

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. .... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 14-ei ülésére

**Tárgy: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2018. évre 2 intézménynek adott Józsefváros díjfizető övezetén belül kizárólagos várakozóhelyekre díjmentességet azzal a feltétellel, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a kérelmezőnek meg kell fizetnie.

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal összesen 6 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, melyből 4 db parkoló helye a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló helye pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt található. A Hivatal a 2019. évre is kéri meghosszabbítani a díjmentességet.

Tekintettel arra, hogy a díjmentesség a kérelmezőkkel kötött megállapodás alapján 2018. december 31-ig érvényes, annak 2019. december 31-ig történő biztosításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal a Kormány által kijelölt központi hivatal, amely épülete alatt saját teremgarázzsal rendelkezik, amelynek azonban belső parkoló kapacitása korlátozott (10 db), ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többletparkoló igényük biztosítása.

### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A megváltási díj ezen a területen, a Föv. Kgy. rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,- Ft/óra (parkolási óradíj) \* 10 óra (napi díjfizetési időszak) \* 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntési javaslat 6 db kizárólagos várakozóhelyet érint, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak 845.082,- Ft-ot kell megfizetnie a 2019. évre az Önkormányzat részére. Mindezekre figyelemmel az Önkormányzat összesen nettó 3.129.918,- Ft bevételről mond le.

#### **IV. Jogszályi környezet**

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, a Főv. Kgy. rendelet 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapidő kettőezer-öttszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórás várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése szerint „az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra

b) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.”

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha

„a) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

##### **I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.


3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 08.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

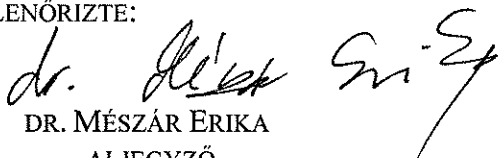
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

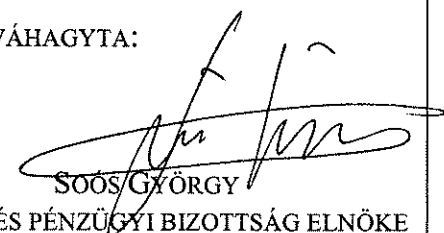
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL

Iktatószám: 2018/12057-1/2018  
Ügyintéző: Juhász Benjámín  
Telefonszám: 477-5983  
E-mail: juhasz.benjamin@nive.hu  
Tárgy: Kérelem kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség biztosítása tárgyában

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat

Dr. Sára Botond  
polgármester

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 520/2015. (V.27.) számú határozatában a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban NSZFH) részére 6 db kizárólagos várakozóhelyet jelölt ki, melyből 4 db a Kálvária utcában, 2 db pedig a Kálvária tér 7. számú épület előtt van. Ezekon felül 1 db mozgássérültek részére fenntartott kizárólagos várakozóhely kijelölése is megtörtént.

A kijelölt kizárólagos várakozóhelyek 2018. évi kedvezményes megváltását az NSZFH és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat "Megállapodásban" rögzítette.


Ezúton kezdeményezem, mint a 1089 Budapest, Kálvária tér 7. szám alatti ingatlan Kormány által kijelölt használója, az ingatlanhoz tartozó várakozóhelyek 2019. december 31. napjáig történő kizárólagosságának biztosítását és kérem, a fizetendő várakozási megváltási díjról történő lemondás biztosítását, az erről szóló megállapodás 2019. évre történő megkötését.

A szükséges feladatok előkészítésével, végrehajtásával megbízott kapcsolattartó:

Juhász Benjámín üzemeltetési osztályvezető, 061/477-59-83, juhasz.benjamin@nive.hu

Budapest, 2018. november 13.

Üdvözlettel:

  
Tócsér Beáta  
gazdasági főigazgató-helyettes

1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Telefon: 06 1 477 5600 – Fax: 06 1 210 1063 – www.nive.hu

Juhász Benjámín  
osztályvezető