

Előterjesztő: **Gazdálkodási Ügyosztály**

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 2019. február 04-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház pályázatával kapcsolatban hozott döntés módosítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Dékány Szilvia

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: Alföldi u. 16-18. Társasház kérelme, közgyűlési jegyzőkönyv, árajánlat

Tisztelt Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A kerületi társasházaknak adható önkormányzati támogatásokat a 2017. évben a 23/2015. (V.21.) számú rendelet szabályozta. A rendelet 8. § (2) bekezdése alapján a támogatás mértékéről, és annak a támogatási formák közötti megoszlásáról a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság javaslatára a polgármester dönt.

Az Alföldi u. 16-18. Társasház 2017. júniusában, villanyhálózat-felújítás II. üteme és udvari járda újjáépítése tárgyában beadott pályázata a Bizottság 2018. február 19. napján tartott ülésén hozott javaslata és a 2018. február 22. napján kelt polgármesteri döntés alapján 8.944.618 Ft vissza nem térítendő és 5.963.078 Ft kamatmentes kölcsöntámogatásban részesült.

A társasház villanyhálózatának felújítása folyamatban van, az udvari járda újjáépítése még nem valósult meg. A társasház közös képviselője 2018. december 19. napján kérelmet nyújtott be, amelyben leírja, hogy a villanyhálózat felújítása során felmérési hiányosságok okán az elektromos gerincvezeték nyomvonalának módosítása vált szükségessé. A módosítás szerint a függőfolyosó statikai állapota miatt a pincében szükséges elvezetni a vezetéket, amely nyomvonal és a vezetékek keresztmetszetének növelésével jár. Ez jelentős költségnövekedést eredményez az eredetileg tervezetthez képest, ezért a képviselő azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a járda újjáépítésére elnyert támogatást is a villanyhálózat helyreállítására fordíthassa. Fentiekre tekintettel a Társasház a Bizottság korábbi döntésének a leírtaknak megfelelő módosítását kéri.

A járda újjáépítésére a támogatásban részesített pályázat 5.284.555 Ft-os árajánlatot tartalmazott, a villanyhálózat munkálatainál felmerült további költségekről beadott pótlólagos árajánlat pedig 5.237.446 Ft, tehát a módosítás az Önkormányzat részéről további fedezetet nem igényel. A társasház közös képviselője által benyújtott kérelmet, a lakóközösség vonatkozó döntését tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvet, és a kiegészítő árajánlatot jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatot tartalmazó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja javaslatként a támogatott társasházi pályázat tárgyában hozott döntés módosítása tárgyában. A döntés további pénzügyi fedezetet nem igényel, a fedezet rendelkezésre áll 11705 cím 2018. évi maradványán.

IV. Jogszabályi környezet

A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság döntése Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7/A mellékletének 1.7. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


I. A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Alföldi u. 16-18.** szám alatti társasház részére a Bizottság 33/2018. (II.19.) számú határozatával biztosított támogatási összeg felhasználásának célját villanyhálózat-felújítás II. üteme munkára javasolja módosítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

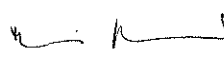
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 25.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. DÉKÁNY SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

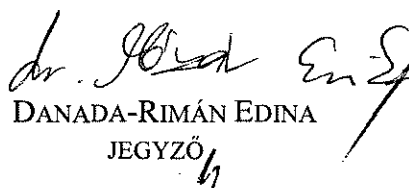
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

GONDOS JUDIT S.K.
A TÁRSASHÁZI PÁLYÁZATOKAT ELBÍRÁLÓ
IDEIGLENES BIZOTTSÁG ELNÖKE

g
106115
DE
16-103/2018

1081 BUDAPEST, ALFÖLDI UTCA 16-18. TÁRSASHÁZ

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Társasházi Pályázatokot Elbíráló

Ideiglenes Bizottság

Kérelem

Érkezett:	Szám:	16-503/5
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

Tisztelt Bizottság!

Kérem, javasolják dr. Sára Botond Polgármesternek, hogy a társasház által 2017.06.16-án beadott pályázat elbírálásakor járda felújításra elnyert támogatás összegét a villanyhálózat felújítás 2. ütemére használhassa fel.

Indokaink: A tervezéshez szükséges felmérési hiányosságok miatt, az eredeti terven szereplő nyomvonalat módosítani kellett. Eredetileg a függőfolyosó alatt bevéselt horonyba lettek volna védőcsőben elhelyezve a kábelek. Ez azonban a függőfolyosók statikai problémái miatt nem valósulhat meg. A függőfolyosó alatti ilyen mértékű horonyvésés a függőfolyosó gerendabefogásainak kifordulásához és a függőfolyosó leszakadásához vezethet. Az új nyomvonal szerint a pincében kábeltálcákon kell elvezetni a gerincvezetékét. A megnövelt nyomvonal feszültségesezéshez vezet. Ezt a feszültesesést a vezeték keresztmetszetének növelésével lehet kiküszöbölni. Ez viszont a védőcsövek keresztmetszeti növelésével is jár.

A költségvetést tovább növeli a pincei kábeltálcák kiépítése valamint a felszálló ágakhoz szükséges pincei földm ferde átfúrása, amit minden felszálló ág esetén el kell végezni.

További költségnövelő tényező hogy a lakói együttműködés hiánya, és tervezői hiányosságok miatt további villanyórákat kellett a költségvetéshez adni, valamint a közös helyiségek világításának megtervezéséből és a kaputelefon hálózatból is kimaradtak tételek. A tervezett nyomvonal ezeknél a tételeknél is nőtt.

A beruházási árban kialakult különbözet 5.621.835,- forint, a járda felújítás elfogadott kivitelezési költsége 5.284.555,- forint, így a kérelmünk elfogadása esetén a ház be tudja majd fejezni a munkát.

Levelemhez mellékelem a kérelemről döntő társasházi közgyűlés jegyzőkönyvét.

Budapest, 2018. december 19.

Köszönettel:
Gerbner Gábor – közös képviselő

3

1081 BUDAPEST, ALFÖLDI UTCA 16-18. TÁRSASHÁZ

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Időpont: 2018. december 18. (kedd)

Helyszín: 1081 Budapest, Alföldi utca 9-13 – Fővárosi Gyermekvédelmi központ, és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat (TEGYESZ)

Napirendi pontok:

1. Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása
2. Határozathozatal - A társasház közös képviselőjének megváltoztatása Közös Kép Társasház Ingatlankezelő Bt-re (ügyvezető Gerbner Gábor)
3. Tájékoztatás – villanyhálózat felújítása, udvari járda felújítás halasztása*
4. Határozathozatal – udvari járda felújításra jóváhagyott támogatási keret felhasználásáról a villanyhálózat új nyomvonal miatti pótmunkáihoz
5. Határozathozatal – udvari járda felújítás
6. Határozathozatal – villanyhálózat felújítás – új nyomvonal miatti pótmunkák
7. Határozathozatal – önkormányzati pályázati indulásról
8. Határozathozatal – padlás veszélymentesítés és takarítás
9. Határozathozatal – pályázaton kívüli önkormányzati támogatás igénylése
10. Egyéb, a Társasházat érintő kérések, kérdések és indítványok megbeszélése *

* A megjelölt napirendi pontban határozat nem hozható.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés nem határozatképes, a fent jelölt helyen, **2018. december 18. (kedd), 18:00 órakor** megismételt közgyűlést tartunk, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

Gerbner Gábor a társasház közös képviselete részéről 17 óra 50 perckor üdvözlöi a közgyűlésen megjelent tulajdonosokat. Elmondja, hogy a közgyűlést azért hívták össze, hogy beruházásokról dönthessenek, amikkel még 2018-ban indulhat a ház az önkormányzat pályázatán.

Mivel nincs jelen a tulajdonosok 50%-a, megismételt közgyűlésre kerül sor. A jelenléti ív adatainak összegzése után 18:04 órakor Gerbner Gábor megnyitja a megismételt közgyűlést. A jelenlévők tulajdoni hányada: 1309

1. Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása

Levezetőelnök

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

dátum: 2018. december 18.

oldal: 1 / 8

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:		1709	/10000		
IGEN:	1709	NEM:	—	TART.:	—

2/2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés a „Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása” napirendi pontban úgy határoz, hogy GERBNER GÁBOR levezetőelnököt, és [] jegyzőkönyvvezetőt és [] és [] jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostársat megválasztja. 15
05
A

2. Határozathozatal – A társasház közös képviselőjének megváltoztatása Közös Kép Társasház Ingatlankezelő Bt-re (ügyvezető Gerbner Gábor)

TÁJÉKOZTATÁS

Ahogy a korábbi tájékoztatóban, és a bevezetőben is írtuk, a bíróság másodfokon megsemmisítette azt a határozatot, amiben a Közös Kép Bt-t választotta közös képviselőnek. A bíróság kifogásolta, hogy a meghívó nem volt cégszerűen aláírva, így szerinte azon érvényes határozat nem volt hozható. És valóban cégszerűen nem volt aláírva, bár természetesen a közös képviselő neve szerepelt a meghívón. A bíróság azt is megállapította azonban, hogy a Közös Kép Kft-t közös képviselővé megválasztó 2016.május 18-i közgyűlés határozata érvényes, így, mivel ez az utolsó hatályos határozat ebben a témában, jogosan hívott össze közgyűlést. Ezért ezt a közgyűlést is a Közös Kép Kft hívja össze.

De kérjük, hogy járuljanak hozzá a közös képviseletet ellátó cég ismételt változtatásához, hogy cégcsoportunk másik cége vegye át házuk kezelését. A cégforma megváltoztatásával a társasházkezelő felelőssége ismét korlátoltból egyetemlegessé válik, amit, ahogy eddig is, felelősségbiztosítással garantálunk.

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

Levezetőelnök

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

5
JW

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:		1709	110000
IGEN:	1709	NEM:	—
		TART.:	—

2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés „A társasház közös képviselőjének megváltoztatása Közös Kép Társasház Ingatlankezelő BT-re (ügyvezető Gerbner Gábor)” napirendi pontban úgy határoz, hogy a társasház közgyűlése a társasház közös képviselőjével a Kötös Kép Társasházkezelő Kft helyett a Kötös Kép Társasház Ingatlankezelő Betéti Társaságot (ügyvezető Gerbner Bálint Gábor, székhely: 1033 Budapest, Reviczky ezredes utca 6) bízza meg.

3. Tájékoztatás – villanyhálózat felújítása, udvari járda felújítás halasztása

TÁJÉKOZTATÁS

18:10 új Tulajdonosok: ⇒ 1709 TH

A társasházban jelenleg zajlik a villanyhálózat teljes felújítása. Erre az önkormányzattól 2 pályázaton nyert pénzt a ház, két másik munkával (a függőfolyosó befejezése, és a belső járda) összesen 25 millió forintot meghaladó összegben. A kivitelezők egy szakmérnök által készített terv, valamint bejárás után adtak ajánlatot. Sajnos a kivitelezés megkezdésekor kiderült, hogy a ház műszaki állapota miatt jelentős többletköltségek merültek fel. Az eredetileg tervezett nyomvonalat statikai okok miatt nem lehetett megvalósítani, erről a ház által megbízott statikus szakember a kivitelezés építési naplójába bejegyzést tett. Valamint, sajnos a tervezéskor hiányosan mérték fel az épületet, így pl. érdemben kevesebb órával számolt a tervező, és az ajánlatok is erről szóltak.

Igy sajnos a korábban tervezettnél a villanyhálózat felújítása nagyobb feladat, és a korábbi tervek bizonyultak optimistának. Ez a probléma az épület állaga miatt, és a tervezői hiányosságok eredményeként csak a kivitelezés folyamán derült ki. Ez jelentős kellemetlenségeket okoz mindenkinek, a kivitelezőnek és a lakóknak egyaránt. A kivitelező szerencsére partner a megoldásban, és a korábbi egységárák figyelembevételével vállalja a pótmunkák elvégzését.


Az önkormányzathoz fordultunk segítségért, a polgármesterrel egyeztetünk a lehetőségekről. Mivel a villanyhálózat felújítás 2. szakaszával együtt pályáztunk udvari járda felújítás még nem kezdődött meg, lehetőség van arra, hogy kérjük az önkormányzatot a már jóváhagyott forrás átcsoportosítására. Az első szakasz pótmunkáira pedig új pályázatot kívánunk benyújtani, az udvari járda felújítással együtt. Ehhez új és aktualizált ajánlatokból lehet választani. A beruházás közben folyik, hiszen szükséges, a villanyhálózat már nem alkalmas a lakások kiszolgálására.

degen kapn palyazat janyon a munka. Kics kelso? A szilardomikahy mobilyvel szilard a hiany janyozatol

4. Határozathozatal – udvari járda felújításra jóváhagyott támogatási keret felhasználásáról a villanyhálózat új nyomvonala miatti pótmunkáihoz

TÁJÉKOZTATÁS

Az udvari járda felújítására a 2018-ban hagyott jóvá pályázati forrást a háznak az önkormányzat, együtt a villanyhálózat felújítás 2. szakaszával. Mivel a villanyhálózat felújítása csak a határozat után tudott elindulni, a kivitelező cég kapacitásainak megfelelően, a járda felújítás még nem kezdődött meg. Ez ugyan sok kényelmetlenséggel jár, de most egy kis szerencsét is jelent. Az önkormányzattal folytatott egyeztetéseink alapján van mód arra, hogy a járdára szánt keretet a villanyhálózat felújítás 2. szakaszának pótmunkájára fordítsuk, így a pótmunka költségének 70%-a támogatási forrás lehetne. A pótmunkák teljes összege ennél az ütemnél, mely a 16-os házrészre érintő pótmunkákat takarja: 5 237 445 Ft. Ennek részletezését mellékeljük a meghívóhoz. Mivel itt



Levezetőelnök

Jegyzőkönyv vezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

Handwritten initials and a number 6

nincs szó új pályázat beadásáról, ezért erre más vállalkozótól nem kértünk ajánlatot, nem is ésszerű a pótmunkákkal más vállalkozót megbízni.

Ezzel együtt arra lehetőség van, hogy a járda felújítása is a közeljövőben megvalósuljon, erről a következő napirendi pont szól.

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:		1769	/10000		
IGEN:	1769	NEM:	—	TART.:	—

9/2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés a „Határozathozatal – udvari járda felújításra jóváhagyott támogatási keret felhasználásáról” napirendi pontban a szavazás szerint úgy határoz, hogy kéri az önkormányzatot az udvari járda felújításra 2018-ban elnyert pályázati forrás átcsoportosítására a villanyhálózat felújítás 2. ütemének pótmunkáira, és az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására felhatalmazza a közös képviselőt.

5. Határozathozatal – udvari járda felújítás

TÁJÉKOZTATÁS

18:45

TH => 1831

Az előző napirendhez kapcsolódóan az udvari járda felújítására a 2018-as évben még van mód pályázatot beadni. Ezt a jövő év első felében bírálják el, viszont nem akadályozza, hogy jövőre is pályázzon a ház. Azért is előnyös ez a megoldás, mert a korábbi ajánlatok elkészülte, és a várható kivitelezés (2019) között eltelt időben az építőipari beruházások drágultak, de az új pályázattal a drágulást is pályázat keretében tudja kezelni a ház

Ajánlattevő	Bruttó összesen
Műéptan Bt.	5 891 353 Ft
Ambíció kft.	6 341 903 Ft

A KÖZÖS KÉPVISELŐ A MŰÉPTAN BT 5.891.353,-
FORINTOS AJÁNLATÁT TERJESZTI ELŐ SZAVAZÁSRA

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:	1831	/10000
---	------	--------

Levezetőelnök

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

[Handwritten signature]

IGEN:	1831	NEM:	—	TART.:	—
-------	------	------	---	--------	---

10/2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés a „Határozathozatal – udvari járda felújítás” napirendi pontban a szavazás szerint úgy határoz, hogy az udvari járda felújítást MŰKÉPTAN BT-től megrendeli, az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására, amennyiben szükséges, műszaki ellenőr kiválasztására felhatalmazza a közös képviselőt.

6. Határozathozatal – villanyhálózat felújítás – új nyomvonal miatti pótmunkák

TÁJÉKOZTATÁS

Az előző napirendhez kapcsolódóan a villanyhálózat felújítás 1. szakaszának pótmunkáira a 2018-as évben még van mód pályázatot beadni. Ez az ütem a 18-as házrész munkáit tartalmazza. A pályázatot a jövő év első felében bírálják el, viszont nem akadályozza, hogy jövőre is újabb pályázatot adjon be a ház. A meghívóhoz mellékelünk ajánlatokat.

Ajánlattevő	Bruttó összesen
Vill-Tech Dual Kft.	5 747 693 Ft
Patakforduló Bt.	7 637 327 Ft

Kivételként problémát jeleztem a szigetelés, zárlathálózat, arányos műhelyben csak átvesztés; hogy volt jóváhagyva a tervek. Miért nem itt a többi tulajdonos?

19:02 ... 33,5 TH => 1864,5 A KÖZÖS KÉPVISELŐ!
A VILL-TECH DUAL KFT 5.747.693 FT-OS AJÁNLATAT TERJESZTI ELŐ!
A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:		1864,5	10000
IGEN:	1243	NEM:	HATÁR 69
		TART.:	572,5

11/2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés a „Határozathozatal – villanyhálózat felújítás – új nyomvonal miatti pótmunkák” napirendi pontban a szavazás szerint úgy határoz, hogy villanyhálózat felújítása – új nyomvonal miatti pótmunkák beruházást a VILL-TECH DUAL KFT-TŐL megrendeli, az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására, amennyiben szükséges, műszaki ellenőr kiválasztására felhatalmazza a közös képviselőt.

TART:

16/2/53 ✓	16/2/50 ✓	56
16/3/58 ✓	18/3/62 ✓	106
16/1/26 ✓	18/3/63 ✓	48
16/2/42 ✓		96
16/3/72 ✓		86
16/1/32 ✓		60
		62
		55
		3315




Levezetőelnök

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

8


7. Határozathozatal – önkormányzati társasházi pályázati indulásról

TÁJÉKOZTATÁS

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:		1864,5	/10000		
IGEN:	1864,5	NEM:	—	TART.:	—

12/2018 (1248.) HATÁROZAT: A közgyűlés a „Határozathozatal – önkormányzati társasházi pályázati indulásról” napirendi pontban a szavazás szerint úgy határoz, hogy az udvari járda felújítás, valamint a villanyhálózat felújítás – pótmunkák beruházásokkal indulni kíván a Józsefvárosi Önkormányzat Társasházi Pályázatán. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására felhatalmazza a közös képviselőt. Amennyiben az elnyert támogatás kamatmentes kölcsöntámogatása meghaladja az 1000000 forintot, a társasház a visszafizetés garanciájaként közjegyzői okiratot készítet. A kölcsöntámogatás visszafizetésének fedezete a ház közös költség bevétele.

8. Határozathozatal – padlás veszélymentesítés és takarítás

TÁJÉKOZTATÁS

A padlásra sajnos korábban galambok és egyéb állatok jutottak be, így ezek tetemei, és ürülete komoly szennyeződést és fertőzésveszélyt jelent, valamint maró hatása miatt is fokozottan káros. Valamint nagy mennyiségű sít és egyéb törmelék is felgyűlt. A galambmentesítést a bejárési helyek lehálózásával elvégeztettük, viszont a területet rendezni kell az említett fertőzésveszély miatt is, valamint a zárófedémek túlterhelését, és az ereszalj veszélyes terhelését is meg kell szüntetni, mert ez a deszkázat nem ilyen jellegű terhelésre lett kialakítva.

A munka egészségügyi szempontból veszélyesnek, a távolságok és a törmelék mennyisége miatt nehéz fizikai munkának számít. Ezt figyelembe kell venni az árajánlatok vizsgálata során.

A társasház lépcsőházanként 250 000 forint vissza nem térítendő pályázaton kívüli támogatást tud igényelni a munka elvégzésére. Ez a társasház 5 db lépcsőházára nézve 1 250 000 forint vissza nem térítendő összeget jelent, amiből a munka nagyrészt kivitelezhető.

A KÖZÖS KÉPVISELŐ A THSZOLG BT LÉPCSŐHÁZ-
2 AJÁNLATI 273.000,- FORINT, ÖSSZESEN 1.365.000,-

Levezetőelnök

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

FORINTOS ÁFAULATÁT TERJESZTI ELŐ SZAVAZÁSRA

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:				1864,5	/10000
IGEN:	1864,5	NEM:	—	TART.:	—

13/2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés a ~~Határozathozatal - rácsok felszerelése~~ ^{HATÁROZATHOZATAL - PADLÁS VESZÉLYMENTESÍTÉS ÉS TAK.} napirendi pontban a szavazás szerint úgy határoz, hogy a padlás veszélymentesítés és takarítást a THS2016 RT-TÖK megrendeli, az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására felhatalmazza a közös képviselőt.

9. Határozathozatal - pályázon kívüli önkormányzati támogatás igénylése

TÁJÉKOZTATÁS

Az önkormányzat pályázati rendszerében létezik egy lépcsőházanként adható maximálisan 250 ezer forintnyi vissza nem térítendő támogatás a kisebb munkákhoz. Ez ugyan a nagyobb rács felszerelését nem fedezné teljesen, de mégis nagy segítséget jelentene a háznak. Ezt is szeretnénk igénybe venni.

A szavazás előtt a levezetőelnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA:				1864,5	/10000
IGEN:	1864,5	NEM:	—	TART.:	—

14/2018 (12.18.) HATÁROZAT: A közgyűlés a „Határozathozatal - pályázon kívüli önkormányzati támogatás igénylése” napirendi pontban a szavazás szerint úgy határoz, hogy a padlás veszélymentesítés és takarítás beruházással indulni kíván a Józsefvárosi Önkormányzat pályázon kívüli önkormányzati támogatás igényléséért. A támogatással kapcsolatos dokumentumok aláírására felhatalmazza a közös képviselőt.

10. Egyéb, a Társasházat érintő kérések, kérdések és indítványok megbeszélése

Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható, viszont lehetőség van minden egyéb, a társasházat érintő fontos kérdést megbeszélni, vagy akár a következő közgyűlésen megtárgyalandó napirendi pontokra javaslatot tenni.

Levezetőelnök


Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

visszedő tetőzárda mihami állapotban, 200mm garanzóra vezetik be az új
anyagot, el van dugulva, lemezt elmozdítása megengedve,
főként a lemeztámaszok miatt történő korrózió

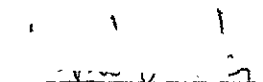
Más hozzászólás nem érkezik, így a levezetőelnök 19:50 -kor bezárja a közgyűlést.



Levezetőelnök



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



Árajánlat a Budapest, VII. kerület Alföldi út 16. sz. alatti társasház elektromos méretlen és mért fővezeték felújítási munkáiról

A módosított és jóváhagyott ELMŰ tervekből adódó (nyomvonal stb.) többletmunkák árajánlata

s.sz	munka megnevezése	m.e.	menny.	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen
1	Csatári Plast PVT 3030 NÁF szerelési anyaggal	db	3	11474	3675	34422	11025
	FŐVEZETÉKEK					0	0
2	NYJY 5x25 mm2 kábel - kábeltálcán	m	35	4064	1470	142240	51450
3	NYJY 5x35 mm2 kábel - kábeltálcán	m	75	6020	1680	451500	126000
4	Födémáttörés gyémánt koronafúróval 1 m-nél hosszabb, nem merőleges furat készítése (4 db cső/lyuk) MŰ-védőcsöveknek pince és födém között (125 mm és 1200 mm hosszú) (nettó 22, Ft)	db	17	2730	26460	46410	449820
5	MŰ I 36 védőcső falon kívül szerelve / szerelési anyaggal	m	100	653	767	65300	76700
6	Csatári Plast PVT 3030 NÁF/ szerelési anyaggal	db	17	11474	3675	195058	62475
7	Fővezetési csorkapocs KK 404Z / szerelési anyaggal	db	1	7266	914	7266	914
8	u.az, de KK 60/14Z /szerelési anyaggal	db	1	3014	914	3014	914
9	UK 50/2 fővezetési sorkapocs	db	85	2588	473	219980	40205
10	Csatári Plast PVT 3060 NÁF / szerelési anyaggal	db	3	18879	5775	56637	17325

AZ EREDETVEL MINDEMBEN
MEGEGYEZŐ HITELES
MÁSOLAT

EGYÉB							
						0	0
11	1f előrefizetős mérőszekrény / szerelési anyaggal	db	5	18350	8348	91750	41740
12	1f + 1f kombinált mérőszekrény / szerelési anyaggal	db	12	23741	99398	284892	1192776
	KÁBEL TV					0	0
13	MŰ 150x150 doboz / szerelési anyaggal	db	60	1596	2688	95760	161280
	KAPUTELEFON					0	0

12
JZ

14	Kaputelefon gerinckábel, csatlakozó anyagokkal / folyosók	m	360	80	368	28800	132480
15	Kaputelefon gerinckábel, csatlakozó anyagokkal / pince	m	80	80	368	6400	29440

Anyagár összesen:	1729429	
Munkadíj összesen:		2394544
Anyagár és munkadíj összesen:	4123973	
27 % ÁFA:	1113472,71	

Munka ára mindösszesen:	5237445,71	
azaz Ötmillió-kettőszázharminchétezer-négyszáznegyvenöt forint		

Budapest, 2018. 12. 10.

Baradics János
Ügyvezető

13
JW