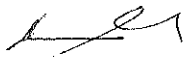







Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1/h

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. július 04.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET JOGI IRODA	
KÉSZÍTETTE: DR. KISS MARIETTA 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANÁDA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	-
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	


Tisztelt Képviselő-testület!

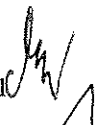
I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz több panasz, megkeresés érkezett lakatlan, elhanyagolt ingatlanokról, amelyek a karbantartás, tisztán tartás elmaradása miatt kedveznek a rágcsálók és rovarok elszaporodásának és ezzel veszélyeztetik a szomszédos ingatlanok lakóinak biztonságát és egészségét. A szennyezett ingatlanok nemcsak táptalajul szolgálnak a rovaroknak, de bűzt is árasztanak, a szellőztetést ellehetetlenítik, megkeserítve ezzel a lakók mindennapjait. Az omladozó, lommal, törmelékkel teli ingatlanok a közegészségügyi probléma okozása mellett a városképet is rombolják. Fentiekre példa a Baross utca 40. szám alatti ingatlan, amely esetében az állagmegóvási kötelezettség elmulasztása a műemlék épület fokozatos pusztulásához is vezet.

ELKÉSZÍTETT

2019. júli. 26.

17:00 



A vázolt gondatlan, hanyag tulajdonosi magatartás sérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, ezért indokolt annak önkormányzati rendeletben történő szankcionálása, ezáltal kényszerítve a tulajdonosokat az ingatlanuk állagának megóvására, tisztán tartására, a szabályt megsértők esetében pedig közigazgatási bírság kiszabására.

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet hatályos szövege nem tartalmaz szankciót az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott előírások megsértőivel szemben. E hiányt kívánja pótolni a jogalkalmazói tapasztalaton alapuló rendelet módosítási javaslat, amely mind a kötelező éjszakai zárva tartás megsértőivel, mind a visszavont nyitvatartási engedély ellenére nyitva tartó üzletek üzemeltetőivel szemben lehetővé teszi közigazgatási bírság kiszabását.

II. A beterjesztés indoka

A rendelet elfogadása a tisztelt Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a közösségi együttélés alapvető szabályát sértő magatartások és jogkövetkezményeik megállapítása.


IV. Jogszabályi környezet

A rendeletalkotásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontja ad felhatalmazást, és az Mötv. 8. § (2) bekezdése, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. §- jelöli ki a feladatkört.

A rendeletalkotás a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni és annak elfogadásához az Mötv. 50. §-a értelmében minősített szavazattöbbség szükséges.


Kérem az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

Budapest, 2019. június 26.


dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11.§-a a következő i) ponttal egészül ki:

Aki

„i) nem gondoskodik ingatlana tisztántartásáról, karbantartásáról, zárva tartásáról és ezzel elősegíti rágcsálók és rovarok elszaporodását, valamint a szomszédos ingatlanok lakóinak egészségét és biztonságát veszélyezteti”

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályát, természetes személy esetén tízezer forinttól kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén százezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy a c) pont kivételével ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

2. § A Rendelet a következő 13/C. §-al egészül ki:

„13/C. § (1) Aki az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, a szeszestalt is forgalmazó üzletek éjszakai nyitvatartási idejére vonatkozó korlátozást megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és természetes személy esetén kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

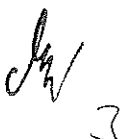
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal is sújtható.”

3. § E rendelet 2019. július 05. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. július 04.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester



INDOKOLÁS

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A közösségi együttélés alapvető szabályainak a betartása a zavartalan, kiegyensúlyozott, jószomszédi együttélés nélkülözhetetlen feltétele. A rendelet módosítás indoka olyan közösségellenes magatartási formák és jogkövetkezményeik megállapítása, amelyek a szomszédos ingatlanok lakóinak biztonságát, egészségét veszélyeztetik vagy nyugalmaikat zavarják.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az ingatlanát elhanyagoló, karbantartási, tisztán tartási kötelezettségének eleget nem tevő és ezzel a közösség biztonságát, egészségét veszélyeztető tulajdonos magatartását szankcionálja.

a 2. §-hoz

Az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések megsértőivel szemben állapít meg jogkövetkezményt.

a 3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot.

A hatásvizsgálat során a törvény Jat. 17. § (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendeletmódosítás alapvető célja, hogy az önkormányzat a magasabb szintű jogszabályok által nem szabályozott körben szabályozza Józsefváros területén a legalapvetőbb együttélési szabályokat. A rendelettől elsősorban helyi társadalmi hatást várunk – a helyi közösségi együttélési viszonyok javulását, a közösség megelégedésére szolgáló normakövetés erősödését. A rendelettervezet elfogadása közvetlen gazdasági hatást nem eredményez, az önkormányzat költségvetésére hatással kizárólag annyiban lehet, amennyiben a jogkövetkezményként alkalmazott helyszíni és közigazgatási bírságok az önkormányzat költségvetésében bevételként jelentkeznek. Ez azonban nem tervezhető, jelenleg nem is számszerűsíthető.
2. Környezeti és egészségi következményei: a városképi megítélés és köztisztasági állapotok javulása várható, a káros környezeti hatások csökkenhetnek, mely pozitívan befolyásolja a tisztább, élhetőbb környezet kialakulását.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a hivatal jelenlegi szervezeti struktúrájával és személyi állománnyal megoldható.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet elfogadása elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem igényel többletet.

