

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 21-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca
1-3a. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz, burkolat metszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3a. szám alatti ingatlanon új 108 lakásos társasház épül. Az építető Corvin Corner Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 321798; székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2. em. 1.) megbízásából a szakhatósági engedélyezéshez a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) elkészítette a közlekedési terv munkarészt, mely tartalmazza a Kőrös utca 1-3a. szám alatti ingatlannál létesítendő kapubehajtó útsatlakozás tervét. A benyújtott tervek (Tsz: 2018/1175) alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca és Illés utca sarkán elhelyezkedő ingatlan, jelenleg üres foghíjtelek, az Illés utca felé kiépített kapubehajtóval rendelkezik.

Az új épületben 93 db parkolóhely létesül, mely a földszinti és pincészínti teremgarázsban kerül kialakításra. A teremgarázsok közös bejáratnál közelíthetők meg, a Kőrös utca felől kiépítendő új kapubehajtó útsatlakozással.

Az új 5,5 m szélességű kapubehajtó kiépítéséhez a meglévő kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, majd teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik. A kapubehajtó aszfalt burkolattal, a felhajtó rámpa két sor nagykockakő beépítésével készül, melyhez a könnyebb kanyarodás érdekében a kiemelt szegélyt ívesen beforgatják.

A meglévő, Illés utca felőli útsatlakozás megszűnik, a kiemelt szegély helyreállítását követően zöldterület kerül kialakításra (2. számú melléklet).

A benyújtott terv vizsgálja a környező utcák jelenlegi forgalmi rendjét a közúti forgalom összetétele szempontjából. A Kőrös utcában a forgalmi rend az Illés utca felé egyirányú, az ingatlan előtt haladó aszfalt burkolatú forgalmi útpályán a tervezési oldalon nincs parkolás, míg a másik oldalon szegély menti párhuzamos parkolósáv helyezkedik el. A tervezett útsatlakozás az egyirányú forgalmi rendet nem érinti, a számítások szerint az ingatlanon elhelyezett gépjárművek érdemben nem okoznak csúcsórai többletforgalmat.

Az engedélyezési terveket a VIII. kerületi Tervtanács már véleményezte (103/2018), valamint a településképi eljárás (26-1294/2018 ügyiratszám) is megtörtént.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Kőrös utcát (hrszt: 36076) és az Illés utcát (hrszt: 35866), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3a. szám alatti ingatlanon tervezett új társasház épület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti (tervszám: 2018/1175), Kőrös utca felől kiépítendő útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca (hrszt: 36076) és az Illés utca (hrszt: 35866) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás kiépítése kapcsán a burkolatok és az utcában alkalmazott kő szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a Kőrös utcai új kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5 cm MA8 érdesített öntött aszfalt
 - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
 - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az Illés utcai meglévő útsatlakozás megszüntetése az alábbiak szerint történjen:
 - a kiemelt szegély helyreállítása

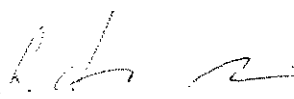
- a zöld terület és járdaburkolat között süllyesztett szegély beépítése
 - a zöld terület helyreállítása, a termőtalaj pótlását I. osztályú termőföld visszatöltésével kell elvégezni, füvesítéssel
- a tervezett nagykockakő felhajtó rámpa mentén, valamint a korábbi behajtó helyreállítandó kiemelt szegélye mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges alapozás és szegélyjavítással együtt
 - az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

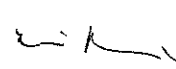
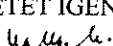
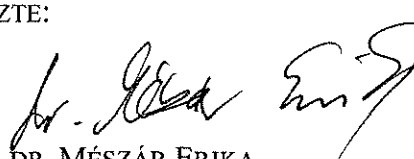
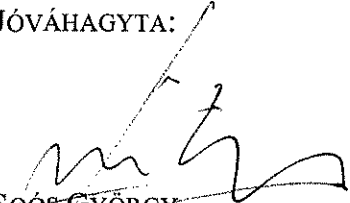
Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 15.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 2019 JAN 16. DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Nagy és Társa Mérnökiroda BT.	JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	1028 Budapest, Kisasszony utca 39. Tel: 397-28-96 Fax: 376-99-12 E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu
	3. 2018 DEC 19. Száma: 109-114	

Budapest Főváros VIII. kerület.
Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest
Baross u 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

... SZÁM:	Szám: 16-2024
Melléklet: <i>1</i>	Egyintézés: <i>2024</i>
	Előzmény: <i>0</i>

Tárgy:

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV
BUDAPEST, VIII. KÖRIS UTCA 1-3A., Hrsz:36079

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a tárgyi létesítményre vonatkozó útépitési engedélyezési tervet.

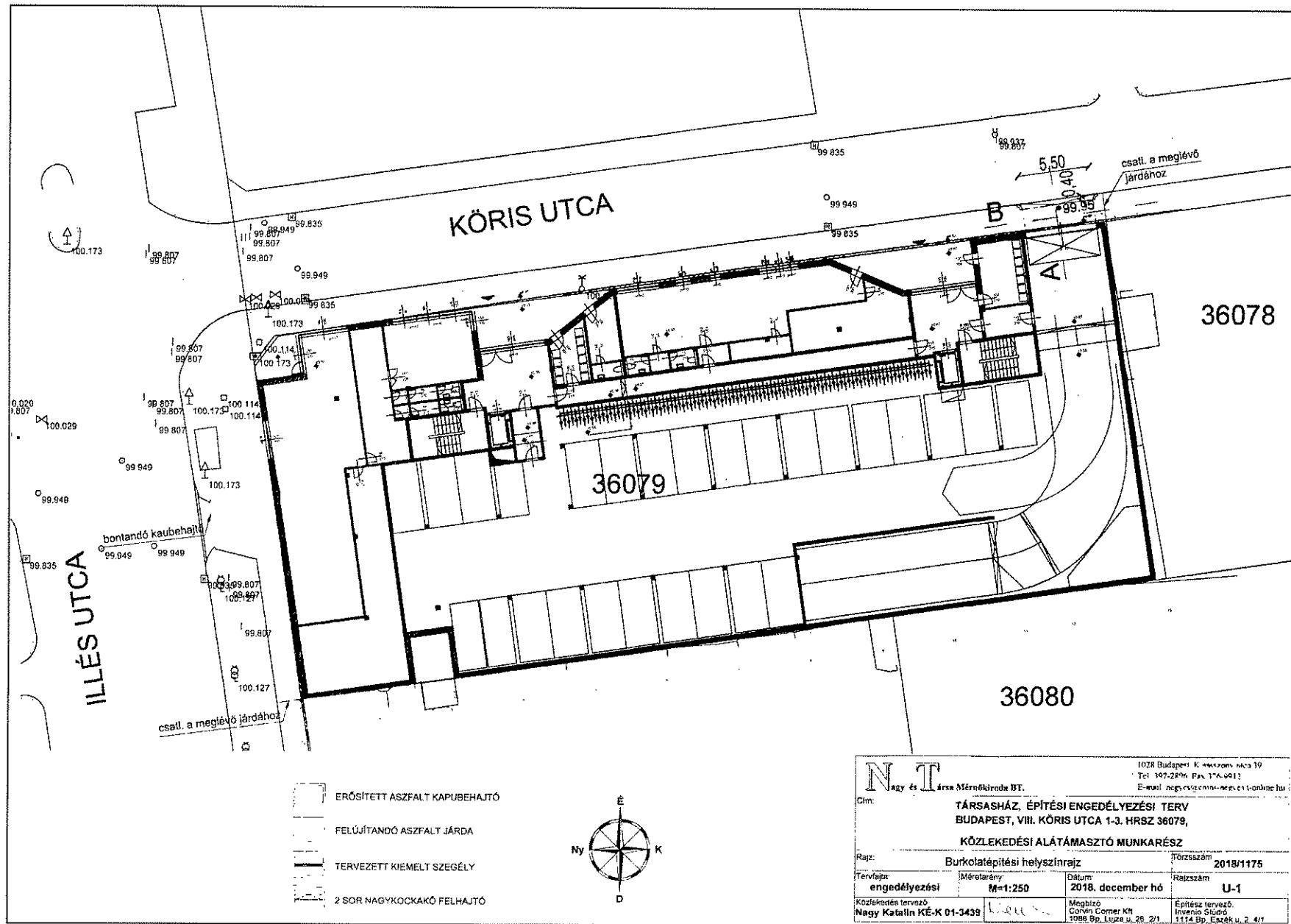
Kérjük, hogy a tervdokumentációra a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Az ügyben való eljárásukat előre is köszönjük!

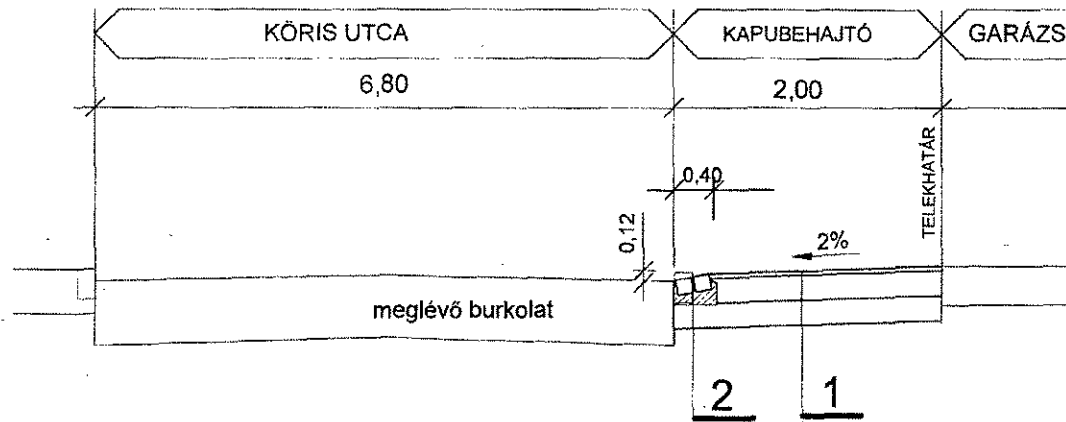
Budapest, 2018-12-18

Tisztelettel:

Nagy Katalin
Nagy Katalin
közlekedés tervező

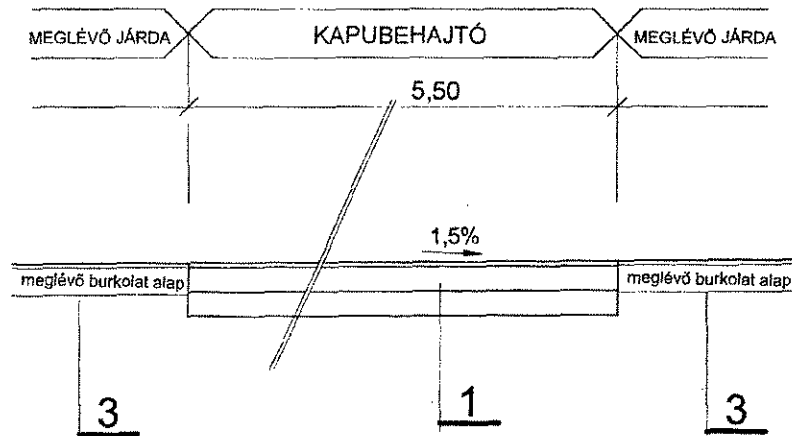


A - A METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
 - 3,5 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - 20 CM VTG. C8 BETONALAP
 - 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT
2. KOCSIFELHAJTÓ
 - NAGYKOCKAKŐ, BETON MEGTÁMASZTÁSSAL
3. FELÚJÍTANDÓ ASZFALT JÁRDA
 - 3 CM VTG. MA 4 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - MEGLÉVŐ BURKOLAT ALAP

B - B METSZET



		1028 Budapest, Kisasszony utca 39.	
		Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu	
Cím: TÁRSASHÁZ, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV BUDAPEST, VIII. KÖRIS UTCA 1-3. HRSZ 36079, KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ			
Rajz:	Burkolati mintametszetek		Törzsszám: 2018/1175
Tervfajta: engedélyezési	Méretarány: M= 1:50	Dátum: 2018. december hó	Rajzsorszám: U-2
Közlekedés tervező: Nagy Katalin KÉ-K 01-3439	Megbízó: Corvin Corner Kft. 1086 Bp, Luiza u. 26. 2/1	Építész tervező: Invenio Stúdió 1114 Bp, Eszék u. 2. 4/1	