

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi azonosító szám: 735715, adószám: 15735715-2-42, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Sára Botond polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másfelől a

KEMENCE Sütőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1182 Budapest, Üllői út 789., cégjegyzékszám: 01 09 723882, adószám: 13212627-2-43, statisztikai számjel: 13212627-1071-113-01, képviseli: Szabó András ügyvezető, a továbbiakban: KEMENCE Kft.), együttesen Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

Felek között 2014. március 14. napjától kezdődően bérleti jogviszony jött létre az Új Teleki téri Piac K3 jelű üzlethelyisége tárgyában. A bérleményt 2014. október 30. napjáig a KEMENCE Kft. albérletbe adta, az Önkormányzat hozzájárulásával. Tekintettel arra, hogy a piac területén végzendő munkálatokhoz a bérleményt a Piacfelügyelet is igénybe vette 2014. december 18. és 2015. január 09. napja között, ezen időszak alatt a bérleti jogviszony szünetelt. A KEMENCE Kft. 2015. januárjától sem használta a helyiséget, kezdeményezte a bérleti jogviszony lezárását. A Felek közötti egyeztetések és levélváltások alapján, a több éve lezáratlan jogi helyzetet jelen megállapodásban kívánják rendezni.

2. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a bérleti jogviszony 2015. szeptember 30. napján megszűnt, az Önkormányzat 2015. szeptember 10. napján kelt felmondása alapján.

3.

4. Felek kijelentik, hogy egymással szemben további követelésük nincs, a bérleti jogviszonyt lezártnak és megszűntnek tekintik, ezen jogviszonyból, illetve annak lezárásából fakadó bármely igényérvényesítési jogosultságokról a felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak.

5./ A felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására az általuk képviselt fél részéről teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet Felel
elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2019. január

dr. Sára Botond polgármester
Budapest Főváros VIII. kerüle
Józsefvárosi Önkormányzat

Szabó András ügyvezet
KEMENCE Kft.

Fedezet dátum: Budapest, 2019.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gazdálkodási Ügyosztály:.....

.....

Jogi Iroda:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

dr. Mészár Erika aljegyző: