

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 21-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 13. szám alatti ingatlanon új lakóépület létesül. Az építtető VH13Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 323417; székhely: 1026 Budapest, Radna utca 2.) megbízásából Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) elkészítette az ingatlan kapubehajtó útsatlakozás tervét (Rsz: U-2-3/2018.12), a benyújtott dokumentáció alapján a kialakításhoz kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Vajdahunyad utcában elhelyezkedő ingatlan jelenleg is rendelkezik kiépített kapubehajtóval, de az új lakóépület igényeinek megfelelően másik helyen szükséges kialakítása.

A tervek szerint az épület új kapubehajtója a bal oldali ingatlan határ közelében kerül kiépítésre, a meglévő kapubehajtót megszüntetik, a területet helyreállítják.

A tervezett kapubehajtó szélessége 3,4 m szélességű, ennek megfelelően kerül kialakításra az útsatlakozás. A járda burkolatot elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó útsatlakozás aszfalt burkolattal készül, a felhajtó rámpát előre gyártott beton elemekből döntött szegéllyel alakítják ki. A kiemelt szegélyt ívesen beforгатják a rámpához.

A tervezett kapubehajtó területén található két közmű akna (Magyar Telekom), melynek átépítése szükséges.

A meglévő kapubehajtónál a kiemelt szegélyt az utcában alkalmazott hasított kőből helyreállítják, a járdát aszfaltburkolattal látják el.

A tervezett kapubehajtó és járda burkolatai az útpálya felé lejtéssel készülnek, a csapadékelvezetés a meglévő víznyelőkön keresztül biztosított.

A Nap utca felől egyirányú forgalmi rendű Vajdahunyad utcában az ingatlan előtti oldalon is párhuzamos parkolási rend van. A kapubehajtóra rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt ~4,5 m szakaszon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani. (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (74/2018), valamint a településképi eljárásban (26-1022/6/2018) is támogató javaslatot kapott.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák végzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építtető, VH13Ingatlan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 323417; székhely: 1026 Budapest, Radna utca 2.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-2-3/2018.12), Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 13. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz: 35594) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Vajdahunyad utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a meglévő kapubehajtó területén a járda burkolatát – a szegély javítását követően – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a tervezett felhajtó rámpa mentén és a korábbi behajtó helyreállítása során a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
- e. a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
- f. az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggő aszfaltburkolattal (MA-8 érdesített öntött aszfalt) kell felújítani,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

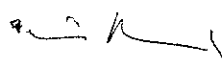
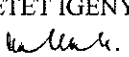
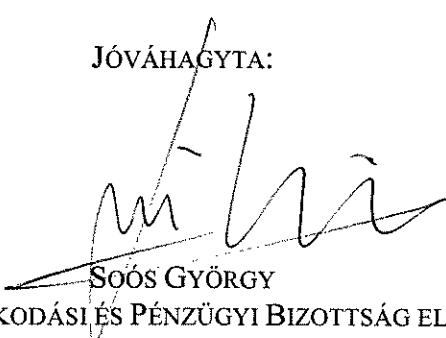
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 15.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 2019 JAN 16. DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Erős László
építőmérnök
1222. Budapest, Római u. 17.
Fax: (36)1- 200-5310
Mobil: 06(20)231-8989
E-mail: eroslaszlo64@gmail.com

Budapest, Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr!

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
Melléklet:	Előzmény:

26-2012
Közzététel: 2018.12.12.

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest, VIII. Vajdahunyad utca 13.
hrs: 35598-ú ingatlan
kapubeajtó kialakítása

Tisztelt Cím!

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük a tárgyi létesítményre tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

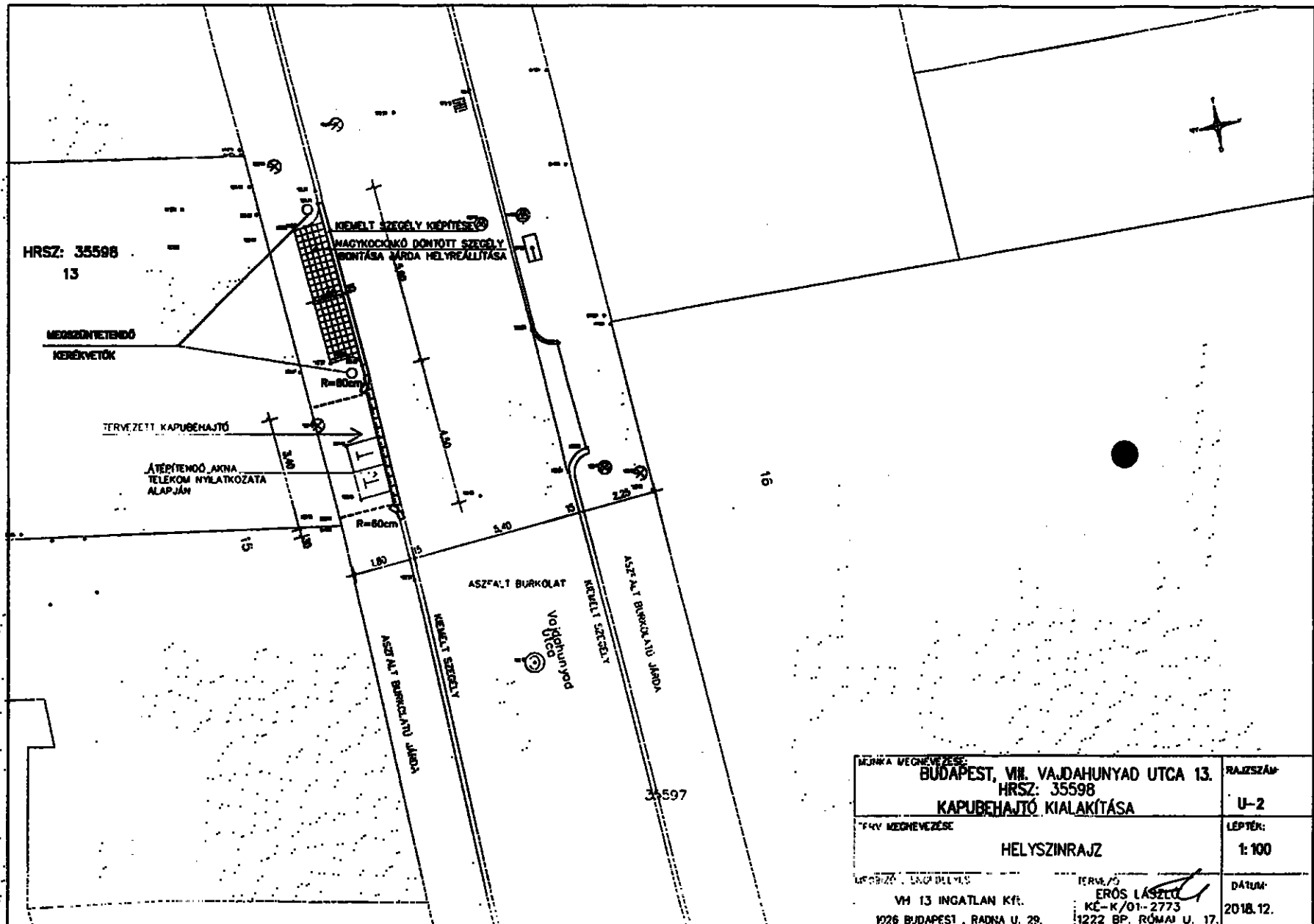
Engedélyes: VH 13 INGATLAN kFt.
1026 Budapest,
Radna utca 29.

Budapest, 2018 december 12.

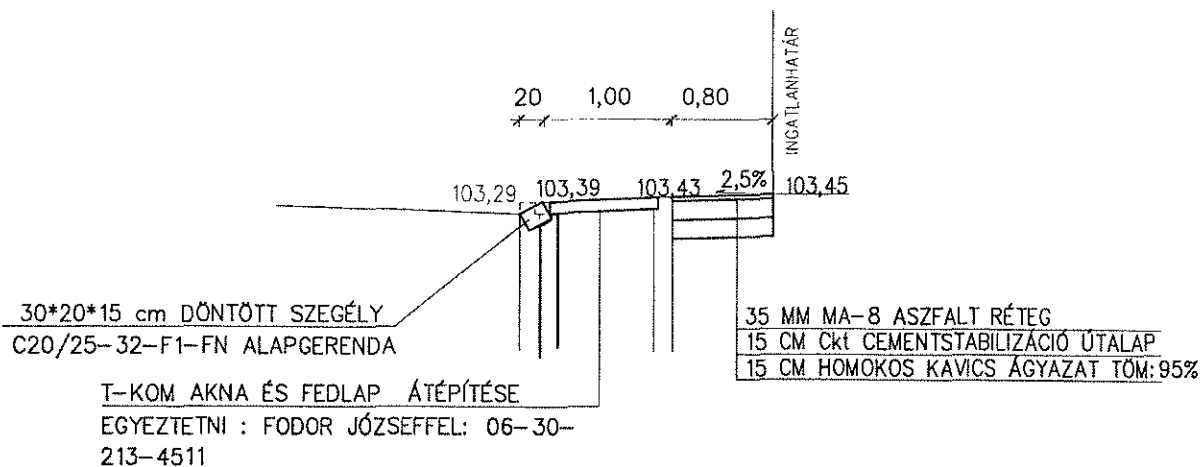
Köszönettel:



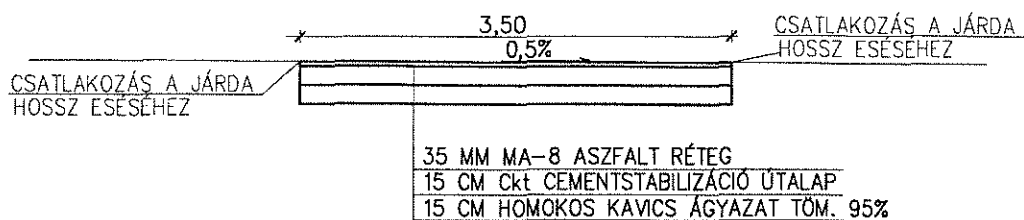
2. számú melléklet (1. oldal)



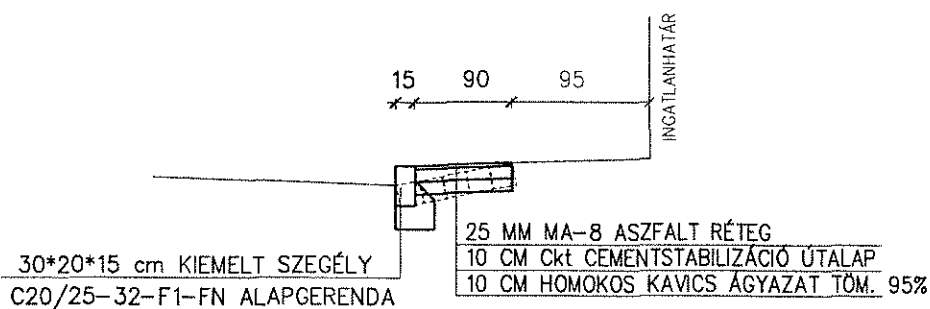
KAPUBEHAJTÓ
HOSSZ - METSZET A TENGELYVONALBAN



KAPUBEHAJTÓ
KERESZT - METSZET



JÁRDA HELYREÁLLÍTÁS
KERESZT - METSZET



MUNKA MEGNEVEZÉSE:		RAJZSZÁM:
BUDAPEST, VIII. VAJDAHUNYAD UTCA 13.		U-3
HRSZ: 35598		LÉPTÉK:
KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁSA		1:50
TERV MEGNEVEZÉSE:		DÁTUM:
METSZETEK		2018.12.
VEGBIZÓ, ENGEDÉLYES:		TERVEZŐ:
VH 13 INGATLAN Kft.		ERŐS LÁSZLO
1026 BUDAPEST, RADNA U. 29.		KÉ-K/01-2773
		1222 BP. RÓMAI U. 17.