztelt Önkormányzat!

Hivatkozással a 16-1677/2018. számú ügyiratra a Társasház nevében módosítani kívánjuk a 2018.december 01-2018.december 31-ig terjedő időszakra a területfoglalási engedélyben és a 2018.november 23-án kelt és az Önök által HATÁROZATBAN foglaltakat, amelyet az alábbiakban kívánunk indokolni.

Az irodánk által kezelt 1083 Budapest, **Illés utca 36.** sz. Társasház önkormányzati támogatással többek között homlokzat felújítást végez, amelynek munkafolyamata elérte azt a fázist, hogy 2018. december 01-től a gépjárművek nem lesznek veszélyben, ezért a társasház előtti 7 db (kb.10m2) parkolóhelyet fel tudják szabadítani.

Kérjük, a fentiekre hivatkozással a 2018. december 01. és 2018. december 31-ig terjedő időszakra, a közterület-használati díj fizetéstől a parkolóhelyek vonatkozásában eltekinteni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 27.


Bogár Anikó
közös képviselő



57



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1677/2018.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2018. (X.08.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

2018. október 08-tól

2018. november 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti 70 m² járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybevételeéhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 975/2018. (X.08.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 555.039,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 704.900,- Ft, azaz hétszáznégyezer-kilencszáz forint közterület-használati díjat.**

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 28. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest

Jm
58



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m² járdát és 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (1. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 08. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 975/2018. (X.08.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közterület-használati díj fizetése alól mentesül azonban a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 7 db * 38 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

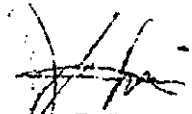
általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. október 12.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1677/2/2018.

HATÁROZAT

Budapest VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti Társasház (adószám: 27011041-1-42, székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.; levelezési cím: 1087 Budapest, Murányi u. 24.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatának 1. pontjában helyt adott és

2018. december 01-től

2018. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m² járda és 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából történő igénybevételeihez.

A kérelmező a közterület-használati díj megfizetése alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1103/2018. (XI.19.) számú határozatának 2. pontjában foglaltak szerint a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben nettó 277.520,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 352.450,- Ft, azaz háromszázötvenkétezer-négyszázötven forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. november 05. napján. Kérése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

VIII. kerület, Illés u. 36 szám előtti 70 m² járdát és 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (I. ütem - állvány) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 1103/2018. (XI.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban a Rendelet 28.§ (3) bekezdésben foglaltak alapján a társasházak és szövetkezeti lakóházak épület felújítási, homlokzat-felújítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhelyek elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 7 db * 19 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló

63



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDALKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

5005 CXCRLV
ELNÖK

dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetekben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDALKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY
elnök

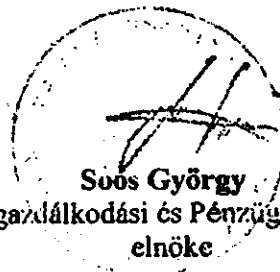
általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. november 23.



Sóos György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

65

VI.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Milánovics Uros (GDAT 91 Kft) telefon:...

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: helység: Budapest Koronafürt u. 35. em./ajtó: I/3

Levelezési cím: 1165 Budapest Koronafürt u. 35. em./ajtó: I/3

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-868648

Bankszámlaszám: - -

Adószáma: - -

107624
Boros Gph

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye:..... ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési terület lehatárolása

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 100 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Kálária u. 14-16 és a Körös u.5/a.szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): Körös 5/a előtt - 70m², Kálária u. 14-16 előtt - 30m². A közterület használatért kiszámlázott bérleti díjat havonkénti bontásban szeretnénk fizetni.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,

ihw
68

- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. 12. 12.

GDAT91 Ingatlanforgalmazó
és Kereskedelmi Kft.
1165 Budapest, Koronafürdő 35
Adószám: 13699521-2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten signature and number 67



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1549/2018.

HATÁROZAT

GDAT 91 Kft. (adószám: 13699521-2-42, székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1043/2018. (XI.05.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. november 05-től

2018. december 24-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. - Kőrís u. 5/a. szám előtti 40 m² járda építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1043/2018. (XI.05.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. október 24. – 2018. november 04. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.041.600,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.322.832,- Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonkettőezer-nyolcszázharminckettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 24. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. - Kőrís u. 5/a. szám előtti 40 m² járdát építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
ELNÖK

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 05. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1043/2018. (XI.05.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínrre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvétellel került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 40 m² * 62 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezését, őrzését a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 08.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten initials and number 71



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SÓÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1549/2018.

HATÁROZAT

GDAT 91 Kft. (adószám: 13699521-2-42, levelezési cím: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. I/3.; levelezési cím: „GDAT 91 Kft.”. 1115 Budapest, Somogyi u. 22) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 870/2018. (IX.24.) számú határozatával helyt adott és

2018. szeptember 24-től

2018. december 24-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/a. szám előtti 60 m² járda építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **2.318.400,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.944.368,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszáznegyvennégyezer-háromszázhatvanhét forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 772.800,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 981.456,- Ft, azaz kilencszáznyolcvanegyezer-négyszázötvenhat forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 10. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. – Kőrös u. 5/a. szám előtti 60 m² járdát építési munkaterület (építési terület lehatárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 24. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 870/2018. (IX.24.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 60 m² * 92 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

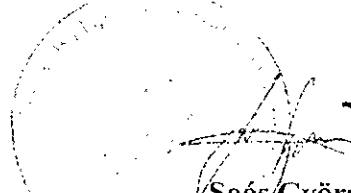
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 28.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke


10674

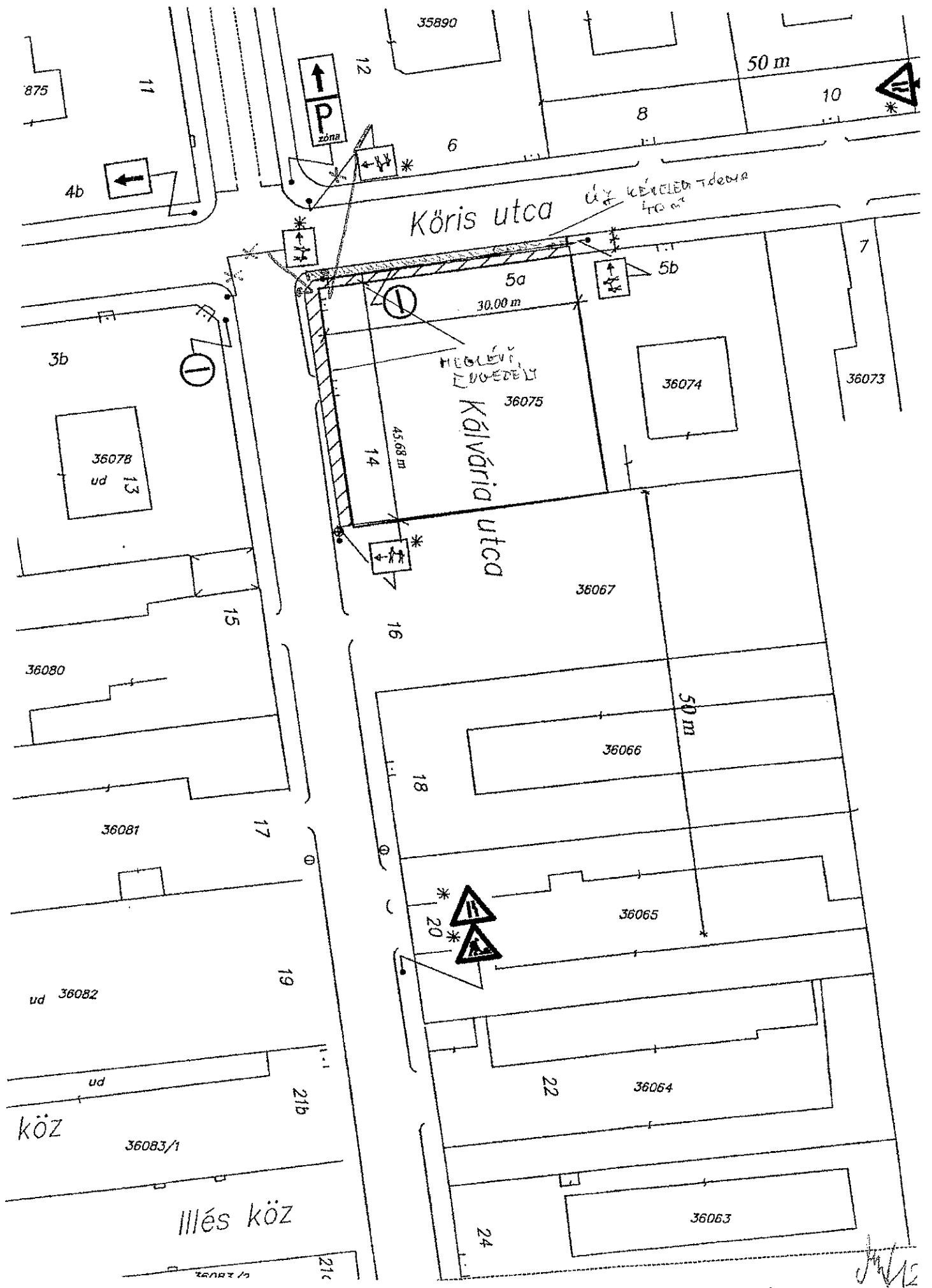


BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



JLV/12
 76

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Ugarc BT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefo:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1094 helység: Budapest (u., tér): Ferenc ut. szám: 29 em./ajtó:

Levelezési cím: 1083 Budapest, Föld u. 48-54

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-06-759525

Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Adószáma: 21815995 - 2 - H3

2018 DEC 12.
 Szám: 109565
 Sign: Baross Gábor

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: []

Adószáma: [] - [] - []

Bankszámlaszáma: [] - [] - []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. [] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 12 hó 17 naptól - 201 9 év 01 hó 17 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési munkaterület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 16 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Szigony u. 10. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....

.....

.....

.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

[Handwritten signature] 77

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 12. hó ...12... nap.

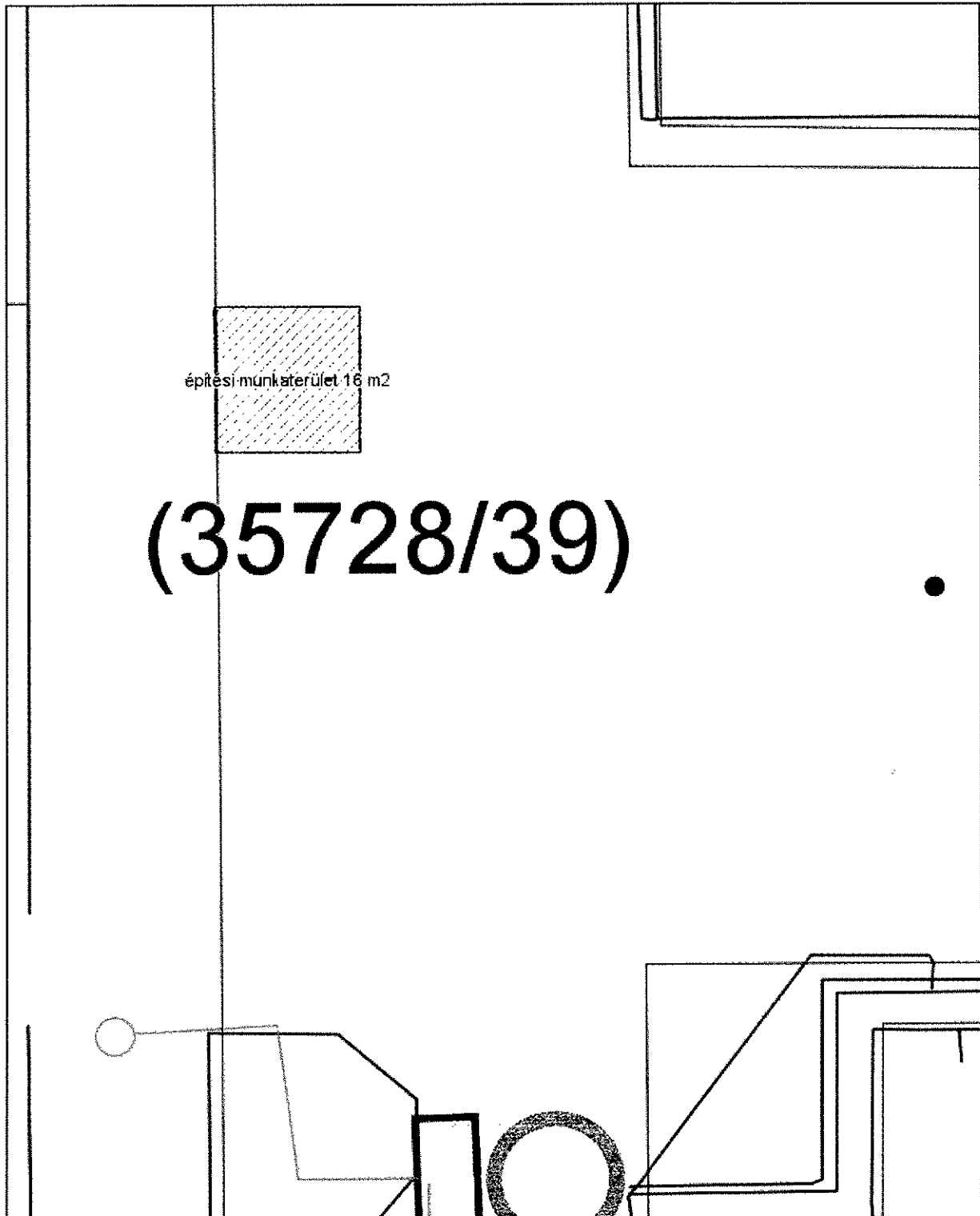
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

78

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:177



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2018 december 12



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

Ugaret Bt.
Dali Mahmoud
Budapest
Ferenc körút 29.
1094

Iktatószám: 26-850/6/2018
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Érkezett: 2018.12.04.	Szám: 26-850/6	
Melléklet: f	Ügyintéző: Kocsis B.	Előzmény: f

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen kiosk elhelyezése

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A Budapest VIII. kerület, Szigony utca 10. szám előtti közterületen kiosk elhelyezésével kapcsolatos, a 26-850/2/2018 sz. határozat feltételeként előírt, a közműszolgáltatók által kiadott nyilatkozatok a Városépítészeti Irodának átadásra kerültek.

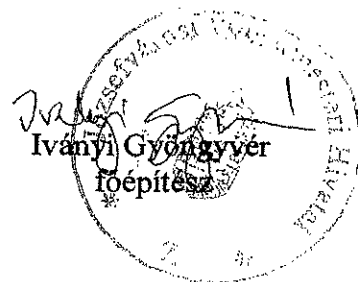
Felhívom figyelmét, hogy a határozatban előírt többi feltételt, mely szerint:

„Ügyfél köteles az utcabútort acél szerkezetű kivitelben készíteni, melynek oldalait víztisztán áttetsző üveg vagy plexi lapok alkotják, takarásként tejüveg matrica vagy fólia helyezhető el rajta. A kiosk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, mely konténerből nem alakítható ki. Kiosk elhelyezése a közterülettel határos épület rendeltetését, használatát nem zavarhatja, valamint gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhető el, ha a gyalogos sáv szélessége (a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával) legalább 5,0 méter és a gépkocsik mozgását lehetővé teszi.”

is köteles teljesíteni.

Budapest, 2018. december 3.

Üdvözlettel:



Jan 20



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
elutasítása

Ügyiratszám: 16-411/3/2018.

HATÁROZAT

Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29. levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54. adószám: 21815995-2-43) – a továbbiakban: kérelmező - közterület használat tárgyában benyújtott kérelmét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1016/2018. (X.25.) számú határozatának 1. pontjával elutasította és

nem járult hozzá

2018. szeptember 11-től

2019. szeptember 10-ig

a Budapest Főváros VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² közterület kiosk céljából történő igénybeviteléhez.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1016/2018. (X.25.) számú határozatának 2. pontjával felhívja a kérelmezőt a jogellenes közterület-használat megszüntetésére 2018. december 31. napi határidővel, azzal, hogy a megszüntetés napjáig fizesse meg a közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. szeptember 05. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² közterületet pavilon céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1016/2018. (X.25.) számú határozatának I. pontjával nem járult hozzá a közterület-használathoz az alábbiakra tekintettel.

A kérelmező nem tett eleget a 26-850/2/2018. iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban foglalt kikötésnek, amely szerint a bedeszkázott nyílászárókat átláthatóvá kell tenni, valamint a kiosk legnagyobb megengedett alaprajzi mérete 12 m² lehet, továbbá a kiosk közművezeték védőövezetén belül nem helyezhető el, erről a közműszolgáltató nyilatkozatát a Városepítészeti Iroda felé 60 napon belül be kellett volna mutatnia a kérelmezőnek.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1016/2018. (X.25.) számú határozatának 2. pontjával felhívja a kérelmezőt a jogellenes közterület-használat megszüntetésére 2018. december 31. napi határidővel, azzal, hogy a megszüntetés napjáig fizesse meg a közterület-használati díjat.

A jogellenes közterület-használat megszüntetésének elmulasztása esetén a Rendelet 31. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 4. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. november 06.



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

3
Handwritten signature

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Épkar Zrt. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 11112 helység: Budapest, Németvölgyi út 146.

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044871

Bankszámlaszáma: 10702136-48594008-51100005

Adószáma: 11266101-2-43 10-925 2018.

AGL: 12
107529
Baross Utca

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelem elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 12 hó 21 naptól - 201 9 év 07 hó 24 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: „Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó, állagmegóvó felújítási munkáinak megvalósítása” tárgyú kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó felvonulási terület biztosítása

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 128 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Reviczky utca 6, Múzeum utca 17. szám előtti, illetve Budapest, VIII. kerület Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely, Budapest, VIII. kerület Múzeum utca 4. szám előtti 1 db parkolóhely, Budapest, VIII. kerület Múzeum utca 6. szám előtti 2 db parkolóhely, Budapest, VIII. kerület Reviczky u. 5-9. szám előtti 3 db parkolóhely, Budapest, VIII. kerület Reviczky u. 6-8 szám előtti úttest és járda a mellékelt dokumentáció alapján.

Járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

JW 84

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstartól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrájon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 11 hó 21. nap.

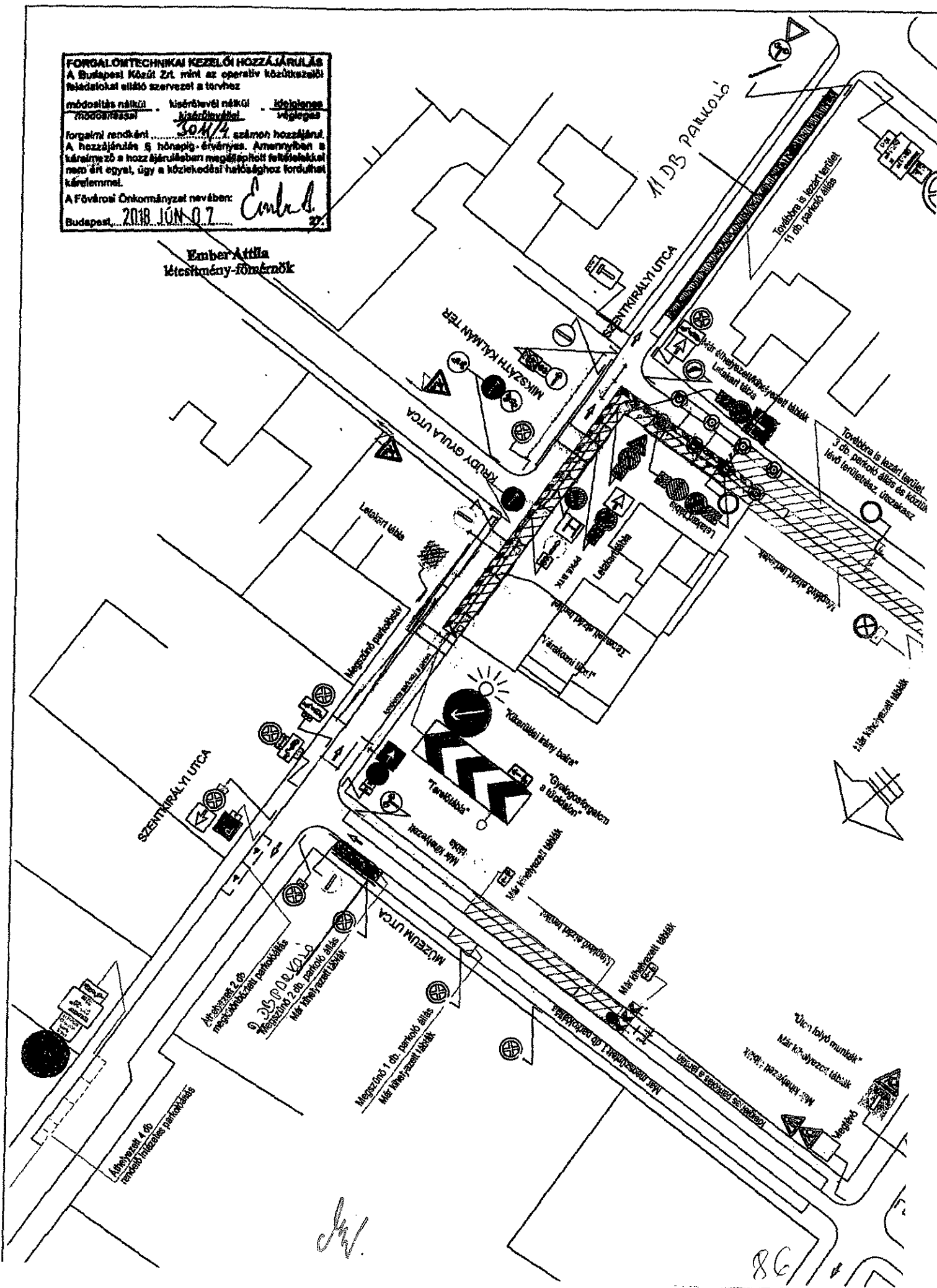
ÉPKAR ZRT. Polgármesteri Hivatali 11/15
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
85

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közút Zrt mint az operatív közlekedési feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélküli	kiszérvélt nélküli	teljesen
módosításai	kiszérvéltjei	végleges

forgalmi rendként..... 304/4 /1. számú hozzájárul.
 A hozzájárulás 8 hónapig érvényes. Amennyiben a társaság a hozzájáruláshoz megadott feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
 Budapest, 2018. JÚN. 07. 27.

Ember Attila
 létesítvány-tervező





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Zé. JGL 05.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

Tel.: 459-2230

Fax: 459-2276

e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Ügyiratszám: 16-925/3/2018.

HATÁROZAT

Épkar Zrt. (adószám: 11266101-2-43, székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 548/2018. (VI.27.) számú határozatával helyt adott és

2018. június 27-től

2018. október 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) és Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása) céljából történő igénybeviteléhez azzal, hogy a 2018. május 22. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 8.836.233,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 11.222.015,- Ft, azaz tizenegymillió-kétszázhuszonkettőezer-tizenöt forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közzétételével véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. június 18. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) és Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 27. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 548/2018. (VI.27.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre igénybevételehez azzal, hogy a 2018. május 22. – 2018. június 26. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a kérelmező fizesse meg.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 5.280,- Ft/db/munkanap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 5.280,- Ft * 13 db * 115 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 130 m² * 48 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén a konténer legfeljebb 1 várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet lehelyezni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A konténer le-és felrakódása kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA


SOÓS GYÖRGY
elnök

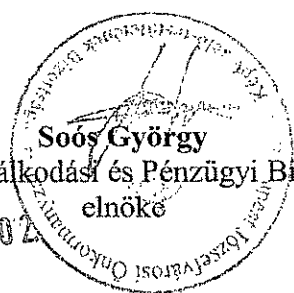
A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. június 29.


Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke



A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár


90/106

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u., tér):
Levelezési cím:
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [][][][][] - [][][][][][] - [][][][][]
Adószáma: [][][][][] - [][][][][]

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

ÉNY 2018 NOV 22
Szám: 16-2/3
Melléklet:
Osztály: Gyumics R
Előszám: re

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Tóth Máté egyéni vállalkozó telefon:
Lakcíme: irsz.: [1][0][5][2] helység: Budapest (u., tér): Rákos köz utca szám: M em./ajtó: fel em?
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: 51978057
Adószáma: 68599809 - 1 - 41
Bankszámlaszáma: 11708001 - 22240009 - 00000000

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. [][][][] helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: [][][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. év 01. hó 09. naptól - 2020. év 01. hó 09. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátás keretében

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 6 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Belvárosi utca 1. szám előtti

járdan, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
4.
2018 NOV 21
Szám: 16-2018/100489
Sign: [Signature]
16-2/2018

Handwritten signature and number 91

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.


Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 11. hó 21. nap.


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

92

	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY IGAZGATÁSI IRODA

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1. 7 73 DEC 04. Szám: 107

Ügyiratszám:
Ügyintéző:
Telefon:
Email:
Hívsz.:

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Tóth Máté egyéni vállalkozó

Budapest VIII. kerület, Békési utca 1. 6 m² vendéglátó terasz

(2019. január 09. – 2020. január 08. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Tóth Máté egyéni vállalkozó** 7425/2/2017 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „COFFEE STAND” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 07.30-17.00 óra, szombat: 09.00-17.00 óra, vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

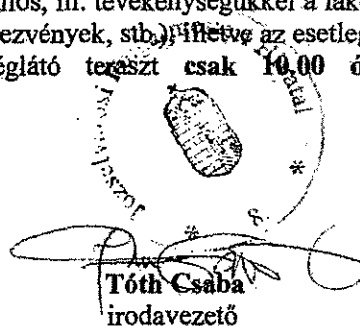
Handwritten signature and number 93

- ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,
 - ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
 - ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.
- b) Terasz oldalai
- ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,
 - bb) burkolathoz nem rögzíthetők,
 - bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,
 - bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,
 - be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,
 - bf) mobil elemekből állók legyenek,
 - bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.
- c) Terasz téliesítése
- ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kiosk létesítésével.
 - cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
 - cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.
- d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt csak 10,00 órától üzemeltethetik.

Budapest, 2018. 11. 30.

Tisztelettel:


 Tóth Csaba
 irodavezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/66/2018. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

Hiv. szám: 16-2/3/2018.

Ügyintéző:

Tel.:

Email:

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Tóth Máté (egyéni vállalkozó) kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. január 09. naptól – 2020. január 08. napig a Budapest VIII. kerület, Békési utca 1. szám előtt a **járdán** 6 négyzetméter területű vendéglátó teraszra.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2018. november 27.

Tisztelettel:

Kovács Tibor r. alezredes

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36., 1431 Bp. Pf.: 161

Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401

e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.97.1 (01080-5809.3371-BUJERJ-669229346-E0D55ECS636B-5809.3444)

HÍKK: Ügyek száma[23063] 1 darab.

JW
95



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Iktatószám:
Ügyintéző:
Telefon:
e-mail:

Helyben

Tárgy: Tóth Máté egyéni vállalkozó közterület használati kérelme – Békési utca 2. szám előtti közterületen vendéglátó terasz létesítése

Hiv. szám: 16-2/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

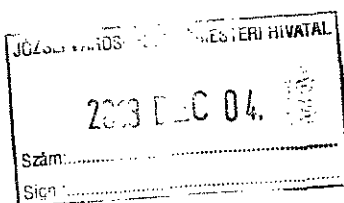
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján **a közterület használat engedélyezhető**. Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23.§ d) pontja alapján kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető.

Tájékoztatom, hogy amennyiben új napernyőt, reklámtáblát, cégfeliratot, cégért, klíma kültéri egységet helyeznek el, településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

Budapest, 2018. november 30.

Üdvözlettel:





FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám alatti közterület használat ügyében
Ügyintéző: ...
Telefon: ...
E-mail: ...
Hivatkozási szám: 10-413/2018.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy Tóth Máté egyéni vállalkozó (1052 Budapest, Régiposta u. 11. félem. 2., a továbbiakban: kérelmező) Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám alatti (vendéglátó terasz) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A kérelmező részéről a Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám előtt a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek, padok, növények és egyéb tárgyak egy személy által könnyen mozdíthatóak, a járda, illetve utca burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

**Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető**

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Posta SZEÜSZ / Nova SZEÜSZ rendszeren / elektronikus levélben / Hivatali kapun/Cégkapun keresztül
Kapják: 1. Címzett

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

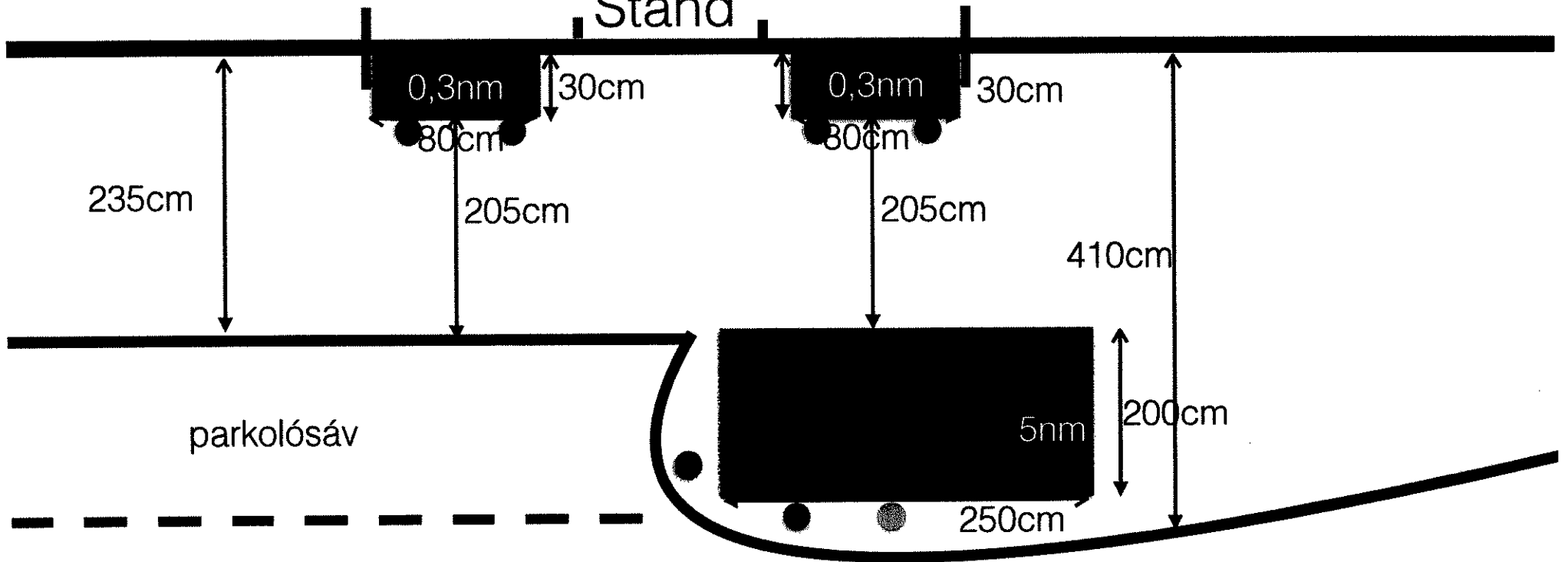


Handwritten signature

97

1088, Békési utca 1.

Coffee Stand



parkolósáv

Békési utca

- jelzőtábla
- utca oszlop
- bérelni szándékozott terület
- asztalok, székek

86/98

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

X

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BA'DOG - DOB KFT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZIKSÓI telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1113 helység: Bp. (u., tér): BOUCKAI JG 78 em./ajtó:
Levelezési cím: U.A.
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8. év 12 hó 30 naptól - 201 9. év 04 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: FELVONULÁSI TERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 39 m² + 4 db PARKOLÓ m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. SALETROM U. 2a - 6szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

SZERETNÉNK KÉRNI A KÖZTERÜLET
HASZNÁLATI DÍJ 60%ALOSÉKKEZTÉSÉNEK ERTELÉT
TEKINTETTEL AZRA, HOGY EGY ÚJ ÉPÍTÉSI TÁRSASÁGGAL
EMELJÜK A VIII. KERÜLET SZINONALÁT
KÖSZÖNETTEL

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

99

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... é. év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW
100

**Bp. VIII. ker. Salétrom utca 4.
iroda- és apartmanház építése
közterület-foglalás**

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Meglévő állapot

A Salétrom utca egyirányú mellékút. Mindkét oldalon van járda. A parkolás mindkét oldalon a szegéllyel párhuzamosan, az úttesten van kijelölve. Az utca fizető övezet része, a várakozási lehetőségek útburkolati jelekkel van kijelölve.

Az utcában BKK járművek nem közlekednek.

A tervezett állapot leírása

A Salétrom utca 4. sz. ingatlan területén építkezés kezdődik. A munkához közterület-foglalásra van szükség. A telek előtti területet elkerítik úgy, hogy az építési palánk mindkét irányban 50-50 cm-rel túlnyúl a határokon. Az építési korlátozás a járdát és a parkolósávot veszi igénybe. Az elkorlátozás méretei: 17.5m x 4.2 m. A korlátozás miatt az ingatlan előtti megállás tilos. A tiltó táblát a munka megkezdése előtt 72 órával korábban ki kell helyezni. A kiegészítő táblára a szükséges időtartamot kell feltüntetni. A járda elkorlátozása miatt a gyalogosokat a túloldali járdára kell áterelni.

A munka idejére a rajzon látható táblákat kell kihelyezni.

Munkavédelem

A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedéseket a kivitelezőnek kell eszközölnie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. április



címzett:

cím:

nyilv. szám:

iktató szám:

tárgy:

8. kerület Salétrom utca 4. közterületfoglalás

ügyintéző:

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Salétrom utca 4. közterületfoglalás” tárgyú, F-065/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A parkolóhelyek kiürítése érdekében az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 órával (legfeljebb 72 órával) korábban kell kihelyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzászólásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzászólással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzászólásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzászólásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2018. április 19.

/: Somogyvári Kristóf/
mémnökségvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bank bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.

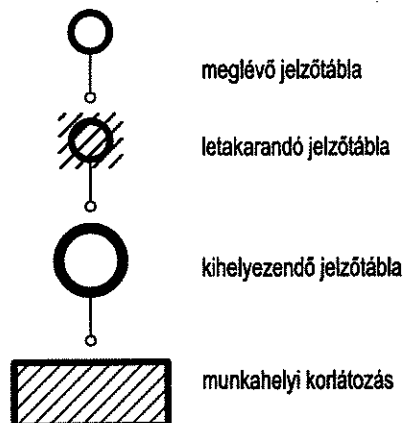
/: Ember Attila/
létesítmény-főmérnök

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6131
fax: +36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

Handwritten signature
102

JELMAGYARÁZAT



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútközelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül / módosítással kísérelvél nélkül / kísérelvéllel ideiglenes / végleges

forgalmi rendként²⁰⁷⁴..... számon hozzájárul.

A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

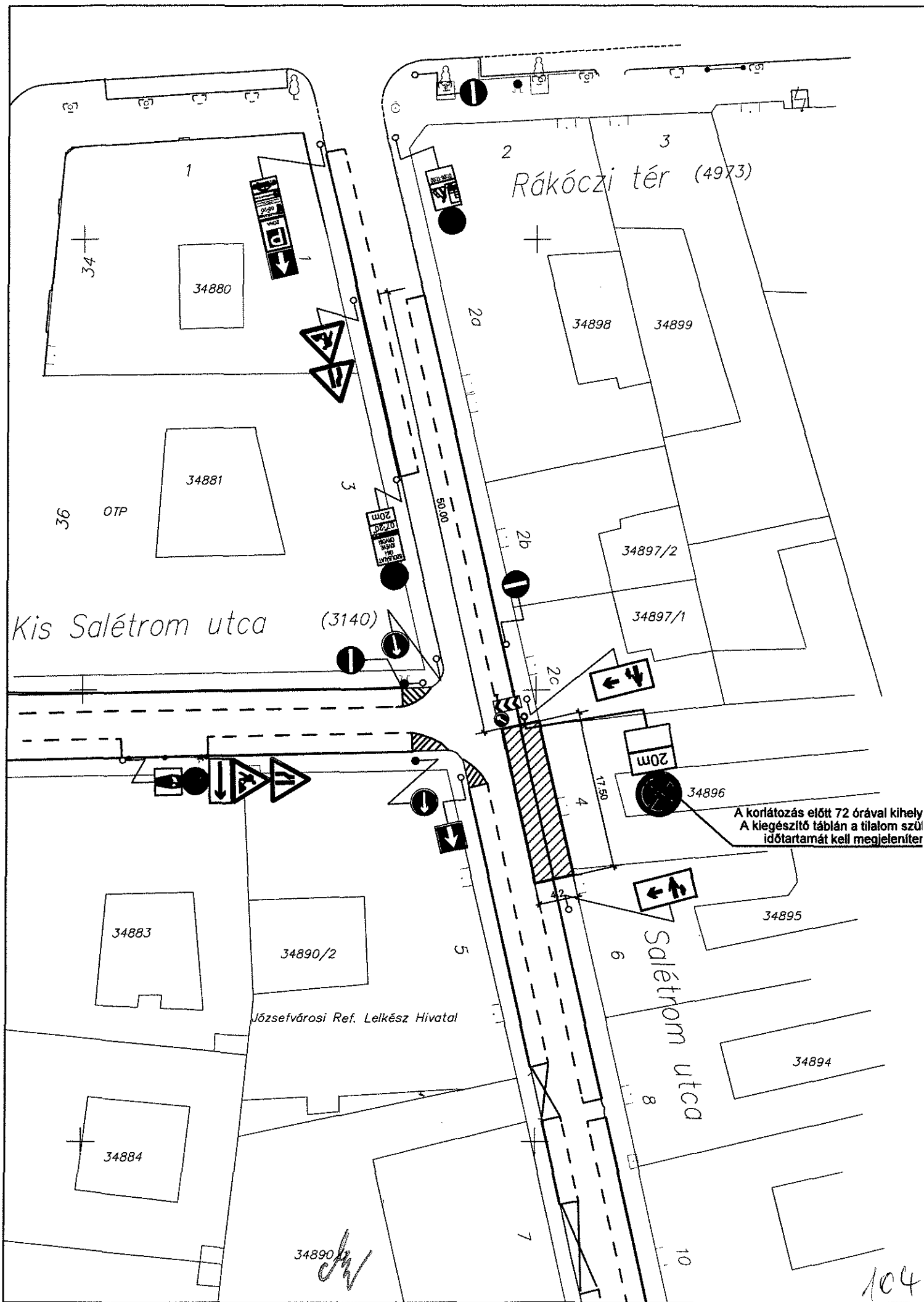
A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*

Budapest, 2018. ÁPR 19. 27.

Ember Attila
 létesítmény-főmérnök

		1025 Bp. Csatárka út 72.	
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.			
Megbízó:	Lifting Trade Kft.	Dátum:	2018. április
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Salétrom utca 4. iroda- és apartmanház építése közterület-foglalás	Tervszám:	F-065/2018
		Méretarány:	M=1:500
		Rajzszám:	F-1
Tervfázis:	Forgalmkorlátozási helyszínrajz	Fájlnev:	Salétrom
Tervező:	<i>T. Koltai</i>	Ellenőr:	
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.			

AK



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

XI

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: VREATOR CONSULT KFT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz: 1085 helység: BUDAPEST (u. tér): RIOD UTCA szám: 3 em./ajtó:

Levelezési cím: 6428. SZÉKES, BAZAI UT 21A

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-206250

Bankszámlaszáma: 12001008 - 01512623 - 00100005

Adószáma: 25286504 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz: helység: (u. tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u. tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmendélkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 12 hó 08 naptól - 201 9 év 12 hó 14 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI MUNKÁLATOK

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 3 DB PARKOLÓm²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. RIOD UTCA 3. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature and number 105

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzjon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

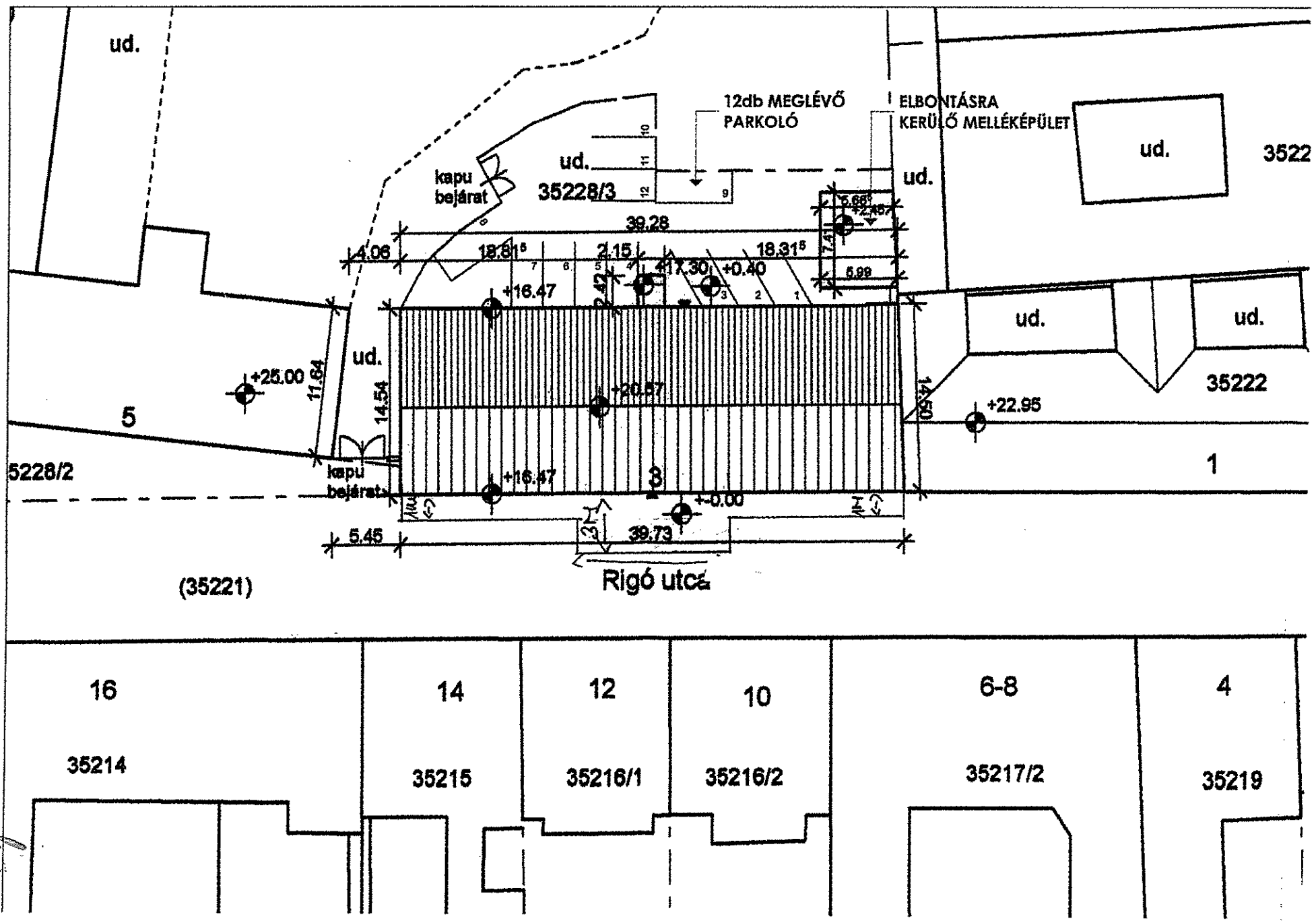
Budapest, 20.18. . év 11. hó 10. nap.

KREDITOR CONSULT Kft.
1085 Budapest, Rigó u. 3.
Adószám: 25286504-2-42
Számolás: 2008/008-01512823-0011
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

JW 106

10V

1/2/3/4



ud.

12db MEGLÉVŐ
PARKOLÓ

ELBONTÁSRA
KERÜLŐ MELLÉKÉPÜLET

ud.

3522

ud.
35228/3

ud.

kapu
bejárat

ud.

ud.

35222

5

+25.00

+22.95

5228/2

kapu
bejárat

ud.

1

+16.47

-20.57

+0.00

(35221)

Rigó utca

16

14

12

10

6-8

4

35214

35215

35216/1

35216/2

35217/2

35219

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Örtárs Alapítvány telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: 1064 helység: Budapest (u, tér): Körösmarty u. szám: 36 em./ajtó:
Levelezési cím: -11-
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszám: 10400464-45387401-51100005
Adószáma: 18130195-2-41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Levelezési cím:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 8 év 11 hó 26 naptól - 201 9 év 02 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Társasház tüstalanak felújítása, közszeletelése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Szigony u. 10. szám előtti

járdán, útesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): A projekt Józsefvárosi Önkormányzata által támogatott kivétel.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
2018 DEC 10.
Szám: 1070UK
Sign: [Signature]

[Signature]
108

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

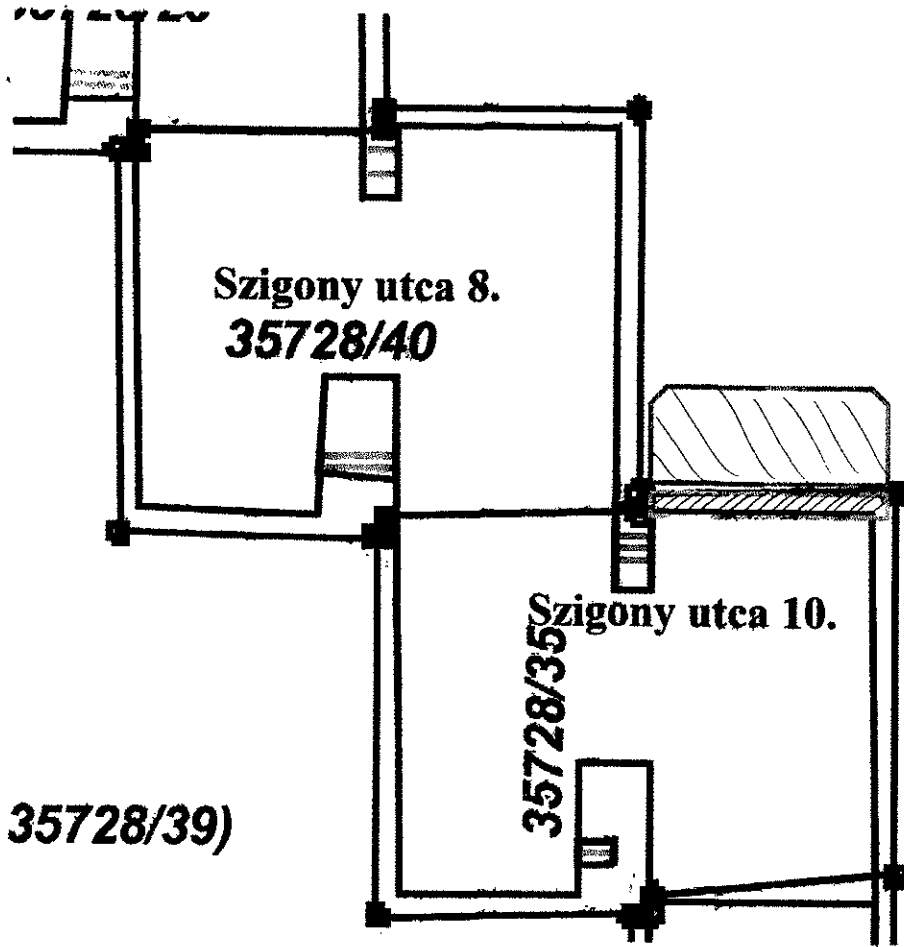
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Örökség és Társadalom Alapítvány
1064 Budapest, Városmarty u. 36.
Bankszámla: 10700464-45387401-51100005
Adószám: 18130195-2-41

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Budapest, 20.11. év 11-hó 10.... nap.



35728/39)

Szigony utca 10.
35728/35)

állvány

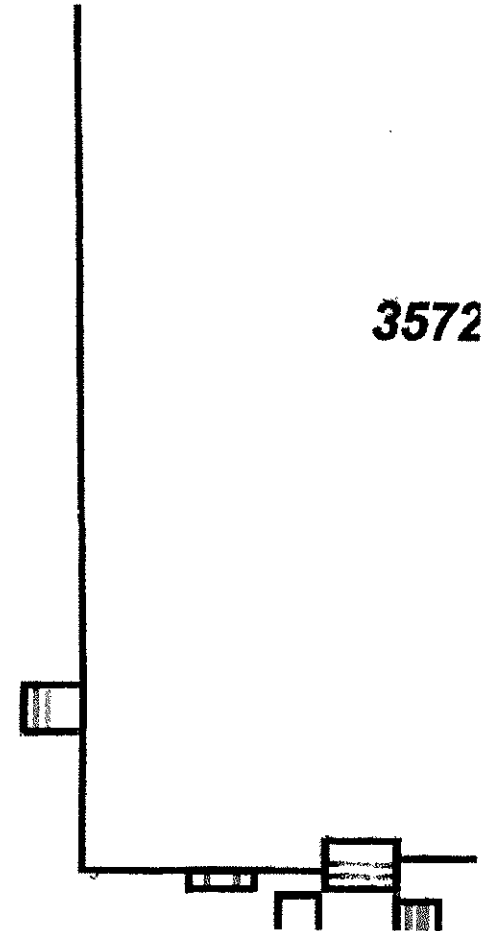
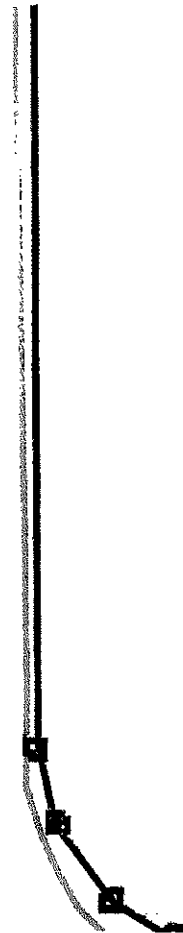
m x m = 22 m²

építési
felvonulási terület

m x m = 20 m²

Az állványzat a jelölt telekhatáron belül kerül elhelyezésre.

A felvonulási területen építési anyag, mobil WC kerül elhelyezésre.



3572

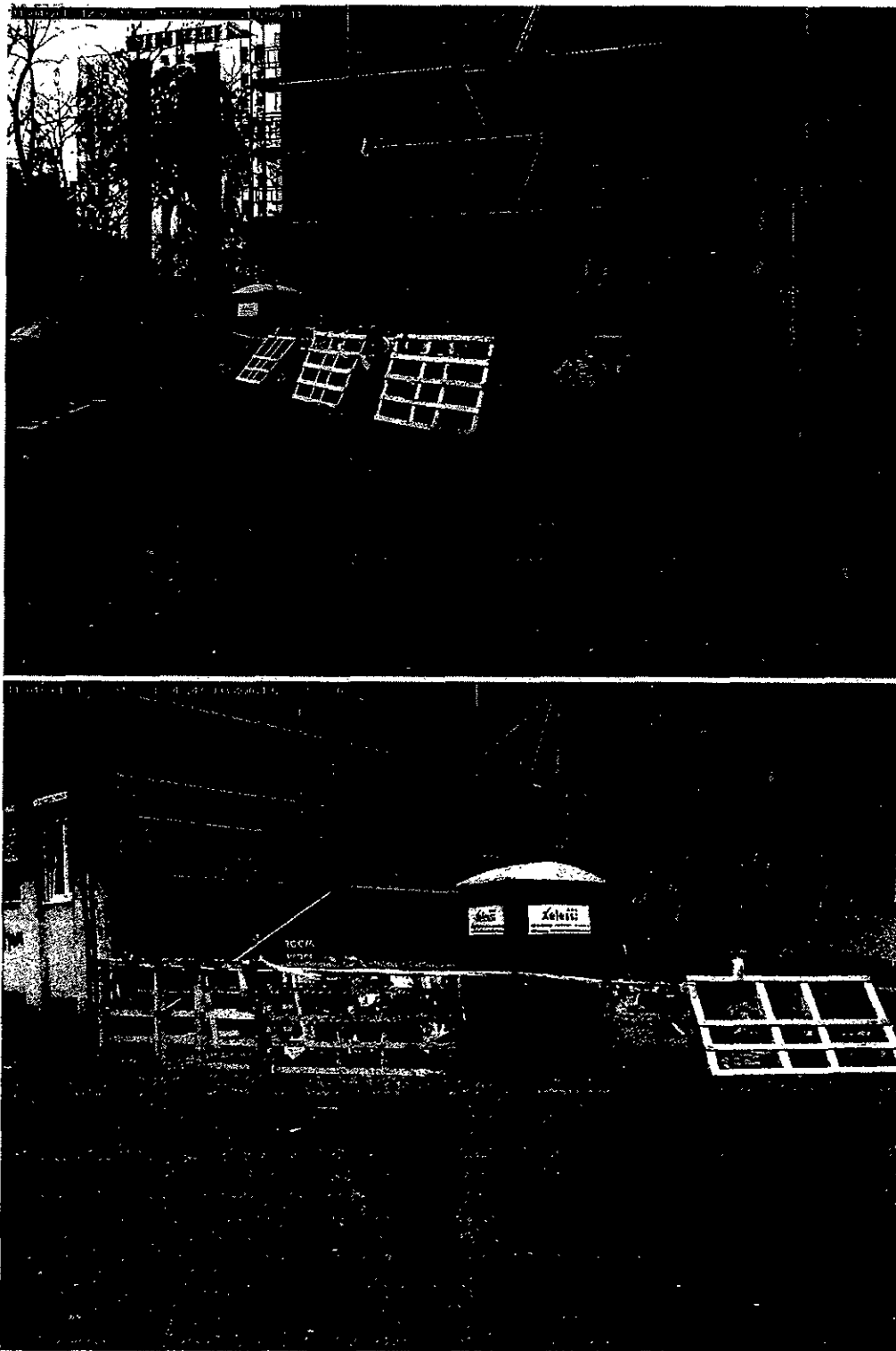
Örökség és Társadalom Mappitvány
1064 Budapest, Vörösmarty u. 36.
Bankkártya: 10700164 45367401-51100005
Adószám: 18180195-2-41

110

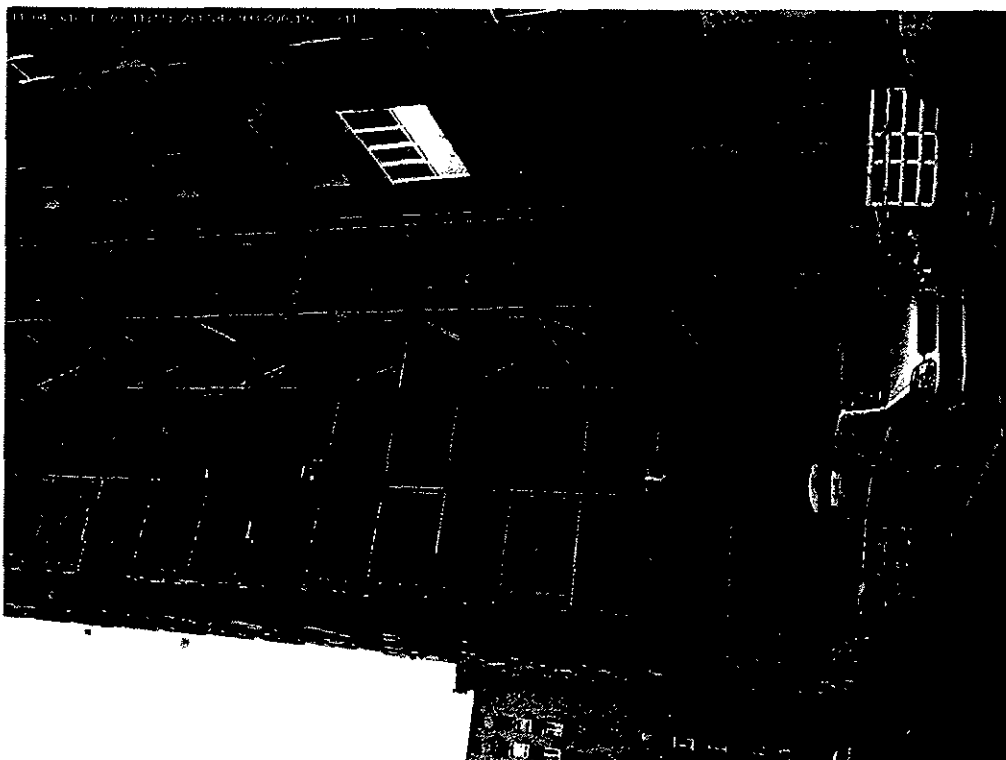
szilárd u 10

Józsefvárosi Közterület-felügyelet
1082 Budapest, Baross utca 63-67

E-intézkedés



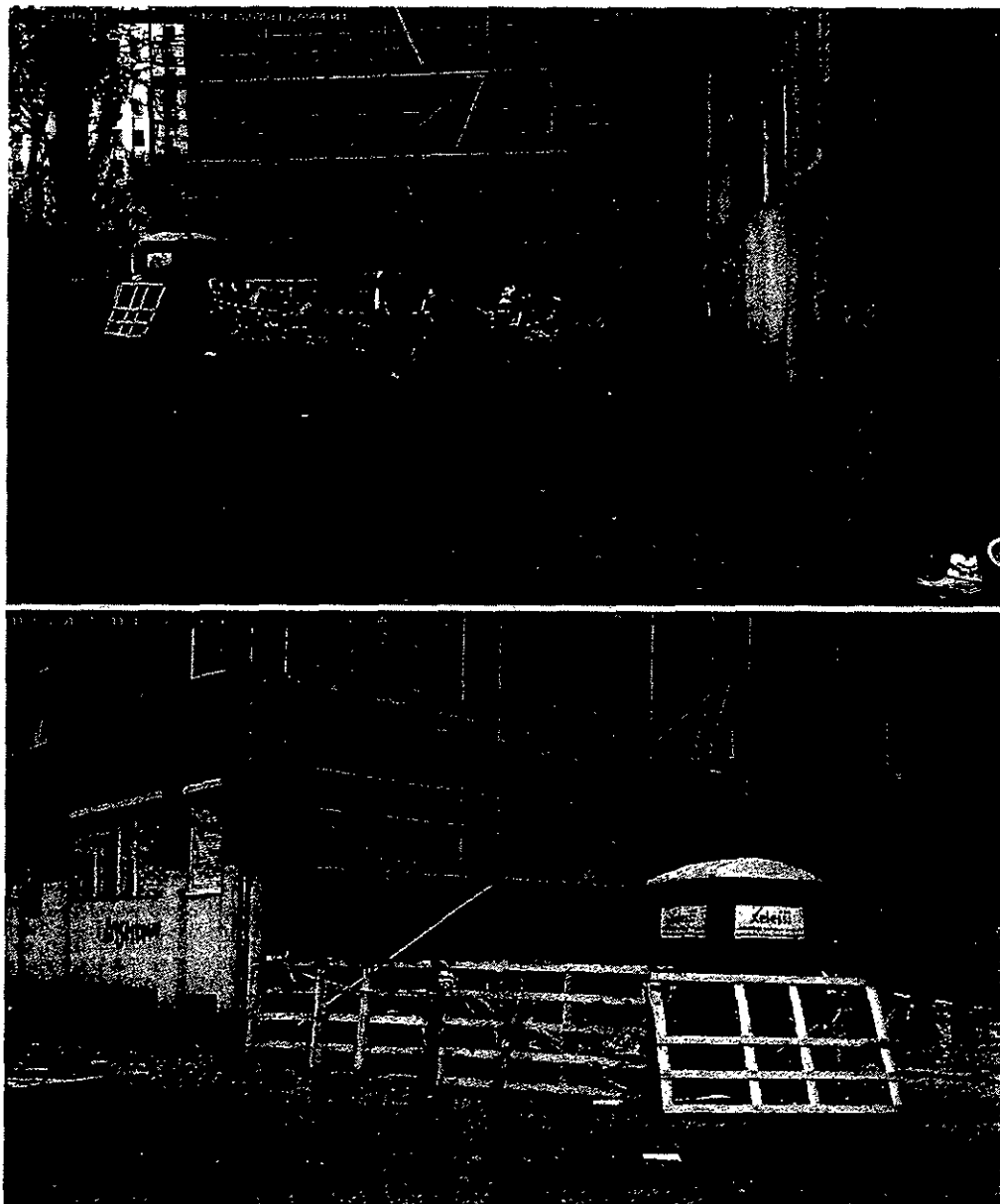
AAA



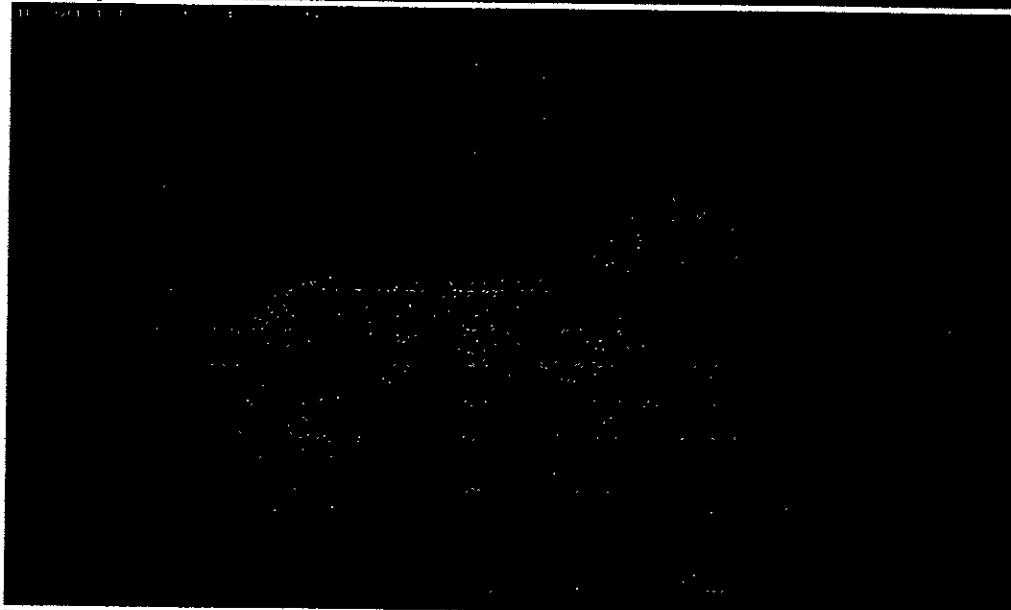
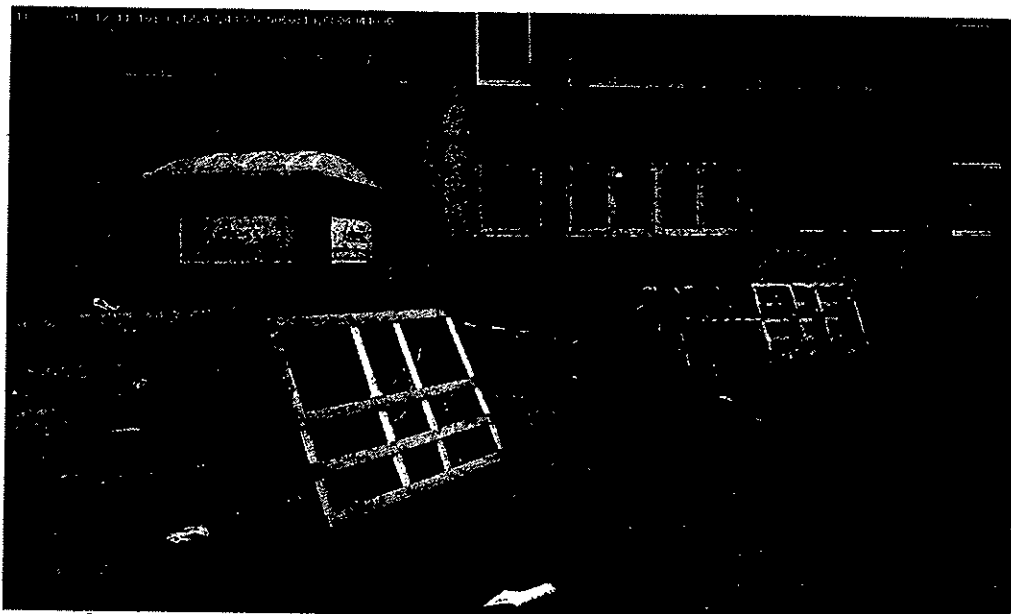
Szigony - u 10

Józsefvárosi Közterület-felügyelet
1082 Budapest, Baross utca 63-67

E-intézkedés



Józsefvárosi Közterület-felügyelet
1082 Budapest, Baross utca 63-67



XIII.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott belüvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: EU-Line Építőipari Zrt. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve:

e-mail cím:

Székhelye: irsz: helység: Budapest (u, tér): Hollandi út szám: 21/A em./ajtó:

Levelezési cím: 1088 Budapest, Trefort u. 3-5.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-047001

Bankszámlaszám: - -

Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:.....

Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegvalósítási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 107m2 járda és parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Röck Szilárd u. 4. szám előtti

járda, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

Meglévő, érvényben lévő engedély hosszabbítási kérelem.

Havi részletfizetési konstrukcióban szeretnénk utalással a fizetési feltételt.

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature and date: 1/15

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

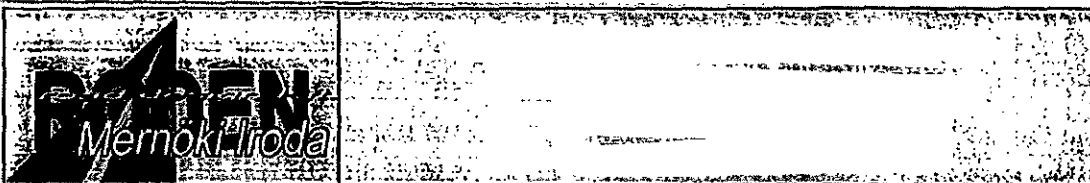
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 12. hó 13. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
KÜ-LINE ÉPÍTŐBÉRT Zrt.
1213 Budapest,
Hollander utca 21.
Leaszám: 23204410-2-43

JW

116



Megbízó:

EU-Line Építőipari Zrt.
1213 Budapest, Hollandi út 21.

Tárgy:

Tervszám:

**Budapest, VIII. ker.
Rökk Szilárd utca 4.
mélygarázs kapubehajtójának építése**



KIVITELI TERV

C. IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Verziószám: 01
2017. december

Handwritten signature

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett:

cím:

nyilv. szám:

iktató szám:

tárgy:

8. kerület Rökk Szilárd utca 4. daruzási munkák miatti forgalomkorlátozás

ügyintéző:

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest 8. kerület Rökk Szilárd utca 4. daruzási munkák miatti forgalomkorlátozás” tárgyú kivitelei tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.

Az ideiglenes jelzőablák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Ütügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelehető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.


Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. december 13.

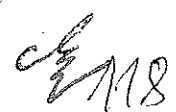

/:Somogyvári Kristóf/
mérnökségvezető


/:Szántai Anikó/
létesítménymérnök

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Helyi közutak, Bank bán u. 8-12.
Telefon: 23501894-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank számla: Magyar Hitel Bank Hungary Zrt.
Céginformációk: 0100059-00000000

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu



Rajz- és iratjegyzék



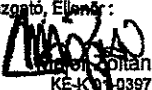


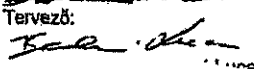
Budapest, VIII. ker.
Rökl Szilárd utca 4.
mélygarázs kapubehajtójának építése

IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA KIVITELI TERV

Tervjel: C

Rajzsám	Tervkód	Terv megnevezése	Méretarány
C-1.	C-1-01-01-C-01	Műszaki leírás	A4
C-4.	C-1-04-01-C-01	Helyszínrajz	1:500
C-5.	C-1-05-01-C-01	Táblakonszignáció	A4

Jw
11.9

Tárgy:						
Budapest, VIII. ker. Rökk Szilárd utca 4. mélygarázs kapubehajtójának építése						
Megbízó:						
EU-Line Építőipari Zrt. 1213 Budapest, Hollandi út 21.						
Tervező:					Tervszám:	
						
Ügyvezető igazgató, főtervező:		Ügyvezető igazgató, Ellenőr:		Komplex iroda igazgató, tervező:		Út-tervező iroda igazgató, tervező:
		 Kovács István KE-K 01-0397				
Tervező:		Tervező:		Tervező:		Tervező:
						
Szakterv:				Tervfázis:		
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA				KIVITELI TERV		
Részművelet:				Tervjel:		
Műszaki leírás				C		
Dátum:	Rajzméret:	Méretarány:	Rajzszám:			
2017. december	A4	-	C-1.			
Tervkód: C - 1 - 01 - 01 - C - 01						
		Tervjel szelvény azonosító	Kötet	Rajz típus	Rajz sorozat	Terv típus
						Aktuális vezetési szám
Ez a terv a RODEN Mérnöki Iroda szellemi tulajdona.						

12/120

Műszaki leírás

Budapest, VIII. ker.
Rökk Szilárd utca 4.
mélygarázs kapubehajtójának építése

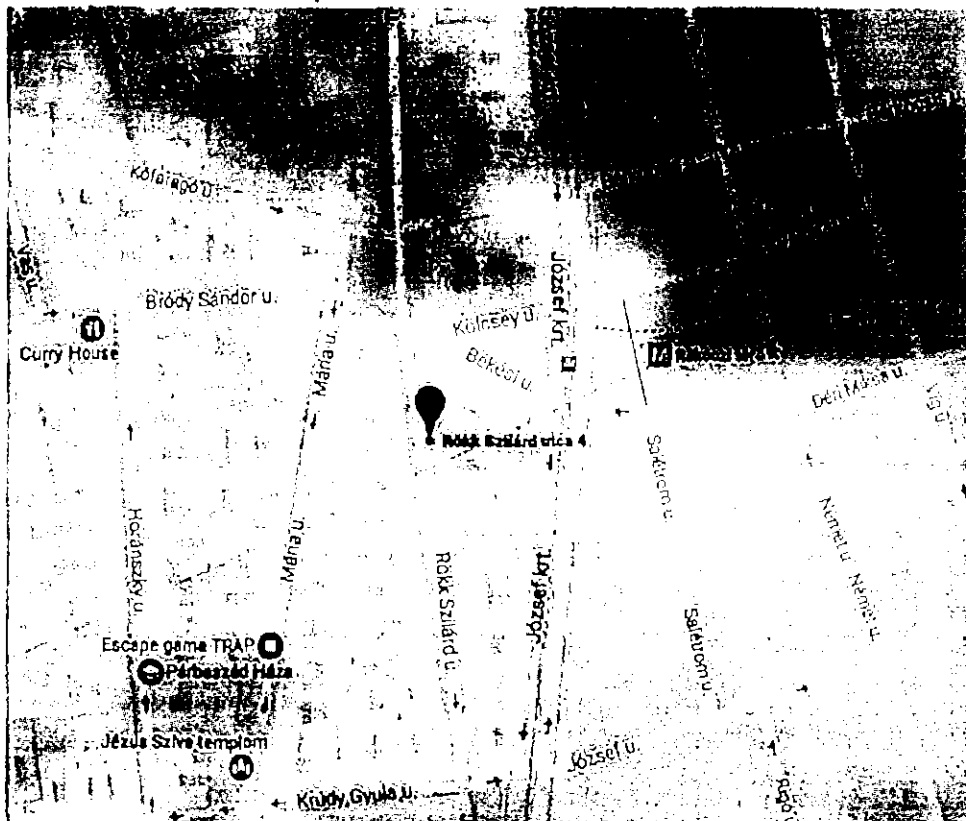
C. Ideiglenes forgalomtechnika

Általános követelmények

Az ideiglenes forgalmi rend „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” e-UT 04.05.12:2010 sz. ügyi műszaki előírás, valamint a „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről” szóló 3/2001. sz. KőVim rendelet alapján készült.

A munkavégzés ideje alatt a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ), valamint „Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről” szóló 20/1984. KM. rendelet előírásait be kell tartani.

A forgalmi rend kialakítása során felhasznált terelőelemeknek, jelzőtábláknak „A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről” szóló, 4/2001 sz. KőVim rendeletnek és a vonatkozó műszaki előírásokban foglalt követelményeknek (méret, jelkép, fényvisszaverő képesség, statikai állékonyság stb.) meg kell felelnie.



A munkaterület elhelyezkedése

JW

121

A munkaterület megközelítése és elhagyása csak az érvényes forgalmi renddel megegyező módon, s fokozott óvatossággal történhet.

A terelest, a táblázást az érvényes műszaki előírások alapján kell végrehajtani, ezért jelen terv nem tér ki a forgalomkorlátozás kivitelezésének részletes leírására, melyet csak megfelelő referenciával rendelkező cég végezhet.

A forgalomkorlátozási terveket az építési munka kivitelezőjének jóváhagyásra be kell nyújtania a közútkezelőhöz (Budapest Közút). A forgalomterelés csak jóváhagyott terelesi terv alapján végezhető.

Forgalomterelés kiépítése, végrehajtása:

Az ideiglenes forgalmi rendet „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” e-UT 04.05.12:2010 sz. útügyi műszaki előírás, valamint a „A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről” sz. 3/2001. sz. KÖViM rendelet előírásai szerint kell kiépíteni.

A Röck Szilárd utca 4. számú ingatlanhoz mélygarázs épül, amihez kapubehajtó kialakítása szükséges.

A munkavégzés alatt az épület előtt lévő járda és parkoló lezárásra kerül. A forgalom számára minimum 5,50 méter széles útfelület szabadon hagyandó.

A helyszínrajznak megfelelően tereletábrákat, „útszűkület” és „úton folyó munkák” jelzőtáblákat kell elhelyezni. A „megállni tilos” jelzőtáblákat a munka megkezdése előtt min. 72 órával ki kell helyezni, és alattuk kiegészítő táblán fel kell tüntetni a munkakezdés idejét és a munkavégzés időtartamát.

Az előjelző táblákat oszlopra vagy táblatartó állványra kell helyezni. Minden úttesten és útpadkán levő közúti munkahelyet szabványos útelzáró, elkorlátozó vagy forgalomterelő elemek alkalmazásával körül kell határolni. A járdán, ill. zöld területen kialakított munkaterületet útelzáró korláttal körül kell határolni. Az elkorlátozást a legközelebbi veszélyforrás mellett legalább 0,5 méterre kell kialakítani, valamint a 0,5 méternél mélyebb munkagödörket külön is körül kell határolni útelzáró korláttal. A munkagödör éjszakai nyitott helyzetét villogó sárga jelzéssel kell jelezni.

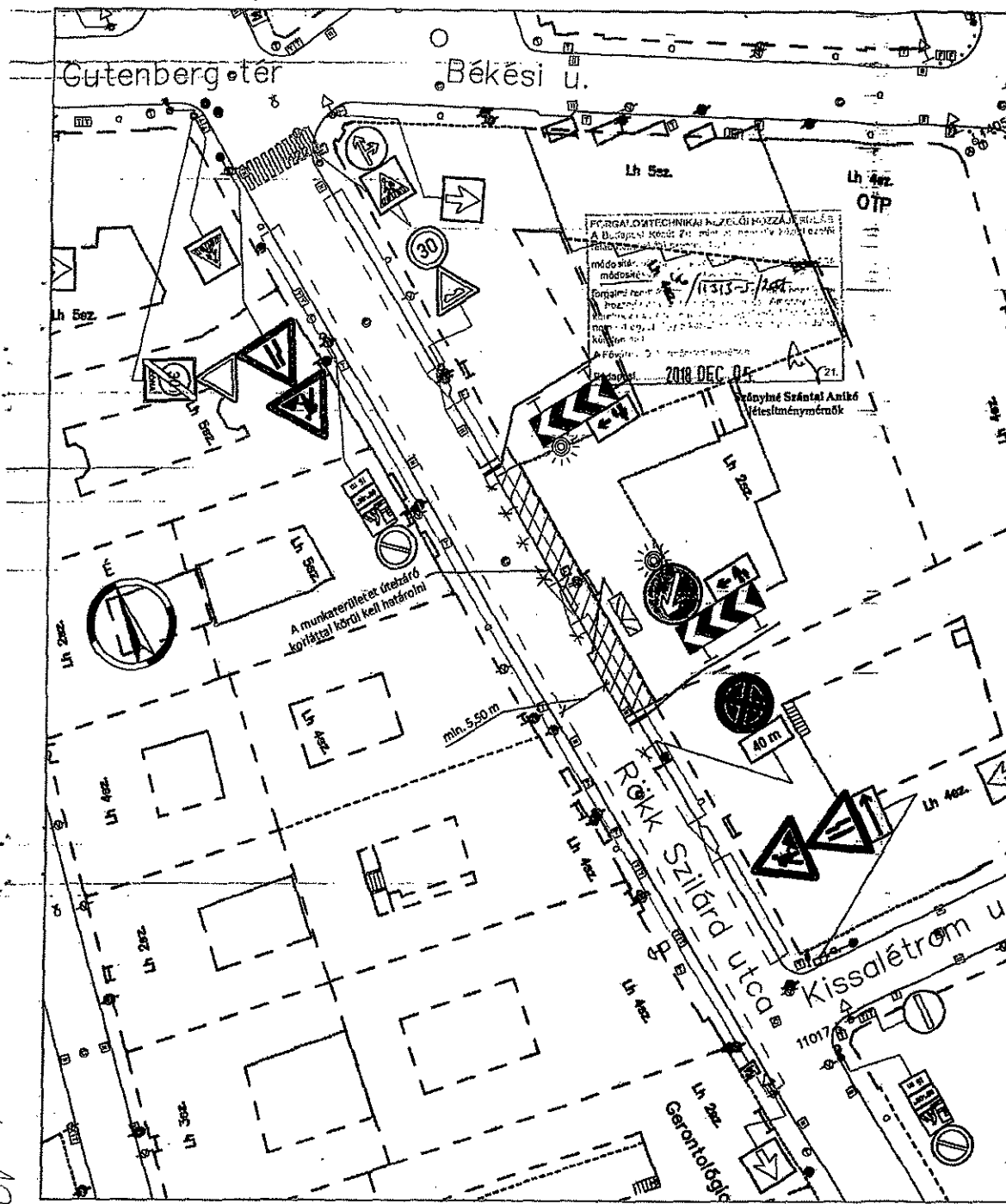
Baleset-elhárítás, munkavédelem

A forgalomterelés kísérő táblarendszerét folyamatosan figyelemmel kell kísérni, fenntartásáról, üzemeltetéséről folyamatos ellenőrzéssel a forgalomterelés kivitelezőjének kell gondoskodnia.

A terelest, a táblázásokat a vonatkozó műszaki előírásokban szabályozott módon a baleset- és munkavédelmi rendszabályok betartásával kell végrehajtani. A munkahelyi forgalom figyelmét fel kell hívni az út forgalmába történő becsatlakozás kellő óvatossággal történő végrehajtására.

Budapest, 2017. december

Handwritten signature and number 122



Az előjelző táblákat oszlopra vagy táblatartó állványra kell helyezni. A "megállni tilos" jelzőtáblákat a munka megkezdése előtt min. 72 órával ki kell helyezni, és alattuk a munkakezdés idejét és a munka időtartamát kiegészítő táblán fel kell tüntetni.

Minden útestten és útpadkán lévő közúti munkahelyet szabványos útelzáró, elkorlátozó vagy forgalomterelő elemek alkalmazásával körül kell határolni. A járdán lévő munkahelyet útelzáró korlát alkalmazásával körül kell határolni. Az elkorlátozást a legközelebbi veszélyforrás mellett legalább 0,5 méterre kell kialakítani, valamint minden 0,5 méternél mélyebb munkagödört külön is körül kell határolni útelzáró korlattal. A munkagödör éjszakai nyitott helyzetét villogó sárga jelzéssel kell jelezni.

X *Állás megjelölés*
 T *terület*

FORGALOMTECHNIKAI MEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Kövi Zrt. által az operatív közlekedés
 feladatokkal ellátó szervezetnél a következő:
 módosítás név: *Állás megjelölés* *Állás megjelölés* *Állás megjelölés*
 módosítás: *Állás megjelölés* *Állás megjelölés* *Állás megjelölés*
 Szegény Anikó
 A Fővárosi Önkormányzat nevében
 Budapest, 2017. DEC. 13.
 Szegény Anikó
 Iktatási szám: 21

Tárgy:
Budapest, VIII. ker.
Rökk Szilárd utca 4.
mélygarázs kapubehajtójának építése

Megbízó:
 HU-Line Építőipari Zrt.
 1213 Budapest, Hollandi út 21.

Tervező:
RODEN
 Mémóriroda

Terveződné:
 (Blank)

Ögyvezető igazgató, Főtervező: *Rea*
 Ögyvezető igazgató, Ellenőr: *Mozsa*
 Komplex Iroda igazgató, tervező: *10.11.10*
 Öt-tervező, Állás megjelölés, tervező: *Stall*

Tervező: (Blank) Tervező: (Blank) Tervező: (Blank) Tervező: *Stall*

Szakterv:
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA

Tervezés:
KIVITELI TERV

Résznevet:
Helyszínrajz

Tervjel:
C




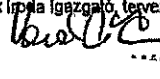

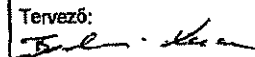
Dátum: 2017. december Rajz méret: 0,28 m² Méretarány: 1:500 Rajzszám: C-4.

Tervkód: C - 1 - 04 - 01 - C - 01













Tervező: (Blank) Tervező: (Blank) Tervező: (Blank) Tervező: (Blank) Tervező: (Blank) Tervező: (Blank)

Ez a terv a RODEN Mémóriroda szerelmi tulajdona.

123

Tárgy:						
Budapest, VIII. ker. Rökk Szilárd utca 4. mélygarázs kapubehajtójának építése						
Megbízó:						
EU-Line Építőipari Zrt. 1213 Budapest, Hollandi út 21.						
Tervező:					Tervszám:	
						
Ügyvezető Igazgató, Főtervező:		Ügyvezető Igazgató, Ellenőr:		Komplex Iroda Igazgató, tervező:		Út-tervező Iroda Igazgató, tervező:
						
Tervező:		Tervező:		Tervező:		Tervező:
						
Szakterv:				Tervfázis:		
IDEIGLENES FORGALOMTECHNIKA				KIVITELI TERV		
Részművelet:				Tervjel:		
Táblakonszignáció				C		
Dátum:	Rajzméret:	Méretarány:	Rajzsám:			
2017. december	A4	-	C-5.			
Tervkód: C - 1 - 05 - 01 - C - 01						
Tervjel Szelvényazonosító		Kötet	Rajz típus	Rajz sorszám	Terv típus	Aktuális verziószám
Ez a terv a RODEN Mérnöki Iroda szellemi tulajdona.						

124 JW

Táblakonszignáció		
sorszám	jelzéskép	mennyiség
1.		2 db
2.		1 db
3.		1 db
4.		1 db
5.		1 db
6.		1 db
7.		1 db
8.		1 db
9.		1 db
10.		1 db
11.		1 db
12.		2 db

JW
125