

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 14-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. január 15. – 2019. február 25.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – ömlesztett és raklapos áru tárolása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m² járdán

Közterület-használat nagysága:

23 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA (a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 405.720,- Ft + ÁFA
(420,- Ft * 23 m² * 42 nap)

Közterület-használat díja összesen:

405.720,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. 2018. december 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság 690/2018. (VII. 30.), 1009/2018. (X.25.) és 1101/2018. (XI.19.) számú határozatával 2018. július 30. – 2019. január 14. közötti időszakra már kapott közterület-használati hozzájárulást adott a fenti területre vonatkozóan.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

2-3.

Közterület-használó, kérelmező:

Corvin Sarok Kft.

(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 01. – 2018. december 20.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

235 m² (járda és úttest)

Közterület-használat díja:

11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán (12 hónapon túl):

2.914.000,- Ft + ÁFA (620 Ft,- x 20 nap x 235 m²)

építési munkaterület parkolóhelyen munkanapokon összesen:

367.244,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650 Ft,- x 16 munkanap x 11 db parkolóhely, azaz 466.400,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen munkaszüneti napokon összesen (12 hónapon túl): 272.800,- Ft + ÁFA (nettó 620 Ft,- x 4 munkaszüneti nap x 110 m²)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 21. – 2019. január 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány elhelyezése, ideiglenes elektromos szekrény elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

20 m²

Közterület-használat díja:

építési munkaterület járdán (12 hónapon túl):

322.400,- Ft + ÁFA (620 Ft,- x 26 nap x 20 m²)

Közterület-használat díja összesen:

3.876.444,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

2.325.866,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Corvin Sarok Kft. 2018. december 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – 60%-os díjmérsékléssel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatt újonnan épülő 55 lakásos társasház építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület, sít szállító konténer és iroda konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a 2018. december 21. – 2019. január 15. közötti időszakra vonatkozóan 2 m² területre vonatkozóan terjesztette elő kérelmét, azonban a Közterület-felügyelet ellenőrzését követően 20 m² – re pontosította a használt terület nagyságát.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 71/2017. (II.13.), a 303/2018. (IV.23.) és az 1105/2018. (XI.19.) számú határozatával már hozzájárult a fenti közterület-használatához 2017. február 13. – 2018. november 30. közötti időszakra vonatkozóan.

A Rendelet 28.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő díjfizetéssel való megadását és a közterület-használati díj 60%-kal történő csökkentését, azzal, hogy a kérelmező közterület-használati díj 60%-kal mérsékelt összegét 2018. december 01. – 2019. január 13. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

4.

Közterület-használó, kérelmező:

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2019. január 01. – 2019. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdán

Közterület-használat nagysága:

110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület: járdán: 1.432.200,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 110 m² * 31 nap)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 367.244,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 22 munkanap * 8 db parkolóhely, azaz 466.400,- Ft)

építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 302.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft*80m² *9 nap)

Közterület-használat díja összesen:

2.101.844,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. 2019.január 08. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 770/2018. (VIII.27.), az 1018/2018. (X.25.) és az 1160/2018. (XII.03.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területhasználathoz 2018. szeptember 01. – 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2019. január 01. – 2019. január 13. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Ugaret Bt.

(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. december 29. – 2019. január 29.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pavilon átépítése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

16 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

215.040,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 32 nap * 16 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Az Ugaret Bt. 2019. január 07. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1236/2018. (XII.17.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a fenti területen 2018. december 17. napja helyett 2018. december 29-én tudták megkezdeni a pavilon átépítését.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1236/2018. (XII.17.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.

405.720,- Ft + ÁFA

Corvin Sarok Kft.

1.550.578,- Ft + ÁFA

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.

2.101.844,- Ft + ÁFA

Ugaret Bt.

215.040,- Ft + ÁFA

Összesen:

4.273.182,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Corvin Sarok Kft.

2.325.866,- Ft + ÁFA

Összesen:

2.325.866,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2019. január 15. – 2019. február 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – ömlesztett és raklapos áru tárolása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m² járdán

Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező a közterület-használat díját előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel fizesse meg az alábbi helyszínen és időtartamban történő közterület-használatra vonatkozóan:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

Közterület használat ideje: 2018. december 01. – 2018. december 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 235 m² (járda és úttest)
11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

III. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

Közterület használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése, ideiglenes elektromos szekrény elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám



Közterület-használat nagysága: előtti járdán
20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Corvin Sarok Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 21. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

Közterület-használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen

Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 1236/2018. (XII.17.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)

Közterület használat ideje: 2018. december 29. – 2019. január 29.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 16 m²




Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 09.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

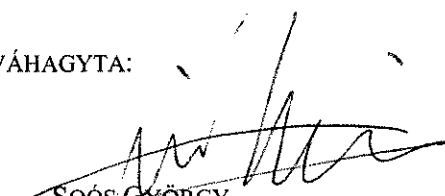
ELLENŐRIZTE:


DR. Mészár Erika
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BUSZER Budapesti Építő és Szerelő zRt. telefon: 06-1-401-04-58

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Papp Zsuzsanna telefon:

e-mail cím: zsuzsa.papp@buszer.hu

Székhelye: irsz.: 1163 helység: Budapest (u., tér): Új Kőbánya utca szám: 23. em./ajtó:

Levelezési cím: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-044889

Bankszámlaszáma: 10102244 - 32302706 - 000000007

Adószáma: 12181344 - 2 - 42 16-1275/218.

107912
Baross Gm

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal ajtó:

Levelezési cím: Érkezett: Szám: 16-1275/A

e-mail cím: Melléklet: 2 Ügyintéző: Baross G Előzmény: ee

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám:em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2019. január 15-től 2019. február 25-ig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (ömlesztett és raklapos áru tárolása stb.)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22,5 m2 járda

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Fecske utca 7. szám előtti járda

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Baross G

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelelni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

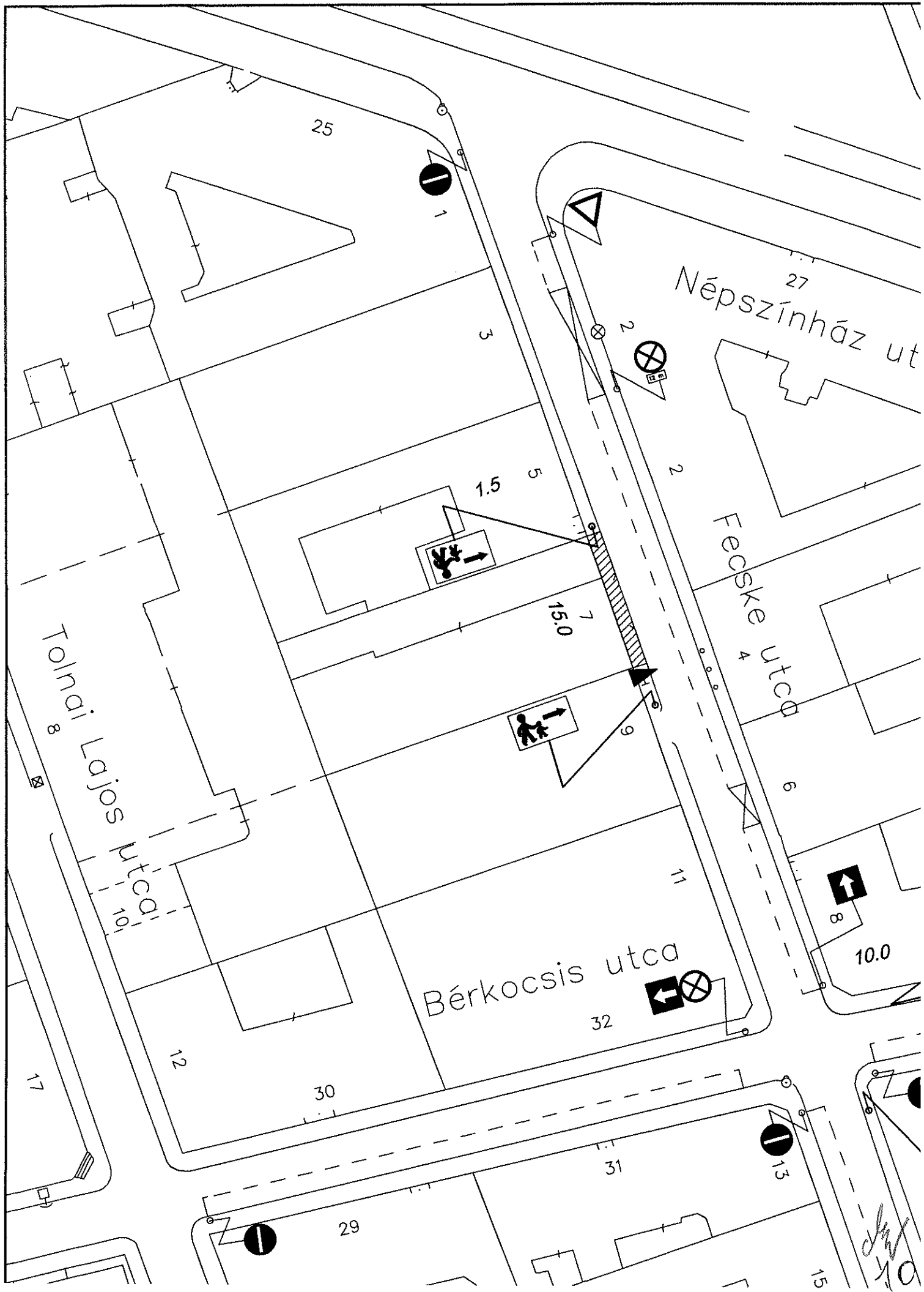
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év december hó 12 nap



BUSZER
Budapesti Építő és Szerelő Zrt.
H-1163 Budapest, Új Köbánya u. 23.
Adószám: 12181344-2-42
Cg.: 01-10-044889

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



25



1

3

Népszínház ut 27



2

1.5

5

2

Fecske utcda 4

Tolnai Lajos utca 8

15.0

7



9

6



8

10.0

Bérkocsis utca 32



12

11

17

30

31



13

29



15

J. H. 10



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1275/3/2018.

HATÁROZAT

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (adószám: 12181344-2-42, székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1101/2018. (XI.19.) számú határozatával helyt adott és

2018. december 01-től

2019. január 14-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m² járda,
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m² úttest,
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából történő igénybevételehez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben nettó 2.080.576,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.642.332,- Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenkétezer-háromszázharminckettő forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. november 09. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m² járdát, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m² úttestet, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (felvonulási terület -



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékletet kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1101/2018. (XI.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 62 m² * 45 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 7 db * 28 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 70 m² * 17 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén a konténer legfeljebb I várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozdáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet elhelyezni.

A konténer le-és felrakodása kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetekben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

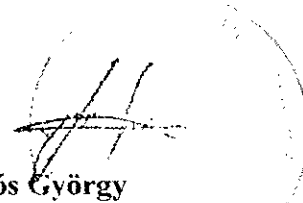
Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 23.


Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1275/2/2018.

HATÁROZAT

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (adószám: 12181344-2-42, székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1009/2018. (X.25.) számú határozatával helyt adott és

2018. október 31-től

2018. november 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m² járda,
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m² úttest,
Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.393.179,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.769.337,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankilencezer-háromszázharminchét forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m² járdát, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m² úttestet, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (felvonulási terület -



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1009/2018. (X.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 62 m² * 31 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 7 db * 22 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 70 m² * 9 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén a konténer legfeljebb 1 várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet lehelyezni.

A konténer le-és felrakódása kisforgalmú időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűn nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésében, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 06.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1275/2018.

HATÁROZAT

BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (adószám: 12181344-2-42, székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.) számú határozatának I. pontjával helyt adott és

2018. július 30-tól

2018. október 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m² járda,

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m² úttest,

Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 690/2018. (VII.30.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját a kérelmező 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára **4.467.795,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 5.674.100,- Ft, azaz ötmillió-hatszázhetvennégyezer-száz forint közterület-használati díjat havi bontásban azzal, hogy egy hónapra eső díj összege 1.489.265,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.891.367,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázkilencvennégyezer-háromszázhatvanhét forint, amelyet minden hónap 6. napjáig kell megfizetni.**

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

2018. július 06. napján. Kérésume szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 23 m² járdát, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. sz. előtti 39 m² úttestet, Budapest VIII. kerület, Fecske u. 2-4. sz. előtti 7 db parkolóhelyet (parkolóhelyenként 10 m²) építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – irodakonténer, ömlesztett és raklapos áru tárolása) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 30. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 690/2018. (VII.30.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre azzal, hogy a 2018. július 24. – 2018. július 29. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a kérelmező fizesse meg.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 62 m² * 99 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 7 db * 69 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 70 m² * 30 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A konténert a parkolósáv területén úgy kell elhelyezni, hogy az úttestbe nem lóghat bele. A konténer éjszakai láthatóságát menetirányból fényvisszaverő jelzés elhelyezésével biztosítani kell. Ferde vagy merőleges kialakítású parkolósáv esetén a konténer legfeljebb 1 várakozóhelyet foglalhat el. Olyan várakozóhelyek esetén, ahol a várakozóhelyek félig a járdán vannak kijelölve, az útpálya és a járda szintkülönbsége miatt biztosítani kell a konténer alátámasztását. Mozgáskorlátozott várakozóhelyre konténert nem lehet elhelyezni.

A konténer le-és felrakodása kisértékű időszakban, a közúti forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.


Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. augusztus 01.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
Elnöke
2018. AUG 01

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

109.804
BOROS GÁBOR**CORVIN SAROK**Korlátolt Felelősségű Társaság
1083 Budapest, Práter u. 6-8. fszt. 4.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	16-333/5
Melléklet:	Ügyintéző:	Boros G
	Előzmény:	Ra

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és pénzügyi Bizottság
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Soós György elnök
Boros Gábor ügyintéző részére

Tárgy: közterület használati engedély kérése

Tisztelt Elnök Úr!

Társaságunk a Corvin Sarok Kft. egy 55 lakásos társasház beruházását kezdte el és fejezi be hamarosan a Budapest Kisfaludy u. 23-25. szám alatt. Az építkezés technológiai megvalósítása miatt, az alábbi kéréssel fordultunk az Önkormányzathoz:

a Budapest VIII. Kisfaludy u. 23-25, szám előtti út- és járdaszakaszt, a korábban beadott térrajz alapján felvonulási területként vettük igénybe, az önkormányzat engedélye mellett 2018. november 30-ig. A kivitelezési munka elhúzódása, és a végleges elektromos áram bekötése miatt közterületfoglalásunk elhúzódott. Ettől függetlenül 2018. december 18-án teljes mértékben felújítva átadtuk a Práter utcai területet, illetve a Kisfaludy utca 23-25 előtti utat és járdaszakaszt (kivéve az ELMŰ mérőóra körüli 2 nm-es területet, melyet az ELMŰ kérésére nem aszfaltoztuk le. Ennek megfelelően

kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy utólagosan a 2018. december 1 és 2018. december 20 időtartamra a térrajznak megfelelő területre, illetve 2018. december 21 és 2019. január 15 közötti időszakra 2 nm terület használatra vonatkozó engedélyüket megadni szíveskedjenek.

Kérésemet az alábbiakkal indoklom:

- Az építkezésem folyamatos munkavégzés történik és várhatóan 2018 novemberében használatbavételi engedély kérelemmel fordul az illetékes hatósághoz.
- Ettől függetlenül – saját költségünkön – teljesen helyreállítottuk és újra aszfaltoztuk a Kisfaludy u. 23 és a Kisfaludy u. 25. szám előtti, korábban nehezen használható járda felületeket.
- Saját költségünkön elvégeztük a Nap u. 5 és a Nap u. 3. épületek belső homlokzatainak teljes felújítását, köztük a villanyvezetékek eltüntetését, és a homlokzatok vakolását, festését.

Ennek megfelelően kérem Önöket, hogy kérésünket – indokaink figyelembe vétele mellett – pozitívan elbírálni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. december 20.

Tisztelettel:

Szabó Balázs
Ügyvezető

JW
23

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Navratil Andrea <navratil.andrea@corvinudvar.hu>
Küldve: 2019. január 9. 12:03
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: Re: Kisfaludy u. Közterület foglalás

Tisztelt Boros Gábor,

A mérséklést a teljes időszakra tehát 2018.12.01-től szeretnénk kérelmezni.

Köszönettel,

Navratil Andrea

2019. jan. 9. dátummal, 11:24 időpontban Boros Gábor Szabolcs <borosgsz@jozsefvaros.hu> írta:

Tisztelt Navratil Andrea!

A kérelemben a 60 %-os mérséklést csak 2018. december 21-től kéri, viszont amennyiben a 2018. december 01-től terjedő időszakra is szeretné kérni, kérem, hogy e-mailben igazolja ezt nekem vissza.

Köszönöm:

<image001.jpg>

Boros Gábor Szabolcs

ügyintéző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

+361 4592230

borosgsz@jozsefvaros.hu

From: Navratil Andrea [<mailto:navratil.andrea@corvinudvar.hu>]

Sent: Wednesday, January 09, 2019 11:14 AM

To: Boros Gábor Szabolcs

Subject: Re: Kisfaludy u. Közterület foglalás

Tisztelt Boros Gábor,

Csatolmányban küldöm a kiegészített nyilatkozatot.

Bízom benne ,hogy már megfelelő lesz.

Köszönöm a segítségét.

Szép napot,

Üdv.,

Navratil Andrea

2019. jan. 9. dátummal, 8:55 időpontban Boros Gábor Szabolcs <borosgsz@jozsefvaros.hu> írta:

Tisztelt Navratil Andrea!

Az alábbi levélben kért nyilatkozatot kérem, hogy legkésőbb 10:00-ig küldje meg részemre tekintettel arra, hogy ma délelőtt kell leadnunk az előterjesztést.

Tisztelettel:

<image001.jpg>

Boros Gábor Szabolcs
ügyintéző
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
+361 4592230
borosgsz@jozsefvaros.hu

From: Boros Gábor Szabolcs
Sent: Tuesday, January 08, 2019 2:43 PM
To: 'Navratil Andrea'
Subject: RE: Kisfaludy u. Közterület foglalás

Tisztelt Navratil Andrea!

Kérem, hogy a 2018. december 21-én megküldött kérelmüket módosítsák a szerint, hogy a 2 m²-t 20 m²-r írják át, továbbá amennyiben ezt is 60%-os díjmérsékléssel kérik, kérem, hogy írják bele és így küldje meg részemre scanelve.

Tisztelettel:

<image001.jpg>

Boros Gábor Szabolcs
ügyintéző
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
+361 4592230
borosgsz@jozsefvaros.hu

From: Navratil Andrea [<mailto:navratil.andrea@corvinudvar.hu>]
Sent: Tuesday, January 08, 2019 1:31 PM
To: Boros Gábor Szabolcs
Cc: Peti Orbán
Subject: Re: Kisfaludy u. Közterület foglalás

Tisztet Boros Gábor,

Csatolmányban küldöm a helyes helyszínrajzot, és nyilatkozatot a Kisfaludy utcai közterület foglalásról.

Üdv.,

Navratil Andrea

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

NYILATKOZAT

Alulírott **Szabó Balázs** (Személyi igazolvány szám: . Lakhely: 1025 Budapest Karszt
u. 5., Születési hely, idő: Budapest, 1971.02.18 Anyja neve: Karancsy Éva)

a **Corvin Sarok** ügyvezetője (Székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8, Cégjegyzékszám:
0109204205) nyilatkozom, hogy társaságunk lakóház építése miatt 2018.12.21-től
2019.01.15-ig, a csatolt dokumentáció szerint, 1082 Budapest, Kisfaludy utca 23-25 szám
előtt, 20m² közterületet használ. Erre az időszakra szeretnénk kérvényezni, a közterület
használati díj 60%-al való csökkentését.

Corvin Sarok Kft.
1083 Budapest
Práter u. 6-8. A/1sz: 14
Adószám: 25175660-2-42

Szabó Balázs ügyvezető
Budapest, 2019.01.09

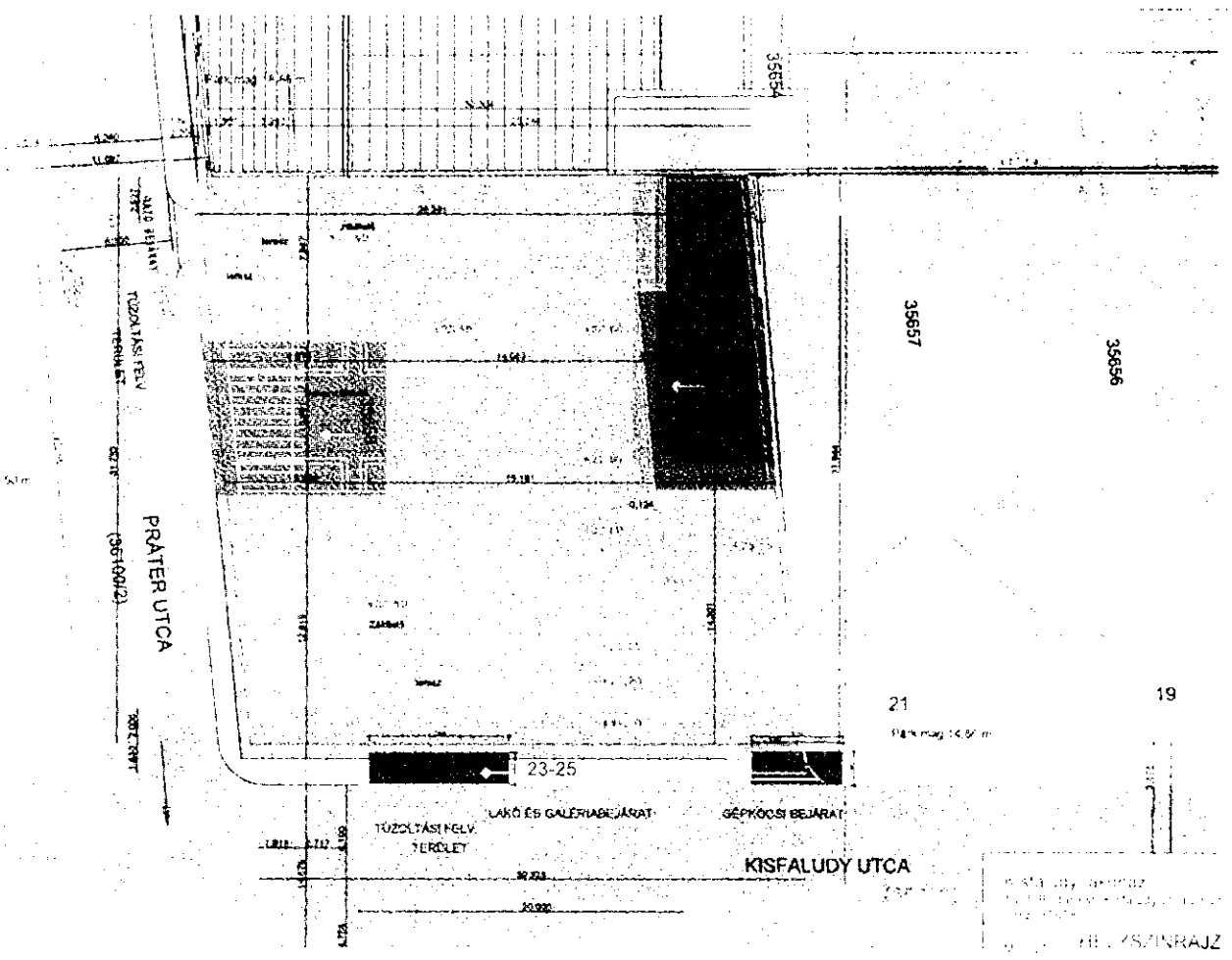
JW
27

36394

9

Park mag 19,54 m

27



Készítette: ...
 Dátum: ...
 Helyszínrajz

JW
 28



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-333/2/2018.

HATÁROZAT

Corvin Sarok Kft. (adószám: 25175662-2-42, székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8. fszt.)
– a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1105/2018. (XI.19.) számú határozatának 1.
pontjával helyt adott, és 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel

2018. november 19-től

2018. november 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. – Práter u. sarka előtti 235 m² járda, úttest és
11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület céljából történő
igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1105/2018. (XI.19.) számú
határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület céljából
igénybe vett közterület-használatának 60%-kal mérsékelt díját a kérelmező 2018. október
11. – 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén
fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-
nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől
számított 10 napon belül egy összegben nettó 3.730.098,- Ft + ÁFA, összesen bruttó
4.737.224,- Ft, azaz négy millió-hétszázharminchétezer-kettőszázhuszonnégy forint
közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott
fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest
Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat)
2018. október 11. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest
VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. – Práter u. sarka előtti 235 m² járdát, úttestet és 11 db

29



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1105/2018. (XI.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban a Rendelet 28.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat legfeljebb 60%-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.

A közterület-használati díj járda és úttest esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 235 m² * 51 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 11 db * 35 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 110 m² * 16 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel együtt érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOOS GYÖRGY
elnök

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balcsomtmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. november 23.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-333/2018.

HATÁROZAT

Corvin Sarok Kft. (adószám: 25175662-2-42, székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8. fsz. 4.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 303/2018. (IV.23.) számú határozatával helyt adott és

2018. május 01-től

2018. október 10-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² járda és úttest, valamint 11 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 29.707.514,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 37.728.542,- Ft, azaz harminchétmillió-hétszázhuszonnyolcezer-ötszáznegyvenkettő forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. február 26. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti 235 m² járdát és úttestet, valamint 11 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. április 23. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 303/2018. (IV.23.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj járda és úttest 12 hónapot meghaladó közterület-használat esetén a Rendelet mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 235 m² * 163 nap + ÁFA.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 11 db * 114 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek úttest 12 hónapot meghaladó közterület-használat tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet mellékletének 3.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 620,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 620,- Ft * 110 m² * 49 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai tervvel együtt érvényes.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SÓÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéscéért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. április 25.



Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Cy

A határozatról értesülnek:

2018 APR 26.

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

IV

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M
a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **VÍG-HÁZ INGATLANFORGALMAZÁSI KFT.**..... telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: **HARSÁGI JÁNOS**..... telefon:

e-mail cím: **info@vighaz.hu**.....

Székhelye: irsz.: **1106** helység: **BUDAPEST**..(u, tér): **JÁSZBERÉNYI ÚT**szám: **57**.....em./ajtó:

Levelezési cím: **U. A.**

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: **01-09-275303**

Bankszámlaszáma: **116000006** - **000000000** - **75989099**

Adószáma: **22610243** - **2** - **42**

Handwritten notes:
Bt
Baross U.

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u, tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 9 év 01 hó 01 naptól - 201 9 év 01 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: **ÉPÍTKEZÉS – HOMLOKZATI ÁLLVÁNYOZÁS**

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 75 m²/ 8 db parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület **VÍG U. 12-16.** szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....
.....
.....
.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Handwritten signature: 37 Jm

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképp védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzjárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 12. hó 17. nap.

VIG-HÁZ INGATLANFORGALMAZÁSI KFT.
1106 BUDAPEST, JÁSZBERÉNYI ÚT

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

38 Jm

Tsz.: 796/2018

FORGALOMTECHNIKAI TERV

BUDAPEST, VIII. KERÜLET VÍG UTCA 12-16. SZ.

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS

HOMLOKZATI ÁLLVÁNYOZÁS

KÖZTERÜLET FOGLALÁS

Víg-Ház Kft.

1106 Budapest, Jászberényi út 57.

AutoPark-Net Bt.

1158 Budapest, Pörge u. 62/B.
410-91-81

2018. július

FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VIII. ker. Vig utca 12-16. sz., Bérkocsis utca sarkán lévő ingatlanon építési munka folyik. Az ingatlan előtt mindkét utcai fronton homlokzati állványt építenek. A közterület foglaláshoz forgalomtechnikai tervet készítettünk.

A közterület helye:	Bp, VIII. ker. Vig u. 12-16. szám és Bérkocsis utca 22. sz. előtt
A terület elkorlátozásának módja:	zárt, bontható kerítés
Az elfoglalt közterület mérete:	155 + 35 m ²
A közterület foglalás időtartama:	2018. augusztustól néhány hét

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 számú rajzon tüntettük fel.

A Vig utca és a Bérkocsis utca belvárosi egyirányú utca, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. A Vig utcában a jobb, a Bérkocsis utcában az úttest bal szélén párhuzamos várakozásra kijelölt helyek vannak.

Az építkezéshez szükséges közterület:

- a Vig utcában a telk előtt teljes hosszban a járda és a saroktól 10 méterre kezdődően az úttest azonos oldali része;
- a Bérkocsis utcában az épület előtti járda teljes hosszban.

Az elfoglalt közterületet és az építési területet a járda és az úttest felől körül kell keríteni.

A Vig utcában a munkaterület mellett 4,0 m széles úttesten az egyirányú járműforgalom fenntartandó és az ingatlan teljes hosszában megállási tilalmat kell bevezetni.

A Bérkocsis utcában a munkaterület mellett az egyirányú forgalom és a páratlan oldali parkolás fenntartandó.

A gyalogosokat mindkét utcában, az ingatlan teljes hosszában a túloldali járdára kell terelni.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszavető fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint,

40 - Jm

valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol félpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőknek a munka megkezdése előtt a területen élőkkel tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszaverő feülletű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útlezáró korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útlezáró korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó szélén a járda szimjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák” 2 db

Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon” 4 db

„Útszíkület jobbról” 2 db

„Megállni tilos” 0 db

Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 1 db

Kiegészítő tábla „50m” 1 db

Kiegészítő tábla „30 m” 1 db

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszaverő fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 1 db

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRÉSZ, valamint a vonatkozó egyéb óvórendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

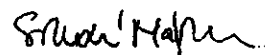
Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT


Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 I.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2018. július hó



Szilvina Máj Zsuzsanna
KÉ-KK/01-3669

41 

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: AutoPark-Net Bt.

cím: 1158 Budapest
Pörge u. 62/b

nyilv. szám: 18US5809

iktatószám: 46 / 7431-2 / 2018

tárgy: 8. kerület Vig utca 12-16., homlokzati
állványozás

igyekező: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Vig utca 12-16., homlokzati állványozás” tárgyú, 796/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az **Utügyi Műszaki előírásokban** foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelehető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építmények és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. augusztus 14.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Péntek u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Céginformációs szám: 01-10-047164
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.
11012011-00000000000000000000

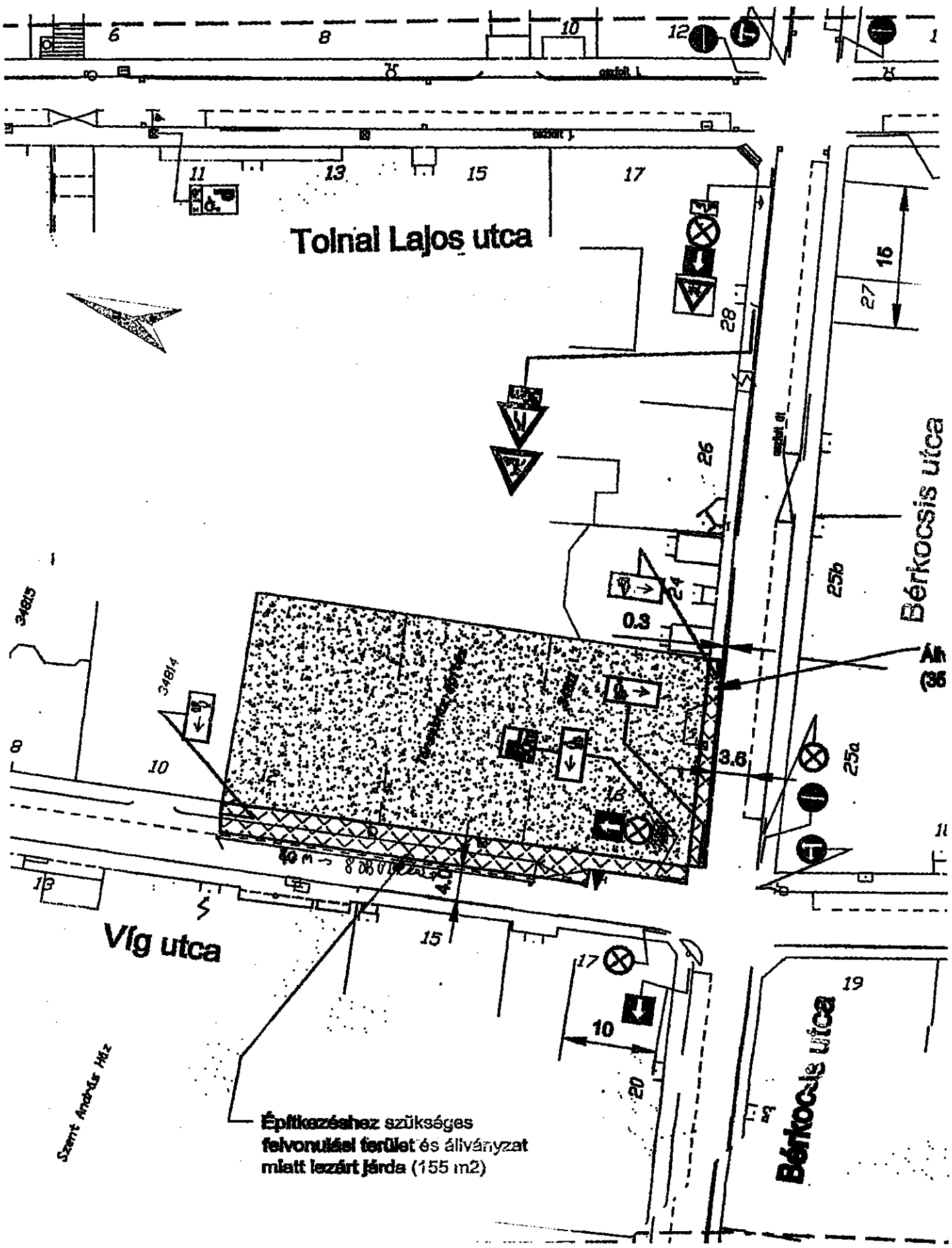
/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

/:Ember Attila:/
létesítmény-főmérnök

180134

1115 Budapest, Péntek u. 8-12.
11012011-00000000000000000000

42 Jh



Építkezéshez szükséges felvonulási terület és álványzat miatt lezárt járda (155 m2)

43



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SZÓCS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/12/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1160/2018. (XII.03.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. december 03-tól

2018. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m² járda és 8 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybevételehez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1160/2018. (XII.03.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. december 01. – 2018. december 02. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben nettó 2.152.565,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.733.758,- Ft, azaz kettőmillió-hétszázharmincháromezer-hétszázötvennyolc forint közterület-használati díjat.

E határozat a közzétételével véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. november 21. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m² járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdát építési



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. december 03. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1160/2018. (XII.03.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz $2.650,- \text{ Ft} * 8 \text{ db} * 19 \text{ munkanap}$.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: $420,- \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{munkaszüneti nap}$ - napi m^2 használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 80 \text{ m}^2 * 12 \text{ munkaszüneti nap} + \text{ÁFA}$.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: $420,- \text{ Ft}/\text{m}^2/\text{nap}$ - napi m^2 használati díj - alapulvételeivel került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 110 \text{ m}^2 * 31 \text{ nap} + \text{ÁFA}$.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SUÓS GYÖRGY
elnök

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SUÓS GYÖRGY
elnök

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 10.


Suós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/11/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1018/2018. (X.25.) számú határozatával helyt adott és

2018. november 01-től

2018. november 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m² járda és 8 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.038.951,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.589.468,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázhatvannyolc forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 17. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m² járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdát építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1018/2018. (X.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $2.650,- \text{ Ft} * 8 \text{ db} * 21 \text{ munkanap}$.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 80 \text{ m}^2 * 9 \text{ munkaszüneti nap} + \text{ÁFA}$.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 110 \text{ m}^2 * 30 \text{ nap} + \text{ÁFA}$.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnéskor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános

Soós György



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban
rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja
biztosítja.

Budapest, 2018. november 06.


Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-
felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági
Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi
Ügyosztály,
- 6) irattár

51
100 J/W



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/10/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 770/2018. (VIII.27.) számú határozatával helyt adott és

2018. szeptember 01-től

2018. október 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m² járda és 8 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybevételehez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 4.157.702,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 5.280.282,- Ft, azaz ötmillió-kettőszáznyolcvanezer-kettőszáznyolcvankettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. augusztus 21. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m² járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m² parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdát építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. augusztus 27. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 770/2018. (VIII.27.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $2.650,- \text{ Ft} * 8 \text{ db} * 42 \text{ munkanap}$.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/munkaszüneti nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 80 \text{ m}^2 * 19 \text{ munkaszüneti nap} + \text{ÁFA}$.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz $420,- \text{ Ft} * 110 \text{ m}^2 * 61 \text{ nap} + \text{ÁFA}$.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDALKODÁSI ÉS
PÉNZUGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban
rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja
biztosítja.

Budapest, 2018. augusztus 29.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

CG
2018 AUG 29.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-
felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági
Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi
Ügyosztály,
- 6) irattár

55 [Handwritten signature]

V.

Budapest VIII. ker. Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Kérelem

770
BAROSS U.
ELJÁRÁS: 16-411/2018.

Alulírott Dali Mahmoud az Ugaret Bt képviselője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a VPD döntését módosítani szíveskedjenek.

A VIII. kerület Szigony u. 10. szám alatti üzlethelyiség bontási munkálatait 2018. december 29-én tudtuk megkezdeni. A bontási munkálatok következtében az üzlet területe 12 négyzetméter lett, de a zárszelvények behelyezése és az üvegezés még hátra van.

Kérem, hogy a január 17-i határidőt 2019. január 29-re módosítani szíveskedjenek.

Budapest, 2019. január 07.

Köszönettel

D Ali Mahmoud

Dali Mahmoud
Ugaret Bt

ST JAV



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-411/4/2018.

HATÁROZAT

Ugaret Bt. (adószám: 21815995-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29. levelezési cím: 1083 Budapest, Tömő u. 48-54.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1055/2018. (XII.17.) számú határozatával helyt adott és

2018. december 17-től

2019. január 17-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járda építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 215.040,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 273.101,- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-százegy forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. december 12. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti 16 m² járdát építési munkaterület (pavilon átépítése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

rendekező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. december 17. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 4135/2018. (XII.17.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 16 m² * 32 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előirt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használat másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 19.

Soós György

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár