



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

5/11

Előterjesztő: dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. július 04.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendeletek és a határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. KECSKEMÉTI LÁSZLÓ ZSOLT VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ *u*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rdi j*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatokot Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A. Javaslat Otthon-felújítási támogatás folyamatos igénylése lehetőségének biztosítására

Józsefváros Önkormányzata az elmúlt években megkezdte a bérlakás-rendszer működésének átvizsgálását, és az átalakítás terveinek kidolgozását egy igazságos, méltányos, hatékony, a kerületi igényekre vonatkozó bérlakás-stratégia kialakítása érdekében. Már 2017-ben elindult a Bérlővédelmi és otthon-felújítási program, melynek egyik fontos eleme, hogy Otthon-felújítási támogatás néven pályázat indult a lakbérüket rendszeresen megfizetők számára, mely során lakásuk kisebb felújítására pályázhatnak. A program sikerességét tükrözi, hogy a 2018. évre biztosított támogatási keretösszeg még a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő (2018. október 31.) előtt kimerült. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében – a felmerült igények figyelembe vételével – hatvan millió forint keretösszeget különített el a támogatásra. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 376/2019. (IV.15.) számú határozatával 2019. évre ismételten döntött a pályázat kiírásáról. A határozat 3. pontja a pályázatok benyújtásának határidejét 2019. október 31. napjában jelöli meg.

Figyelemmel a program sikerére, az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőitől érkezett igényekre javaslom, hogy a támogatási igénylésének, folyósításának és elszámolásának szabályai jogszabályban kerüljenek meghatározásra. A támogatás nyújtás szabályainak önkormányzati rendeletben történő megállapítása azt a célt szolgálja, hogy a pályázati kérelmek folyamatosan benyújthatók és elbírálhatók legyenek.

A párhuzamos szabályozás elkerülése céljából javaslom továbbá, hogy a rendelet rögzítse, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 376/2019. (IV.15.) számú határozata a 2019. július 04. napjáig benyújtott kérelmekre alkalmazandó. A rendelet hatályba lépésének napján és azt követően benyújtott pályázati kérelmekre a rendelet szabályait kell alkalmazni, így biztosítva a pályázati kérelmek benyújtásának és elbírálásának folytonosságát.

A rendelet-tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

B. Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek és egyéb ingatlanok bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségállomány jelentős részét a pinceszinti helyiségek teszik ki. A pinceszinti helyiségek között is kiemelkedő számban található olyan helyiségek, amelyek épületen belüli elhelyezkedésük, kedvezőtlen kialakításuk miatt évtizedek óta nem kerültek bérbeadásra, vagy még sosem került sor hasznosításukra. Ezen helyiségek az Önkormányzat számára jelentős anyagi terhet jelentenek évről-évre, mind a fenntartási költség (közös költség, alap közüzemi díjak), mind a karbantartási költség tekintetében.

A fentiek alapján javaslom a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek és egyéb ingatlanok bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat 8. a.) pontjának oly módon történő kiegészítését, hogy az üres udvari, vagy az épület közös területéről (pl.: közös tulajdonú pincerész) bejáráttal rendelkező pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása



esetén – függetlenül a helyiség megüresedésének időpontjától, – a számított bérleti díj 50 %-ának megfelelő bérleti díj kedvezmény mellett kerülhessen bérbeadásra a helyiség.

Fentiekén túl, a folyamatos munkavégzés során felmerült igényekre tekintettel az alábbi fogalmak pontosítása vált szükségessé:

- 5. a) pont szerinti helyiség bérleti díj;
- 8. a.) pont fejlécében a bérleti díj pontosítása: nettó bérleti díj; a garázs céljára hasznosított helyiség esetében a bérleti díj alapját képező övezeti díj meghatározása.

A fenti pontosítások érdekében az alábbi javaslatot teszem a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat módosításával összefüggésben:

- 5. a) pont szövege a helyiség bérleti díj alapja: „A helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege” szöveg helyett a következőre módosul: a helyiség bérleti **díja**: a helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege.
- 8. a.) pont bérleti díj százalékos meghatározásának fejlécében „Bérleti díj a nettó forgalmi érték arányában” szöveg helyett a következőre módosul: **Nettó bérleti díj** a nettó forgalmi érték arányában
- 8. a.) pontban „A parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiség esetében a havi bérleti díj mértéke a helyiségben elhelyezhető gépkocsinként minimum az adott parkolási zóna 50 óra parkolási díjának megfelelő összeg” szöveg a következőre módosul: a parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiség esetében a havi bérleti díj mértéke a helyiségben elhelyezhető gépkocsinként minimum az adott parkolási zóna **bruttó parkolási díj 50 órának megfelelő összeg**.
- 8. a.) pont kiegészül a következő rendelkezéssel: Üres, udvari vagy a társasház közös tulajdonú területéről (pl.: közös tulajdonú pincerész) bejáráttal rendelkező pinceszinti, nettó 25M Ft forgalmi érték alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.
- 8. a.) pontban az „Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető” szöveg a következőre módosul: Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft **forgalmi érték** alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető.
- 8. a.) pontban az „Üres, legalább 12 hónapja, de legfeljebb 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 30 %-kal csökkenthető” szöveg a következőre módosul: Üres, legalább 12 hónapja, de legfeljebb 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft **forgalmi érték** alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendők azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.

- 8. a.) pontban az „Üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető” szöveg a következőre módosul: Üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft **formalmi érték** alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

C. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) előírja mind a bérleti szerződés megkötésekor, mind annak módosítása esetén a közjegyzői okiratba foglalás kötelezettségét.

A fenti rendelkezés a bérbeadó általi alkalmazása számos gyakorlati nehézséget vetett fel, elsősorban komoly leterheltséget jelent, mivel a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés megkötésekor mind a bérbeadó képviselőjének, mind a bérlőnek jelen kell lennie. Ez a bérbeadó, illetve a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet számára folyamatos munkavállalói kiesést jelent, így javaslom a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása helyett a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételének előírását a bérlő részére.

Fenti rendelkezés a bérbeadói oldalon jelentős személyügyi és költségáfordítás megtakarítást eredményez, költséghatékonyabb megoldás a bérlő részére is, ugyanakkor a kétféle közjegyzői okirat ugyanolyan joghatással bír, mivel az egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okirat részét képezi a bérleti szerződés teljes szövege. Mindemellett a bérleti szerződés elkészítésének közjegyzői munkadíja többszöröse az egyoldalú kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának, és a bérbeadó részéről aláírásra jogosult személy jelenlétét is minden esetben igényli. A közjegyzői út igénybevétele a bérlő kötelezettségvállalásának gyors és hatékony kikényszeríthetősége érdekében szükséges, amely a fentiekben leírt módosítással is teljesül.

Fentiekre figyelemmel javaslom a rendelet módosítását akként, hogy a bérlő részére a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása helyett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat előírására kerüljön sor. A rendelet módosítás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

D. Javaslat az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramban az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői számára önkormányzati hozzájárulás kiadására

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. április 3. napjával újra nyitotta az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramját (ZFR-

KONVEKTOR/2017), amelyet az önkormányzati lakásbérlők részére is elérhetővé tett (előterjesztés 4. számú melléklete).

Önkormányzati bérlakásban történő konvektor cseréjére vonatkozó pályázat esetén a pályázati kiírás és útmutató 7. számú melléklete szerinti hozzájárulás benyújtásával igazolja a bérlő az érvényes bérleti szerződését, és a tulajdonos hozzájárulását az ingatlanban történő munkálat elvégzéséhez (előterjesztés 5. számú melléklete).

A tulajdonosi hozzájárulást a bérlőnek már a pályázat benyújtásakor igazolnia kell, illetve a kiírás szerint 15 napos hiánypótlási határidő áll a pályázó rendelkezésére a hiánypótlás teljesítésére. Tekintettel arra, hogy a kérelmek beérkezése folyamatosan a pályázat benyújtására biztosított határidő leteltéig várható, javaslom, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket teljesítő bérlők részére történő tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az alábbiak szerint.

A tulajdonosi hozzájárulás abban az esetben adható ki, ha a kérelem benyújtásának időpontjában

- a bérlőnek nincs a bérbeadóval, a bérbeadó szervezettel szemben a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó bérleti és egyéb szolgáltatási díj tartozása, és
- érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.

Fentiek alapján biztosítható, hogy a bérlők a lehető leghamarabb benyújthassák pályázatukat az Otthon Melege Program alapján igénybe vehető támogatásra, és a rendelkezésre álló keretösszegig támogatásban részesülhessenek. Javaslom, hogy a hozzájárulás kiadására vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg a bérlő nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, amennyiben nem részesül az Otthon Melege Programban támogatásban, vagy a támogatás nem fedezi a konvektor cserével felmerült összes költséget, úgy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a konvektor cseréhez anyagi hozzájárulást ezen jogviszonyával kapcsolatban nem nyújt, valamint azt, hogy az Otthon Melege Programban való támogatásban részesülés egyben kizárja az „Otthon-felújítási” Pályázaton, hasonló tárgykörben való részvételt.

A polgármester hatáskörének megállapítására tekintettel módosul a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014.(XI.06.) önkormányzati rendeletének 8. melléklete.

E. Javaslat lakáspályázatokkal, valamint közszolgálati célú bérbeadással kapcsolatos döntések meghozatalára

2018. év a Magyar Kormány kezdeményezése jóvoltából a Családok éve volt, amely számos családbarát intézkedést foglalt magába, úgy mint a Családi adókedvezmény bevezetése, a Családok Otthonteremtési Kedvezményének meghirdetése vagy a Gyermeknevelési támogatás (GYET) megpályázásának lehetősége.

A Családok éve programsorozaton kívül a VIII. kerületben is számos családbarát intézkedés került meghirdetésre, úgy mint a kerületi bölcsődék, óvodák, iskolák felújítása, családok számára is használható közösségi terek fejlesztése vagy a kerületi gyerekek ingyenes, nyári táboroztatása. A családok érdekében végzett odaadó munkájának eredményeként a Nagycsaládok Országos Egyesülete 2018. évben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot Családbarát Önkormányzati-Díjban részesítette.

Azonban tekintettel arra, hogy Józsefváros Önkormányzatának nem csak a családosokról és a családokról, hanem a kerület összes lakójáról gondoskodnia kell, így feladatai közé tartozik ezen polgárok problémáinak kezelése is.

Az egyik legnehezebb és legkiszolgáltatottabb helyzetben lévő csoport a megélhetési problémákkal küzdő, családjukra nem számítható, egyedülálló józsefvárosi polgároké, valamint azon fiatal családalapítás előtt álló személyeké, akik bár családban élnek, de nincs meg az anyagi lehetőségük ahhoz, hogy a szülői otthont elhagyják, ezen célcsoportoknak az Önkormányzat támogatása a legnagyobb esélyforrásuk.

Fenti három célcsoport vonatkozásában a Józsefvárosi Önkormányzat a 2019. évben is segítő kezet kíván nyújtani, mivel érzékelhető, hogy egyre növekvő társadalmi szintű probléma a Budapesten élő, stabil anyagi háttérrel nem rendelkező gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülők, és fiatal házaspárok, illetve családalapítás előtt álló fiatalok létfenntartása és lakáshelyzetének megoldatlansága.

E társadalmi csoportokat rendkívüli nehézségek elé állítja az „albérleti” díjak, a lakások forgalmi értékének jelentős mértékű emelkedése. E helyzet megoldásában, a nehézségek enyhítésében, illetve a családalapítás könnyítésében javasolom a Tisztelt Képviselő-testület részére a lakáspályázat kiírásával történő segítségnyújtást, a lakásgazdálkodási feladatellátás keretében 15 darab felújított lakás kijelölése mellett azzal, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások konkrét elhelyezkedését, valamint a pályázati kritériumokat, részletes feltételeket a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg egy későbbi döntésében.

További feladatellátása keretében az Önkormányzat messzemenőig törekszik arra, hogy valamennyi kötelező önkormányzati feladatot magas színvonalon lásson el, köztük a kötelező közzolgáltatások lakosság részére történő biztosítását is. Erre nyújt garanciát az Önkormányzat hivatali állománya, intézményrendszere, gazdasági társaságai, illetve valamennyi dolgozó elhivatott munkavégzése. Ezért az Önkormányzat segíteni kívánja a kerületi közigazgatásban, illetve egészségügyben dolgozók lakhatási- és életkörülményeit. A közzolgáltatási lakáspályázat jogcímen történő bérbeadással egyrészt a kötelező feladatainak ellátásában résztvevő munkatársak élethelyzetén javíthat, másrészt a bérbe adott lakások után befizetett bérleti díjjal a bevételeit is jelentősen növelheti, nem utolsósorban pedig a színvonalas feladatellátáshoz szükséges motiváció is megvalósulhat a dolgozók felé, jelentősen csökkentve ezzel a hatékonyságot nehezítő munkavállalói fluktuációt.

A közzolgáltatási lakáspályázat rendkívül sikeresnek és eredményesnek mondható, mert nem csupán a lakással nem rendelkező közszférában dolgozó kollégákat segítette, hanem azokat a házi orvosokat és gyermekorvosokat is, akik a kerületben látnak el egészségügyi alapellátási feladatokat, segítette továbbá a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság rendvédelmi dolgozóit is, sőt legutolsósorú döntésével a Képviselő-testület e jogosultak személyi körét kiterjesztette a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által a kerületben fenntartott általános iskola pedagógusaira is.

Az azóta eltelt időszakban a rendvédelmi szervek vezetői jelezték, hogy további igények merültek fel a közzolgáltatási jellegű bérbeadás iránt.

Annak érdekében, hogy az Önkormányzat a kötelező feladatait, köztük a kötelező közszolgáltatásokat továbbra is magas színvonalon tudja biztosítani a lakosság részére, szükséges az elhivatott dolgozók megtartása és motiválása közszolgálati célú lakás bérbeadás pályázat kiírásával.

Fentiekre tekintettel javasolom ezen lakásgazdálkodási feladat ellátására rendelkezésére álló lakásállományt bővíteni egy felújított lakás közszolgálati célú bérbeadási programba történő kijelöléséről szóló döntéssel.

II. A betérjesztés indoka

A Képviselő-testület határozatának módosításával és a rendelet alkotással, módosítással kapcsolatos döntések meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

- A. Az Otthon-felújítási támogatás igénylésére, folyósítására és elszámolására vonatkozó szabályok önkormányzati rendeletben történő megállapítása azt a célt szolgálja, hogy a pályázati kérelmek folyamatosan benyújthatók és elbírálhatók legyenek. A pénzügyi fedezetről a képviselő-testület a mindenkori költségvetésben dönt.
- B. Az udvari bejáratú vagy a társasház közös területeiről megközelíthető pincehelyiségek alacsonyabb bérleti díjon történő bérbeadása kedvező hatással lehet az Önkormányzat kiadásainak csökkentésében. A használat során a bérlő a helyiség rendbetételével, folyamatos karbantartásával, a helyiség állapotával kapcsolatban felmerülő kiadásokat átvállalja az Önkormányzatról, és nem merülnek fel az Önkormányzat számára az alap közüzemi díjak sem, mivel a bérlő a közműszolgáltatások díját a szolgáltató felé megfizeti. A használattal a helyiség védelmet kap a jogosulatlan használat, betörés, az áram-, vízlopás, vezetékek elfagyás miatti csőtörés ellen. A döntés meghozatala pozitív hatással van az Önkormányzat mindenkori költségvetésére, mert olyan helyiségek hasznosításba vonását eredményezheti, amelyek eddig csak terhet jelentettek a tulajdonos részre. A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.
- C. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítása lehetőséget biztosít a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása helyett, a bérleti szerződés közjegyzői egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatba történő foglalására, amely ugyanolyan joghatású, mint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása. A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.
- D. A lakásbérlemény bérlő általi korszerűsítése az ingatlan állagának, komfortfokozatának, értékének megtartásában, növelésében pozitív hatású, az állami támogatás igénybevétele az Önkormányzat számára kedvező. A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.
- E. *Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Képviselő-testület döntése egyrészt azért fontos, mert segítséget nyújt a megjelölt célcsoportoknak a lakhatási problémáik megoldásában, másrészt a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent. A döntés célja, a lakhatási problémákkal küzdő önkormányzati köztisztviselők, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottjai, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási*



kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt házi orvosok, és védőnők, valamint a rendvédelmi szervek alkalmazásában álló személyek lakhatási helyzetének megoldása, ezáltal az elhivatott munkatársak motiválása és megtartása. A közszolgálati célú lakás bérbeadása a bérlőnek az adott szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamára történhet. A bérbeadás után rendszeresen befizetett bérleti díj az Önkormányzat bevételét képezi.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontján, a 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án, valamint a 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a mellékelt rendeletek és határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat

...../2019. (VII. 04.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú határozatát 2019. július 05-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.) 5. a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

A helyiség bérleti díja: a helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege.

2.) 8. a.) pont bérleti díj százalékos meghatározásának szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

Nettó bérleti díj a nettó forgalmi érték arányában.

3.) 8. a.) pont a garázs céljára hasznosított helyiség esetében a bérleti díj alapját képező övezeti díj meghatározásának szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

A parkolási zónában elhelyezkedő garázs céljára hasznosított helyiség esetében a havi bérleti díj mértéke a helyiségben elhelyezhető gépkocsinként minimum az adott parkolási zóna bruttó parkolási díj 50 órának megfelelő összeg.

4.) 8. a.) pont kiegészül a következő rendelkezéssel:

Üres, udvari vagy a társasház közös tulajdonú területéről (pl.: közös tulajdonú pincerész) bejárással rendelkező pinceszinti, nettó 25M Ft forgalmi érték alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőek azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

5.) 8. a.) pont kedvezmények megállapítására vonatkozó szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft *forgalmi érték* alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető.

6.) 8. a.) pont kedvezmények megállapítására vonatkozó szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

Üres, legalább 12 hónapja, de legfeljebb 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft *forgalmi érték* alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.

7.) 8. a.) pont kedvezmények megállapítására vonatkozó szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

Üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft *forgalmi érték* alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőök azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 05.

...../2019. (VII. 04.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul az Innovációs és Technológiai Minisztérium által ZFR-KONVEKTOR/2017 számú, 2019. április 3. napján újranyitott Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakást bérlők pályázatának benyújtásához és a konvektor csere elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakásban, amennyiben a bérlőnek a kérelem benyújtásának időpontjában

a.) nincs a bérbeadóval, a bérbeadó szervezettel szemben a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó bérleti és egyéb szolgáltatási díj tartozása, és

b.) érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.

A bérlőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben nem részesül az Otthon Melege Programban támogatásban, vagy a támogatás nem fedezi a konvektor cserével felmerült összes költséget, úgy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a konvektor cseréhez anyagi hozzájárulást ezen jogviszonyával kapcsolatban nem nyújt, valamint azt, hogy az Otthon Melege Programban való támogatásban részesülés egyben kizárja az "Otthon-felújítási" Pályázaton hasonló tárgykörben való részvételt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 4.

2.) felkéri a Polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti Önkormányzati hozzájárulás kiadására az érintett bérlő részére a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

.../2019. (VII. 04.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2019. július 04. - 2019. december 31. napja között összesen 15 darab felújított bérlakásra vonatkozó pályázatot ír ki az alábbi, Józsefváros kerületében élő célcsoportok részére:
 - a. gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülők;
 - b. fiatal házaspárok;
 - c. fiatal családalapítás előtt álló személyek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját, hogy az 1. pontban megjelölt pályázatokon meghirdetendő lakások konkrét elhelyezkedését, számát, valamint a pályázati kritériumokat, részletes feltételeket készítse elő a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.


- 3.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások közül, a 35136/A/35 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 3. emelet 35. szám alatti lakást közszolgálati célú bérbeadásra kijelöli, azzal a feltétellel, hogy ezen lakás bérbeadása kizárólag költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel történhet azzal, hogy kizárólag csak a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság vezetője tehet javaslatot a lakás bérlőjére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. július 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. június 28.

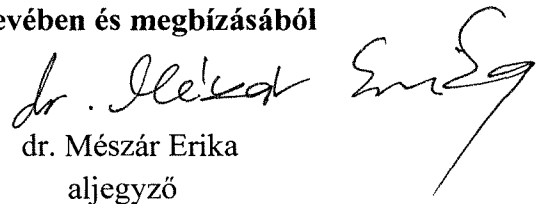

dr. Sára Botond
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika

aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete**

az Otthon-felújítási támogatásról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

Az Otthon-felújítási támogatás célja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) anyagi támogatást nyújtson az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlőinek a bérleményük karbantartási, felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatainak elvégzéséhez.

2.§

A rendelet személyi hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlőire terjed ki.

3.§

E rendeletben meghatározott döntési hatásköröket az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.

4.§

A támogatások fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben biztosítja.

2. A pályázat benyújtásának szabályai

5. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás azon bérlője jogosult pályázni, aki

- a) érvényes bérleti (bérlőtársi) jogviszonnyal rendelkezik, és
- b) a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónapban a lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett, vagy
- c) a korábbi hátraléka rendezésére kötött megállapodásban előírt részletfizetési kötelezettségét a bérleti díj fizetése kötelezettsége mellett hiánytalanul teljesítette, és
- d) a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodik minden olyan magatartástól, amellyel lakótársai nyugalalmát, bérleményeik/tulajdonuk rendeltetésszerű használatát zavarná.



(2) Bérlőtársi jogviszony esetén is csak az egyik bérlőtárs veheti igénybe a támogatást, a másik bérlőtárs hozzájárulásával.

6. §

(1) A 3. §-ban meghatározott hatáskör gyakorlója különösen az alábbi munkanemek, tevékenységek végzése esetén dönthet a támogatás odaítéléséről:

1. bejárati ajtók cseréje,
2. penész- és páramentesítő, szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
3. nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítás, festés-mázolása illetve cseréje,
4. tisztasági festés,
5. hő- és vízszigetelés,
6. padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
7. vízórák felszerelése, illetve cseréje,
8. elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
9. energiatakarékos világító testek beépítése, cseréje,
10. fűtéskorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer kiépítése,
11. elektromos hálózat kapacitás bővítése,
12. gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényeinek felújítása, cseréje,
13. álmennyezet építése,
14. ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki és adminisztratív feladatok.

(2) A hatáskör gyakorlója elsősorban a lakás értékét növelő pályázatokat támogatja.

7. §

(1) Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatásának összege legalább 50.000,- Ft és legfeljebb 500.000,- Ft. A támogatás összege tartalmazza az általános forgalmi adót.

(2) Amennyiben a tervezett munkálatok költségei az (1) bekezdésben meghatározott összeget meghaladnák, a többletköltségeket a bérlőnek kell vállalnia.

8. §

(1) A pályázatok személyesen vagy írásban nyújthatók be a bérbeadó szervezet telephelyén (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8.)

(2) Pályázni a rendelet 1. mellékletét képező adatlap kitöltésével és az adatlapon szereplő dokumentumok csatolásával lehet.

(3) ✗ (2) A bérbeadó szervezet egy alkalommal, 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel a bérlőt, ha benyújtott pályázata elbírálásra nem alkalmas.

(4) ✗ (3) Érvénytelen az a pályázati kérelem, amelyet
a) e rendelet 2. § és 5. § rendelkezéseiben meghatározott személyi feltételeknek nem megfelelő személy nyújtott be, vagy
b) a hiánypótlási felhívásban tűzött határidő ellenére a pályázó nem egészített ki.

9. §

(1) A döntés előkészítését és a pályázat teljes körű lebonyolítását a bérbeadó szervezet végzi.

(2) A támogatást a hatáskör 3. §-ban megjelölt gyakorlója határozattal állapítja meg.

(3) A 8. § (3) bekezdése szerinti pályázati kérelmet a bérbeadó szervezet nem terjeszti a döntési hatáskör gyakorlója elé.

3. A támogatás folyósítása és elszámolása

10. §

A pályázati kérelem elfogadásáról szóló határozat meghozatalát követően az Önkormányzat a bérlővel támogatási szerződést köt.

11. §

A támogatás összegének 50 %-át - előleg címén - az Önkormányzat a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belül átutalja a bérlő által megadott bankszámlára. Bankszámla hiányában az Önkormányzat az előleget a bérlő által megadott lakcímrre postai utalvánnyal teljesíti.

12. §

(1) Bérlő köteles a támogatási szerződés megkötése napjától számított 180 napon belül a pályázati kérelemben vállalt munkálatokat elvégezni, és erről a bérbeadó szervezetet az elszámolás és mellékletei megküldésével értesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített határidő módosítására egy alkalommal a határidő letelte előtt a bérlő által benyújtott kérelem esetén van lehetőség, melyről a hatáskör 3. §-ban megjelölt gyakorlója dönt.

(3) A bérbeadó szervezet a bérlő készre jelentését követő 15 napon belül köteles meggyőződni a munkálatok elvégzéséről és erről a teljesítés igazolást kiállítani. A műszaki felmérésről a bérbeadó szervezet jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza az elvégzett munkanemeket és azok becsült vagy számlával igazolt költségét.

(4) A teljesítés igazolás kiállítását követő 30 napon belül az Önkormányzat – a 11. §-ban meghatározottak figyelembe vételével – folyósítja a támogatás fennmaradó részét a bérlő részére.

13. §

(1) A támogatás felhasználását bérlő szakértelemmel rendelkező személy által elvégzendő tevékenység esetén a saját nevére és a bérlemény címére szóló, anyagköltségről, vállalkozói díjról kiállított számlával igazolja. A számlával igazolt költségek 100 %-ban elszámolhatóak a támogatás terhére.

(2) Olyan munkálatok esetén, amelyek elvégzéséhez szakértelem nem szükséges, bérlőnek az anyagköltséget saját nevére és a bérlemény címére kiállított számlával kell igazolnia. A számlával nem igazolt egyéb költségek a 12. § (2) bekezdésben megjelölt műszaki felmérésben rögzített összegek 75 %-ában vehetők figyelembe.

(3) Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napjától a felújítás befejezésének határideje közé esik.



14. §

A határozatban megállapított támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége alacsonyabb, mint a pályázati kérelem részeként benyújtott költségvetésben megjelölt összeg.

15. §

(1) A hatáskör 3. §-ban meghatározott gyakorlója a bérbeadó szervezet javaslatára a támogatás visszavonásáról határozattal dönt

a) a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy

b) a támogatási szerződésben foglaltak bérlő általi megszegése esetén.

(2) A támogatás visszavonása esetén a már igénybe vett támogatás egészét az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összeggel kell visszafizetni, az Önkormányzat visszafizetésre felhívó levelének kézhez vételétől számított 30 napon belül.

Záró rendelkezések

16.§

E rendelet 2019. július 5. napján lép hatályba.

17.§

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése napján és az azt követően benyújtott pályázati kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) A 2019. július 4. napjáig benyújtott pályázati kérelmekre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 376/2019. (IV.15.) határozata kiírt pályázati felhívásban és a támogatási szerződésben foglaltak az irányadók.

Budapest, 2019. július 04.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

JW
12

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Otthon-felújítási támogatásról szóló .../2019. (VII.04.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlovédelmi program keretében 257/2017.(XII.19.) számú határozatával döntött az „Otthon-felújítási támogatás” program bevezetéséről. A program sikerességét tükrözi, hogy a 2018. évre biztosított támogatási keretösszeg még a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő előtt kimerült, ezért a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében – a felmerült igények figyelembe vételével – hatvan millió forint keretösszeget különített el a támogatásra. A támogatás nyújtás szabályainak önkormányzati rendeletben történő megállapítása azt a célt szolgálja, hogy a pályázati kérelmek folyamatosan benyújthatók és elbírálhatók legyenek.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

a 2. §-hoz

A rendelet személyi hatályát állapítja meg.

a 3. §-hoz

A döntési hatáskör gyakorlóját határozza meg.

a 4. §

A támogatási keretösszeg megállapításáról rendelkezik.

az 5. §-hoz

A pályázat benyújtására jogosultak körét határozza meg.

a 6. §-hoz

A támogatott munkanemek körét rögzíti. A felsorolás nem taxatív jellegű, csak a jellemzően előforduló munkanemeket tartalmazza.

a 7. §-hoz

A támogatás összegének legkisebb és legnagyobb mértékét határozza meg.

a 8. §-hoz

A pályázatot csak írásban, a rendelet mellékletében meghatározott adatlapon lehet, az abban meghatározott mellékletekkel lehet benyújtani.

a 9. §-hoz

A rendelkezések a döntéshozatali eljárást szabályozzák

a 10. §-hoz

A rendelkezés a támogatás folyósítását támogatási szerződés megkötéséhez köti.

a 11. §-hoz

A kivitelezés elősegítése érdekében a rendelet a támogatási összeg 50 %-ának folyósítását írja elő.

a 12. §-hoz

A támogatási szerződésben vállalt bérlelti kötelezettségek teljesítését a bérbeadó szervezet műszaki ellenőrzéséhez köti.

a 13. §-hoz

Az igényelt támogatás elszámolását szabályozza.

a 14. §-hoz

A támogatás összegének arányos csökkentését írja elő, amennyiben a megvalósítás tényleges költsége nem éri el az igényelt támogatás összegét.

a 15. §-hoz

A szerződésszegés és a támogatás jogosulatlan felhasználásának jogkövetkezményeit rögzíti.

a 16. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

a 17. §-hoz

Alkalmazási szabályt ír elő a párhuzamos jogalkalmazás elkerülése céljából.


/h

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Otthonfelújítási támogatásról szóló .../2019. (VII.04.) önkormányzati rendeletéhez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat külön kell vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A rendelet elfogadása alapot teremt arra, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások bérlőinek bizonyos feltételek teljesülése esetén anyagi támogatást nyújtson lakáskorszerűsítési, felújítási, komfortfokozat emelési munkálatok elvégzéséhez.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás költségvetési fedezetét az Önkormányzat éves költségvetése tartalmazza.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet elfogadásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradásának nincs következménye.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltétel igények nem változnak.

15

PÁLYÁZATI ADATLAP

Otthon-felújítási pályázat benyújtásához

Bérlő neve:	
Bérlő adóazonosító jele (adókártyán található 10 jegyű szám)	
Bankszámla szám és számla vezető bank neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	
Bérlemény: komfortfokozata (megfelelő aláhúzendő).	szükség lakás, komfortnélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos
Beruházás összes bruttó összege/igényelt támogatás bruttó összege:	

A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban volt-e lakbér és kapcsolódó különszolgáltatási díj tartozása?	IGEN/NEM	
Van-e élő részletfizetési megállapodása? - ha igen, a részleteket a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban határidőre megfizette?	IGEN/NEM	
Rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel?	IGEN/NEM	

Felújítással érintett munkanemek (az érintett munkanem előtti jelölő négyzetet kérjük X-el jelölni, részletes költségvetést a hátlapon kérjük kitölteni:					
<input type="checkbox"/>	Bejárati ajtók csere	<input type="checkbox"/>	Padló-és faburkolat javítása, cseréje	<input type="checkbox"/>	Elektromos hálózat kapacitás bővítése
<input type="checkbox"/>	Penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések	<input type="checkbox"/>	Elektromos szerelvények és vezetékek cseréje	<input type="checkbox"/>	Gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje
<input type="checkbox"/>	Nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, cseréje	<input type="checkbox"/>	Energiatakarékos világítótestek beépítése cseréje	<input type="checkbox"/>	Álmennyezet építése (energiahatékonysági célból)
<input type="checkbox"/>	Tisztasági festés	<input type="checkbox"/>	Fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer (hűtő-fűtő klíma)	<input type="checkbox"/>	Egyéb

Budapest, 201.....

.....

Pályázó aláírása

Bérlőtársi jogviszony esetén, a bérlőtárs hozzájárulása:

Bérlőtárs neve:

Bérlőtárs aláírása:

* megfelelő választ kérjük aláhúzni

** JGK Zrt ügyintézőszignója, dátum

Bérlő neve:	
A felújítási munkálatokkal érintett lakásbérlemény pontos címe:	

Részletes költségvetés
Otthon-felújítás pályázat benyújtásához

Sor-szám	Munka/Anyag leírása, megnevezése	Menny	Menny. egység	Elfogadott mennyiség** *	Becsült költség (HUF)	Elfogadott költség (HUF)***	JGK Zrt igazolása***

Budapest, 201.....

.....

Pályázó aláírása

***JGK Zrt tölti ki

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019. (VII.04.) önkormányzati rendelete

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (6) A bérlő bérleti szerződésen alapuló kötelezettségvállalását végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.”

2. §

Ez a rendelet 2019. július 05. napján lép hatályba.

Budapest, 2019. július 04.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

180

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló/2019. (VII.04.) önkormányzati rendelethez

az 1. §-hoz

A rendelkezés módosítását az indokolja, hogy a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával szemben a bérlő bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek egyoldalú, végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalása mindkét fél részéről költségráfordítás megtakarítást eredményez.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

JM/19

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonában álló lakások
bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakbér mértékéről szóló 16/2010.
(III.08.) önkormányzati rendelete**

22. § (6) Az új bérleti szerződést és annak bérleti díj összegét érintő módosítását végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**.../2019. (VII.04.) önkormányzati
rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonában álló lakások
bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakbér mértékéről szóló 16/2010.
(III.08.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

„22. § (6) A bérlő bérleti szerződésen alapuló kötelezettségvállalását végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba kell foglalni.”

2019



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÉS ÚTMUTATÓ Otthon Melege Program

Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram

Pályázat kódszáma: ZFR-KONVEKTOR/2017

2017. augusztus 21.

Újranyitás időpontja: 2019. április 3.

Handwritten signature and date: 21



TARTALOMJEGYZÉK

1.	A pályázati konstrukció tárgya, célja	2
2.	A pályázati konstrukció forrása	2
3.	Támogatás igénybevételére jogosultak köre	3
3.1.	<i>Nem jogosult pályázatot benyújtani:</i>	3
3.2.	<i>Nem nyújtható támogatás</i>	4
3.3.	<i>Pályázattal érintett épületek köre</i>	4
4.	A beruházás teljes költségének összetétele	6
5.	Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások	6
6.	Elszámolható költségek köre	7
6.1.	<i>A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások</i>	8
6.2.	<i>Szakértői, tervezői, eljárási költségek</i>	9
6.3.	<i>Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások</i>	9
7.	Nem elszámolható költségek köre	10
8.	Pályázat benyújtása	10
8.1.	<i>A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye</i>	10
8.2.	<i>Ügyfélkapus regisztráció</i>	11
8.3.	<i>Pályázati dokumentumok</i>	11
9.	Pályázatok feldolgozása	13
9.1.	<i>Befogadási kritériumoknak való megfelelés vizsgálat</i>	14
9.2.	<i>Formai/Tartalmi vizsgálat</i>	14
9.3.	<i>Hiánypótlás, Tisztázó kérdés</i>	14
9.4.	<i>Elbírálás / Döntési folyamat</i>	15
9.5.	<i>A támogatói döntés meghozatala</i>	15
9.6.	<i>Értesítés a támogatói döntésről</i>	15
10.	Támogatói Okirat	17
11.	A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése	17
12.	Biztosítékok köre	18
13.	Pénzügyi elszámolás	18
13.1.	<i>Az elszámolás benyújtása</i>	18
13.2.	<i>Az elszámolás hiánypótlása</i>	19
14.	Kifogás	19
15.	Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről	20
16.	A monitoring adatok szolgáltatásának rendje	21
17.	Fenntartási időszak	22
18.	Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája	23
19.	Fogalomjegyzék	24



1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A lakások elavult fűtés-, és melegvíz-ellátó rendszerei óriási energiavesztésért, ezáltal többlet szén-dioxid kibocsátást okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánszemélyek számára megfelelő támogatás nélkül. Jelen alprogram lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületekben, illetve társasházi lakásokban található elavult gázkonvektorok cseréjével hozzájáruljanak Magyarország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásait.

Az **Innovációs és Technológiai Minisztérium** (a továbbiakban: Támogató), mint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jogutódja, **újra megnyitja a 2017. szeptember 29. napján határozatlan időre felfüggesztett, új gázkonvektorok felszerelésére irányuló, költséghatékony beruházások támogatására vonatkozó ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú pályázati kiírást.**

A pályázatkezelési feladatokat továbbra is az **NFSI Nemzeti Fejlesztés és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: Lebonyolító) végzi.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen az energiahatékonyság javítása. Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal a nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

2. A pályázati konstrukció forrása

A támogatás nyújtása a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztériumfejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, az elszámolás Támogató által történő elfogadását követően történik.

Az alprogram 2019. évi újrainyításakor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2.000.000.000 Ft, azaz kettőmilliárd forint.

Régió / Megye	Lakás- szám* (db)	Lakásszám* (%)	Forrás (Ft)
Észak-Alföld <i>Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg</i>	623 007	14,1	281 884 744
Dél-Alföld <i>Bács-Kiskun, Békés, Csongrád</i>	601 784	13,61	272 282 218
Észak-Magyarország <i>Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád</i>	509 369	11,52	230 468 276
Nyugat-Dunántúl <i>Győr-Moson-Sopron, Vas, Zala</i>	430 870	9,75	194 950 745
Dél-Dunántúl <i>Baranya, Somogy, Tolna</i>	408 123	9,23	184 658 674
Közép-Dunántúl <i>Komárom-Esztergom, Fejér, Veszprém</i>	454 306	10,28	205 554 560
Közép-Magyarország <i>Pest, Budapest főváros</i>	1 392 837	31,51	630 200 783
Összesen	4 420 296	100,00	2 000 000 000

*A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján



A forrás elosztása régióként történik épületszám/régió arányban megosztva. Támogató fenntartja a jogot – szükség esetén – a régiók közötti források átcsoportosítására.

A pályázati konstrukció teljesítménycéljai:

- támogatásban részesülő kérelmek száma: 4000 db,
- tervezett energia megtakarítás: 25 400 000 kWh/év,
- a tervezett CO₂ megtakarítás: 5 150 000 kg/év.

3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati kiírásra kizárólag magyar adóazonosító jellel rendelkező természetes személyek nyújthatnak be pályázatot, aki:

- a beruházással érintett ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik, vagy
- a beruházással érintett önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásnak érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlője.

Kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy nevében törvényes képviselője/gyámja vagy a cselekvőképtelen természetes személy nevében kirendelt gondnoka nyújthat be pályázatot. A pályázó személye ebben az esetben a kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy.

Egy magánszemély csak egy épület/lakás vonatkozásában részesíthető támogatásban, illetve ugyanazon épületre / lakásra vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

3.1. *Nem jogosult pályázatot benyújtani:*

- a) akinek lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása áll fenn, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) aki a pályázat előkészítésében, a kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-a alapján;
- c) az, aki a támogatási döntés időpontjában a Magyar Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy ilyen tisztséget betöltő személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó;
- d) aki nem természetes személy;
- e) aki nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel;
- f) cselekvőképtelen természetes személy nem a törvényes képviselője útján (a pályázó személye ebben az esetben a cselekvőképtelen természetes személy, de a szükséges nyilatkozatokat a nevében eljáró törvényes képviselő teszi meg);
- g) teljes cselekvőképességgel nem rendelkező nagykorú természetes személy kivéve, a pályázat benyújtása során a 6. számú melléklet csatolásával
 - gondnoka nyilatkozik arról, hogy a pályázattal kapcsolatos ügykörben cselekvőképessége nincs korlátozva, vagy
 - a pályázatot gondnoka nyújtja be az olyan személy nevében, akinek cselekvőképessége a pályázattal kapcsolatos ügykörben, részlegesen vagy teljesen korlátozott;

Jud
23



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

- h) aki kiskorú természetes személy és nem a törvényes képviselője útján nyújtja be a pályázatot (a pályázó személye ebben az esetben a kiskorú természetes személy, de a szükséges nyilatkozatokat a nevében eljáró törvényes képviselő teszi meg);
- i) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vagy a Támogatói Okiratban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- j) aki az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Kedvezményezettet nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Kedvezményezettet a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételére jogosult, vagy annak meghatalmazottja nyújtotta be. Azok a pályázatok, melyek nem felelnek meg az előírt jogosultsági követelményeknek, elutasításra kerülnek.

3.2. Nem nyújtható támogatás

- a) a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz (a konvektor készülékek beszerzése a beruházás megkezdésének minősül);
- b) ahhoz a pályázathoz, amelyben a Pályázó szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) olyan beruházáshoz, melynek műszaki tartalma a Pályázati Útmutatóban meghatározott tartalommal nem azonosítható, illetve az azokhoz kapcsolódó feltételeknek nem tesz eleget;
- d) olyan lakóépület korszerűsítéséhez, melynek állékonysági problémája van;
- e) olyan lakóépület, illetve társasházi lakás korszerűsítéséhez, melyben gazdasági tevékenység végzése zajlik;¹
- f) olyan munkákra, mely – az államháztartás alrendszeréből nyújtott vagy uniós támogatási forrásból – a jelen pályázatban megjelölt munkákkal azonos tartalommal és a jelen pályázat benyújtását megelőző 10 évben korszerűsítésre került;
- g) ugyanazon épületre vagy lakásra benyújtott ismételt pályázat alapján;
- h) használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök beszerzésének és szerelésének költségeihez.

3.3. Pályázattal érintett épületek köre

A pályázat keretén belül a pályázat benyújtását megelőzően használatban lévő (lakott), földgáz üzemű konvektoros fűtési rendszerrel rendelkező, a Pályázó magánszemély

¹ Jelen konstrukcióban nem nyújtható be olyan ingatlan vonatkozásában támogatási igény, amelyben jövedelemtermelő tevékenység folyik. A megvalósítás helyszínén a fenntartási idő befejeződéséig nem folytatható jövedelemtermelő tevékenység.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

tulajdonában álló vagy önkormányzati bérlakásként funkcionáló lakóépületek, illetve társasházi lakások energetikai felújítására igényelhető támogatás.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét arra, hogy ugyanazon épületre / lakásra vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban, így a pályázat ismételt, módosítási céllal történő benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása vagy elutasítása esetén fogadható el, továbbá, hogy jelen pályázati kiírás keretében egy magánszemély csak egy épület/lakás vonatkozásában részesíthető támogatásban.

Amennyiben a pályázattal korszerűsíteni tervezett épület/lakás több magánszemély tulajdonában áll, úgy bármely, a 3. pontban foglalt feltételeknek megfelelő tulajdonostárs jogosult pályázat benyújtására, a további (valamennyi) tulajdonostársak/hasznélvezeti jog jogosultjai, a használati joggal rendelkezők a tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő, 2. számú melléklet szerinti hozzájárulása esetén.

Önkormányzati bérlakásban megvalósuló felújítás esetén benyújtandó a területileg illetékes önkormányzat 7. számú melléklet szerinti hozzájáruló nyilatkozata, továbbá a pályázó lakcímkártyának lakcímet tartalmazó oldala.

Fontos! Azon épületek vonatkozásában, melyek esetén a gázkonvektorok cseréje a 2017. augusztus 21. napján meghirdetett földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló pályázat keretében elnyert érvényes támogatói döntéssel rendelkeznek, jelen újranyitott pályázatban támogatás nem igényelhető.

A pályázatot – nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások esetén – a beruházással érintett ingatlan vonatkozásában tulajdoni joggal nem rendelkező (kizárólag hasznélvezeti, özvegyi vagy egyéb jog nem elegendő) magánszemély nem nyújthatja be. A pályázat szempontjából tulajdonosnak minősül azon személy, aki a pályázat benyújtásához csatolt tulajdoni lap II. része alapján tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Pályázatot önkormányzati bérlakás esetén kizárólag arra vonatkozóan érvényes bérleti szerződéssel rendelkező olyan természetes személy nyújthat be, aki a lakcímkártyája alapján a megvalósítás helyszínét legalább tartózkodási helyként a pályázat benyújtásának napján már bejelentette. A bérleti szerződés pályázathoz történő benyújtása nem szükséges.

Csak olyan épületre vonatkozóan lehet konvektor(ok) cseréjére pályázatot benyújtani, amelynek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban, és erről a Pályázónak a pályázat benyújtásakor a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell.

Amennyiben a konvektor cserével érintett épület / épületrész / lakás osztatlan közös tulajdonnal rendelkező ingatlanon található (egy helyrajzi számon több ingatlan található), abban az esetben a pályázat tárgyát képező ingatlan beazonosítása érdekében a lakcímkártya lakcímet tartalmazó oldalának benyújtása is szükséges. Amennyiben a lakóingatlan a Pályázó lakcímkártyája alapján továbbra sem azonosítható be egyértelműen, a további beazonosítás érdekében a Lebonyolító jegyzői igazolás benyújtását is elrendelheti.

Jan 26



4. A beruházás teljes költségének összetétele

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből² és vissza nem térítendő támogatásból³ kerül biztosításra. A támogatás folyósítása minden esetben a beruházás befejezését és a teljes bekerülési költség kifizetésének Lebonyolító által történő elfogadását követően történik.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke támogatói döntéssel kerül meghatározásra, mely alapján a megítélt támogatás összege a kifizethető támogatás felső határát képezi.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a beruházás teljes költségének önrészeként a GINOP-8.4.1/A-17 vagy VEKOP-5.2.1-17 hitelprogramok is igénybe vehetőek, azon kitételrel, hogy a hitelprogramban megjelölt saját forrás összege, az igényelt / jóváhagyott kölcsön összege, valamint az Otthon Melege Program keretében igényelt vissza nem térítendő támogatás összege együttesen nem haladhatja meg az elismerhető bekerülési költség 100%-át.

A vissza nem térítendő támogatás mértéke és aránya:

A támogatás minimális mértéke az elszámolható bruttó költségek 10 %-a, de minimum 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint, **maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek 60 %-a, de maximum 750.000 Ft azaz hétszázötvenezer forint.** A projekt keretében a gázkonvektor készülékek bruttó 160.000 Ft egységáron számolhatóak el. Amennyiben egy készülék ennél magasabb áron kerül beszerzésre, a bruttó 160.000 Ft egységár feletti összeg nem elszámolható költségnek minősül.

Az előírások értelmében minden beszerzett új gázkonvektor készülék egységára vonatkozásában maximum 96.000 Ft / készülék támogatás igényelhető, melyen felül az elszámolható munkadíj, illetve szakértői tevékenységre vonatkozó költségek 60%-a, de maximum összesen 750.000 Ft támogatás kérelmezhető.

A Pályázónak legalább az elszámolható bruttó összköltség 40 %-át kitevő saját forrással kell rendelkeznie.

A támogatás egy összegben, vissza nem térítendő támogatásként, utófinanszírozással, az elszámolás Lebonyolító által történő elfogadását követően kerül folyósításra.

5. Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások

Jelen pályázati kiírással a kimutatható energia-megtakarítást és CO₂ kibocsátás csökkenést eredményező **konvektoros fűtési rendszerek korszerűsítése, felújítására irányuló beruházások** támogathatóak.

Az elérhető energia-megtakarítás és a CO₂ kibocsátás csökkentés mértéke a pályázat benyújtása során kitöltendő adatlapon kerül meghatározásra, a lecserélésre kerülő, továbbá az újonnan beszerelendő gázkonvektor készülékek fő adatainak megadásával.

FIGYELEM! Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek egyértelműen megakadályozzák a szén-monoxid mérgezés veszélyét és egyben megfelelnek a hatályos *a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő*

²Az önrész a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész. Az önrész lehet a Pályázó bankszámláján rendelkezésre álló, a felújításra elkülönített összeg; hitel; egyéb támogatás és támogatásnak nem minősülő más forrás.

³A támogatás formája vissza nem térítendő, a beruházás befejezését, továbbá az elszámolás elfogadását követő támogatás, amely pályázatonként egy épületre/társasházi lakásra igényelhető.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

hatósági feladatokról szóló 11/2013. (III. 21.) NGM rendeletben, továbbá az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltaknak.

Csak és kizárólag olyan helyiségfűtő fűtőberendezések beszerzése és beépítése támogatható, tekintettel a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról⁴ szóló 813/2013/EU rendeletre, melyek 2016. július 1. napja után is forgalomba hozhatóak.

A 2018. január 1. napját követően beépítésre kerülő helyiségfűtő berendezéseknek meg kell felelnie a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról szóló a 2015/1188 rendeletnek.

A pályázat keretében támogathatóak a meglévő gázkonvektor(ok) új gázkonvektor(ok)ra történő cseréje vonatkozásában felmerült anyag- és munkadíjak, továbbá tervezési, engedélyeztetési és egyéb, az átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek, továbbá a tulajdoni lap költsége is.

Kizárólag olyan gázkonvektor készülékek beszerzése, beépítése támogatható, melyek megfelelnek a 6. fejezet Műszaki elvárások pontjában leírtaknak!

Elszámolható költségnek minősülnek továbbá az új kéménybe kötendő gázkonvektorok kéményépítésével, átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos anyag, munka, illetve szakértői költségek is, melyek önállóan, gázkonvektor csere nélkül nem támogatható költségek.

FIGYELEM! Azon épületek / lakások vonatkozásában, melyek esetében a beruházást megelőzően nem földgázüzemű gázkonvektorral valósult meg a fűtési hőenergia előállítás, támogatás nem igényelhető.

FIGYELEM! Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (4) bekezdése értelmében a fejlesztéssel érintett épület érintett gépészeti rendszereinek meg kell felelniük e jogszabály 1. számú melléklet V. részében foglalt, továbbá az egyéb hatályos jogszabályi előírásokban felsorolt követelményeknek, melyek teljesüléséről a megvalósítást követően a Kivitelező(k) jelen Pályázati Útmutató 5. számú mellékletében foglaltak szerint kötelesek nyilatkozni.

A 5. számú melléklet szerinti, a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv benyújtása a támogatás folyósításának feltétele.

6. Elszámolható költségek köre

A beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Sztv.) foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a Kedvezményezett nevére, címére kiállított **számlával azonosított** és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási **költségek számolhatóak el.**

⁴ Megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjának 2013. szeptember 6-i, L 239. számában (136. o.), hatályos 2013. szeptember 26-tól.

J. 28



6.1. A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások

Vissza nem térítendő támogatás kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható. Csak és kizárólag energia-megtakarítást eredményező (elismert) építési termékek és berendezések beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó kiadások számolhatóak el.

A pályázathoz benyújtandó 3. számú melléklet szerinti Költségvetés / Árajánlatban csak azon tételek tüntethetők fel és számolhatóak el, amelyek az energia-megtakarítást és CO₂ kibocsátás csökkenést eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek, továbbá megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A beépítendő építési termékeknel figyelembe kell venni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.

A támogatás folyósítása minden esetben a Kedvezményezett javára történő utalással, a beruházás befejezésének és a teljes bekerülési költség kifizetésének igazolását követően, az elszámolás Lebonyolító által történő elfogadását követő finanszírozással történik.

Anyagköltségek

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag teljesítménynyilatkozattal⁵ rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. A beépített termékek megfelelőségéről minden esetben a Kivitelezőnek szükséges nyilatkoznia a gyártók által kiállított teljesítmény nyilatkozatok alapján, az elszámolás benyújtásakor. A beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatok meglétéről abban az esetben is meg kell győződnie a Pályázóval szerződött Kivitelezőnek, ha azokat a Pályázó vásárolta meg.

A projekt keretében a **gázkonvektor készülékek bruttó 160.000 Ft egységáron számolhatóak el.** Amennyiben egy készülék ennél magasabb áron kerül beszerzésre, a bruttó 160.000 Ft egységár feletti összeg nem elszámolható költségnek minősül.

Minden beszerzett új gázkonvektor készülék egységára vonatkozásában maximum 96.000 Ft / készülék támogatás igényelhető. Amennyiben egy készülék ennél magasabb áron kerül beszerzésre, abban az esetben sem nő a készülékenként adható támogatás összege.

Műszaki elvárások:

- kizárólag zárt égésterű egyedi helyiségfűtő berendezés beszerzésére van lehetőség, mely belobbanásmentes begyújtóval rendelkezik;
- programozható termosztáttal szükséges minden új készüléket ellátni;
- minden új készülék esetében a szezonális helyiségfűtési hatásfok követelmény: legalább 88%;
- csak olyan készülék szerezhető be, melynek energiaosztálya legalább „A”;
- minden új készüléknek összesen legalább 3 éves gyártói és/vagy hivatalos forgalmazói jótállással kell rendelkeznie;
- csak olyan készülék szerezhető be, melyhez országos szervizhálózatot biztosít a gyártói és/vagy hivatalos forgalmazó.

⁵ Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.



6.2. Szakértői, tervezői, eljárási költségek

A támogatás szempontjából a szakértői díj maximális mértéke az elszámolható kivitelezési költség maximum 15%-a lehet.

Támogatható szakértői költségek:

- gépészeti tervdokumentáció költsége;
- villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei, amennyiben szükséges;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek (gáz-meo átvételi jegyzőkönyv);
- engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége;
- kéményseprői-ipari tevékenység költségei kéménybe kötendő gázkonvektor beépítése esetén;
- tulajdoni lap kiállításának költsége.

A szakértői, tervezői, eljárási költségeket a pályázat beadása során dokumentumokkal nem szükséges alátámasztani, az elszámolás benyújtásakor azonban azokat számlával igazolni kell.

6.3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások

A pályázathoz kapcsolódó Költségvetés / Árajánlatban a költségeket a 3. számú mellékletben szereplő bontásban, bruttó forint összeggel szükséges feltüntetni. Kérjük, hogy a saját beszerzés keretében megvásárolni tervezett anyagokra, illetve a nem kivitelező által végzett szakértői tevékenységekre vonatkozó költségeket a Költségvetés / Árajánlatban ne tüntessék fel.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a Pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, pályázat benyújtásánál két évnél nem régebbi tervezési és engedélyezési eljárások költségei, illetve - amennyiben az engedély a pályázott munkára vonatkozik és érvényességi ideje még nem járt le - számolhatók el.



7. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem vehetők figyelembe olyan költségek, amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- a) energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatok költségei;
- b) a műszaki elvárások fejezetben felsorolt feltételeknek nem megfelelő készülék beszerzésének költségei,
- c) saját kivitelezésű felújítási munkálatok költségei;
- d) a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások (pl.: pályázatírás, pályázat lebonyolítás, a pályázat részeként csatolandó dokumentumok digitalizálásának költségei, stb.);
- e) szállítási díj, kiszállási díj;
- f) területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- g) raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- h) ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- i) törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlete;
- j) organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- k) átépítés, átalakítás, bővítés költségei, tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége;
- l) pénzügyi szolgáltatások költségei;
- m) belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- n) belső burkolatok (fal, padló) felújítása, cseréje;
- o) új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes konvektor beépítésénél);
- p) reklámtábla elhelyezése.

A 6. pontban felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a beruházáshoz nem kapcsolódó, vagy túlárazott költségek levonásra kerülhetnek.

8. Pályázat benyújtása

8.1. A pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a **pályázati portálon keresztül nyújtható be, ügyfélkapus azonosítást követően** az adatlapok kitöltésével és a szkennelt dokumentumok csatolásával.

Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet kap.

Az alprogram 2019. évi újraindításakor pályázatot elektronikusan benyújtani **2019. május 20. 10:00 órától** a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Támogató hivatalos honlapján, valamint a pályázatbenyújtó felületen hirdetményt tesz közzé a pályázati kiírás felfüggesztésének / lezárásának pontos idejéről.

A pályázat benyújtásának végső határideje 2019. augusztus. 30.

A Pályázókat pályázati díj nem terheli.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

A pályázatbenyújtó felület elérhetősége: <https://konvektor2019.nfsi.hu>

Az elektronikus pályázati rendszerrel, illetve a pályázatkezeléssel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás a Lebonyolító Ügyfélszolgálatán érhető el.

Telefonszámok:

+36-70/424-3949; +36-70-424-1802; +36-70/945-4294, +36-70/945-6542, +36-70/424-0922

Telefonos ügyfélszolgálati idő:

Hétfő – Csütörtök: 8.00 - 16.00

Péntek: 8.00 - 14.00

E-mail: konvektor2019@nfsi.hu

8.2. *Ügyfélkapus regisztráció*

A Kormányzati Portál ügyfélkapu viszontazonosítási szolgáltatása a személyazonosítást és a jogszerű nyilatkozattételt szolgálja, mely a pályázat beküldéséhez szükséges.

Az Ügyfélkapus regisztráció térítésmentesen kezdeményezhető a magyarországi okmányirodai hálózat, kormányhivatali ügyfélszolgálat bármely irodájában, vagy más erre felhatalmazott intézményben.

Az első személyes megjelenést követően a további ügyintézéshez nem szükséges személyes megjelenés, a későbbiekben elektronikus úton történhet az ügyintézés.

További információk: <https://ugyfelkapu.magyarorszag.hu/>

FIGYELEM! Ideiglenes ügyfélkapus regisztráció nem elegendő pályázati adatlap hitelesítéséhez és beküldéséhez.

A lejárt, elfelejtett ügyfélkapus jelszóból eredő jogvesztéssel kapcsolatban a Támogatónak nem áll módjában méltányosságot gyakorolni.

Az interneten a személyes adatok megadásával indított ideiglenes ügyfélkapus regisztrációt – egyszeri – személyes megjelenéssel és a személyes okmányok bemutatásával kell véglegesíteniük. Okmányirodák / Kormányablakok országsszerte megtalálhatók:

<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/okmanyiroda/tajekoztato>

<http://kormanyablak.hu/hu/kormanyablakok>

8.3. *Pályázati dokumentumok*

A pályázat az elektronikusan kitöltendő pályázati adatlapból és a szükséges (jelen pontban felsorolt) mellékletekből áll. A pályázati adatlapon valamennyi adat megadása kötelező. A pályázat a pályázati adatlap kitöltésével és a nyilatkozattételt követően automatikusan benyújtásra kerül. A pályázat a szükséges mellékletek felcsatolásával kerül véglegesítésre. **A kötelező mellékletek csatolására a nyilatkozattételt követő 5 napon belül van lehetőség.**

A pályázati adatlap kitöltésének megkezdésekor a pályázat egyedi azonosító számot kap, melyről a nyilatkozattételt követően a pályázati portál azonnali automatikus rendszerüzenetet küld a pályázati adatlapon megadott e-mail címre.

FIGYELEM! A pályázati adatlap kötelező adatmezőkkel van ellátva, melyek kitöltése nélkül nyilatkozat nem tehető. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem!

JMF
32



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

Nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások esetén a pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a fejlesztéssel érintett épület tulajdonosa, a tulajdonos törvényes képviselője/gyámja/gondnoka vagy a Pályázó által meghatalmazott személy nyújtja be.

Pályázatot önkormányzati bérlakás esetén kizárólag arra vonatkozóan érvényes bérleti szerződéssel rendelkező olyan természetes személy nyújthat be, aki a lakcímkártyája alapján a megvalósítás helyszínét legalább tartózkodási helyként a pályázat benyújtásának napján már bejelentette. A bérleti szerződés pályázathoz történő benyújtása nem szükséges.

A pályázati dokumentumok kizárólag jpeg, jpg, tif, pdf illetve png formátumban nyújthatóak be, melyek fájlankénti maximális mérete nem haladhatja meg az 5 MB-ot összesen pedig a 30 MB-ot. A hatékonyabb kezelés érdekében a többoldalas dokumentumok összefűzendők, és egy fájlként csatolandóak, azonban ennek elmulasztása nem eredményezi a pályázat elutasítását.

A pályázati adatlap kitöltését, és a nyilatkozattételt követően a pályázathoz olvasható formában, teljeskörűen kitöltve, elektronikus úton csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

- I. A beruházással érintett ingatlan 60 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles **tulajdoni lapja** (a pályázathoz e-hiteles – elektronikus nyilvántartásból kinyert - tulajdoni lap benyújtása is elegendő).
Társasházi lakás esetén a pályázattal érintett ingatlanra (albetétre) vonatkozó társasházi tulajdoni különlap nyújtandó be.
Amennyiben a tulajdoni lapon szereplő adatok alapján nem azonosítható be a beruházás megvalósítás helyszíne, abban az esetben benyújtandó a lakcímkártya lakcímet tartalmazó oldala is. A további beazonosítás érdekében a Lebonyolító jegyzői igazolás benyújtását is elrendelheti.
Amennyiben a beruházással érintett ingatlan kiskorú vagy cselekvőképtelen természetes személy tulajdonában áll, a tulajdoni lappal egy fájlban gyámhatósági vagy bírósági határozat benyújtása szükséges a gyám/gondnok kirendeléséről, illetve szülő esetében a kiskorú születési anyakönyvi kivonata.
Amennyiben a pályázó teljes cselekvőképességgel nem rendelkező természetes személy, akkor a 6. számú melléklet csatolása szükséges.
- II. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati bérlakás, abban az esetben becsatolandó a területileg illetékes **önkormányzat 7. számú melléklet szerinti hozzájárulása.**
- III. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati bérlakás, abban az esetben becsatolandó a pályázó **lakcímkártyájának lakcímet tartalmazó oldala.**
- IV. Az **1. számú melléklet szerinti meghatalmazás** benyújtása abban az esetben kötelező, amennyiben a Pályázó más személyt bíz meg a pályázat benyújtásával, tehát az ügyfélkapus azonosítással belépett személy nem azonos a Pályázóval;
FIGYELEM! A meghatalmazást a Pályázó személy állítja ki az általa megbízott személy részére!
- V. A **2. számú melléklet szerinti** tulajdonostárs(ak), haszonélvezeti vagy használati joggal rendelkező(k) tervezett beruházás megvalósításához és fenntartásához történő **hozzájárulása.** A 2. számú melléklet minden a tulajdoni lapon tulajdonostársként; haszonélvezeti, illetve használati joggal rendelkezőként feltüntetett természetes személy



esetén külön-külön kitöltendő, csatolandó. Önkormányzati bérlakás esetén a kérdéses dokumentum benyújtása nem szükséges.

- VI.** A pályázati adatlapon megadott **bankszámlaszám igazolására** szolgáló, Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás, vagy bankszámlaszerződés;
- Amennyiben a Pályázó önállóan nem rendelkezik bankszámlával, azonban rendelkezési joggal bír más személy folyószámlája felett, abban az esetben ezen jogosultságot alátámasztó dokumentum megküldése is szükséges;
- VII.** A pályázati adatlapon megadott, Pályázó nevére szóló adóazonosító jelet alátámasztó dokumentum (**adóigazolvány**, adóhatóság által kiállított érvényes igazolás);
- Figyelem!** A szakértői, a tervezői, illetve a tulajdoni lap beszerzésére vonatkozó felmerülő költségeket elegendő a pályázati adatlapon feltüntetni és az elszámoláskor számlával igazolni.
- VIII.** A kivitelezési munkálatokat, és azok költségeit magába foglaló, mindkét szerződő fél által aláírt, a **3. számú melléklet szerinti Költségvetés / Árajánlat** (saját kivitelezés nem támogatható!). A Költségvetés / Árajánlatban foglaltak alapján a feleknek Vállalkozói szerződést szükséges kötnie, melyet a pályázat benyújtásakor nem szükséges csatolni, azonban az elszámolás benyújtásakor kötelezően meg kell küldeni, és helyszíni ellenőrzés során a kérdéses dokumentumot be kell mutatni!
- IX.** Teljes cselekvőképességgel nem rendelkező nagykorú természetes személyek esetén benyújtandó a **6. számú melléklet szerinti gondnoki nyilatkozat**, továbbá a gondnok képviselői jogosultságának igazolására irányuló dokumentum.

A támogatás lehívásakor a pályázattal benyújtott 3. számú melléklet szerinti Költségvetés / Árajánlatban megjelölt kivitelező által kiállított anyag és/vagy munkadíjat tartalmazó számlák, továbbá gyártó és/vagy hivatalos forgalmazó által kiállított anyagszámlák, valamint a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakkivitelező, és/vagy a pályázat/kivitelezés/beruházás típusának megfelelő szakértő által kiállított számlák fogadhatók el, melyek a Pályázó nevére és címére szólnak. Amennyiben a számla nem a megvalósítás helyszínére került kiállításra, abban az esetben arra fel kell vezetni azt!

Amennyiben a pályázattal benyújtott 3. számú melléklet szerinti Költségvetés / Árajánlat alapján kötött Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés valamilyen okból felbontásra kerül, abban az esetben az elszámolás során benyújtandó az új Kivitelezővel kötött 3. számú melléklet szerinti Költségvetés / Árajánlat.

9. Pályázatok feldolgozása

A benyújtásra került pályázatok a benyújtás (nyilatkozattétel) sorrendjében folyamatosan kerülnek feldolgozásra. Valamennyi elektronikusan beérkező pályázati adatlap regisztrálásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap. A pályázati adatlap a nyilatkozat megtételét követően tekinthető benyújtott pályázatnak. A nyilatkozat megtétele nélkül a pályázat nem tekinthető benyújtottnak, az egyedi azonosító megléte ellenére sem.

Személyenként és épületenként/lakásonként egy pályázat benyújtására van lehetőség. Amennyiben személyenként vagy épületenként/lakásonként több pályázat került benyújtásra, a megvalósítani nem kívánt pályázat visszavonását Lebonyolítónál kell kezdeményezni elektronikus úton e-mailben vagy a pályázati portálon. A visszavonás hiányában a benyújtásra kerülő pályázatok közül a legkorábban benyújtásra került pályázat részesíthető támogatásban.

Jud
34



9.1. Befogadási kritériumoknak való megfelelésség vizsgálata

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül⁶, hogy:

- a pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a pályázati kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- a Pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik;
- a 8.3. pontban meghatározottak szerint a kötelező pályázati dokumentumok benyújtásával a pályázat véglegesítésre került-e.

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázat befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak meg nem felelő pályázat érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton, a pályázati adatlapon megadott e-mail címre érkező tájékoztatással egyidejűleg, a pályázati portálon történik. Ezért a pályázati adatlapon olyan e-mail cím megadása szükséges, amit a Pályázó vagy meghatalmazottja rendszeresen használ. Az e-mail cím pontos megadása érdekében különös figyelemmel szíveskedjenek eljárni.

Figyelem! A befogadás nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

9.2. Formai/Tartalmi vizsgálat

A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

A pályázati adatlapon megadott adatok a csatolt mellékletek alapján kerülnek ellenőrzésre. A mellékletek formai és tartalmi vizsgálata kiterjed többek között a Pályázati Útmutatóban, illetve a hivatkozott jogszabályokban foglaltakra történő megfelelésre, az elérhető energia megtakarítás és CO₂ kibocsátás csökkenés mértékének felülvizsgálatára.

Nem támogatható az a pályázat,

- amelyet olyan Pályázó nevében nyújtottak be, aki a pályázati konstrukció esetében nem rendelkezik pályázati jogosultsággal;
- amelyben megjelölt tevékenységhez/épület korszerűsítéséhez támogatás nem nyújtható.

9.3. Hiánypótlás, Tisztázó kérdés

Ha a Pályázó a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a Lebonyolító 15 napos határidő tüzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – a pályázati portálon keresztül felszólítja a Pályázót az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására, feltéve, hogy a hibák, hiányosságok olyan jellegűek, hogy azok hiánypótlás keretében pótolhatóak.

Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség! Ha a Pályázó a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos pályázat a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

⁶ A vizsgálat a Pályázó által megadott adatok és tett nyilatkozat alapján történik.



Figyelem! Amennyiben a pályázati portálon keresztül történő megküldésre kerülő hiánypótlás átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni.

Tisztázó kérdés feltételére indokolt esetben, a hiánypótlást követően van lehetőség Tisztázó kérdés keretében a hiánypótlást követően is fennmaradt ellentmondások feloldására van lehetőség.

A Pályázó értesítése minden esetben elektronikus úton a pályázati portálon történik. A pályázati portált rendszeres időközönként érdemes felkeresni a gyors és hatékony tájékozódás és ügyintézés érdekében.

9.4. Elbírálás / Döntési folyamat

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A befogadott pályázatok szakmai (műszaki, energetikai) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre.

Az értékelt pályázatok az igényelt támogatás összegével arányosan (CO₂/Ft) elérhető CO₂ megtakarítás figyelembevételével kerülnek rangsorolásra. A nem megfelelő energia- és költséghatékonyságú pályázatok elutasíthatók az értékelői javaslatok alapján.

A pályázatok az értékelői javaslatok alapján, régiós megbontás szerint, több döntési körben kerülnek támogatói előterjesztésre.

9.5. A támogatói döntés meghozatala

A befogadott pályázatok esetében a pályázat benyújtásától számított 150 napon belül az támogató dönt az előterjesztett pályázatok:

- a pályázatban igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról;
- csökkentett összegű támogatásáról;
- tartaléklistára helyezésről teljes vagy csökkentett összegű támogatás lehetősége mellett;
- elutasításáról.

A befogadott pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban, az azon felül befogadott pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistás pályázatokat, újabb forrás rendelkezésre állása esetén azok tartaléklista szerinti sorrendjében, a Lebonyolító döntési javaslattal a Támogatóhoz felterjeszti. Támogató döntéséről az érintett Pályázók elektronikus úton, a pályázati rendszeren keresztül értesülnek.

Ha a pályázati eljárás során, vagy a Támogatói Okirat kiadását követően megállapításra kerül, hogy a Pályázó javára, a jogszabályok, vagy a Pályázati Útmutató megsértése ellenére a Támogató pozitív támogatói döntést hozott, (ideértve a Támogató, vagy a Lebonyolító tévedését is), úgy a Támogató a támogatási döntés visszavonására, vagy a Támogatói Okirattól való elállásra jogosult.

9.6. Értesítés a támogatói döntésről

A támogatói döntés meghozatalát követő 15 napon belül Lebonyolító elektronikus úton, a pályázati rendszeren keresztül értesíti a Pályázókat a támogatói döntésről és a Támogatói Okiratot a pályázati portálon keresztül elektronikus úton küldi meg.

Amennyiben a Pályázót a Támogató döntésében támogatásban részesíti, akkor a támogatói döntés időpontjától a Pályázó Kedvezményezettnek minősül.

JM 36



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

Felhívjuk figyelmüket, hogy méltányosság semmilyen jogcímen nem gyakorolható, támogatás nyújtására méltányossági alapon nincsen lehetőség.

A támogatásban részesülő pályázat esetén a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. §-a alapján a Kedvezményezett neve, a pályázat tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a pályázati azonosítóval közzétételre kerül a pályázati portálon, melyhez Kedvezményezett a pályázat benyújtásával hozzájárulását adta.

Támogató jogosult a Támogatást részben vagy egészben visszavonni, különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a Támogatói Okirat kiállítását követő 6 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg, vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati Útmutatóban, a Támogatói Okiratban vagy más jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen az Áht-ban, Ávr-ben foglalt rendelkezéseket megszegi;
- a Kedvezményezett nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Támogatói Okirat 16. pontjában előírt bejelentési kötelezettségét az ott meghatározott határidőn belül nem teljesíti;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatói Okiratban megjelölttől akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatói Okiratban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a beruházással érintett ingatlant, a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül elidegeníti, vagy a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül a beruházást megszünteti (leszereli);
- a Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
- a Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.



10. Támogatói Okirat

A támogatás felhasználása a támogatói döntést követően kiállított Támogatói Okirat (4. számú melléklet szerinti minta) alapján történik, mely dokumentum a döntési értesítővel egyidejűleg kerül elektronikus úton megküldésre.

A Támogatói Okirat az alábbi fő részekből áll:

- a Kedvezményezettet beazonosító adatok;
- pályázati azonosító;
- az elnyert támogatás összege;
- beruházás adatai;
- a támogatás visszavonására vonatkozó rendelkezések;
- a támogatás igénybevételének határideje és feltételei.

A Kedvezményezett a Támogatói Okirat kézhezvételét követően, a Támogatói Okiratban rögzített adatainak változásáról a változás beálltától számított 15 napon belül köteles bejelentést tenni Lebonyolítónak elektronikus úton. Ebben az esetben a Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Lebonyolító a szükséges intézkedéseket megteszi.

Ha a Kedvezményezett nem a Támogatói Okiratban meghatározott feltételeknek megfelelően jár el, a Támogató jogosult a Támogatói Okiratban foglaltak szerint a finanszírozás felfüggesztésére, a vissza nem térítendő támogatás csökkentésére, visszavonására, a már kifizetett vissza nem térítendő támogatás egy összegben történő visszafizetésének kezdeményezésére.

11. A beruházás megkezdése, megvalósítása, befejezése

Figyelem! A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, ez esetben azonban a Támogató az elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal. Javasoljuk, hogy a beruházást csak a Támogatói Okirat kézhezvételét követően kezdjék meg.

A Kedvezményezettnek a támogatott beruházást a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követően egy éven (12 hónapon) belül meg kell valósítania.

A beruházás befejezésének időpontjaként az 5. számú melléklet kiállítási dátumát szükséges figyelembe venni.

Több kivitelező esetén az utolsóként kiállított 5. számú melléklet kiállítási dátumát szükséges a beruházás befejezésének dátumaként figyelembe venni.

A Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a támogatott beruházás befejezését - amennyiben a beruházást a Támogatói Okirat kézhezvételét megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat elektronikus átvételét - **követő 90 napon belül köteles elektronikus úton kezdeményezni Lebonyolítónál** a pályázati portálon keresztül az elszámoláshoz szükséges dokumentumok megküldésével.

A Támogatói Okirat kézbesítési időpontjának a pályázati portálon küldött üzenethez kapcsolódó dokumentum megnyitásáról automatikusan generált visszaigazolását kell tekinteni. Ha a Támogatói Okirat pályázati portálon keresztül történő átvételének visszaigazolása a küldés napját követő 7 napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek kell tekinteni, figyelemmel a kiküldéstől számított 7 nap elteltével beálló kézbesítési vélelemre.



12. Biztosítékok köre

Tekintettel arra, hogy a támogatás egy összegben, vissza nem térítendő támogatásként, az elszámolás Lebonyolító által történő elfogadását követően kerül folyósításra, Támogató az Ávr. 84. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a biztosíték nyújtásától eltekint.

13. Pénzügyi elszámolás

A pályázati konstrukció nem engedélyezi a támogatási előleg folyósítását.

A vissza nem térítendő támogatás folyósítására a Támogatói Okirat alapján a beruházás befejezését, és a teljes bekerülési költség kifizetésének teljesítés igazolását és a Kedvezményezett nevére szóló és általa az elszámoláshoz benyújtott számlák, kifizetést igazoló dokumentumok Lebonyolító által történő elfogadását követően kerül sor a **Kedvezményezett bankszámlájára történő utalással**.

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás befejezését követően kerülhet sor.

Közbenső elszámolásra, illetve az elszámolás benyújtását és elfogadását követően további számlák benyújtására nincs lehetőség.

13.1. Az elszámolás benyújtása

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatói Okiratban rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás támogatott tartalmához igazodva a pályázati portál elszámolási felületén megtalálható pénzügyi adatlap kitöltését követően az elszámoláshoz olvasható formában elektronikusan úton csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

- I. **5. számú melléklet** szerinti a kivitelező, és a Kedvezményezett által aláírt **a kivitelezői teljességi nyilatkozatot** is tartalmazó **műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv** (több Kivitelező esetén, kivitelezőnként kitöltendő és benyújtandó).

A beruházás befejezésének időpontjaként az 5. számú melléklet kiállítás dátumát szükséges figyelembe venni.

Több kivitelező esetén az utolsóként kiállított 5. számú melléklet szerinti jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte (a Kivitelező aláírásának napja) a beruházás befejezésének időpontja;

- II. **a kivitelezésre vonatkozó**, a teljesített kifizetéseket igazoló, az Sztv. és az ÁFA törvénynek megfelelő, valamint a Vállalkozói szerződéssel azonos tartalmú, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás helyszínére szóló⁷, a pályázati azonosító, továbbá "a számla az elnyert támogatás elszámolásához került benyújtásra" záradék szöveggel ellátott **költségszámlák** eredeti (1. vevői példány) példányáról készített scannelt (digitalizált) másolati példány;

⁷ Amennyiben a számla nem a megvalósítás helyszínére került kiállításra, abban az esetben a számlán a megvalósítás pontos helyszínét is szükséges feltüntetni.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

- III. a **szakértői, szakhatósági tevékenységekre vonatkozó**, az Sztv. és az ÁFA törvénynek megfelelő, a Kedvezményezett nevére és címére/beruházás címére szóló, a pályázati azonosító, továbbá a *"a számla az elnyert támogatás elszámolásához került benyújtásra"* záradék szöveggel ellátott **költség számlák** eredeti (1. vevői példány) példányáról készített scannelt (digitalizált) másolati példány;
- IV. átutalásos fizetési móddal kiegyenlített benyújtott számlára vonatkozóan a teljes szerződéses összeg **kifizetését igazoló bizonylatok**, átutalás esetén a visszavonhatatlanul teljesült átutalást igazoló bankszámlakivonat(ok), banki igazolás(ok).;
- V. Amennyiben a pályázattal benyújtott 3. számú melléklet szerinti Költségvetés / Árajánlat alapján kötött Vállalkozói/Kivitelezői Szerződés valamilyen okból felbontásra kerül, abban az esetben benyújtandó az **új Kivitelezővel kötött 3. számú melléklet** szerinti Költségvetés / Árajánlat.
- VI. A Költségvetés / Árajánlatban foglaltak alapján megkötött **Vállalkozói szerződés másolata**.

A kifizethető támogatás **nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét**:

- amennyiben a beruházás összköltsége a Támogatói Okiratban rögzítetthez képest növekszik, Kedvezményezett nem jogosult magasabb összegű vissza nem térítendő támogatásra, a felmerült többletköltségeket a Kedvezményezettnek kell viselnie;
- amennyiben a beruházás összköltsége csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatás összegét - a megítélt támogatás figyelembevételével - megfelelő arányban Lebonylítónak is csökkentenie kell.

13.2. Az elszámolás hiánypótlása

Amennyiben az elszámolás elbírálásához hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, úgy a Lebonylító az elszámolás benyújtását követő 30 napon belül, egyszeri alkalommal 15 napos határidő kitűzésével "hiánypótlás", szükség esetén további 15 napos határidő kitűzésével „tisztázó kérdés” megküldésének formájában hívja fel a Kedvezményezett figyelmét a hiányosságok, ellentmondások rendezésére.

A hiányosságok teljesítéséig a támogatás nem folyósítható.

A vissza nem térítendő támogatás csak a Kedvezményezett Támogatói Okiratban megjelölt bankszámlájára folyósítható! A folyósítás az elszámolás hiánytalan benyújtását követően 30 napon belül megtörténik.

A pályázat a támogatás folyósítását követően pénzügyi lezárásra kerül. A pályázat teljes zárására a fenntartási időszak lejártá után kerülhet sor.

14. Kifogás

Pályázati úton biztosított költségvetési támogatás esetén a támogatás igénylője, vagy a Kedvezményezett a fejezetet irányító szerv vezetőjénél az Ávr.-ben foglaltak szerint kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárásra, a támogatási döntés meghozatalára, a Támogatói Okirat kiadására, a támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás véleménye szerint jogszabálysértő.

FIGYELEM! A kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

tudomásszerzéstől számított 10 (tíz) napon belül (szubjektív), de legkésőbb annak bekövetkezésétől – támogatói döntéstől – számított **30 (harminc) napon belül** (objektív), Támogató részére, **írásban** történő megküldéssel van lehetőség. A kifogás benyújtására nyitva álló objektív határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának helye nincs.

A kifogás minimális tartalmi elemei:

- a kifogást tevő Pályázó/Kedvezményezett neve, lakcíme;
- a kifogással érintett pályázat vagy Támogatói Okirat azonosításához szükséges adatok;
- a kifogásolt intézkedés vagy mulasztás meghatározása;
- a kifogás alapjául szolgáló tényeket és a kifogásolt vagy elmaradt intézkedéssel megsértett jogszabályi rendelkezés pontos megjelölése;
- nem elektronikus úton benyújtott kifogás esetén, a kifogást tevő aláírása.

Érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül a kifogás, amennyiben:

- azt határidőn túl terjesztették elő;
- azt nem az arra jogosult terjeszti elő;
- az a korábbival azonos tartalmú;
- a kifogás nem tartalmazza a minimális tartalmi elemek valamelyikét;
- a kifogás benyújtásának nincs helye;
- azt a korábbi kifogás tárgyában hozott döntéssel szemben nyújtották be.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének, vagy más jogorvoslat igénybevételenek nincs helye. Felhívjuk figyelmüket, hogy méltányosság semmilyen jogcímen nem gyakorolható.

A kifogást Támogató annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül érdemben bírálja el. Az elbírálás határideje egy alkalommal, legfeljebb harminc nappal meghosszabbítható.

15. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről

A támogatás felhasználását az Ávr. 100. §-a értelmében a Támogató, az általa meghatalmazott szervek vagy személyek, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására.

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor. A pályázat benyújtását követően rendkívüli ellenőrzésre a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt, a Támogatói Okirat megküldését követően, az elszámolás előtt, valamint az elszámolást követően, utólagos ellenőrzés keretében, a 3 éves fenntartási időszakban bármikor sor kerülhet.



Rendkívüli ellenőrzés

Rendkívüli ellenőrzésre bármikor sor kerülhet. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- a kivitelezés megkezdésének időpontja;
- a kivitelezés időbeli megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a beruházás megalapozottsága;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelése;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

Utólagos ellenőrzés

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, a 3 éves fenntartási időszakban kerülhet sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága;
- az eredmények alakulása;
- a beruházás költségvetése;
- a forrásösszetétel alakulása;
- a beépített termékek, berendezések műszaki megfelelése;
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A rendkívüli és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatói Okirat teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatói Okiratnak megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a kivitelezés állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a kivitelezői és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a beruházáshoz kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a kivitelezés végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó/Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, vagy ha az ellenőrzést végző a pályázat céljának nem megfelelő helyzetet tár fel, úgy a pályázat elutasítható, illetve az odaitélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

16. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően **3 éven keresztül az adatszolgáltatási kötelezettség alatt évente egy alkalommal**, a monitoring elektronikus adatlapon - az éves energiafogyasztási adatokat - szolgáltat a Támogató számára a Támogatói Okiratban rögzítettek szerint, a szén-dioxid-kibocsátás csökkenésének és az energia-megtakarítás megvalósulásának ellenőrzésére.

Jud 42



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

Ha a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, amely keretében szakértők ellenőrzik, hogy a beruházás a pályázatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően valósult-e meg / megfelelő állapotban van-e. Az adatszolgáltatás elmulasztása a későbbiekben meghirdetni tervezett pályázati lehetőségekből való kizárást eredményezheti.

A Támogató jogosult a Támogatói Okirattól elállni és a támogatást az elállással egyidejűleg visszavonni a monitoring adatszolgáltatás megtagadása vagy elmulasztása esetén.

17. Fenntartási időszak

A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt címen 3 évig köteles a Kedvezményezett biztosítani. A fenntartási időszak kezdete a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. Több Kivitelező esetén az 5. számú melléklet szerint kiállított utolsó jegyzőkönyv és teljességi nyilatkozat kelte a beruházás befejezésének időpontja.

A támogatás terhére létrehozott vagyon – a támogatásból megvalósuló beruházással érintett ingatlan –, **a beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el.** Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az Áht. 53/A § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten egy összegben Támogatónak visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

A támogatás Pályázati Útmutatóban nem részletezett kérdéseit a Támogatói Okirat tartalmazza.



18. Vonatkozó jogszabályok, és közjogi szabályozó eszközök indikatív listája

Törvények

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
2000. évi C. törvény a számvitelről
2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról
2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
2012. évi CCXVII. törvény az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről

Kormányrendeletek és Kormányhatározatok

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet az energiával kapcsolatos termékek környezetbarát tervezési kötelezettségeinek előírásáról, valamint forgalomba hozatalának és megfeleltetésértékelésének általános feltételeiről
11/2013. (III. 21.) NGM rendelete a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról

Miniszteri rendeletek, utasítások

37/2018. (XII. 28.) ITM rendelet a fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról
7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

Jud 54



Európai Bizottság rendeletei

2015/1186/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a szilárd tüzelésű egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

2015/1188/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek az egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

813/2013/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

814/2013/EU rendelet a 2009/125/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a vízmelegítők és a melegvíz-tároló tartályok környezettudatos tervezésére vonatkozó követelmények tekintetében történő végrehajtásáról

19. Fogalomjegyzék

Felújítás (OTÉK): meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.

Korszerűsítés (OTÉK): meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Köztartozás: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontjában foglaltak szerint: törvényben meghatározott, az államháztartás alrendszerének költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése, behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik, valamint a köztestület működésének fedezetére törvényben előírt fizetési kötelezettség, feltéve, hogy azt önkéntesen az esedékességkor nem teljesítették. Köztartozás az is, ha az államháztartás alrendszerének költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett vagy rendeltetésétől eltérően felhasznált támogatás és járulékai megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti. Az állami adóhatóság a támogatás visszafizetéséről rendelkező szerv megkeresésére a költségvetési támogatás visszatartási jogát e tartozások tekintetében is gyakorolja.

1. sz. melléklet

MEGHATALMAZÁS MINTA

Alulírott Pályázó

Név:

Állandó lakcím:

Adóazonosító jel:

meghatalmazom

Név:

Születési hely, dátum:

Adóazonosító jel:

Személyazonosító igazolvány száma:

Állandó lakcím:

hogy az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú, földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramra nevemben pályázatot nyújtsom be, és a pályázattal kapcsolatos ügyintézés során helyettem és nevemben teljeskörűen eljárjon.

Keltezés:, év hó nap

.....

Meghatalmazó aláírása

Tanúk:

1.

2.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

Jan 16

2. sz. melléklet

**TULAJDONOSI, HASZONÉLVEZETI, VAGY HASZNÁLATI JOGGAL RENDELKEZŐ
TERMÉSZETES SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁS MINTA**

Alulírott tulajdonostárs, haszonélvezeti, vagy használati joggal rendelkező

Név:
Anyja neve:
Születési idő:
Lakcím:
Adóazonosító jel:

kijelentem, hogy az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan

Ingatlan természetbeni címe
Ingatlan helyrajzi száma

..... tulajdoni hányad arányában tulajdonosa / haszonélvezője /
egyéb jogcímen használója vagyok.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy megállapodásunknak megfelelően az
ingatlan vonatkozásában

Név (Pályázó):
Állandó lakcím:
Adóazonosító jel:

az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú,
földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramra pályázatot nyújtson be, továbbá
a pályázatban megjelölt beruházást megvalósítsa, és a beruházás eredményét a
befejezéstől számított 3 évig fenntartsa a beruházással érintett ingatlanon.

Keltezés:, év hó nap

.....

aláírás

Tanúk:

1.


2.

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Szig. szám: Szig. szám:

Aláírás: Aláírás:



3. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉS / ÁRAJÁNLAT
ZFR-KONVEKTOR/2017 pályázati programhoz

Pályázó neve:

Pályázó címe:

Kivitelező neve:

Kivitelező székhelye:

Kivitelező adószáma:

Konvektorcserével érintett ingatlan

természetbeni címe:

helyrajzi száma:

A ZFR-KONVEKTOR/2017 pályázat keretében az alábbi, a Pályázati Útmutatóban foglaltak szerint elszámolható, a konvektorok cseréjére vonatkozó költségek merülnek fel:

	Bruttó Forint összeg¹
Összesen:	

A ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott projekt támogatása esetén a fenti táblázatban szereplő áron a Pályázó megrendeli, a Kivitelező elvégzi a tervezett gázkonvektorok cseréjét, továbbá a kérdéses munkálatok vonatkozásában a hatályos jogszabályok betartása mellett Vállalkozói Szerződést kötnek.

Keltezés:, év hó nap

.....
Kivitelező cégszerű aláírása

.....
Pályázó aláírása

¹ A saját beszerzés keretében beszerzett anyagköltség a táblázatban nem feltüntetendő.
Kizárólag a Kivitelező által vállalt szakértői tevékenységekre vonatkozó költség szerepeltetendő a táblázatban.

Handwritten signature and number 58

4. sz. melléklet

TÁMOGATÓI OKIRAT MINTA

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) képviselőjében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 103. B. ép. 2. em; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-200849; statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, a továbbiakban: Lebonyolító),

.... (állandó lakcím/tartózkodási hely:, születési idő:, adóazonosító: bankszámlaszám: a továbbiakban: Kedvezményezett) kódszámú pályázatát elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette az alábbi feltételekkel.

1. Támogató az Otthon Melege Program keretén belül ...-án „....” elnevezésű pályázati kiírást tett közzé, mely ...-án újranyitásra került, melyre Kedvezményezett pályázatot nyújtott be, melyet a Támogató 2019. napján kelt számú támogatói döntés alapján támogatásban részesített.

2. A támogatás tárgya a meglévő ingatlanokban lévő lakások szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonsági felújítását megvalósító beruházások – meglévő korszerűtlen földgázüzemű konvektorok új energiahatékony gázkonvektor készülékekre történő cseréjének - támogatása (a továbbiakban: Beruházás), elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztériumfejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok, 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaság-politika ágazati programok, 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzat.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 – Komplex környezetvédelmi programok támogatása.


5. Kedvezményezett Ft, azaz forint összegű, vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás), melyet Támogató a pályázatban megadott, jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára utal, a beruházás befejezését, és a teljes beruházási költség kiegyenlítésének igazolását követően. Kedvezményezett a Támogatást köteles a Beruházás végrehajtására fordítani.

6. A Támogatás intenzitása: %.

7. Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:

8. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek – e címen a támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 15 %-a – számolhatók el. Amennyiben a Beruházás megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Okiratban foglalt támogatási összegre jogosult.


49 1

10. A Beruházás megvalósításának végső határideje: a Támogatói Okirat elektronikus átvételét követő egy év (12 hónap). A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat benyújtásával, a vállalt beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak elszámolhatók a támogatási feltételekkel összhangban.

11. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

12. A Támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését - amennyiben a Beruházást a Támogatói Okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a Támogatói Okirat kézhezvételét – követő 90 napon belüli elszámolási dokumentáció, teljes körű, pályázati portálon keresztül történő beküldése.

13. A Támogatás folyósítására, a Pályázati Útmutatóban meghatározottak szerint egy összegben, az elszámolás hiánytalan benyújtását és elfogadását követően 30 napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat bevezető részében megjelölt bankszámlaszámára.

14. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni annak folyamatos üzemképes állapotban tartást, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

15. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását 3 évig biztosítani jelen Okirat 7. pontjában megjelölt ingatlanon. Fenntartási időszak kezdete: a beruházás befejezése, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja. A támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlan, létrehozott vagyon a Beruházást követő 3. év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, illetve szüntethető meg (szerelhető le).

16. Kedvezményezett a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban köteles bejelenteni Lebonyolítónak, ha a Támogatói Okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Lebonyolító a szükséges intézkedéseket megteszi.

17. A Fenntartási időszak alatt, a beruházással létrehozott vagyon Támogató hozzájárulása nélkül történő elidegenítése vagy megszüntetése esetén, a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált összegét az államháztartástól szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése szerinti kamattal növelten, egy összegben visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1) bekezdése szerinti ügyleti kamat, késedelem esetén az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra. Az ügyleti kamatszámítás kezdő napja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamatszámítás kezdő napja a Kedvezményezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

18. A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen Támogatói Okirat alapján a szerződésszerű teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetésszerű felhasználását helyszíni és a bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a 3 éves fenntartási időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni köteles, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

19. Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az Ávr. 101. §-a alapján teljes körűen, a beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

20. Támogató jogosult a Támogatást visszavonni vagy jelen Támogatói Okirattól elállni, különösen, de nem kizárólagosan, ha az alábbi esetek bármelyike bekövetkezik:

- a Támogatói Okiratban kiállításától számított 6 hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul vagy tartós akadályba ütközik vagy a Támogatói Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatói döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a Támogatói Okirat vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az Ávr. 81. §-ában meghatározott valamely körülmény a támogatói döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- az Áht-ban, Ávr-ben foglalt rendelkezéseket megszegi,
- nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy meghiúsítja és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
- a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a jelen Okirat 16. pontjában rögzített bejelentési kötelezettségét az ott meghatározott határidőn belül nem teljesíti;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a jelen Okiratban megjelölttől akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- jelen Okiratban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett a Beruházással érintett ingatlant, a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül elidegeníti, vagy a Beruházást a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül megszünteti (leszereli);
- a Kedvezményezett a jelen Okiratban foglalt, illetve az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- a Kedvezményezett az Ávr. 94. § (2) bekezdése szerinti határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
- a jelen Támogatói Okirat rendelkezéseit megszegi.

21. Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást az állami támogatás folyósítását követően jelenti be, úgy a részére megítélt támogatást a 17. pontban részletezettek szerint egy összegben vissza kell fizetnie Támogató részére.

22. Kedvezményezett legfeljebb 5 évre kizárható az állami támogatási rendszerből, ha a Beruházás meghiúsulásával, tartós akadályba ütközésével, vagy a Pályázati Útmutatóban, illetve Támogatói

Okiratban foglaltakhoz képest késedelmes megvalósulásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének haladéktalanul nem tesz eleget.

23. A Támogatói Okiratban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében különösen, de nem kizárólagosan az Áht., és az Ávr. rendelkezései az irányadóak.

A támogatás felhasználása, elszámolása és ellenőrzése tekintetében a Pályázati Útmutatóban foglaltak az irányadók.

24. A Kedvezményezett vállalja, hogy a megvalósítást követő évtől kezdődően 3 éven keresztül évente egy alkalommal, a monitoring adatlapot - az éves energiafogyasztási adatokat - szolgáltat a Támogató számára.

25. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatói Okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy összegben köteles visszafizetni Támogató részére. Nem teljesítés esetén Támogató kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

26. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony jelen Támogatói Okirat kiállításával jön létre, mely elektronikusan kerül megküldésre a Kedvezményezett részére.

27. Jelen Okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú Pályázati Felhívás és Pályázati Útmutató, valamint a Pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Budapest, 20__ év _____ hó ____ nap

**Innovációs és Technológiai Minisztérium
Támogató**

képviselet: NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.
pénzügyi ellenjegyző

Kapják:

1.) Kedvezményezett – elektronikus úton

Jelen Támogatói Okirat az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint Támogató megbízásából eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentumával megegyező.

JNL 52

5. sz. melléklet

**MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV ÉS KIVITELEZŐ TELJESSÉGI NYILATKOZAT
MINTA**

Kedvezményezett adatai:

Pályázati azonosító:

Kedvezményezett neve:

Megvalósítás pontos helyszíne:

Kivitelező adatai:

Kivitelező neve:

Kivitelező székhelye:

Kivitelező adószáma:


A kivitelezési szerződésben vállalt, a pályázatban megjelölt műszaki tartalmú – épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházás érdekében végzett – **kivitelezés pontos leírása:**

A következő típusú, illetve darabszámú új gázkonvektor készülék(ek) került(ek) beépítésre:

.....
.....

Alulírott Kivitelező büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi teljességi nyilatkozatot teszem az Otthon Melege Program Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram (ZFR-KONVEKTOR/2017) támogatásával megvalósuló, fentiekben részletezett építési tevékenységgel kapcsolatban:

- a) az általam elvégzett munkálatok vonatkozásában állékonysági problémát az épületen nem tapasztaltam,
- b) az általam végzett beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésre, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal, stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról meggyőződtem (figyelemmel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira).
- c) a támogatás szempontjából elismerhető költségként kizárólag azon tételek kerültek feltüntetésre, amelyek az energia megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek voltak, továbbá megfeleltek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladták meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket,
- d) a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen került elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat
 - a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósult meg,
 - a beruházást a szükséges műszaki megoldások vonatkozásában ellenőriztem, az megfelel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásainak. A beépítésre került építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek,
 - az elvégzett beruházás megfelel a 65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet, a 2015/1186/EU rendelet, a 2015/1188/EU rendelet, a 813/2013/EU rendelet, továbbá, a 814/2013/EU rendelet, továbbá a gázszolgáltató vonatkozó előírásainak,
- e) a beépítésre került berendezések megfelelnek az alább felsorolt követelményeknek:

53 

- kizárólag zárt égésterű egyedi helyiségfűtő berendezés beszerzésére van lehetőség, mely belobbanásmentes begyújtóval rendelkezik;
- programozható termosztáttal szükséges minden új készüléket ellátni;
- minden új készülék esetében a szezonális helyiségfűtési hatásfok követelmény: legalább 88%;
- csak olyan készülék szerezhető be, melynek energiasztálya legalább "A";
- minden új készüléknek összesen legalább 3 éves gyártói és/vagy hivatalos forgalmazói jótállással kell rendelkeznie;
- csak olyan készülék szerezhető be, melyhez országos szervizhálózatot biztosít a gyártói és/vagy hivatalos forgalmazó.

f) a beruházás befejezését követően a szükséges légellátás biztosítása megvalósult,

g) a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerültek,

h) a beruházás során keletkező építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezeltem és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállítottam,

i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,

j) a tervezett műszaki tartalomtól eltérés:

nem vált szükségessé / szükségessé vált az alábbi változásokkal:¹

.....

Kedvezményezett számára, az elvégzett korszerűsítéshez szükséges minden rendelkezésemre álló anyagot átadtam, átnéztem.

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap.

.....
Kivitelező neve/cég neve (nyomtatott betűvel)

.....
Kivitelező képviselőjében eljáró személy neve (nyomtatott betűvel)

.....
Kivitelező aláírása

.....
Kivitelező bélyegzője

KEDVEZMÉNYEZETTI NYILATKOZAT

Alulírott Kedvezményezett nyilatkozom, hogy a Kivitelező a pályázatban vállalt műszaki tartalmú energetikai felújítást elvégezte, kivitelezői teljességi nyilatkozatát megtette, amelyet a mai napon átvettem. Az elvégzett munka megfelelőségének igazolására szolgáló számlák, minősítések, igazolások, teljesítmény nyilatkozatok, stb. rendelkezésemre állnak, azok megőrzéséről és esetleges utólagos ellenőrzés során a rendelkezésre állásért a Támogatói Okiratban foglaltaknak megfelelően minimum 10 évig gondoskodom.

Kelt: _____, 20__ év _____ hó _____ nap.

.....
Kedvezményezett neve (nyomtatott betűvel)

.....
Kedvezményezett aláírása

¹ Kérjük aláhúzással jelölni!

JW
 5h

6. sz. melléklet

NYILATKOZAT KÉPVISELETI JOGOSULTSÁGRÓL - MINTA

1. A Pályázó (a cselekvőképességében korlátozott személy) adatai:

Név:
Állandó lakcím:
Adóazonosító jel:

2. Alulírott (gondnok)

Név:
Születési hely, dátum:
Személyazonosító igazolvány száma:
Állandó lakcím:

nyilatkozom arról, hogy az Otthon Melege Program keretében meghirdetett ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú alprogramra a Pályázó pályázatot nyújt be.

3. Képviseleti jogosultságom igazolására mellékelem gondnokként való kirendelésemet igazoló dokumentumot.

4. Nyilatkozom¹, hogy Pályázó cselekvőképességének korlátozása a pályázatot (a megfelelő aláhúzendó)

4.1. nem érinti, és ezért saját nevében eljárhat, vagy

4.2. érinti és ezért nevében teljeskörűen én járok el.

Keltezés:, év hó nap

.....
gondnok aláírása

¹ Többes gondnokrendelés esetében a nyilatkozat érvényességéhez mellékelendő a másik gondnoktól az 1. számú melléklet szerint kapott meghatalmazás.

7. sz. melléklet

ÖNKORMÁNYZATI HOZZÁJÁRULÁS – MINTA

Alulírott(név, beosztás Önkormányzata nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő helyrajzi szám alatti, a természetben cím alatt található ingatlan vonatkozásában(név, adóazonosító, születési idő) érvényes bérleti szerződéssel rendelkező természetes személy pályázatot nyújtson be a ZFR-KONVEKTOR/2017 pályázati programra, továbbá azon a pályázati program keretében konvektorcserét hajtson végre, illetve azt 3 évig fenntartsa.

Keltezés:, év hó nap

.....
aláírás

.....
név, beosztás

p.h.

ÖNKORMÁNYZATI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott dr. Sára Botond polgármester, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01) önálló képviselőjére jogosult képviselője, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (VII. 04.) számú határozata alapján, hozzájárulok ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő helyrajzi szám alatti, a természetben cím alatt található ingatlan vonatkozásában (születési név:; adó azonosító:; születési idő:) érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlő pályázatot nyújtson be a ZFR-KONVEKTOR/2017 kódszámú, földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogramra, továbbá a pályázatban megjelölt beruházását megvalósítsa, és a beruházás eredményét a befejezéstől számított 3 évig fenntartsa a beruházással érintett ingatlanon.

Budapest, 2019. év hónap nap

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében:
dr. Sára Botond
polgármester

