

Kisfalu Kft.

4.5.

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. április 02-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület Bezerédi u. 3. és Bezerédi u. 5. szám alatti helyiségcsoport felújítására.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsidi Lajos műszaki irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) önkormányzati rendelet 45.§ (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról a döntések meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik

A Képviselő-testület a 69/2013. (II.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 34666/A/32 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest VIII., Bezerédi u. 3. sz. alatti, forgalomképes, önkormányzati tulajdonú helyiséget és a 34667/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII., Bezerédi u. 5. sz. alatti forgalomképes, önkormányzati tulajdonú helyiséget oktatási és kiképzési célra a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére oktatási központ és önkéntes polgári védelmi szervezet működtetésének céljára határozatlan időre ingyenesen használatba adja.

Továbbá felhatalmazta a Képviselő-testület a Kisfalu Kft-t a beruházás bonyolítására.

Társaságunk a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztállyal és a Katasztrófavédelem munkatársaival közös helyszíni szemlén meghatározta a – két épület közös tűzfalán egybenyitott – helyiségcsoport felújítási paramétereit.

Műszaki Intézményi és Közterületi iroda öt árajánlatot kért - azonos műszaki tartalommal –kőműves, burkoló, festő, asztalos, lakatos, vízszerelő villanszerelő szakipari munkák végzésére.

Thelien Kft. 1085 Bp. József krt. 69.	5.905.048,- Ft + ÁFA	azaz 7.499.411,- Ft
Best Kft. 2724 Újlengyel Temető u. 24.	5.998.982,- Ft + ÁFA	azaz 7.618.707,- Ft
Ép-Mix Team Kft. 2244 Uri Szent István út 18.	5.968.207,- Ft + ÁFA	azaz 7.579.623,- Ft
Isometal Kft. 1122 Bp. Ráth György u. 29.	6.014.592,- Ft + ÁFA	azaz 7.638.532,- Ft
CS 80 Kft.1161 Bp. Csömöri út 80.	nem nyújtott be ajánlatot	

A Kisfalu Kft. az ajánlattételre felhívott társaságok tevékenységét, referenciáját részben ismeri, részben interneten tájékozódott, közülük egy VIII. kerületi székhellyel rendelkezik a cégnyilvántartást ellenőrizte.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Thelien Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza a teljes felújítás költségét.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó beruházási összeg 5 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

A kivitelezés költségeinek és a bonyolítási díjnak a fedezete a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a Bezerédi u. 3-5. sz. épületben két helyiség felújítása előirányzat.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Bezerédi u. 3.(34666/A/32 hrsz) és Bezerédi u. 5. (34667/A/1 hrsz) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségcsoport – Fővárosi Katasztrófavédelem részére, oktatási és kiképzési célra – történő felújításához.
2. a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, formai és tartalmi szempontból megfelelő és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz:01-09-921438) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Az ajánlati ár **5.905.048,- Ft + ÁFA**.
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Thelien Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére, a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
4. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a 2. pont szerinti nettó számlaérték 5 %-a, **295.252,- Ft + ÁFA**, a 11602 címen a Bezerédi u. 3-5. sz. épületben két helyiség felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. április 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

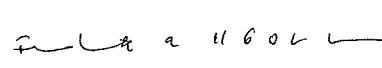
Mellékletek: - Vállalkozási szerződés szerződéses feltételek, - Árajánlat

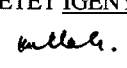
Budapest, 2013.március 25.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

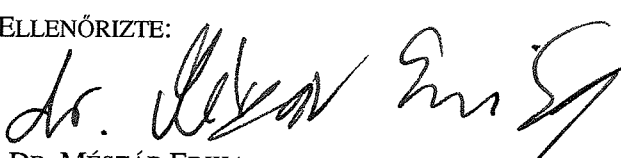
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

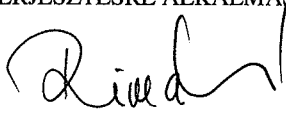
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

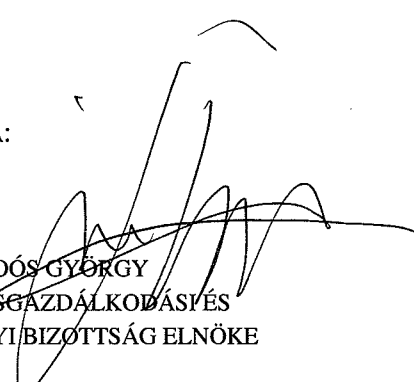

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 MÁRC 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

THELIEN TERVEZŐ Kft**1085 Budapest József Krt.69.**

Telefon: 06-309622-065 Fax:061-256-6933

E-mail: thelien@t-online.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-921438

Adószám: 14819708-2-42

Bank10918001-00000060-84800008

Név : Kisfalu Kft.

Cím : 1083 Budapest, Losonci u. 2.

Kelt: 2013 év március hó 01 nap

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés:

Készítette :

A munka leírása: VIII.ker Bezerédi 3- 5
szám alatti önkormányzati tulajdonú helységeken belül kőműves, burkoló, festő,
asztalos, lakatos, vízszerező, villanyszerelő szakipari munkák végzése.

Készült: a megrendelő által kiírt árazatlan tételkiírás alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.032.201	2.591.654
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.032.201	2.591.654
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.032.201	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.032.201	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.591.654
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		5.623.855
3.2 Tartalékkeret	5%	281.193
4.1 ÁFA vetítési alap		5.905.048
4.2 Áfa	27%	1.594.363
5. A munka ára		7.499.411


Aláírás

(melléklet)

Felolvasó lap

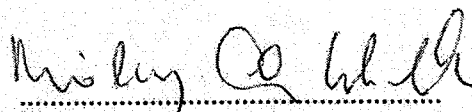
Ajánlattevő neve: THELIEN TERVEZŐ KFT
Ajánlattevő képviselőjének neve: BAKONYINÉ HENKEI GABRIELLA
Ajánlattevő székhelye: 1085 Bp. JÓZSEF KRT 69.
Ajánlattevő telefonszáma: 06-309 622 065
Ajánlattevő faxszáma: 06-12566333
Ajánlattevő e-mail címe: thelien @ t-online. hu
Ajánlattevő adószáma: 14819703-2-42
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-03-921438
Ajánlattevő számlaszám: 10318001-00000060-84800008

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi szerint vállalja:

„Ázás utáni vakolat- és festésjavítás”

Ajánlati ár:	Megajánlott ár
	nettó: 5.905.048.....Ft + 27. %ÁFA

Kelt: 2013. Március 18.


cégszerű aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld és sziklamunka		
23	Síkalapozás	30.400	18.400
33	Falazás és egyéb kőművesmunkák	44.100	43.500
36	Vakolás és rabricolás	123.760	121.640
42	Burkolás	111.134	286.125
44	Asztalosszerkezet elhelyezés	684.324	380.930
45	Lakatosszerkezet elhelyezés	350.420	194.260
47	Felületképzés	100.720	96.000
71	Villanyszerelés	103.680	439.300
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	1.086.713	832.599
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	73.500	54.900
83	Szellőztető és klímaberendezés szerelése	260.160	103.360
		63.290	20.640
I. Fejezet munkanemei összesen		3.032.201	2.591.654

21. Irtás, föld és sziklamunka

1/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	21-11-001 Sitt, építési törmelék, pakolása, konténerbe elszállítás, hulladék gyűjtő telepre, lerakási díjjal. 8 m3		3.800	2.300		30.400	18.400
Munkanem összesen:						30.400	18.400

23. Síkalapozás

2/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	23-00-002 Ajzatbeton, bontása Vízes helységben. 6 m2	1.680		3.450		10.080	20.700
2	23-03-020 Szerelőbeton készítése 10 cm vastagságig, C16-24FN minőségű extrich betonból 6 m2	5.670		3.800		34.020	22.800
Munkanem összesen:						44.100	43.500

33. Falazás és egyéb kőművesmunkák

3/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	33-00-020 Gipszkarton válaszfalak bontása 12 m2	0		1.830		0	21.960
2	33-13-102-0120012 RIGIPS válaszfal CW 75 mm-es vázszerkezetre szerelt kétszer egy réteg RIGIPS lapból, 5 cm vastag ásványgyapot betéttel, falvastagság 100 mm RB 12,5 mm-es impregnált 40 kg/m3 térfs. árványgyapot betét. Vizes helységben. 28 m2	4.420		3.560		123.760	99.680
Munkanem összesen:						123.760	121.640

36. Vakolás és rabilolás

4/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-00-001 Vakolat leverése, oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarc 76 m2	0	300	0			22.800
2	36-01-001-0550040 Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 50 m2	640	2.600	32.000			130.000
3	36-10-005-0210200 KNAUF D 112 álmennyezet szerelése, felfüggesztett fém tartószerkezetre, 12,5 mm-es építőlemezről 12,5 mm-es GKB építőlemezzel 15,12 m2	2.930	3.540	44.302			53.525
4	36-13-015-0313715 Cemenmentes falszáritó simítóvakolat készítése lélegző-száritó vakolatokra, 2 cm vastagságban MAPEI-ANTIQUE FC simítóhabarc. 28 m2	1.244	2.850	34.832			79.800
Munkanem összesen:				111.134			286.125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	42-00-021 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 158,1 m2	0		250		0	39.525
2	42-02-016-0327651 Padlóburkolat mázás kerámia vagy márványlapokból Mázás padlóburkolólap UNICA színes 30x30x0.8 cm 15 m2	4.370		2.450		65.550	36.750
3	42-02-044 Fal-, pillér- és oszlopburkolat mázás kerámia lappal 25x40 cm-es 68,9 m2	3.460		2.450		238.394	168.805
4	42-03-037-0310255 PVC padlóburkolat meglévő aljzatra, tekercsből ragasztva Terrana 16/S padlóburkoló lemez, THOMSIT UK 4000 univerzális ragasztóval ragaszva. 143 m2	2.660		950		380.380	135.850
Munkanem összesen:						684.324	380.930

44. Asztalosszerkezet elhelyezés

6/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5. Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-00-001 Fa nyílászáró szerkezetek bontása. Ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig 2 m2	0	4.500	0	9.000
2	44-01-012-0137252 Belső válaszfalajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba tele lemezelt (sima), 75x210 cm 6 db	26.540	11.500	159.240	69.000
3	44-02-018-0221526 Műanyag ablak elhelyezése falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 4,00 m területig bukó ablak, fehér 90x 60 cm 1 db	36.700	9.500	36.700	9.500
4	44-09-001 Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése, konyha szekrény 2-2 ajtós, kétmedencés rozsdamentes mosogatóval. 2 db	58.600	24.500	117.200	49.000
5	44-90-102 Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezetek kisebb javítása, faanyag pótlás nélkül, 1,21-2,00 m2 között 8 db	3.850	5.000	30.800	40.000
6	44-90-804-0212455 Fémredőnyök javítása, régi részek leszerelése, új részekkel történő pótlása, acéllap Esslingeni redőnylap (76/II.) 12 m	540	1.480	6.480	17.760
Munkanem összesen:				350.420	194.260

45. Lakatosszerkezet elhelyezés

7/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	45-00-003 Főbejárati fém ajtó szerkezetek javítása. 2 db	18.760		11.500		37.520	23.000
2	45-00-020 Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, perforált fonatos vagy zsálszuszűző 2 db	0		11.500		0	23.000
3	45-01-032 Hátsó bejárati faajtó átalakítása, megerősítése. 2 db	31.600		25.000		63.200	50.000
Munkanem összesen:						100.720	96.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5. Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-00-091-0218023 RIMANO 0 - 3 glettelőgipsz zsákos kiszerezésű anyagból, sima gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 164 m2	150	300	24.600	49.200
2	47-01-038-0151201 Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, két rétegben, fehér vagy színes festékkel, tagolt felületen Polifarbe festékkel. 586 m2	80	600	46.880	351.600
3	47-07-044-0143576 Zománclakkozás, tagolt falfelületen, lábazatnak vinilkopolimer bázisú bevonóanyaggal. 35 m2	920	1.100	32.200	38.500
Munkanem összesen:				103.680	439.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	71-00-019 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése tartószerkezetről, rögzítés nélküli, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 200 m	0		324		0	64.800
2	71-00-026 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; süllyesztett tartozékok bontása, fa vagy fémszekrények, 300x300x80 mm méretig 15 db	0		675		0	10.125
3	71-00-028 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények 15 db	0		1.404		0	21.060
4	71-00-033 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 40 db	0		675		0	27.000
5	71-01-001-0110116 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 50 m	66		297		3.300	14.850
6	71-01-002-0110129 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 20-32 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 32 mm, Kód: MU-III 32 20 m	260		486		5.200	9.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5. Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	71-01-052-0121202 Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése falán kívül, bármely méretben HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 100 mm, Kód: 100-N 40 db	254	1.053	10.160	42.120
8	71-01-052-0121203 Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése falán kívül, bármely méretben HYDRO-THERM beltéri sima elágazó doboz, nehéz kivitel, Müdn 150 mm, Kód: 150-N 15 db	516	1.053	7.740	15.795
9	71-02-026-0221521 Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MBcu 300/500 V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel, /NYM/ 100 m	170	405	17.000	40.500
10	71-02-026-0221522 Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MBcu 300/500 V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel, /NYM/ 50 m	247	405	12.350	20.250
11	71-02-026-0221561 Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 érű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MBcu 300/500 V 5x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel, /NYM/ 250 m	247	405	61.750	101.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	
12	71-05-011-0318227 Csatlakozóaljzat elhelyezése süllyesztve, 16A "Legrand Valena" 2P+F földelt csatlakozóaljzat, fehér. 40 db	1.359		864		54.360	34.560
13	71-09-063-0624153 Áramköri elosztók elhelyezése falon kívüli kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, földsínnel, max. 160A-ig, IP 30 védelemmel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók, stb. számára), helyszínen összeszerelve, elosztók 96 egység 1 db	320.525		175.635		320.525	175.635
14	71-09-105-0625021 Acéllemez elosztószekrény elhelyezése, szerelőlappal, IP 54-65 védelemmel, bekötés és áramköri elemek nélkül, 800 - 1200 mm magasság között ECCOVIL LSZ-8060/250 elosztószekrény, álló kivitel, egyajtós (teli ajtó), szinterezett, IP65, 800x600x250 mm 2 db	40.705		2.835		81.410	5.670
15	71-10-001-0157136 Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre SIMOTRADE STT-236 V, 2x36 W, IP20, V-tükrös, mennyezetre szerelhető fénycsöves lámpatest, G13 24 db	11.520		3.969		276.480	95.256
16	71-10-011-0157103 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre SIMOTRADE STAL-418 V, 4x18 W, IP 20, V-tükrös álmennyezetbe szerelhető fénycsöves lámpatest, G13 6 db	8.555		4.077		51.330	24.462
17	71-10-061-0626521 Falon kívüli, vízmentes kültéri lámpák elhelyezése "Legrand Kontavill" Galactic kör alakú lámpatest, fehér kerettel, 60W, IP 54, R: 62006 6 db	2.973		2.943		17.838	17.658

71. Villanszerelés

12/16. oldal

12/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	71-10-065-0115501 Akkumulátoros vészvilágítási lámpatestek elhelyezése süllyesztett vagy falon kívüli, izzólámpás és fénycsöves kivitelben "Legrand Kontavill" U 21 akkumulátoros vész- világítási lámpatest, 35 Lumen, 1 óra - 2x1, 80W izzós, R: 61700 2 db	11.225	1.944	22.450	3.888
19	71-11-021-0620992 Fénycső elhelyezése TUNGSRAM F36W/827/XLR fénycső, G13 fej, háromsávós, recycable, Kód: 37554 60 db	522	162	31.320	9.720
20	71-12-031 Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre; fali hőszigetelő 2 db	8.000	2.160	16.000	4.320
21	71-13-034 Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése. Elmű ügyintézés. 150 mp	0	540	0	81.000
22	71-14-022 Infrapaneles felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül elektromos bekötéssel, csavaros rögzítéssel, gipszkarton álmennyezetre szerelve keret nélküli kialakítás, Fűtőtéljesítmény: 60-500W INFRATEMP ITPPI 180-084W infrapanel, 855x255x16mm 230 V, 180W fehér színben. 4 db	24.375	3.240	97.500	12.960
Munkanem összesen:				1.086.713	832.599

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5. Anyag	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	81-11-012-0131000 Wc, mosdó gépészeti kiépítése kompletten. Víz,- szennyvíz vezeték. 1 egység	73.500	54.900	73.500	54.900
Munkanem összesen:				73.500	54.900

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

14/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5. Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-04-003-0230012 Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés felülvizsgálata, szükséges alkatrészek cseréjével. 1 db	8.710	5.000	8.710	5.000
2	82-09-007-0214055 Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csapteleppel, búzelzáróval, tartozékokkal, két medencés, bútorba beépített, lefolyókészlettel Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm HM 900 1 db	27.440	7.500	27.440	7.500
3	82-09-018-0112631 Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, tartálék elzárószeleppel, búzelzáróval, hideg-meleg vízre, mosdó csapteleppel ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér. 2 db	28.740	12.500	57.480	25.000
4	82-09-022-0117281 Berendezési tárgyak felszerelése, tükör, szappan adagoló. 4 db	2.630	840	10.520	3.360
5	82-09-032-0210041 Zuhanyozó berendezés elhelyezése és bekötése, keverő csapteleppel, flexibilis vagy fix zuhany- csővel, zuhanyrózsával, zuhanytálcával, szuezszifonba kötve Acéllemez zuhanytál, 900x900x103 mm peremes 2 db	24.730	7.500	49.460	15.000
6	82-09-036-0110231 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, WC ülőkével, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartálék elzáró szeleppel, alsó kifolyású kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér. WC-ülőkével, fehér. 2 db	26.900	12.000	53.800	24.000

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

15/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5.		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
7	82-09-046-0111521 Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése és bekötése, öblítőcsővel, beömlőívvel, tartalék elzáró sarokszeleppel, búzelzárával, nyomógombos öblítéssel, vizelde elválasztó fal nélkül ALFÖLDI/BÁZIS porcelán vizelde fehér. 1 db	19.950		7.500		19.950	7.500
8	82-09-052-0110101 Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep, 10 NÁ - 25 NÁ Sárgaréz sarok vízelzáró szelep ÁSZ 206 8 db	1.135		750		9.080	6.000
9	82-16-001-0190555 Piperetárgy elhelyezése, egy-három helyen felerősítve zuhanyzó függöny. 2 db	9.740		3.500		19.480	7.000
10	82-16-001-0220501 Piperetárgy elhelyezése, egy-három helyen felerősítve Krómozott alumínium WC papírtartó 2 db	2.120		1.500		4.240	3.000
Munkanem összesen:						260.160	103.360

83. Szellőztető és klímaberendezés szerelése

16/16. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	KF Bezerédi 3-5. Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-06-061-0113041 Csőbe köthető axiál és félaxiál ventilátor elhelyezése; járókerék átmérő: 355 mm-ig HELIOS HRFD 25/2 axiálventilátor, 400 V/50 Hz, 2100 m3/h, csővezetékkel. 1 db	63.290	20.640	63.290	20.640
Munkanem összesen:				63.290	20.640

Vállalkozási szerződés
(szerződéses feltételek)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviseletében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő**

másrészről a

Thelien Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszám: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438, képviseli: Bákonyiné Henkei Gabriella ügyvezető), mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2013. (IV.02.) számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Bezerédi u. 3. és Bezerédi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségeken belül kőműves, burkoló, festő, asztalos, lakatos, vízszerelő villanyszerelő szakipari munkáinak elvégzéséhez.

A szerződés tárgya: Budapest, VIII. kerület **Bezerédi u. 3.** (34666/A/32 hrsz) és **Bezerédi u. 5.** (34667/A/1 hrsz) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségeken belül kőműves, burkoló, festő, asztalos, lakatos, vízszerelő villanyszerelő szakipari munkáinak elvégzése.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján nettó:

5.905.048,- Ft

27% ÁFA:

1.594.363,- Ft

Összesen:

7.499.411,- Ft

azaz: hétmillió-négyszázkilencvenkilencezer-négyszáztizenegy forint.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:

Munkaterület tervezett átadása:

(minden külön értesítés nélkül)

- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45 nap

- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

- 5.) A megrendelő kapcsolattartójának neve: Zsidi Lajos Tel: 314-1098/

Vállalkozó képviselőjének neve: Bákonyi Róbert Tel: 60 30/9622065

- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.

- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

- 8.) Közterület-használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.

- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.1084 Bp. Őr u. 8.

- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke
végszámlánál: napi 10.000,-Ft
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Mellékletek:

1. ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó ajánlata

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. március

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

69/2013. (II.27.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) 34666/A/32 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII., Bezerédi u. 3. sz. alatti, forgalomképes, önkormányzati tulajdonú helyiséget és a 34667/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII., Bezerédi u. 5. sz. alatti forgalomképes, önkormányzati tulajdonú helyiséget oktatási és kiképzési célra a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére oktatási központ és önkéntes polgári védelmi szervezet működtetésének céljára határozatlan időre ingyenesen használatba adja.
- 2.) Budapest VIII., Bezerédi u. 3. sz. alatti, földszinti, utcai bejáratú 67 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Bezerédi u. 5. sz. alatti, félszuterén, utcai bejáratú 88 m² alapterületű helyiségek összenyitásához és felújításához szükséges 7.100.000; Ft+ÁFA beruházási keretet biztosít.
- 3.) felhatalmazza a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontjában foglalt beruházási szerződés megkötésére és a beruházás lebonyolítására.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy a beruházási összeg 5%-át képező, azaz 355.000.- Ft+ÁFA összegű bonyolítási díjra vonatkozó szerződést a Kisfalu Kft.-vel írja alá.
- 5.) a 2. pontban foglalt 7.100.000.-Ft+ÁFA összegű beruházási keret valamint a 3. pontban foglalt 355.000.-Ft+ÁFA összegű bonyolítási díj pénzügyi fedezetét 11602 címen biztosítja.
- 6.) felkéri a polgármestert, hogy Budapest V., VI., VII., és IX. kerület Önkormányzataival és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal vegye fel a kapcsolatot a beruházási és a helyiség jövőbeni eseti igénybevétele során felmerülő költségek megosztása céljából.
- 7.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 6. pontjában foglalt egyeztetések után a szerződés elkészítéséről és aláírásáról.

Felelős: 1-2. pont esetén polgármester
 3. pont esetében Kisfalu Kft. ügyvezetője
 4-7. pont esetében polgármester

Határidő: 1-2. pont esetén 2013. február 27.
 3-4. pont esetében 2013. március 16.
 5. pont esetén 2013. február 27.
 6. pont esetén 2013. március 16.
 7. pont esetén 2013. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési
Ügyosztály**