

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 14-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

**1/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

#### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
3. Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

#### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető*
2. Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*
2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgálati Ügyosztály vezetője*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat jogvitát lezáró megállapodással kapcsolatos döntéshozatalra  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. .... szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca ..... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Magdolna utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. Javaslat részletfizetési kérelemmel összefüggő döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

#### **2/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

#### **3/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Ding Yu Investment Kft. (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6. B. ép. 2. em. 24., cégjegyzékszám: 01 09 307478, adószám: 26201043-2-42) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám (hrsz.: 35885) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez**

**4/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218179), Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 34842/2) és a Sárkány utca (hrsz.: 35998) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Sárkány utcai **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - nagykockakő burkolat
    - ágyazó zúzalék
    - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**5/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező a közterület-használat díját előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel fizesse meg az alábbi helyszínen és időtartamban történő közterület-használatra vonatkozóan:

Közterület-használó, kérelmező:

**Corvin Sarok Kft.**

Közterület használat ideje:

(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

Közterület-használat célja:

2018. december 01. – 2018. december 20.

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám  
– Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db  
parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 235 m<sup>2</sup> (járda és úttest)  
11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**6/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**  
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)  
Közterület használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése, ideiglenes elektromos szekrény elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

2. a Corvin Sarok Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 21. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**7/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  
Közterület-használat ideje: 2019. január 15. – 2019. február 25.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - ömlesztett és raklapos áru tárolása)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt  
23 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**8/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**  
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

Közterület-használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt  
75 m<sup>2</sup> járdán  
Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt  
8 db parkolóhelyen  
Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám  
előtti 35 m<sup>2</sup> járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m<sup>2</sup> + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**9/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 1236/2018. (XII.17.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ugaret Bt.</b> (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület használat ideje:	2018. december 29. – 2019. január 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

**10/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.



3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában**

**11/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházás/felújítás térítés nélküli átadás-átvételéhez az Önkormányzat részére 16 372 830 Ft értéken, mely megfelel a Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtti sétány zöldfelület felújítás könyv szerinti értékének (16 372 830 Ft), és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

**12/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, 23 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 14.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10.** szám alatti, földszinti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Dalmus Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1087 Budapest, Százados út 20. I. emelet 5.; adószám: 13945932-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-881218; képviseli: Csizmadia Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 7.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### **4. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

#### **13/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata** (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2019. január 22. napjáig a határozatot küldje meg Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**14/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és Dr. Szentés Tamás közötti, határozott időre szóló, 2019. február 01. napjától – 2019. július 31. napjáig tartó megbízási szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**A 14/2019. (I.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat jogvitát lezáró megállapodással kapcsolatos döntéshozatalra**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**15/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a KEMENCE Sütőipari Kft. (1182 Budapest, Üllői út 789., adószáma: 13212627-2-43, képviseli: Szabó András ügyvezető) társasággal az Új Teleki téri Piacon K3 jelzéssel jelölt, 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tárgyában 2014. március 14. napján határozott időre kötött bérleti szerződésből eredő jogvita lezárásához a határozat melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. hozzájárul a KEMENCE Sütőipari Kft. (1182 Budapest, Üllői út 789., adószáma: 13212627-2-43, képviseli: Szabó András ügyvezető) társasággal az Új Teleki téri Piacon K3 jelzéssel jelölt, 18 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tárgyában kötött bérleti szerződésen alapuló, 2015. szeptember 30. napjáig fennálló bruttó 533.910,- Ft bérleti díj elengedéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

3. megállapítja, hogy a határozat 1. pontja szerinti bérleti jogviszony 2015. szeptember 30. napján történt megszűnésére tekintettel, a 2015 októberétől, mindösszesen 1.868.685,- Ft összegben, bérleti díj címén kiállított számlák kiállítására jogalap nélkül, a felek közötti jogviszony hiányában került sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda**

**A 15/2019. (I.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. .... szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**16/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. .... szám alatt található, 103 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében .....eladó és ..... vevő között 52.500.000. Ft, azaz ötvenkétfélmillió-ötszázézer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**17/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34894/0/A/23 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 8. szám alatt található, 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében ..... és ..... eladók és ..... vevő között 19.100.000. Ft, azaz tizenkilencmillió-egyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi előszerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca ..... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**18/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ....., természetben a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. .... szám alatt található, 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... és ..... eladók és ..... vevő, valamint ..... hasznélvezeti vevő között 2018.12.19-én 37.000.000,- Ft, azaz harminchétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**19/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 233/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás ..... bérlő részére történő elidegenítéséhez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (14.940.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, 2.988.000 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 14.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy a 2.988.000 Ft vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 19.228 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre a vevő részéről, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**20/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (24.500.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2024. január 14.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2024. január 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat részletfizetési kérelemmel összefüggő döntés meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**21/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ..... részletfizetési kérelméhez, és a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti lakás használatával kapcsolatban, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szemben fennálló 3.979.394,- Ft összegű tőketartozása, annak a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló késedelmi kamata, valamint a végrehajtással kapcsolatban felmerült – és a letiltással még meg nem térült – 1.257,- Ft összegű költség tartozása rendezése érdekében 72 havi, egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kedvezményt engedélyez részére azzal a feltétellel, hogy az adós az első részlet összegét a megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Amennyiben az adós a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 15.

- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti részletfizetési megállapodás megkötését követően, az Önkormányzattal szemben felhalmozott díjhátralék érvényesítése érdekében kezdeményezett és 127-0127.V.1120/2014. végrehajtói ügyszámon folyamatban lévő végrehajtási eljárás szünetelése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 14.

- 4.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult az 1.) pont szerinti részletfizetési megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben ..... a részletfizetési megállapodásban foglalt esedékes részletének megfizetését elmulasztja. Felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a megállapodás felmondását követően a végrehajtási eljárás folytatása érdekében megtegye a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**22/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 24,22 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a ..... hrsz. alatt felvett épületben található, Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. .... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 63,3 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadásához ..... részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
- a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.



- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, melyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.
- c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. január 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 28.

- 3.) kötelezi .....t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. január 15.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője