



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

h/3

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester, Egry Attila alpolgármester, Soós György képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. július 04.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Corvin negyed további fejlesztését érintő döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Intézk. a hat. javaslat érint

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |
| Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi | <input type="checkbox"/> |

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat, a Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. és a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. között 2014. szeptember 15. napján megállapodás jött létre a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában. A megállapodás alapján az Önkormányzat vállalta, hogy a megállapodás 1/6. számú mellékletében rögzített közterületi programokat végrehajtja. Ennek keretén belül az Önkormányzat által már megépítésre került a Corvin sétány Leonardo da Vinci és Bókay J. utca közötti szakasza, a sétány díszburkolatot kapott, utcabútorokat helyeztek ki, növénytelepítések valósultak meg. Az Önkormányzat általi további közterületi vállalások a Práter utca (Futó utca-Szigony utca közötti szakasza), a Leonardo da Vinci u. (Práter utca-Üllői út közötti szakasza) és a Tömő utca (Leonardo da Vinci utca-Szigony utca közötti szakasza) megújítása a lentebb részletezett műszaki tartalommal. A Práter utca felújítása kapcsán az alábbi munkák kerülnek elvégzésre: út-és járdafelületen aszfalt burkolat cseréje a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízelvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése. A

ÉRKEZETT

2019 JÚLI 26

1700

1
Jaw

Leonardo da Vinci utca és a Tömő utca felújítása kapcsán kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építése, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje és közvilágítás kiépítése valósul meg.

A megállapodás eddig hat alkalommal került módosításra, mindegyik a közterület program részét képező fentebb említett utcaszakaszok kivitelezési határidejének módosítására irányultak, a módosítás indoka minden esetben a Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. által jelenleg is folytatott magasépítési beruházások voltak.

A Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. 2019. május 06. napján közcélra történő kötelezettségvállalást tett a Corvin sétány projekten belül közterületi fejlesztések elvégzése céljából (az előterjesztés 1. számú melléklete).

A kötelezettségvállalás alapján elvégzik az alábbi munkálatokat:

1. Leonardo da Vinci utca (Práter u-Üllői út közötti szakaszának) járda és az úttest vonatkozásában kopóréteggel való elkészítését, az alábbi műszaki tartalommal: az Önkormányzat az útpályára kerülő térköveket biztosítja, az alépítményi munkákat elvégzi, a Befektető pedig az épület elkészültét követően az utat saját költségén leburkolja. Ennek becsült költsége 10.500.000,- Ft+ÁFA.

2. Tömő utca kopóréteg elkészítését az alábbi műszaki tartalommal: kopóréteg építése 4 cm vtg-ben AC-11 j. aszfalttal, ezen a szakaszon a járda aszfaltburkolatának elkészítése 3 cm vtg-ben, valamint ideiglenes jelleggel az utca használhatóságának érdekében az utcaszakasz kátyúzása. Ennek becsült költsége 11.850.000,- Ft+ÁFA.

II. A betérjesztés indoka

A közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása tárgyában a Képviselő-testület jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a közérdekű kötelezettségvállalás elfogadása, és ennek kapcsán a megállapodás módosítás tárgyában való döntés meghozatala.

A döntésnek pénzügyi hatása van. A 2019. évi költségvetésben a közterületi fejlesztésekre összesen 548.054.000,- Ft fedezet áll rendelkezésre. Idén a Leonardo da Vinci (Práter u-Üllői út közötti szakasza) megújul 2019. november 15-ei határidővel. A költségvetésben erre a felújítási munkára 297.895.000,- Ft van elkülönítve. A közterületi programban érintett három útszakasz felújítására vonatkozóan indikatív árajánlat bekérésére került sor, melynek összege 1.281.395 e Ft, így megállapítható hogy az 548.054.000,- Ft összegű fedezetet szükséges kiegészíteni bruttó 733.341.000,- Ft-al, így erre az összegre a 2020. évre előzetes kötelezettségvállalás szükséges, melyet javasolok a felhalmozási bevételek terhére vállalni.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-ában, és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. által tett közérdekű célra történő kötelezettségvállalását, az Önkormányzat, a Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. és a RÉV8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. között 2014. szeptember 15. napján

2


létrejött, a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyú szerződés 1/6. számú mellékletében rögzített közterületi programok vonatkozásában, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 04.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 7. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 04., az aláírás 2019. július 12.

3. a) határozat 2. pontjában foglaltak fedezetére előzetes kötelezettséget vállal 2020. évre önként vállalt feladatként 733.341.000,- Ft összegben az Önkormányzat felhalmozási bevételeinek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2020. évi költségvetésének készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a) pont esetében 2019. július 04., b) pont esetében az érintett év költségvetésének készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2019. június ...


dr. Sára Botond
polgármester


Egry Attila
alpolgármester


Soós György
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

**a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló
MEGÁLLAPODÁS 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42; képviselőjében dr. Sára Botond polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről a „**CORVIN**” **Ingtatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószám: 13033268-2-42; Képviselőjében: Tatár Tibor igazgatósági tag, Földi Tibor igazgatósági tag együttesen (a továbbiakban: **Befektető**); és

harmadrészről **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviseli: dr. Nagy Attila Igazgatósági elnök és Csatári Ilona Igazgatósági tag), a (továbbiakban: **Rév8**) továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

- (A) Aláíró Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8 és a Befektető egymással 2003. július 24-én keretszerződést kötöttek („**Keretszerződés**”). A Keretszerződés célja a Corvin-Sétány Projekt két fő programjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Befektető együttműködésével a Keretszerződésben részletesen meghatározott feltételrendszerben („**Projekt**”). A Keretszerződést annak Felei 2005. március 20-án kiegészítették, és egységes szerkezetbe foglalták (a kiegészített Keretszerződés, a továbbiakban: „**Kiegészített Keretszerződés**”).
- (B) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2003. szeptember 30-án „Megállapodás vételi jog gyakorlására történő kijelölről 1. ütem” tárgyú szerződés került aláírásra, melyet a Felek 2005. március 20-án szintén kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (a kiegészített Kijelölő Szerződés a továbbiakban: „**Kiegészített Kijelölő Szerződés**”).
- (C) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2014. szeptember 15. napján a Kiegészített Keretszerződés és Kiegészített Kijelölő Szerződés valamint ezen szerződések valamint a Projekt Dokumentumok alapján Megállapodás jött létre a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról. („**Megállapodás**”)
- (D) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megállapodást közös megegyezéssel módosították 2016. június 09., 2016. november 11., 2017. április 19., 2017. július 21., 2018. február 07. és 2018. július 31. napján („**Megállapodás 1. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 2. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 3. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 4. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 5. számú Módosítása**”, „**Megállapodás 6. számú Módosítása**”).
- (F) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megállapodás I/6. számú mellékletét képező Közterület Program tekintetében meghatározott határidőket módosítani kívánják.

II. A JELEN MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS CÉLJA

2.1 Felek a Preambulumban előadottakra tekintettel módosítani kívánják a Megállapodást („**Megállapodás 7. számú Módosítása**”).

III. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

3.1. Megállapodás I/6. számú melléklet szerinti Közterület Program részét képező Tömő utca alábbi útszakasza tekintetében az alábbiak szerint állapotnak meg:

3.1.1. A Práter utca kivitelezése 2020. augusztus 31-ei határidővel valósul meg az alábbiak szerint:

Práter utca /Futó utca - Szigony u./, út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízelvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése	2020.08.31.	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
--	--------------------	--------------	--------------	---

3.1.2. A Leonardo utca 2019.11.15.-ig elkészül a Corvin Sétány 122/B tömb melletti járda és ezen a szakaszon a kopóréteg kivételével az alábbiak szerint. A kopóréteget a Befektető közérdekű kötelezettségvállalás keretében készíti el a Corvin Sétány 122/B tömbön megépülő lakóházra vonatkozó használatbavételi engedély megadását követően:

Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése, <i>a 122/B tömb melletti járda és ezen a szakaszon a kopóréteg kivételével</i>	2019.11.15.	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
--	--------------------	--------------	--------------	---

3.1.3. Tömő utca 2020.11.15.-ig elkészül kötő réteg szintig. A kopóréteget a Befektető közérdekű kötelezettségvállalás keretében készíti el a 122/B tömb 2. ütem lakóház beépítésére vonatkozó használatbavételi engedély megadását követő 60 nap (kivéve november 15.-március 15. közötti időszak):

Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca/, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítés a Nagy Templom utcától, <i>a kötőréteg szintig.</i>	2020.11.15	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
--	-------------------	--------------	--------------	---

3.2. A Megállapodás I/6. számú melléklete a jelen Megállapodás 7. számú Módosítása 1. számú mellékletét képező I/6. számú mellékletre módosul.

3.3. Felek megállapodnak, hogy a Práter utca, és a Tömő utca korszerűségi felülvizsgálatát (tervezését) a Befektető végezteti el, ehhez az Önkormányzat a vonatkozó terveket és dokumentációt átadja Befektető részére.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Ha a jelen Megállapodás módosítás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen Megállapodás módosítás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Megállapodás módosítás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetlenné, vagy érthetlenné válna. A Befektető kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megállapodás jelen Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban és érvényben.

4.3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VII. 04.) számú határozatával adott felhatalmazást a jelen Megállapodás módosítás aláírására.

4.4. Szerződő felek jelen Megállapodás módosítást, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. július

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Sára Botond polgármester

**„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Tatár Tibor igazgatósági tag
Földi Tibor igazgatósági tag

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és
Városfejlesztési Zrt.**
dr. Nagy Attila Igazgatóság elnöke
Csatári Ilona Igazgatósági tag

Fedezet:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

dátum: Budapest, 2019. [*]

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Melléklet:
1. számú melléklet: I/6. számú melléklet



Megállapodás 1/6. számú melléklet - Közterület Program

Közterület / Szakaszhátár	Megvalósulás státusza	Szerződés szerinti beruházó	Megvalósítás beruházója	Megjegyzés
Futó utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Kisfaludy utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Vajdahunyad utca / Práter utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Práter utca / József körút - Futó utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Településrendezési Szerződés II.
Corvin sétány / Futó utca - Nagytemplom utca	megvalósult	Önkormányzat	Corvin Sétány Kft	
Nagytemplom utca / Práter utca - Tömő utca	megvalósult	Önkormányzat	Corvin Sétány Kft	
Corvin sétány / Nagytemplom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Befektető	Közérdekű kötelezettség vállalás
Tömő utca / Nagytemplom utca - Leonardo da Vinci utca	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Nagytemplom utca / Tömő utca - Üllői út	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	
Práter utca / Futó utca - Szigony u./, út és járda felületen aszfalt burkolat cseréje, a szükséges kiegészítő munkákkal, meglévő szegély újraépítése, vízvezetési hibák lokális megoldása, meglévő közvilágításhálózat szükség szerinti cseréje, kiegészítése	2020.08.31	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Práter utca (Bókay - Szigony utca között páratlan oldali járdaszakasz)	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése, a 122/B tömb melletti járda és ezen a szakaszon a kopóréteg kivételével	2019.11.15	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Bókay János utca / Práter utca - Tömő utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítés a Nagytemplom utcától, a költőréteg szintig.	2020.11.15	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Corvin sétány / Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca (beleértve a megvalósult Corvin sétány II. szakasz közti átvezetést a Leonardo da Vinci utcán keresztül), sétány díszburkolat, növénytelepítés, utcabútorok, közvilágítás, a beépített tömbök felé eső 6-6 méter széles sávban ideiglenes burkolat, az I. és II. sétányszakasz koncepciójának, anyaghasználatának megfelelően	2017.12.31. azzal, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a vállalkozási szerződés megkötésére kerül 2017.06.30. napjáig	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház
Szigony utca / Práter utca - Tömő utca, útfelület javítás, új szegély építés, járdaépítés, közvilágítás építés	megvalósult	Önkormányzat	Önkormányzat	Lezárási szerződés szerint Önkormányzat beruház

8 Jm

Szigony utca / Tömő utca - Üllői út		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Tömő utca / Szigony utca - Balassa utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Balassa utca / Tömő utca - Apáthy István utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Apáthy István utca / Balassa utca - Bókay János utca		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint
Bókay János utca / Tömő utca - Üllői út		Önkormányzat	-	Lezárási szerződés szerint Befektető eltekint

J. J.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond
polgármester úr részére

Tárgy: Közérdekű célra történő felajánlás

Tisztelt Polgármester Úr!

A „CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. (a továbbiakban: Befektető), Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. (továbbiakban: Rév8) 2014. szeptember 17-én megállapodást kötöttek a Corvin Sétány Projekt keretszerződésének közös megegyezéssel történő lezárásáról (továbbiakban: „Megállapodás”).

Önkormányzat vállalta a Megállapodás 6., 7., és 8. számú mellékletei szerint a projekt Közmű és Közterületi Programjának végrehajtását a mellékletekben megjelölt műszaki tartalommal és határidőre.

A Befektető Ptk. 6:589 §-a alapján az alábbi felajánlást teszi a Közterületi program vonatkozásában:

1. Leonardo da Vinci utca 22/B tömb melletti járda és ezen a szakaszon kopóréteg elkészítése

A Megállapodás I/6. számú melléklete szerint az Önkormányzat feladatát képezi a Leonardo da Vinci utca / Práter utca - Üllői út, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítése, a *122/B tömb melletti járda és ezen a szakaszon a kopóréteg kivételével, valamint a térkőburkolat kiépítése nélkül.*

Befektető felajánlja a 122/B tömb melletti járda és ezen a szakaszon a kopóréteg elkészítését az alábbi műszaki tartalommal és becsült költségvetéssel:

Műszaki tartalom: az Önkormányzat az útpályára kerülő térkövek biztosítja, valamint az alépitményi munkákat elvégzi, Befektető az épület elkészültét követően az utat saját költségén leburkolja

Becsült költség: 10.500.000 Ft+Áfa

2. Tömő utca kopóréteg elkészítése

A Megállapodás I/6. számú melléklete szerint az Önkormányzat feladatát képezi a Tömő utca / Leonardo da Vinci utca - Szigony utca, kockakő burkolat elszállítása, új aszfalt és beton pályaszerkezet építés meglévő földmunkára, meglévő szegély újraépítése, járda aszfalt burkolat cseréje, közvilágítás kiépítés a Nagytemplom utcától, a kötő réteg szintig.

Befektető felajánlja a Tömő utca fenti szakaszán a kopóréteg elkészítése az alábbi műszaki tartalommal és becsült költségvetéssel:

N
10 Jm

Műszaki tartalom: Kopó réteg építése 4 cm vtg-ben AC-11 j. aszfalttal, ezen a szakaszon a járda aszfaltburkolatának elkészítését 3 cm vtg-ben, valamint ideiglenes jelleggel az utca használhatóságának érdekében az utcaszakasz kátyúzását elvégzi.

Becsült költségvetés: 11.850.000. Ft+ÁFA

Kérjük a fenti felajánlás szíves elfogadását!

Budapest, 2019. május 06.

Tisztelettel



**„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zrt.**
Tatár Tibor igazgatósági tag
Földi Tibor igazgatósági tag