

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanon 35 lakásos (+ egy üzlet) társasház épül.

Az épület generál kivitelezője, a Zöld Energetikai és Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048257; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C. lház. fszt. 133.) elkészítette az ingatlan új vízbekötési tervét (Rsz: GV-1; tervező: Vizaterv Kft. 1135 Budapest, Népfürdő u. 19/B), a benyújtott dokumentáció alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervek szerint a nevezett ingatlan új, NA 80 mm vízbekötése a Magdolna utcában meglévő, NA 150 KPE gerincvezetékéről történik, mely a telekhatártól 8,2 méterre található, ahonnan a vízbekötés nyílt munkaárokban készül. A vízbekötés kiépítése a már kiépített kapubehajtó útsatlakozás területén lép be az ingatlanra, ahol a földszinti parkolóban kialakított vízmérő aknába csatlakozik. A főelzáró szerelvényt a járda területén, csapszekrénybe építik be.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti nagykockakő burkolatú parkolósáv, aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbontásával jár. A vízbekötés az ingatlan kapubehajtó útsatlakozása területén történik (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrs: 35396) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

Az utca 2014-ben végzett felújítása kapcsán burkolatbontási tilalom alá tartozik, ezért a vízbekötést követően a helyreállítás nagyobb felületen történik.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Zöld Energetikai és Építő Zrt. (cégijegyzékszám: 01 10 048257; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C. lház. fszt. 133.) által benyújtott terv (Rsz: GV-1) szerint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrszt: 35396) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött sétányaszfalt (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat

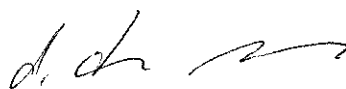
- ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

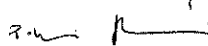
Budapest, 2019. január 22.



dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



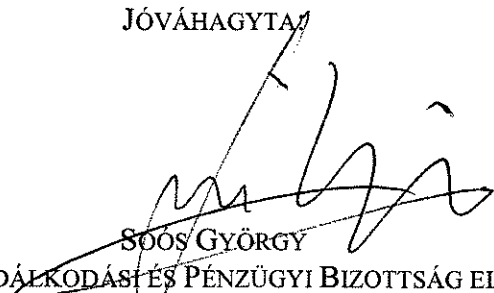
DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA



DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ



SZÓOS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Zöld Energetikai és Építő Zrt

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Gazdálkodási Osztály

Tárgy : Víz bekötés Tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat kérelme.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	16-128
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

Tisztelt Gazdasági Osztály

2019 JAN 15.
Szám: 2487
Cím: 52. E

Zöld Energetikai és Építő Zrt (1145 Budapest, Thököly.ut.31-33) mint a Budapest VIII. Magdolna.utca.35 szám alatti épület (ÉTDR azonosító: 201600085904) Generál Kivitelezője Tulajdonosi hozzájárulást

kérelmez

VÍZBEKÖTÉS

1086 Budapest, Magdolna.utca.35. (HRSZ: 35468) szám alatti 35 Lakásos Társasház végleges vízhasználat tárgyában.

Budapest.2019.01.11

Zöldenergetikai és Építő Zrt
1146 Bp., Thököly út 31-33/C
Adószám: 114600085904
Cg.: 01-10-048257

Zöld Energetikai és Építő Zrt/h

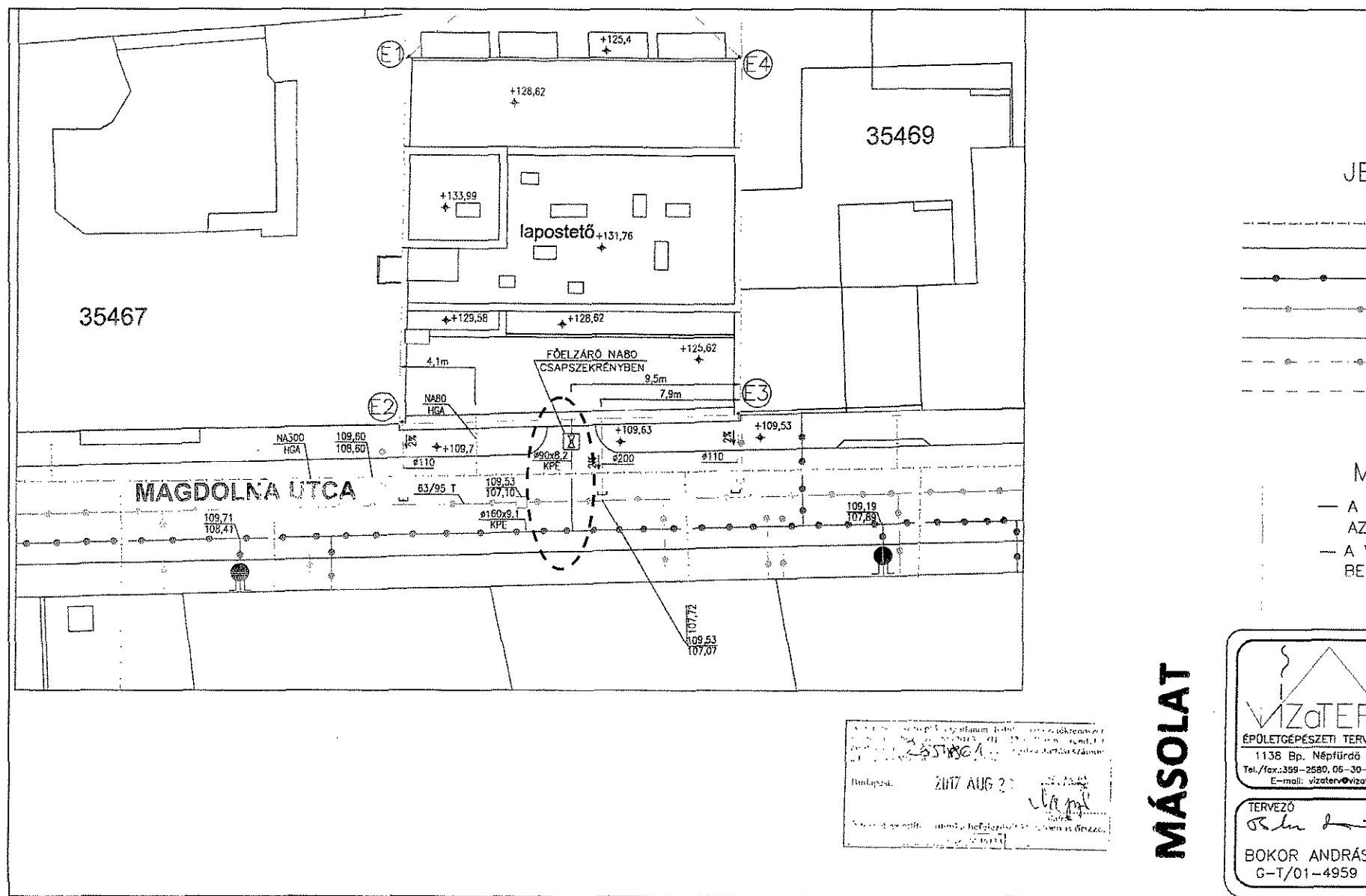
Bajzáth Anna vezérigazgató

1145 Budapest, Thököly.ut.31-33

e-mail: zehzrt@gmail.com

JW

2. számú melléklet



MÁSOLAT

VIZATER
ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVE
1138 Bp. Népfürdő u.
Tel./fax: 359-2580, 06-30-9
E-mail: vizater@vizater.hu

TERVEZŐ
BOKOR ANDRÁS
G-T/01-4959