

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest, VIII. kerület Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám között elhelyezkedő ingatlanon a Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar új oktatási épületet létesít. Az építési területen – a Szentkirályi utcai kerítés közelében – helyezkedik el a 20241/10 számú transzformátor állomás, melyet el kell bontani. Az ELMŰ Hálózati Kft.-vel kötött megállapodás értelmében a bontási munkálatok a Semmelweis Egyetem finanszírozásában történnek. A bontás megvalósításához szükséges a közcélú 10 kV-os és 0,4 kV-os hálózatok áthelyezése, átalakítása.

A Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Kiemelt Beruházások Igazgatósága a feladat elvégzésével megbízta az EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft.-t (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) (a továbbiakban Kivitelező).

A Kivitelező a munkát megkezdte, melyet az üzemzavar nyilvántartásban - KÉP (<https://kep.budapestkozut.hu>) – 2018.11.26-án jelentett be, azonban nem azon a nyomvonalon, amelyet ténylegesen megbontottak.

A kiépített 160 fm hosszúságú nyomvonal (Tervszám: 1.0286.18) a Bródy Sándor utca 5-7. szám alatt található 20383/10 sz. transzformátor állomástól indul, majd a Bródy Sándor utca keresztezését követően a járdában halad a Szentkirályi utca irányába. A kábel nyomvonal keresztezi a Szentkirályi utcát is, majd a páros oldali járdában vezetve jut el a 12. számú ingatlanig. Itt a járdában munkagödör készül, melyben elvégezhető az ingatlanon megszüntetendő trafóállomás kiforgatott vezetékeinek átkötése.

A Kivitelező a munkavégzéssel párhuzamosan nyújtotta be a terveket, a munkavégzéshez kérve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A terület sűrű közműellátottsága miatt a földkábel (NAYY-J 4x240SE 0,6/1kV típusú) teljes hosszban nyílt árkos kézi feltárással, védőcsőben (KG PVC 160) került kiépítésre (2. számú melléklet). A nyíltárkos kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú út és járda, melynek helyreállítása eddig csak részlegesen történt meg.

A Bródy Sándor utca (hrsz: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz: 36522) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábelek létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A földkábel létesítés közterületi kivitelezésének megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) által – a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Kiemelt Beruházások Igazgatósága megbízása alapján – tervezett (Tsz: 1.0286.18), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlanon bontásra kerülő transzformátor állomás kiváltásához szükséges földkábel létesítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításra vonatkozó munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a kivitelező a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet szerinti – a kivitelezés teljes időszakára számított – igénybevételi díjat megfizeti,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

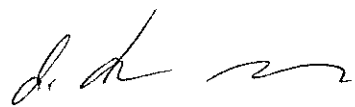
- a bontással/átvágással érintett **út pálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a helyreállítás 2019.02.28-ig tart.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 22.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

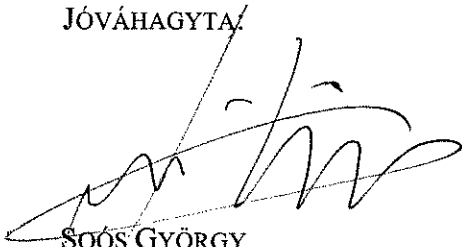


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

EL-CO TECH KFT.

✉ 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.
☎ +36 28 430 562 📠 +36 28 520 879
🌐 www.elcotech.hu
✉ elcotech@elcotech.hu



VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67

Tárgy: SOTE Vas utcai transzformátor állomás bontás, tervezés, kivitelezés
KÉRELEM

Tervszám: 1.0286.18

Tisztelt Önkormányzat!

Társaságunk elkészítette a tárgyi nyomvonal tervet. Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján **tulajdonosi és közútkezelői** hozzájárulást adni szíveskedjenek a Budapest, VIII. ker. 5656; 0816; hrsz.-ra.

Kérjük, hogy egy példány lepecsételt tervdokumentációt, postai címünkre visszaküldeni szíveskedjenek.

Melléklet:

- Nyomvonal-kijelölési dokumentáció és mellékletei (2 pld.)

Gödöllő, 2018.12.07.

Tisztelettel:

.....

asszisztens

Handwritten signature

2. számú melléklet 1. oldal

