

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

44  
..... sz. napirend  
POLT

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35379) bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási és értékelési jegyzőkönyv

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1020/2018. (X. 25.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, lebontott, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezéssel) nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:**

a.) a minimális bérleti díj összege **136.050,- Ft/hó + ÁFA**

b.) a pályázat bírálati szempontja:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 3 hó hó (súlyszám: 1)

A pályázati felhívás közzétételére 2018. november 08. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2018. november 26. napja volt.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és a határidőn belül 1 pályázat került benyújtására. E tény a pályázatbontó bizottság a 2018. november 27. napján felvett jegyzőkönyvben rögzítette.

A 2018. december 03-i értékelése során a bizottság megállapította, hogy a tárgyi ingatlanra beadott pályázatban feltüntetett bérleti díj összeg (130.000,- Ft/hó + ÁFA), nem éri el a pályázati kiírásban szereplő minimum bérleti díj, azaz 136.050,- Ft/hó + ÁFA összegét, ezért a Zöld Energetika és Építő Zrt. által beadott pályázat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11) számú Képviselő-testületi határozat 46. c. pontja alapján érvénytelen, mivel a bérleti díj mértéke a minimum árat nem éri el.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti 35379 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, lebontott, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezéssel) tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (05.11) számú határozat 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást érvényesnek, de tekintettel az érvénytelen pályázatra, eredménytelennek.**

#### II. A beterjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, üres ingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

*JW 1*

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása, amely nem befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeit.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. c) pontjában foglaltak szerint a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a kiíró eredménytelennek nyilvánítja

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi ingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését szíveskedjen.

### Határozati javaslat

.....év. (XII. 17.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13.** szám alatti, **35379** helyrajzi számú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, lebontott, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezéssel) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek – de mivel nem érkezett a minimális bérleti díjat elérő ajánlat –, eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2018. december 11.



**Bozsik István Péter**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ÉRIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

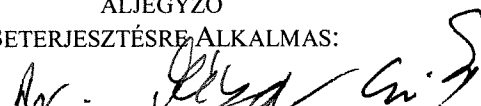
JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA

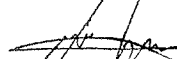
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALCALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása

Jelentkezési lap  
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Zöld Energetikai és Építő Zrt
Székhelye:	1146 Budapest, Thököly ut. 31-33
Postacíme:	1146 Budapest, Thököly ut. 31-33
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	25059290-3822-114-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-10-048257
Adószáma:	25059290-2-42
Számlavezető bankjának neve:	UniCredit Bank
Bankszámlaszáma:	103180010000007477250002
Képviselőjének neve, beosztása:	Bajzánth Anna vezető igazgató
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	Kapcsolattartó: Fek Gyula
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2018. XI. 26

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1146 Bp., Thököly út 31-33/C  
Adószám: 25059290-42Bajzánth Anna  
Cg/01-10-048257

cégszerű aláírás

Bajzánth Anna

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása  
AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott Zöld Energetikai és Építő Kft (név/jogi személy/  
szervezet neve) a Budapest VIII. Dobozi ..... 13. szám alatti, 35379 /... helyrajzi  
számú ingatlan bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: ..... 130.000,- ..... Ft

Bérbevétel időtartama\*: **határozott idő** ..... 1 év (12 hónap) .....

A bérbevétel célja/ telken végzendő tevékenység:

Felvonalási terület a Budapest VIII.  
Lujza 10. szám alatt épülő társasház részére  
(A telken végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

Jelenleg a terület gondozatlan kb: 150m<sup>2</sup>  
építési és kommunális hulladék található  
az ingatlanon ennek elszállítása  
Berlet szállítás és lepakolás rendezett díj  
ingatlan visszaadása

Budapest, 2018. XI. 16.....

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1140 Bp., Thököly út 21. 03/C  
Adószám / 25059290-2-42

Bajzath Anna  
.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Bajzath Anna

**Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása  
NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott Bajzath Anna..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, 2018. XI. 26.....

Bajzath Anna  
.....  
ajánlattevő aláírása

Bajzath Anna

Alulírott Zöld Energetikai és Építő Zrt..... (jogi személy/szervezet neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| • | végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • | ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban       | *van/nincs.  |

Budapest, 2018. XI. 26.....

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1146 Ép. Thököly út 31. 09/0  
Adószám: 25059280-2-41  
Bajzath Anna  
.....  
cégszerű aláírás

Bajzath Anna

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

4

5. számú melléklet

**Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása  
NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Zöld Energetikai és Építő Zrt  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem,  
az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a telket megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.  
Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi  
nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2018. XI. 26.....

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1148 Bp. Thököly út 21. 03/C  
Adószám : 25059290-2-42  
Cg. : 0110-048257

Bajzán Anna

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Bajzán Anna

6

6

Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása  
NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Bajzath Anna (mint a Zöld Energetikai és Építő Zrt. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2018. XI. 26

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1140 Bp., Thököly út 21. 23/C  
Adószám: 25059290-2-42

Bajzath Anna  
Cg/01-10-048257  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bajzath Anna

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

*[Handwritten signature]*

**Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Bajzath Anna..... (mint a Zöld Energetikai és Építő  
Zrt..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat  
tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi  
személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges  
anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest. 2018. XI. 26

Zöldenergetikai és Építő Zrt  
1140 Ép. Thököly út 31 33-3  
Adószám : 25059290-2-42  
Cg: 01-10-048257

Bajzath Anna  
.....

ajánlattevő cégszerű aláírása  
Bajzath Anna

*JM*



7.

8. szerű melléklet

**Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: UniCredit Bank

Bankszámlaszám: 109180010000007477250002

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Bajzánth Anna 1166 Budapest  
(név, lakcím vagy székhely) Thököly. ut 31-33

Budapest, 2018. XI. 26

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1146 Bp, Thököly ut 31-33/C  
Adószám: 25059230-2-42  
Cg.: 01/10-048257

Bajzánth Anna

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bajzánth Anna

*[Handwritten mark]*

9

## Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. 35379 helyrajzi számú ingatlan bérbeadása

## NYILATKOZAT

Alulírott Bajzáték Anna (név), mint a Zöld Energetikai és Építő Zrt  
 ..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
 társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja  
 szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

Hiteles cégkivonat

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérlési szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2018. XI. 26

Zöldenergetikai és Építő Zrt.

1148 Bp., Thököly út 21 23/C

Adószám: 25059290-2-42

Bajzáték Anna

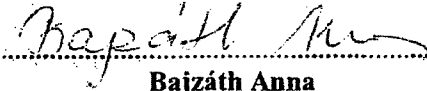
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bajzáték Anna

## Aláírás-minta

9.

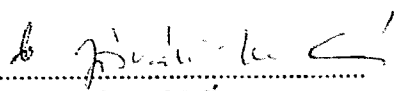
Alulírott **Bajzáth Anna** szül.: Bajzáth Anna (szül.: Eger, 1959. augusztus 15., anyja neve: Zakar Jolán) 1131 Budapest, Keszkenő u. 12. 2. em. 4. szám alatti lakos, mint a **Zöld Energetikai és Építő Zrt.** (1185 Budapest, Szitnya utca 6.) képviselőjére jogosult személy, Vezérigazgató a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
Bajzáth Anna  
vezérigazgató

Alulírott dr. Jósvári-Tóth Éva ügyvéd (iroda neve, címe: 1115 Budapest, Bartók Béla út 86. I. em. 5., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 19887) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Bajzáth Anna** szül.: Bajzáth Anna (szül.: , 1959. augusztus 15., anyja neve: Zakar Jolán) 1131 Budapest, Keszkenő u. 12. 2. em. 4. szám alatti lakos a **Zöld Energetikai és Építő Zrt.** (1185 Budapest, Szitnya utca 6.) képviselőjére jogosult személy, Vezérigazgató, aki személyazonosságát számú személyi igazolvánnyal, lakcímét pedig a számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta a cég változás bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

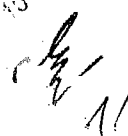
Budapest, 2016. október 6.

  
dr. Jósvári-Tóth Éva  
ügyvéd

dr. Jósvári - Tóth Éva  
Ügyvéd  
1115 Budapest, Bartók B. út. 86. 4/5.  
Adószám: 31385776-1-43  
Tel.: +36-20-549-7257

Hiteles másolat  
Bajzáth Anna  
Budapest, 2018. 11. 26.

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
1145 Eger, Törökgy. út. 31. 23/C  
Adószám: 25059290-2-43  
Cg. 101 10-048257



**Tranzakció részletek, bizonylat****Saját számla**

Fizető fél neve	LUJZA REHABILITÁCIÓ KORLÁTOLT FELEL
Fizető fél számlaszáma	10300002-10669591-49020019
Fizető fél bankja	MKB Bank Zrt.
Tranzakció azonosító	015PCGP183260310
Értéknapi	2018.11.22
Terhelés értéknapi	2018.11.22
Terhelt összeg	-518 351 HUF
Közlemény	dobozi u.13. ajánlatibiztositek Zold Energetika Zrt pályazatahoz

**Partner számla**

Kedvezményezett neve	jozsefvarosi Gazd.Kozpont Zrt
Kedvezményezett számlaszáma	HU89 1040 3387 0002 8864 0000 0008
Kedvezményezett bankja	K H Bank Zrt. 002 Budapest

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!

Hiteles másolat  
 Budapest, 2018. 11. 26.  
 Bajzath Gy

Zöldenergetikai és Építő Zrt.  
 1143 Budapest, Thököly út 31. 03/C  
 Adószám: 25059290-2-42  
 Cg.: 01-10-048257

*Handwritten mark*

## PÁLYÁZAT BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely 2018. november 27-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség és a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Deák Nikolett a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. november 27. kedd, 14<sup>00</sup> óra.

A pályázatbontó bizottság elnöke előadja, hogy a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1022/2018. (X. 25.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatt elhelyezkedő 36291/0/A/4 hrsz.-ú 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, továbbá a 1020/2018. (X. 25.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379 hrsz.-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására.**

A pályázat kifüggesztésre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.jgk.hu](http://www.jgk.hu)), és a Bp. VIII. kerület, Ör u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületén.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. november 23. péntek 24<sup>00</sup> óra volt, a pályázat beadásának határideje 2018. november 26. hétfő 17<sup>00</sup> óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt három érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre két cég fizette be.

A bontási eljáráson az ajánlattevők képviselőiben nem jelent meg senki.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül, 2 darab sértetlen boríték került benyújtásra, egy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiségre, egy pedig a Dobozi u. 13. szám alatti telekingatlanra.

**A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatt elhelyezkedő 36291/0/A/4 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:**

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Ajánlattevő neve: | <b>TUTTO-Hangszer Kft.</b>            |
| Székhelye:           | 8300 Tapolca, Deák F. u. 17. fszt. 2. |
| Cégjegyzékszám:      | 19-09-507710                          |

Handwritten signatures and a stamp. One signature is clearly legible as 'L. ...'. Below it, there is a circular stamp with illegible text. To the right of the stamp, the number '13' is handwritten.

A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatt elhelyezkedő 35379 hrsz.-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlanra az alábbi ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve: **Zöld Energetikai és Építő Zrt.**  
Székhelye: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C.lház. fszt. 133.  
Cégjegyzékszám: 01-10-048257

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatt elhelyezkedő 36291/0/A/4 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre beérkezett pályázata hiányos az alábbiak becsatolására, illetve hiánypótlás szükséges:

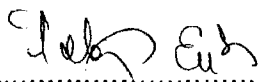
- eredeti 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
- a pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolata,
- a pályázati ajánlat nem minden oldala került aláírásra.

A bontási Bizottság megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatt elhelyezkedő 35379 hrsz.-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlanra beérkezett pályázat a Versenyzetési Szabályzat 46. c. pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a pályázó által megajánlott nettó havi bérleti díj összege nem éri el a pályázati kiírásban megjelölt minimális nettó havi bérleti díj összegét. A pályázat további hiányosságai, hogy az alábbiak nem kerültek becsatolásra:

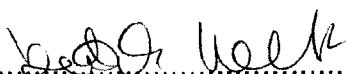
- az eredeti 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
- a pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bevételi pénztárbizonylat másolat,
- a nyilatkozatok nem kerültek kitöltésre,
- NAV igazolás, helyi adó, és a bérbeadóval szembeni tartozás igazolások szintén nem kerültek becsatolásra,
- a pályázati ajánlat nem minden oldala került aláírásra. és összefűzésre.

A pályázat bontását Balog Erika, a pályázat bontó bizottság elnöke 2018. november 27-én 14<sup>30</sup> perckor lezárta, a pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

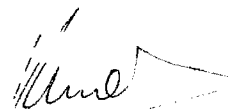
k. m. f.



Balog Erika referens  
a pályázatbontó bizottság elnöke



Deák Nikolett referens  
jegyzőkönyvvezető



Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



74

## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 helyrajzi számon nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

A pályázatértékelő bizottság tagjai:

- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú Bérbeadási Iroda referense, a pályázat értékelő bizottság elnöke,
- Dr. Paál Marcell a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázat értékelő bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázat értékelő bizottság tagja.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. szám alatti, I. emelet 36. szobája.

Időpont: 2018. december 03. hétfő, 13<sup>15</sup> óra.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1020/2018. (X. 25.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, **Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 hrsz-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadására.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján ([www.jgk.hu](http://www.jgk.hu)), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2018. november 26. hétfő 17<sup>00</sup> óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

A Budapest **VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám** alatti, 35379 hrsz-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekingatlanra az alábbi pályázat került benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	<b>Zöld Energetika és Építő Zrt.</b> (cégjegyzék szám: 01-10-048257)
Székhelye:	1146 Budapest, Thököly út 31-33.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	130.000,-Ft
Bérbevétel időtartama:	1 év (12 hónap)
Tevékenység:	felvonulási területként történő hasznosítás a Lujza u. 10. szám alatt épülő társasházhoz kapcsolódóan
Egyéb vállalások:	a terület lévő építési és kommunális szemét saját költségen történő elszállítása

15

A pályázó képviselőjében senki sem jelent meg a pályázat bontásán.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvénytelen.**

Bérleti díj ajánlatára adható pontszám (súlyszám: 9)

**0 pont**

**súlyszám szerinti pontszám 0 pont**

A bérleti díj megfizetésének előre történő vállalása (súlyszám: 1)

**0 pont**

**súlyszám szerinti pontszám 0 pont**

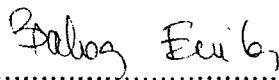
**A pályázó pontjai összesen: 0 pont**

A pályázat értékelő bizottság megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatt elhelyezkedő 35379 hrsz.-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlanra beérkezett pályázat a Versenyeztetési Szabályzat 46. c. pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy a pályázó által megajánlott nettó havi bérleti díj összege nem éri el a pályázati kiírásban megjelölt minimális nettó havi bérleti díj összegét (136.050,-Ft/hó + ÁFA).

Az eddig leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, hogy a fenti telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvénytelennek és eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2018. december 03-án, 13<sup>45</sup> órakor lezárja.

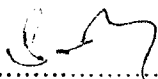
K.m.f.



.....  
Balog Erika  
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....  
dr. Kerényi Géza  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
dr. Paál Marcell  
jegyzőkönyvvezető



## Pályázati felhívás

### Önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség és telek ingatlan nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező **üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség és telek ingatlan pályázat útján történő bérbeadására.**

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

#### 1. A pályázati kiírás adatai

<b>A pályázat kiírója:</b>	Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat Bonyolítója:</b>	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
<b>A pályázat jellege:</b>	nyilvános egyfordulós pályázat
<b>A pályázat célja:</b>	Bérbeadás
<b>A pályázati dokumentáció ára:</b>	20.000,- Ft + ÁFA átutalással fizetendő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásárló neve (cégnév))

#### A pályázati dokumentáció megvásárlásának

<b>helye, ideje:</b>	pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Célú bérbeadási Iroda 1083 Budapest, Ór u. 8. I. emelet 2018. november 08-tól ügyfélfogadási időben.
----------------------	--

#### Az ajánlati biztosítékok befizetés beérkezésének

<b>határideje:</b>	<b>2018. november 23. 24<sup>00</sup> óráig</b>
<b>A pályázat leadásának határideje:</b>	<b>2018. november 26. 17<sup>00</sup> óráig</b>



**A pályázattal kapcsolatban további információ****kérhető:**

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Tel.: 06 1 216 6962/101, 104 mellék

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:****2018. november 08. és 2018. november 23. között** előzetes egyeztetés szükséges a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Irodában, vagy a 06 1 210 4928, 210 4929 telefonszámokon**A pályázat bontásának várható időpontja:****2018. november 27. 14<sup>00</sup> órától****A pályázatok bontásának helye:**

1083 Budapest, Őr u. 8. 1. emelet. Az ajánlattevő a pályázat bontásán jelen lehet.

**A pályázat eredményét megállapító szervezet:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

**A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:****2019. január 31.****2. A pályázattal érintett ingatlanok:**

Cím	Hrsz.	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Práter u. 37.	36291/0/A/4	46	földszint	üzlet	75.600,-	288.036,-Ft
Dobozi u. 13.	35379	907	ingatlan	beépítetlen terület	136.050,-	518.351,-Ft

A Kiíró kiköti, hogy a Práter u. 37. szám alatti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A Kiíró kiköti, hogy a pályázat tárgyát képező Dobozi u. ingatlant kizárólag felvonulási területként és anyagtárolás céljára lehet hasznosítani, a tűzvédelmi előírások betartása mellett. A pályázónak kell vállalnia az ingatlan felvonulási területként és/vagy anyagtárolással kapcsolatos kialakítási költségeit, illetve a kialakítással kapcsolatos feladatok viselését. Ezen költségek megtérítését a pályázó (tehát a későbbi bérlő) kizárólag a bérbeadóval előzetesen megkötött megállapodás alapján kérheti. Amennyiben a költségek mértékéről és megtérítéséről a felek előzetesen nem állapodnak meg, úgy a bérlő azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelheti a bérbeadótól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.

A Kiíró kiköti, hogy gépjárművek parkoltatása céljára történő hasznosítás kifejezetten kizáró feltétel, így az ingatlanra nem adható be olyan bérbevételi ajánlat, amely gépjárművek parkoltatására vonatkozik.



### **3. A pályázat benyújtásának feltételei:**

**Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ör u. 8. I. emeletén a Kereskedelmi Célú Bérbeadási Irodán ügyfélfogadási időben megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.**

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni, továbbá nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységhez kapcsolódóan szeszesített kíván-e foglalkozni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen van lehetőség, ügyfélfogadási időben.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál, továbbá jogosult a pályázat eredményét a helyiségben végzendő tevékenység tekintetében a benyújtott ajánlattól eltérő feltétellel megállapítani..

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2018. november 07.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

