

MEGÁLLAPODÁS
BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG BIZTOSÍTÁSÁRÓL

amely, létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (1082 Budapest, Baross u. 63.67., képviselőjében eljár: dr. Sára Botond polgármester, törzsszám: 735705, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, adószám: 155080009-2-42) mint **Tulajdonos**,

másrészről

Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (1011 Budapest, Kerepesi út 47-49., képviselőjében eljár: dr. Balogh János r. vezérőrnagy rendőrségi főtanácsos, műveleti országos rendőrfőkapitány-helyettes, parancsnok, törzsszám: 739713, statisztikai számjel: 15720199-8424-312-01, adószám: 15720199-2-51) mint **Jogosult**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.

- a.) Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest VIII szám alatt található 46 m² alapterületű 2 szobás lakás, Budapest helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest VIII. szám alatt található 72 m² alapterületű egyéb helyiség megjelölésű ingatlan, mely a társasház alapító okirat 14. pontjába foglaltak alapján műterem és a Budapest helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest VIII. szám alatt található 66 m² alapterületű egyéb helyiség megjelölésű ingatlan, mely a társasház alapító okirat 15. pontjában foglaltak alapján műterem. A helyiségek a lakásból kerültek kialakításra és albetétesítésre, a lakásingatlant a VIII. kerületi Tanács VB Lakásügyi Osztálya Ált/58030/1960 szám alatt vette nyilvántartásba, műteremlakásként.

Jogosult kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére és a bérlőkijelölési jogot érintő nyilatkozat megtételére korlátlan, teljes körű és önállóan gyakorolható jogosultsággal rendelkezik.

- b.) Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban Budapest VIII. szám alatt található 159 m² alapterületű lakás.

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, Jogosult lemond az 1/a. pontban meghatározott ingatlanokat érintő bérlőkijelölési jogáról továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlanok műterem,- illetve műteremlakás jellegének valamennyi nyilvántartásból történő törléséhez, ennek érdekében az esetlegesen szükséges további nyilatkozatokat kiadja a Tulajdonos részére.
3. Jogosult kijelenti, hogy az 1.a) és 1.b) pontokban meghatározott bármely ingatlan elidegenítése esetén, nem tart igényt az érintett ingatlan vételárából történő részesedésre.
4. A Képviselő-testület/2019. (IV.30.) számú határozata alapján, Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Jogosult számára egyszeri bérlőkijelölési jogot

biztosít a Budapest helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, . szám alatt található 159 m² alapterületű lakásra. A bérlőkijelölési jog alapján, a Jogosult által kijelölt bérlővel a Tulajdonos, mint bérbeadó bérleti szerződés megkötésére köteles. Felek megállapodnak, hogy a lakásban a szükséges felújítási munkálatokat a jogosult által kijelölt bérlő saját költségén köteles elvégezni.

5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Jogosult a megállapodásban foglalt bérlőkijelölési jogát az adott lakásra vonatkozóan a Tulajdonos felhívásának kézhezvételétől számított 60 napon belül nem gyakorolja, a határidő lejártát követő naptól kezdődően köteles a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő használati díjat és egyéb költségeket megfizetni.
6. Jelen megállapodás 1/b. pontjában meghatározott lakás, a bérlőkijelölési jog fennállása alatt nem idegeníthető el.
7. Jogosult a bérlőkijelölési jog megszűnése esetén köteles a bérleményt kiürítve, tiszta rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi szolgáltatók által kiállított nullás igazolással együtt a Tulajdonosnak átadni.
8. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott valamennyi ingatlan használatra alkalmas állapotban van, az ingatlanok műszaki állapotát ismerik, ezzel kapcsolatosan egymással szemben követelésük nincs.
9. A jelen megállapodás nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve a lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá és aláírások napján lép hatályba.

Budapest, 2019.

Budapest, 2019.....

.....
Budapest Főváros VIII. Józsefváros
Önkormányzata tulajdonos
képviselőtében
dr. Sára Botond
polgármester

.....
MANK Magyar Alkotóművészeti
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság jogosult
képviselőtében
Tardy-Molnár Anna
ügyvezető igazgató

Fedezet dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gazdálkodási Ügyosztály:.....

.....

Jogi Iroda:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

dr. Mészár Erika aljegyző:

