

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.11. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út. 53. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Görcsös Mónika irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Mogyoród, Árpád vezér út. 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú, 880 m² alapterületű ingatlan.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 1144/2018.(XI.26.) számú határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- 1.) hozzájárul a Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Mogyoród, Árpád Vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 9.440.945,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 950.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, jelentkező nem volt. Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívások az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az



Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerültek megjelentetésre.

Az ajánlati biztosítékok beérkezésének határideje 2018. december 5. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2018. december 12. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

II. A betérjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Vagyonrendelet értelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredménytelenségének megállapítása. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó vagyon tulajdonjogának átruházása esetén.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2018. december 12.

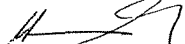


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

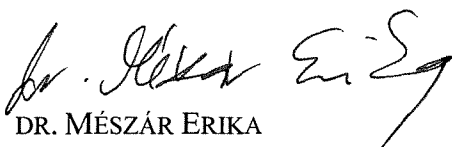
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GÖRC SÖS MÓNICA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

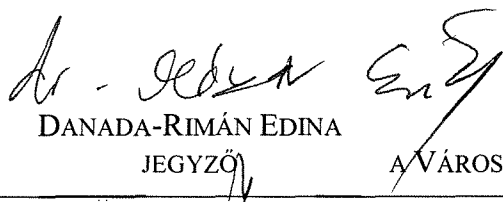
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



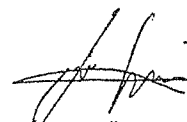
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:




DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú telekingatlan elidegenítésére kiírt egyfordulós pályázat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

dr. Görcsös Mónika, irodavezető, elnök
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, operatív munkatárs

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2018. december 12. 10 óra 15 perc

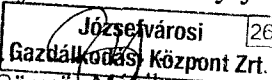
Dr. Görcsös Mónika elmondja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1144/2018.(XI.26.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú telek elidegenítésére.

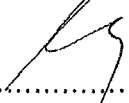
A pályázati felhívás kifüggesztésre került Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a JGK. Zrt. mint Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.


Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2018. december 5. 24.00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

.....  Józsefvárosi 26:
Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Görcsös Mónika
irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... 
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....  Józsefvárosi 26:
Gazdálkodási Központ Zrt.
Raffay Réka
operatív munkatárs
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.