

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. december 17-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **27. rendes** üléséről

1210/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendeletek elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
dr. Görhöny Ádám - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
Kaiser József - képviselő
3. Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
4. Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
5. Javaslat döntések meghozatalára a Kerületi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
6. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
7. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
8. Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester

9. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2019. évi ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
10. Tájékoztató a főépítész 2018. évi munkájáról
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
11. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítésének kiépítéséhez
7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcában és a Vas utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában és a Trefort utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez
9. Javaslat a MINERVA Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
10. Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
2. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti helyiség (hrs.: 34952/0/A/2) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

3. A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35379) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti (35467/0/A/4 hrsz.) helyiség bérlőjének kérelme a helyiség típusváltásához való tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b szám alatti (35057/0/A hrsz.-ú) raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. Omnivore Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vig utca 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
10. Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
2. Javaslat a Pénzügyi Integrált Rendszer karbantartására vonatkozó szerződések meghosszabbítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
3. Javaslat közművelődési megállapodás módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási ügyosztály vezető-helyettese
4. Javaslat támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási ügyosztály vezető-helyettese
5. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

6. Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
2. Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése céljából előszerződés kötésére
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
3. A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beállóra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti teremgarázsban kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti magántulajdon lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Delej utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (3 db)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

11. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
12. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
13. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendeletek elfogadására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

1211/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

dr. Görhöny Ádám - alpolgármester

dr. Ferencz Orsolya - képviselő

Guzs Gyula - képviselő

Kaiser József - képviselő

1212/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

1213/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Kerületi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

1214/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**1215/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: Javaslat Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

**1216/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2019. évi ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

**1217/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda

Napirend 1.10. pontja: Tájékoztató a főépítész 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester

1218/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

1219/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester

1220/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Kerületi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

**1221/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. december 18-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez

1222/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező Lenzér és társa Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 268270; székhely: 1012 Budapest, Kuny Domokos u. 9. 1. em. 5.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 7. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Rsz.: E-00.2) szerint kialakított kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megszűnő kapubehajtónál – a kiemelt szegély helyreállítását követően – a járdaburkolatot az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4 cm vtg. MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes járdaszakaszt egységesen új aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozás kiépítéséhez

1223/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a tervező Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 19. szám alatti ingatlanon tervezett új épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tsz.: 1815) szerint kialakított kapubehajtó útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca (hrsz.: 35961) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtó útcsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes járdaszakaszt egységesen új aszfaltburkolattal kell helyreállítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítésének kiépítéséhez

**1224/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Rsz.: GTF-01-NY), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás bővítését biztosító 11 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Trefort utca (hrsz.: 36538), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel kiépítési munkákat a Szentkirályi utca 2019-ben tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a földkábel kiépítés során a Szentkirályi utca és a Trefort utca közötti forgalmát – a negyedben folyó nagyszámú építési munkák miatt – folyamatosan biztosítani kell,
- e. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- f. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással/átvágással érintett útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcában és a Vas utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

1225/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcai és a Vas utcai új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz.: 2018/123) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11)
 - Szentkirályi utca (hrsz.: 36522)
 - Szentkirályi utca (hrsz.: 36593)
 - Vas utca (hrsz.: 36495)
- c. a gázvezeték építéseket a Bródy Sándor utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,

- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul a **Bródy Sándor utca** út- és járdaburkolatának egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (főliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (főliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a Bródy Sándor utcában a már **felújított szakaszon az útpálya** helyreállítást az alábbi rétegrenddel kell végezni:
- meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. kötelezi a kivitelezőt a **Vas utca** járda- és útszakaszain a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó / kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában és a Trefort utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a MINERVA Ingatlanfejlesztő Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

1226/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a MINERVA Ingatlanfejlesztő Kft. által (székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 2/B I. em. 4., cégjegyzékszám: 01 10 049595, adószám: 26189077-2-41) a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 7. szám (hrsz.: 34668) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 5 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

A napirend 2.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1227/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2019. január 01. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1229/2018. (XII.17.) sz. határozatában ismételten döntött a Pedrano Construction Hungary Kft. közterület-használati kérelmének tárgyában.

1228/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint a **Pedrano Construction Hungary Kft. részére** teljes díjfizetés kikötésével adja meg a közterület-foglalási engedélyt.

**1229/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2019. január 01. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²) Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²) Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen
Közterület-használat nagysága:	1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1230/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje: 2018. november 21. – 2019. július 24.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherautó haladási irányának biztosítása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 41-43. szám előtti 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 6. szám előtti 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 13 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. az Épkar Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. november 21. – 2018. december 16. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1231/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje: 2018. december 17. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 21 m² + 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. az Iguana IT Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 14. – 2018. december 16. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1232/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részére a 209/2018. (III.19.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.848.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.346.960,- Ft-ot visszafizet a közterület-használat iránti kérelem elbírálásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1233/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Közút Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)
A közterület használat ideje:	2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	taxiállomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m ² Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m ²
Közterület-használat nagysága:	240 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1234/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 1103/2018. (XI.19.) számú határozatát, és - teljes díjmentesség biztosításával - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2018. december 01. - 2018. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület I. ütem (állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti
járda
Közterület-használat nagysága: 70 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1235/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **GDAT 91 Kft.**
(székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1/3.)
Közterület használat ideje: 2018. december 25. – 2019. március 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési terület lehatárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 14-16. szám
és Kóris u. 5/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1236/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület használat ideje:	2018. december 17. – 2019. január 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1237/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tóth Máté egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Régi posta u. 11. fél emelet/2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. január 09. – 2020. január 08.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1238/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy: közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bádog-Dob Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 78.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2018. december 30. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 2C-6. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: $39 \text{ m}^2 (1,1 \text{ m}^2 + 36,8 \text{ m}^2 + 1,1 \text{ m}^2) + 4 \text{ db}$ parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1239/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Kreditor Consult Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. december 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját a 2018. december 08. – 2018. december 16. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1240/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Örtárs Alapítvány**
(székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 36.)

Közterület-használat ideje: 2018. november 20. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 22 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

**1241/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(1213 Budapest, Hollandi út 21.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 01. – 2019. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti járda és parkolósáv
Közterület-használat nagysága: 47 m² járda és 6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez

**1242/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcát (Déri Miksa utca és József utca közötti szakasz) és József utcát érintő vízvezeték rekonstrukció kiviteli terv (Tervszám: FV-26/2018) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai Lajos utca (hrsz.: 34954), valamint a József utca (hrsz.: 35150/2) terv szerinti munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a vízvezeték rekonstrukciót a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul az útburkolat egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek fentiek szerinti, megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

**1243/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja - az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából - a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utcában új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz.: 2018/121) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Népszínház utca (hrs.: 34775/2)
 - Tolnai Lajos utca (hrs.: 34798)
 - Bérkocsis utca (hrs.: 34864/4)
 - Déri Miksa utca (hrs.: 34981)
 - Déri Miksa utca (hrs.: 34941)
 - Tolnai Lajos utca (hrs.: 34954)
 - József utca (hrs.: 35150/2)
- c. a gázvezeték építést a Tolnai Lajos utca tervezett felújítását megelőzően, a fűtési szezon végét követően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a – Népszínház utca kivételével – a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul az útburkolat egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.8. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcában és a Trefort utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

**1244/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az NKM Földgázhálózati Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából - a Dinamika Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utcai és a Trefort utcai új kisnyomású gázvezeték építés kiviteli terv (Tsz.: 2018/122) szerinti kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi, alábbi utcák érintett út- és járdaszakaszára terjed ki:
 - Szentkirályi utca (hrsz.: 36522)
 - Szentkirályi utca (hrsz.: 36593)
 - Trefort utca (hrsz.: 36538)
 - Múzeum utca (hrsz.: 36562)
- c. a gázvezeték építéseket a Szentkirályi utca tervezett felújítását megelőzően, a fűtési szezon végét követően kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a – csatlakozó Rákóczi út kivételével – közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. tekintettel a rekonstrukciós munkálatokat követő útfelújításra, a Bizottság hozzájárul a **Szentkirályi utca** út- és járda burkolatának egyszerűsített helyreállításához, az alábbiak szerint:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/24-32 KK
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **járda** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm ideiglenes (fóliás) beton C12/16-24 KK

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. kötelezi a kivitelezőt a **Trefort utca** és a **Múzeum utca** járda- és útszakaszain a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a vendéglátóipari hasznosításhoz kapcsolódó közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő visszatérítésére

**1245/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.058,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1246/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 375.280,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1247/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 135.282,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1248/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 36.951,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1249/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.752,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1250/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.678,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1251/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/a. (Vas utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.678,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1252/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas utca 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 18.711,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1253/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 8.752,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1254/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 6. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 27.144,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1255/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 8. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.468,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1256/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.468,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1257/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 59. (Lósy Imre utca 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 7.044,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1258/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 133.450,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1259/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. (Berzsenyi utca 2/a.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi

Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.056,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1260/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 4.623,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1261/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. (Futó utca 54.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 13.088,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1262/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 106.802,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1263/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 1. (Bródy Sándor utca 21.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 70.442,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1264/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. (Somogyi Béla utca 8.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 224.600,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1265/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 1.468,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1266/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 224.600,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1267/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/b. és Kiss József u. 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 10.566,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1268/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 3. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.508,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1269/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.866,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1270/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.866,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1271/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 104.871,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1272/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 19. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 73.128,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1273/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 29. (Gyulai Pál u. 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 57.742,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1274/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, József körút 52-56. (Harminckettesek tere 1.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.508,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1275/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Nap u. 30. (Futó u. 21.) szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló

37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 2.686,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1276/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 32.146,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1277/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti Társasház kérelmét, és a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés értelmében a 2017. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 23.508,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: 1. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2018. évre történő engedélyezésére (13 db szervezet)

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1278/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 36677/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt található, 216 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában **47.000,- Ft/hó**) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt található, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.000,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, 35100/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 11. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Budapest Józsefvárosi Református Egyházközösség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 29.520,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

- 4.) a Budapest VIII. kerület,
 - a.) 36274/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Üllői út 66/A. szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti
 - b.) 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Üllői út 66/A. szám alatt található, 165 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Ferencvárosi Football Club Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 78/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában 42.965,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, 36128/3/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Fiatalkorú Üvegművészek Közhasznú Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján tudomásul veszi, továbbá a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 15.370,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt található, 304 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, pinceszinti helyiség tekintetében a **Magyar Goju-Kai Szövetség** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 48.555,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, 68 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, udvari, földszinti helyiség tekintetében a **Magyar Individuálpszichológiai Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 21.318,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 8.) a Budapest VIII. kerület,

- a.) 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, Kálvária tér 19. szám alatt található, 41 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti
- b.) 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, Kálvária tér 19. szám alatt található, 141 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti

helyiségek tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában, a két helyiség vonatkozásában 31.164,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Moravcsik Alapítvány** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 47.279,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

- 10.) a Budapest VIII. kerület, 35459/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt található, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 13.780,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

- 11.) a Budapest VIII. kerület, 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Reményi Ede Cigányzenész Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.125,- Ft/hó) **összegével**

megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

12.) a Budapest VIII. kerület, 36793/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt található II. emeleti, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, II. emeleti helyiség tekintetében a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 40.200,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

13.) a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt található, 197 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Szigony-útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 40.662,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

14.) a Budapest VIII. kerület, 34734/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 16. szám alatt található, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 4.000,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

15.) a Budapest VIII. kerület, 34739/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatt található, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai pincszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás

Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 14.761,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

16.) a Budapest VIII. kerület, 34740/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatt található, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében a **Társak a Teleki Térért Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 6.960,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

17.) a Budapest VIII. kerület, 35357/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai, földszinti helyiség tekintetében az **Új Világ Egyesület** részére a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 29. pontja, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság 76/2018. (X. 03.) számú határozata alapján a bérleti díjat 2018. január 1-től 2018. december 31-ig a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 8.650,- Ft/hó) **összegével megegyező bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti helyiség (hrsz.: 34952/0/A/2) bérbeadása

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1279/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 helyrajzi számú, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Kasza Gábor egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 51869966; adószám: 68524571-1-42; székhely: 1066

Budapest, Lovag utca 3. 4. emelet 1. ajtó) részére, **műhely (kézműves termék előállítás) tevékenység** céljára, 5 év határozott időre, a számított **68.950,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9.** szám alatti, **34952/0/A/2** helyrajzi számú, **32 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) **hozzájárul** továbbá **Kasza Gábor egyéni vállalkozóval** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (falszárító vakolat, talajnedvesség elleni szigetelés, burkolás, szigetelési munkák, épületgépészeti munkák, vízszerelési munkák) költségének a bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt **2.316.058,- Ft + 625.336,- Ft ÁFA**, azaz **bruttó 2.941.394,- Ft** összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 48.251,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti ingatlan (hrsz.: 35379) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1280/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. szám alatti, 35379** helyrajzi számú, 907 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, lebontott, üres ingatlan (ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar megnevezéssel) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek – de mivel nem érkezett a minimális bérleti díjat elérő ajánlat –, eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti helyiségek (hrsz.: 35194/0/A/2, 35194/0/A/3, 35194/0/A/4) bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1281/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő **50.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, földszinti, 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott idő, 2020. december 31-ig, a Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, **iroda tevékenység céljára a számított 104.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, 35194/0/A/3 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, az általa ajánlott **30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, **35194/0/A/3** hrsz-ú, **17 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **határozott idő**, 2020. december 31-ig, a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, **iroda tevékenység céljára a számított 40.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 5.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, 35194/0/A/4 hrsz-ú, **16 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Horváth Mihály tér Kft.** (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, az általa ajánlott **30.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám** alatti, földszinti, **35194/0/A/4** hrsz-ú, **16 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **határozott idő**, 2020. december 31-ig, a Horváth Mihály tér Kft. (cégjegyzékszám: 01 10 273357; adószám: 25406836 2 43; székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére, iroda tevékenység céljára a számított **38.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) 4.) 6.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján ingatlanonként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékok megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatok aláírását, illetve a közjegyzői díjak megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti (35467/0/A/4 hrsz.) helyiség bérlőjének kérelme a helyiség típusváltásához való tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1282/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. fsz. 4. szám alatti, 35467/0/A/4 hrsz-ú, 152 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez iroda besorolásról üzlet megnevezésre azzal, hogy az eljárással kapcsolatos összes feladat ellátása, hozzájárulások beszerzése és azok költsége a bérlő, HÓBAGOLY PLUSZ Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 662515; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos képviseletében meghatalmazással a bérlő, HÓBAGOLY PLUSZ Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 21.; adószám: 12285273-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 662515; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) járjon el a hatóságoknál, földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartás adatainak módosítása érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a jelen határozatban foglaltak szerinti meghatalmazás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b szám alatti (35057/0/A hrsz.-ú) raktárhelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A 3.6-os napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1283/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1022/2018. (X. 25.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt, **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4** helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4** helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat nyertesének a **TUTTO-Hangszer Kft.-t** (székhely: 8300 Tapolca, Deák F. u. 17. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 19-09-507710; adószám: 13312583-2-19; képviseli: Rák Csaba Tamás ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a bérleti szerződés **TUTTO-Hangszer Kft.-vel** (székhely: 8300 Tapolca, Deák F. u. 17.; cégjegyzékszám: 19-09-507710; adószám: 13312583-2-19; képviseli: Rák Csaba Tamás ügyvezető) történő megkötésére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti 36291/0/A/4** helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, **75.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, hangszer raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

- 4.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti 3

havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Omnivore Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A 3.8-as napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1284/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a 35044/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, **József utca 46.** szám alatti, földszinti, 32 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35044/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József utca 46.** szám alatti, földszinti, 32 m² alapterületű műhely helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Puka Eduárd egyéni vállalkozó (székhely: 1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 81. 2. em. 20. ajtó.; adószám: 60315908-2-42; nyilvántartási szám: 20286006) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 12.400.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1285/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatti, 1590/84 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.6. pontja: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 2/b szám alatti (35057/0/A hrsz.-ú) raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1286/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 2/b szám alatti, 35057/0/A hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 35 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Fashion Store Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 24. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-973797; adószám: 23692587-2-42; ügyvezető: Kulcsár Csaba) részére textil raktározás (törölköző, ágynemű) tevékenység céljára, a számított 71.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, illetve a közjegyzői díj megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3.8. pontja: Omnivore Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1287/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, utcai bejáratú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Omnivore Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645, adószám: 14508824-1-41, képviselője: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, **kereskedelem (használsruha bolt) tevékenység** céljára, az ajánlott **50.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, utcai bejáratú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **Omnivore Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris utca 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645, adószám: 14508824-1-41, képviselője: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, **kereskedelem (használsruha bolt) tevékenység** céljára, a számított **54.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.*
- 3.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 20. szám alatti, utcai bejáratú, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, 30 m², üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség - elosztó csere, konnektorok kiépítése, csomóponti kötések ellenőrzése, védőföldelés ellenőrzés, régi kapcsolók és konnektorok ellenőrzése, gázvezetékek átvizsgálása, gáz MEO felszerelése - bérlő általi felújításához.*
- 4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

5.) **hozzájárul** továbbá az Omnivore Kft.-vel a határozat 2-3.) pontja szerinti helyiség tekintetében bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (elosztó csere, konnektorok kiépítése, csomóponti kötések ellenőrzése, védőföldelés ellenőrzés, régi kapcsolók és konnektorok ellenőrzése, gázvezetékek átvizsgálása, gáz MEO) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 12 hónap alatt 291.291,- Ft + 20.059,- Ft ÁFA (bruttó: 311.350,- Ft) összegben. A bérbeszámítási megállapodás 12 hónapra történő megkötésével havonta 25.946,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, így a bérlőt a bérbeszámítás időtartama alatt havonta 28.054,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjfizetési kötelezettség terheli. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

1288/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt.-vel (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.; cégjegyzékszám: 09-01-000331) 2016. évben, a könyvvizsgálati feladatok ellátására kötött megbízási szerződést - változatlan feltételek mellett - határozott időtartamra, 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan meghosszabbítja. A könyvvizsgálati díjat 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására a határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági szervezet

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Pénzügyi Integrált Rendszer karbantartására vonatkozó szerződések meghosszabbítására

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

**1289/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a CompuTREND 2000 Kft.-vel (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 84/A, cégjegyzékszám: 01-09-462781) 2015. évben, az államháztartási és számviteli, költségvetési előírások folyamatos változására jogszabálykövetési, szoftverfrissítési, tanácsadási és adatkarbantartási feladatok ellátására határozott időtartamra kötött szolgáltatási szerződést, a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2019. január 1-jétől 2019. december 31-ig, míg az intézmények tekintetében 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan meghosszabbítja.
2. a szolgáltatási díjat az intézmények tekintetében 2019-2020. évekre évente 1.951,0 e Ft összegben, a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2019. évre 2.743,0 e Ft állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2018. december 17.

3. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szerződések módosításának aláírására a határozat 1-2. pontjában foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági szervezet

Napirend 4.3. pontja: Javaslat közművelődési megállapodás módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási ügyosztály vezető-helyettese

**1290/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a TIT Kossuth Klub Egyesülettel (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7., adószám: 19002512-2-42, képviselő: Gyenes Ádám elnök) 2010. március 10-én megkötött közművelődési megállapodás módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal 2019. január 1. napjától.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

A 1290/2018. (XII.17.) sz. VPB határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási ügyosztály vezető-helyettese

**1291/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközséggel (székhely: 1089 Budapest, Kőrös utca 13., képviseli: Kovács Dávid Emil lelkipásztor és Károly Imre gondnok, nyilvántartási szám: 00002/2012), a 1089 Budapest, Kőrös utca 13. szám alatti templom fűtési rendszerének korszerűsítési munkálatai finanszírozása céljából kötött 606/2018 számú támogatási szerződés módosításához akként, hogy a szerződés 5.2. pontjában foglalt támogatás felhasználási véghatáridejét 2019. június 30. napjában, a 6.4 pontban szereplő elszámolási határidőt pedig 2019. augusztus 30. napjában határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

**1292/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása magasépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő eredményes beszerzési eljárás alapján létrejött tervezési szerződések előterjesztés mellékletét képező tartalommal történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program keretén belül a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján megkötött szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

**1293/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a „Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program” VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 kódszámú pályázati konstrukció keretében a „Lakhatási alprogramhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása mélyépítési munkákra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő eredményes beszerzési eljárás alapján létrejött tervezési szerződés előterjesztés mellékletét képező tartalommal történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 17.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tervezési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: *Danada-Rimán Edina – jegyző*

ZÁRT ÜLÉS

Az 5.1-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Százados negyedben háziorvosi rendelő létesítése céljából előszerződés kötésére
Előterjesztő: *dr. Sára Botond – polgármester*

ZÁRT ÜLÉS

Az 5.2-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beállóra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: *Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

ZÁRT ÜLÉS

1294/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 9-11. szám alatti, 35128 hrsz.-ú ingatlan udvarán kialakított 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (1086 Budapest, Bauer Sándor u.) bérlő részére, további határozott 1 év időtartamra 2019. december 31. napjáig, 10.240,- Ft/hó bérleti díj+ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1) pontja szerinti meghosszabbítására, továbbá eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti teremgarázsban kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

1295/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. szám alatti, 35474 hrsz.-ú telekingatlanon lévő épület teremgarázsában kialakított 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély bérlő részére, további határozott 1 év időtartamra 2019. december 31. napjáig, 13.250,- Ft/hó bérleti díj+ ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2018. december 17.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés határozat 1) pontja szerinti meghosszabbítására, továbbá eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1296/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,40 m² alapterületű lakás vonatkozásában és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, részükre a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő, határozatlan időre szóló bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 23.898,- Ft/hó költségelvű

komfortos bérleti díjjal azzal a feltétellel, hogy és a jelenleg használt lakást a cserelakás birtokbavételét követő maximum 90 napon belül átadja.
A cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

3.) kötelezi és, hogy a határozat 1.) pontjában megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

1297/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakásrabérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 36 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti önkormányzati bérlemény és a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti magántulajdon lakáscsere szerződésének elutasítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

1298/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás, 28,67 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 27 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.8-as pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.9. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Delej utca ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1299/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Delej utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 139/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (15.500.000 Ft) 30 %-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10 % kedvezmény, valamint a rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5 % kedvezmény alkalmazásával – azaz 3.952.500 Ft vételár közlésével - a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakások bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (3 db) ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1300/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 26,87 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 6.689,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- b.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti, 22,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.814,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével;
- c.) a hrsz-ú Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 30,41 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 8.411,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75 %-a kerülhet jóváírásra legfeljebb az alábbiakban felsorolt lakásonkénti összegekben:

- a.) a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 26,87 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 2.540.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.225.800,- Ft összegben;

- b.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. szám alatti, 22,60 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 2.640.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.352.800,- Ft összegben;
- c.) a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 30,41 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében 3.090.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.924.300,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontok szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) a.), b.) és c.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.11. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bózsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1301/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti, 65,45 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 28.966,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonya végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

- 2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő

arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75 %-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Koszorú u. szám alatti, 65,45 m² alapterületű, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.911.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.12. pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1302/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatti, 38,16 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 10.555,- Ft/hó költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek az adott intézménynél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, valamint a lakbér – csökkentő és növelő tényező nélküli – kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel és a lakás felújítási kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakás bérlő általi felújításához, és a beruházási megállapodás megkötéséhez, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által meghatározott – az előterjesztés mellékletét képező – bruttó felújítási költségeknek – kizárólag a fizetendő havi – bérleti díjba történő egyenlő arányú beszámításához oly módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, míg a

saját teljesítésben elvégzett, azaz a számlával nem igazolt költségek 75 %-a kerülhet jóváírásra a hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. szám alatti, 38,16 m² alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú közszolgálati lakás tekintetében legfeljebb 3.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.800.600,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a beruházási megállapodásban vállalt felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés, és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.13. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igények elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

1303/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 2. szám előtt 2018. november 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 33.859,- Ft összegű önrészt kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.1. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina – jegyző

1304/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda,
Jegyzői Kabinet Jogi Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése
céljából előszerződés kötésére** **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester

**1305/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám
alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**1306/2018. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben lévő, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,30 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. december 17.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti megállapodások és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 31.

3.) kötelezi, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. december 20.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta s.k.
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Pálka Dóra s.k.
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője