

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1083 Bp. Bólyai János utca 36-42.) (a továbbiakban Beruházó) az épülő Corvin Office 5-6. irodaházban bővíteni kívánja a későbbiekben elérhető távközlési szolgáltatók számát. A Beruházó nem rendelkezik az épületbe bevezető csatlakozással, ezért új alépítményt kell kiépíteni.

A Beruházó megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Corvin Office 5-6. épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítésének tervét (Rsz: 18510-K301-1), amely alapján a közterületi munkákhoz kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Beruházó csatlakozási pontja a Szigony utca 27. szám előtti járda alatt meglévő szekrényben van, innen a meglévő védőcsövön jutnak el a Szigony utca 33. szám előtti járda alatti szekrényhez. Ettől az aknától tervezik kiépíteni az új irodaépület Tömő utcai meglévő bevezetéséig – 41 m hosszúságban, 0,6 m mélységben – az M110 védőcsövet (rajzi jelölés: M110-41,0-0,6).

A tervezett hálózat a közmű szolgáltatóktól beszerzett aktuális alaptérképre készült, az ingatlanra beállást az illetékes szakemberek helyszíni bejárás keretében határozták meg.

A kábelfektetéssel érintett terület térkö burkolatú járda és aszfalt burkolatú járda.

Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára az alépítmény kiépítést, védőcső fektetést nyíltárkos munkavégzéssel, csak kézi földmunkával tervezik, a közművek előírásai és szakfelügyelete mellett (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Tömő utca (hrs: 36162/2) és a Szigony utca (hrs: 36137) járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkavégzéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (céjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Corvin Office 5-6. épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki
 - Szigony utca (hrszt: 36137)
 - Tömő utca (hrszt: 36162/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 22.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

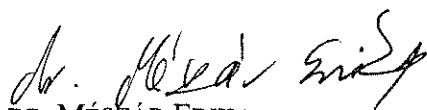
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

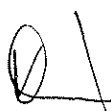
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



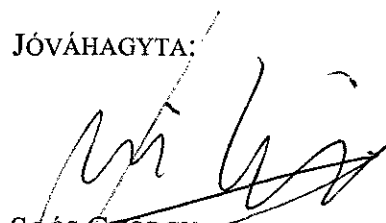
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
10.

2019 JAN 11.

1917



J. K. L. (1917)
L. K. L. (1917)

LOXTON

LOXTON KFT.
2113 Erdőkertes, Banka utca 6.
Tel.: (36-30) 420-78-63

E-mail: loxton@loxton.hu

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Érkezett:	Szám:
2019 JAN 11	16-92
Melléklet:	Ügyintéző:
8	háló
	Előzmény:
	0

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. optikai ellátása

Tisztelt Cím!

Cégünk az NSN Trafficom Kft. megbízása alapján elkészítette a fenti tárgyú hálózat kiviteli tervdokumentációját.

Kérnénk Önöket, hogy a beadott 2 példány tervdokumentáció alapján, **tulajdonosi- és közútkezelői** hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Az elkészült hozzájárulásukat a fent megadott címre szíveskedjenek küldeni.

Tisztelettel:

LOXTON KFT
2113 Erdőkertes, Banka u. 6.
Adószám: 12924349-2-13
Bankszámla szám:
10103938-15458100-01003000

Visnovszky Péter
Loxton Kft.
Tervező
30/420-7863

Budapest, 2019.01.08.

J. K. L.

2. számú melléklet

