

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

34sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlanon új 43 lakásos lakóépület épül (építető: Minerva Ingatlanfejlesztő Zrt.; cégjegyzékszám: 01 10 049595; székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 2/B I. em. 4.).

Az építető megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez az épületet tervező Lenzsér és Társa Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 268270; székhely: 1012 Budapest, Kuny Domokos u 9. 1. em. 5.) elkészítette az eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozás tervét, a benyújtott tervek (Rsz: E-00.2) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tárgyi ingatlan a Bezerédj utca Csokonai utca és Kiss József utca közé eső területre esik. Az ingatlan jelenleg üres foghíjtelek, de kiépített kapubehajtóval rendelkezik.

Az új épület pinceszintjén és földszintjén gépkocsi tároló tervezett, összesen 38 állással. A földszinti – utcaszinten lévő – parkolóban helyezkedik el a tervezett autólift, mely a pinceszinti teremgarázs kiszolgálását biztosítja. Ily módon az épületnek egyetlen pontján, síkban történik a járműforgalom. Ugyanezen a ponton érhető el a földszinti kerékpártároló helyiség is, gyalogosok részére külön bejáró készül.

Az új közútkapcsolat kialakítása érdekében a meglévő kapubehajtó átépítése szükséges. A meglévő behajtó folytatásaként 2 m hosszúságban ki kell építeni – azonos műszaki megoldással – a nagykockakő rámpát és az erősített pályaszerkezetű, aszfalt burkolatú behajtót. Az ingatlan középső részén elhelyezkedő új, 3,88 m szélességű kapubehajtó kanyarodási íveinek megfelelően építik át a kiemelt szegélyeket, helyezik el a parkolósávot megszakító útburkolati felfestést.

A meglévő, de feleslegessé váló döntött szegélyt elbontják, helyében a kiemelt szegélyt és a járda aszfaltburkolatát helyreállítják (2. számú melléklet).

Az utcában egyirányú forgalmi rend van a Kiss József utca felé, az útpálya mindkét oldalán parkolósáv helyezkedik el, melyet az új kapubehajtó útcsatlakozás előtti részen kell megszakítani, útburkolati felfestéssel kijelölni. A megszűnő és helyreállított kapubehajtó részen a parkolósáv – a megszakító útburkolati jel eltávolításával és új sáv jelölő felfestéssel – kijelölésre kerül, így a területen a parkolási lehetőség érdemben nem csökken.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (62/2018), valamint a településképi eljárás (26-1020/2018 ügyiratszám) is megtörtént.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Bezerédj utcát (hrsz: 34703/2), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező Lenzsér és társa Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 268270; székhely: 1012 Budapest, Kuny Domokos u 9. 1. em. 5.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz: E-00.2) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca (hrsz: 34703/2) érintett út-és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

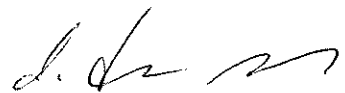
- a megszűnő kapubehajtónál – a kiemelt szegély helyreállítását követően – a járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes járdaszakaszt, egységesen új aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. december 17.

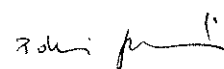





A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

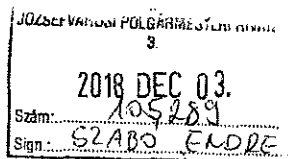
Budapest, 2018. december 11.



dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA: 
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY  A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Ékezet:	Szám:	16-1932
M. Dátum:	Ügyintéző:	Előzmény:
	Szabó E	

Budapest főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest Baross utca 63-67.


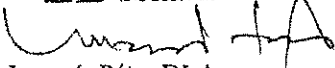
Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás kérése**
Budapest VIII. Bezerédj utca 7. Hrsz: 34668
Többlakásos lakóépület építése

Tisztelt cím!

Cégünk készíti a Budapest VIII. Bezerédj utca 7. alatti új lakóépület engedélyezési terveit.

Tervezett funkció: 43 lakásos lakóépület 38 szg. parkoló állásos garázzsal
Építető: Minerva Ingatlanfejlesztő Zrt. 1053 Budapest Kossuth Lajos utca 2/b

A mellékelt megküldjük az épület útsatlakozás kiépítésének tervdokumentációját, melyhez kérjük a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

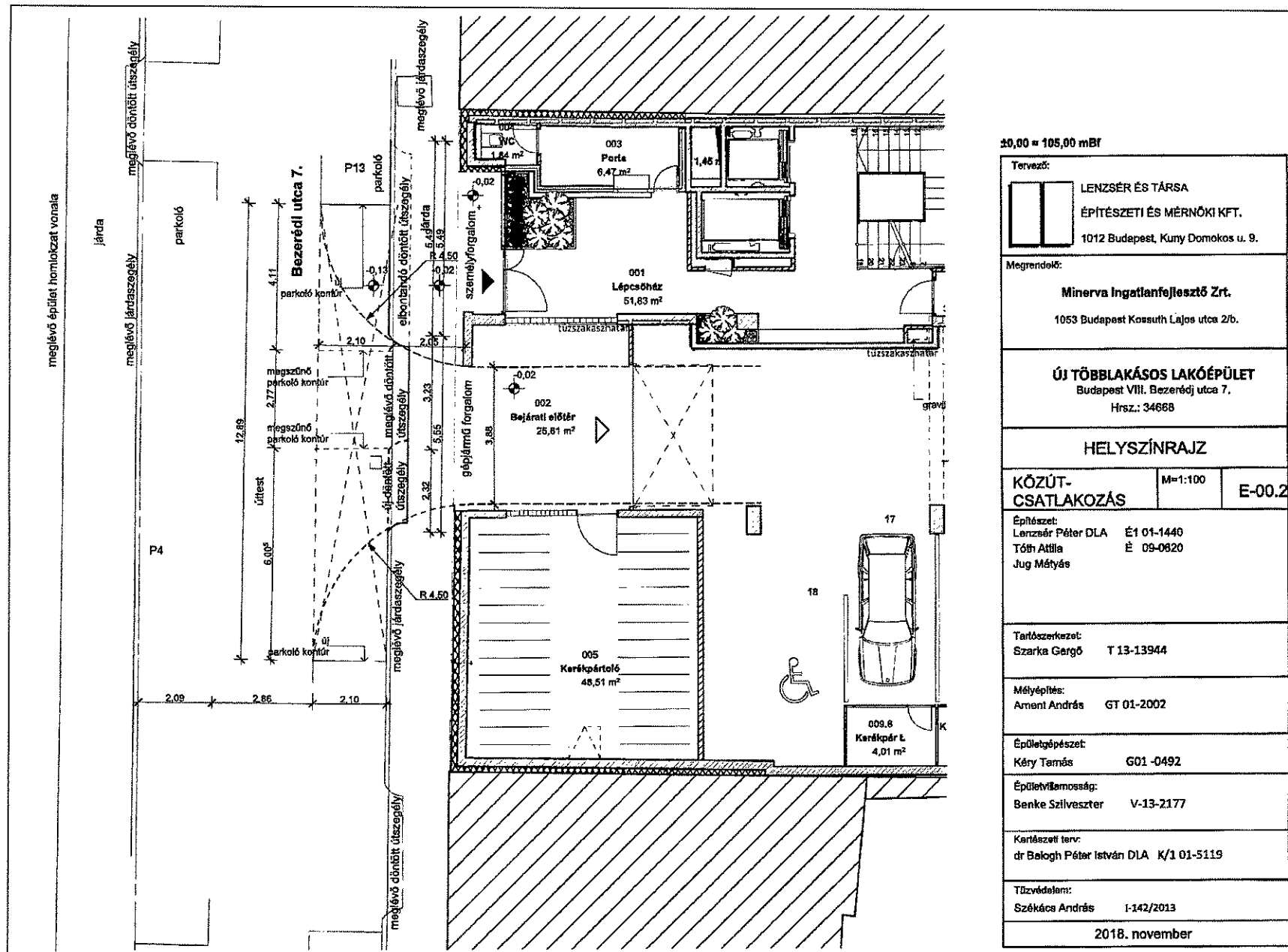
 **LENZSER ÉS TÁRSA**
ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT.
1012 BUDAPEST KUNY D. U. 9.

Lenzser Péter DLA
építész É1 01-1440

Lenzser és társa Kft.
1012 Budapest Kuny Domokos utca 9.
+36 209107754
lenzser.peter@gmail.com

Mellékletek:

- meglévő állapot helyszínrajza
- tervezett állapot helyszínrajza
- fotó a tervezéssel érintett közterületi szakasról

2. számú melléklet



±0,00 = 105,00 mBf

Tervező:		
LENZSÉR ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. 1012 Budapest, Kuny Domokos u. 9.		
Megrendelő:		
Minerva Ingatlanfejlesztő Zrt. 1053 Budapest Kossuth Lajos utca 2/b.		
ÚJ TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET Budapest VIII. Bezerédj utca 7. Hrsz.: 34668		
HELYSZÍNRAJZ		
KÖZÜT- CSATLAKOZÁS	M=1:100	E-00.2
Építészet: Lenzseér Péter DLA É1 01-1440 Tóth Attila É 09-0820 Jug Mátyás		
Tartástervezet: Szarka Gergő T 13-13944		
Mélyépités: Amenl András GT 01-2002		
Épületgépészet: Kéry Tamás G01 -0492		
Épületvédelem: Benke Szilveszter V-13-2177		
Kertészeti tev: dr Balogh Péter István DLA K/1 01-5119		
Tűzvédelem: Székács András I-142/2013		
2018. november		