

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 14-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette: Vörös Tamás
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: dr. Görhöny Ádám - alpolgármester, Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, Csendes Antalné - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Dékány Szilvia - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője, dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Bedő Klára - Építésügyi Iroda vezetője, Tóth Csaba - Igazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Sasi-Szabó Enikő - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bálint Gyöngyi - Ész-Ker Zrt. tanácsadója, Bonyhádi Elek - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, Bozsik István Péter - polgármesteri főtanácsadó

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 1. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
3. Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető
2. Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat jogvitát lezáró megállapodással kapcsolatos döntéshozatalra
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . . . szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . . . szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . . . számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . . . szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat részletfizetési kérelemmel összefüggő döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, . . . szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására
3. Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető
2. Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat jogvitát lezáró megállapodással kapcsolatos döntéshozatalra
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

5. Lakás elidegenítésével kancsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat részletfizetési kérelemmel összefüggő döntés meghozatalára
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A műszaki részhez lenne egy kérdése. A legelsőnél az alap vagyonbiztosítás 8 milliárd Ft/kár/év, amit egy kicsit nehezen tud dekódolni. Akkor /kár vagy /év, tehát ez a 8 milliárd Ft milyen összeg? Máshol rendben van, pl. rongálás, vandalizmus esetén 1 millió Ft/kár és 3 millió Ft/év. Ami azt jelenti, hogy ha egyszer szétvernek valamit, akkor 1 millió Ft-ig fizet a biztosító, de ha egy évben már négyszer szétverik, akkor csak háromszor fizet 1 millió Ft-ot. A többinél viszont nem érti, hogy ez a /kár/év mit jelent.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Hencz Adrienn

Átadná a szót a Coveritas Alkusz Kft. képviselőjének, ők állították össze a műszaki dokumentációt.

Gyöngyösi Szabolcs

A 8 milliárd Ft/kár/év annyit jelent, hogy a teljes biztosításra káronként maximum 8 milliárd Ft-ot, 1 évben pedig szintén 8 milliárd Ft-ot tud kifizetni a biztosító. Ebbe beletartozik az Önkormányzat összes épülete, iskolák, óvodák, minden. Van olyan iskola, melyet másfél milliárd Ft-ra vettek fel, tehát ha leég - ne adj isten - ez a másfél milliárdos iskola, akkor 6,5 milliárd Ft marad az évből hátra, ami még felhasználható.

Soós György

Megköszöni a tájékoztatást, majd a vitát – további kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

2/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.1. és 2.2. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb kérés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Ding Yu Investment Kft. (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6. B. ép. 2. em. 24., cégjegyzékszám: 01 09 307478, adószám: 26201043-2-42) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám (hrsz.: 35885) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218179), Budapest VIII.

kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utca (hrs.: 34842/2) és a Sárkány utca (hrs.: 35998) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Sárkány utcai **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Ding Yu Investment Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

3/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Ding Yu Investment Kft. (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6. B. ép. 2. em. 24., cégjegyzékszám: 01 09 307478, adószám: 26201043-2-42) Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 9. szám (hrsz.: 35885) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez

4/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett (Msz.: 218179), Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 30. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábelek létesítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 34842/2) és a Sárkány utca (hrsz.: 35998) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **útpálya** burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **járdák** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Sárkány utcai **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykokkacó burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A II-III. sorszám alatt futó Corvin Sarok Kft.-vel kapcsolatban fog – nagy meglepetést kiváltva – kérdezni. Az történt, hogy nevezett cég a lejárát után 20 nappal kérte csak a hosszabbítást, majd azután a Közterület-felügyeletnek kellett neki segíteni felmérni, hogy amit foglal, az nem 2 m², hanem 20. Úgy véli, ezt szabad szemmel megtehetette volna a kérelmező is. Nem hiszi, hogy ez a megfelelő hozzáállás, és reméli, megkapták a bírságokat időközben. Megkérdezi ezt most is, bár egyébként tavaly ősszel vagy decemberben is kérdezett egy effélét, amire még mindig nem kapott választ, akkor meg is jegyezné, hátha így esetleg meg tudja kapni. Értelemszerűen külön szavazást szeretne kérni, továbbá ennek a helyzetnek a bővebb magyarázatát is szívesen meghallgatná.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

Az Ügyosztály észlelte december elején, hogy lejárt a közterület-használatuk. Jelezték a Közterület-felügyeletnek, hogy végezzenek helyszíni ellenőrzést. Ennek kapcsán sikerült benyújtani nekik december 20-án a kérelmet. Ami a 2 m²-t illeti, a beadott kérelem alapján áttekintették a helyszínrajzot, és irreálisan kevésnek találták. Ekkor kértek egy újabb közterület-felügyeleti ellenőrzést, így derült ki, hogy a 2 m² az valójában 20 m².

Soós György

Megköszöni a tájékoztatást, majd a vitát – további kérdések, hozzászólások hiányában – lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat alábbi pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező a közterület-használat díját előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel fizesse meg az alábbi helyszínen és időtartamban történő közterület-használatra vonatkozóan:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Sarok Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület használat ideje:	2018. december 01. – 2018. december 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	235 m ² (járda és úttest) 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése, ideiglenes elektromos szekrény elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Corvin Sarok Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 21. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

5/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmező a közterület-használat díját előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel fizesse meg az alábbi helyszínen és időtartamban történő közterület-használatra vonatkozóan:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület használat ideje: 2018. december 01. – 2018. december 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 235 m² (járda és úttest)
11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

6/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben, 60%-os díjmérsékléssel történő díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány elhelyezése, ideiglenes elektromos szekrény elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Corvin Sarok Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. december 21. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – fennmaradt – pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 15. – 2019. február 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt 23 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)

Közterület-használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen
Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m² járdán

Közterület-használat nagysága: 110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 1236/2018. (XII.17.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ugaret Bt.**
(székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület használat ideje: 2018. december 29. – 2019. január 29.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

7/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 15. – 2019. február 25.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - ömlesztett és raklapos áru tárolása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Fecske u. 7. szám előtt
23 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 23 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

**8/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje: 2019. január 14. – 2019. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt
75 m² járdán
Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt
8 db parkolóhelyen
Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 22. szám
előtti 35 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 110 m² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. január 13. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 14.

**9/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 1236/2018. (XII.17.) számú határozatát, és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület használat ideje:	2018. december 29. – 2019. január 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban immár 2 vagy 3 éve mindig előjön ez, adott a rendeletben egy kiváltási díj 1 évre, melyről az Önkormányzat rendszeresen lemond. Nem látja be, miért kellene erről lemondani, így azt javasolja, hogy fizetessék ki a kiváltási díjat, ami 3 millió Ft. Ezt a „nem” gomb megnyomásával tudja megtenni jelenleg a Bizottság.

Soós György

Nyugtázza a javaslatot, majd a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot

a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

10/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2019. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely) 2019. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.846,5 Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjában foglaltak szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában

Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházás/felújítás térítés nélküli átadás-átvételéhez az Önkormányzat részére 16 372 830 Ft értékben, mely megfelel a Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtti sétány zöldfelület felújítás könyv szerinti értékének (16 372 830 Ft), és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke

Határidő: 2019. január 14.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, 23 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 14.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, 23 m²** alapterületű iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Dalmus Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1087 Budapest, Százados út 20. I. emelet 5.; adószám: 13945932-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-881218; képviseli: Csizmadia Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 7.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat döntéshozatalra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2018. évben a közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházás/felújítás elszámolása, térítés nélküli átadása tárgyában
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

11/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházás/felújítás térítés nélküli átadás-átvételéhez az Önkormányzat részére 16 372 830 Ft értékben, mely megfelel a Budapest VIII. kerület, Práter u. 56. szám előtti sétány zöldfelület felújítás könyv szerinti értékének (16 372 830 Ft), és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóságának elnöke
Határidő: 2019. január 14.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

12/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti, 23 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Hungária körút 10. szám alatti, földszinti,**

23 m² alapterületű iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Dalmus Vendéglátó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1087 Budapest, Százados út 20. I. emelet 5.; adószám: 13945932-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-881218; képviseli: Csizmadia Andrea ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 7.900.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság a 4. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend 4.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendeletervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2019. január 22. napjáig a határozatot küldje meg Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**13/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros Önkormányzatát és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2019. január 22. napjáig a határozatot küldje meg Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 22.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Juhász Marica - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Dr. Szentés Tamás a 2011. évben elhagyta Józsefvárost, főpolgármester-helyettesi pozícióért. Ezután volt még pl. országos tisztifőorvos, helyettes államtitkári rangban. Nyilván nem egy elvetemült ötlet visszahívni, miután tavaly valahogy megszűnt a megbízatása, ugyanakkor ezeket az elemeket elhagyja az előterjesztés. Azért szeretné megkérdezni, hogy Dr. Szentés Tamás eljött-e esetleg arra a bizottsági ülésre, melyen az ő megbízási szerződéséről dönt a Bizottság, mert akkor lenne hozzá is kérdése.

Soós György

Nincs jelen.

Jakabfy Tamás

Ez esetben tartózkodni fog tudni.

Soós György

Tudomásul veszi, majd a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és Dr. Szentés Tamás közötti, határozott időre szóló, 2019. február 01. napjától – 2019. július 31. napjáig tartó megbízási szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**14/2019. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és Dr. Szentés Tamás közötti, határozott időre szóló, 2019. február 01. napjától – 2019. július 31. napjáig tartó megbízási szerződés megkötéséhez a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 14.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

A 14/2019. (I.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat jogvitát lezáró megállapodással kapcsolatos döntéshozatalra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 15/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 16/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 17/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 18/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 19/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakásra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 20/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.7. pontja: Javaslat részletfizetési kérelemmel összefüggő döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 21/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjévei kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 22/2019. (I.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Az ülés újra nyilvános, és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Jakabfy Tamás

A Horváth Mihály téren a helyzet rendeződött, tehát most már el lehet ott gyalogolni, köszönöm szépen. Viszont egy másik ügyben, a Ho-Ho-Ho-Horgász játszótérnél az történt, hogy onnan a toi-toi WC-t, meg az építéshez szükséges anyagokat ugyan eltakarították, miután reklamáltam a Hivatalnál, itt a Bizottság előtt. Cserébe 2-3 méteres földkupacokat emeltek ugyanarra a helyre, a mi tulajdonunkban álló területre. Szerintem továbbra sincs nekik tulajdonosi hozzájárulásuk. Most mondanám azt, hogy javult a helyzet, vagy máshogy lett rossz, de szerintem ez sokkal rosszabb, mert gyakorlatilag a füre rápakoltak, és ezt sokkal nehezebb onnan eltávolítani vagy eltávolíttatni. Kérdezem, hogy az ő költségeikre el tudjuk-e ezt szállítani onnan.

Soós György

Dr. Kecskeméti László válaszol, parancsoljon.

Dr. Kecskeméti László

Képviselő úr kérdésére válaszolva egy kicsit visszább mennék a történelemben. Ott a Ho-Ho-Ho-Horgász játszótérrel szomszédosan egy kivitelezés zajlik jelenleg. Azon a kivitelezésen derült ki, amikor a talajszintű munkálatok megkezdődtek az alap kiásásához, hogy egy pincerendszer található, amely átnyúlik a Ho-Ho-Ho-Horgász területére. Ez a pincerendszer, mivel komoly érdeke a kivitelezőnek, hogy minél hamarabb a szomszédos telken is, tehát a Ho-Ho-Ho-Horgász játszótéren is feltöltésre kerüljön, ezért a kideponált földet az építkezésről fel fogja ajánlani, felajánlotta már a mi részünkre, a JGK Zrt. részére a kivitelező. Ami azt jelenti, hogy amikor tömedékeljük a Ho-Ho-Ho-Horgász oldalán lévő..., amihez egyébként már a technológiai utasítás megvan, most már indikatív piaci szereplőtől kértük be az árajánlatot, hogy ez a munkálat mekkora mértékű és összegű, és ezt várjuk jelenleg, de a lényeg az, hogy a technológiai utasítás már megvan. A tömedékeléshez pedig szükség van a földre, tehát az egy szükséges elem, ami most ott tartózkodik, ahhoz, hogy a Ho-Ho-Ho-Horgász alatt található pincerendszer majd tömedékelésre kerüljön. Tehát az nem egy otthagytott sít, az nem egy otthagytott törmelék, meg amire nincsen szükség, hanem arra majd a kiviteli tevékenység folyamán a piaci szereplőnek, akit az Önkormányzat megbíz a tömedékeléssel, szüksége lesz.

Györgyi Ida Anna

Elnézést kérek, nevetséges kérdést teszek föl, de megkérdezem, mert nagyon sokan kérdezték tőlem a Kolónián. Ugyanis már kutyatemetővé alakulunk, mert ha megdőglenek ott a kutyák, macskák, akkor a kertekben ásnak egy kis lyukat, és ráteszik a földet. Hová lehet fordulni ezügyben?

Soós György

Kisállat-temetőhöz. De írásban válaszolunk erre, fogalmam sincs.

Györgyi Ida Anna

Mert én sem tudom, azért kérdezem. És ez most már becsületes embereket nagyon zavar. Síremlékeket csinálnak oda, minden az égvilágon, és nem szabályosan vannak elvermelve.

Ószi Éva

A Nap utca 9-ben a háznak van két pincéje. Az egyik pince még valamikor a Pest megyei Vendéglátónak volt a raktára. Az a pincehelyiség, onnan valamelyik reggel patkányt láttam kijönni, tele van szeméttel. Szóltunk a közös képviselőnek, nem reagál rá. Szeretnénk megkérdezni, hogy ezzel mi a teendő, mert nagyon veszélyes is, mert bedobnak egy gyufát, a szemét meggyullad, leég az egész ház.

Soós György

Egy dolgot lehet tenni, írásban kéne a közös képviselőt felszólítani. Ha erre nem reagál, akkor célszerű összehívni egy rendkívüli társasházi közgyűlést, és újat választani. Ez a pince nem tudom, kinek a tulajdona, gondolom, társasházi tulajdon. Ugyanis, ha tűzveszély van, akkor a Katasztrófavédelemnél lehet bejelenteni, ő a tűzhatóság, ő először felszólít, utána bírságot. Önkormányzati tulajdon? Akkor viszont a JGK, utánanéznünk, és írásban válaszolunk.

Dudás István Józsefné

En igazából segítséget szeretnék kérni a Hivataltól, nem a mi feladatunk, valószínű. A Rákóczi térről érkeznek nekem sorjában a bejelentések, hogy gyakorlatilag alig lehet átmenni a Rákóczi téren a galamboktól. Olyan mennyiségű galamb van már, hogy keményen kell időnként harcolni, főleg ha gyerekek akarnak átmenni. Tudom, hogy fővárosi a terület, tudom, hogy borzasztó nehéz, mert ha bármit csinálunk, akkor az állatvédők fognak itt pampogni, hogy bántjuk a szegény kis galambokat. De most már a környező társasházakban nagyon szép felújítási munkák folynak, és azért... Azt az információt kaptam, hogy egy ilyen galambvédő szerkezet homlokzatra vagy attika csatornára való felszerelése 1,5-2 millió Ft. És valami iszonyat, hogy milyen mennyiségű galambtűrlék gyúlik össze erkélyeken, utcán. Úgyhogy azt szeretném megkérni, hogy ha utána tudnának nézni, hogy mi ennek az útja-módja, Fővárossal összefogva valahogy egy kicsikét galamb-mentesíteni a Rákóczi teret.

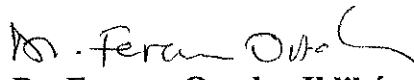
Soós György

Van egy olcsó megoldás, erre bevált, a Gutenberg térre kihelyeztünk ilyen műanyag dolmányos varjút. Most viccesen hangzik, de bevált, tehát erre a galambok elmenekülnek, pár 100 Ft-ba kerül. JGK felé jelezzük, kell hozzá a Főváros hozzájárulása, de egyébként ez bevált.


A bizottsági ülést 13 óra 17 perckor bezárom, köszönöm a részvételt.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

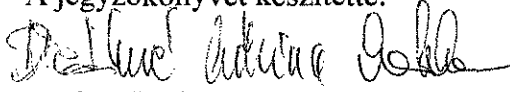

Dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 14-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 14/2019. (I.14.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Sára Botond polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Dr. Szentés Tamás

anyja neve:

születési hely, idő:

lakóhely:

adóazonosító jel:

bankszámlaszám:

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együttesen Felek - között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

1.1 Megbízó megbízza Megbízottat az alábbi tanácsadói feladatokkal:

- Javaslatot tesz a felnőtt fogászati ellátás hatékonyabbá tételére.
- Javaslatot tesz a felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátás gazdaságosabbá tételére.
- Javaslatot tesz a kerületi alapellátás- és egészségfejlesztési feladatok hatékonyabb ellátására.
- Fentiekben fel nem sorolt egészségügyet érintő önkormányzati döntéshozatal előkészítésében és végrehajtásában tanácsot nyújt.

1.2. Megbízott a megbízást elfogadja.

2. A megbízás tartama és megszűnése:

- 2.1. A megbízás határozott idejű, 2019. február 01. napjától – 2019. július 31. napjáig tart.
- 2.2. A megbízást bármelyik Fél bármikor, 15 (tizenöt) napos határidővel indoklás nélkül írásban felmondhatja, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott egyéb okokból szűnhet meg.
- 2.3. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.

3. A megbízási díj:

- 3.1. A megbízás ellátásáért a Megbízó a Megbízottnak megbízási díjat fizet.
- 3.2. A Megbízottat a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért bruttó 500.000,- Ft/hó, azaz havi bruttó ötszázezer forint illeti meg, amely a Megbízott nyilat-



kozata alapján a hatályos TB és SZJA törvényben meghatározott járulékokkal és adóval csökkentve kerül kifizetésre. Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj összegéből a Megbízó a mindenkor érvényben lévő adótörvény alapján (Megbízott írásos nyilatkozatának figyelembevételével) személyi jövedelemadó előleget von le.

- 3.3. Megbízott a feladat teljesítéséről minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig – első alkalommal 2019. március 10. napjáig – a szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenységet összefoglaló – szakmai javaslatokat is tartalmazó – írásbeli beszámolót ad át a Megbízó részére.
- 3.4. A Megbízott általi teljesítés igazolására a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiállítása a megbízási díj kifizetésének feltétele.
- 3.5. Megbízott a megbízási díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

4. A felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy megbízotti teendőit személyesen látja el, feladatait a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megbízó érdekeinek figyelembe vételével.
- 4.2. A Megbízott a feladatát folyamatosan végzi, a Megbízó részéről a megbízás ellátáshoz szükséges iratanyag, illetve eszközök igénybe vételével. Amennyiben a megbízás teljesítéséhez olyan adatokra van szükség, melyek hozzáférése kizárólag a Megbízó székhelyén biztosított, a Megbízott a Megbízó előzetes hozzájárulásával, előzetesen egyeztetett időpontban jogosult az adatok igénybevételére.
- 4.3. A Megbízott kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szakértelemmel rendelkezik.
- 4.4. A szerződés teljesítése során Megbízott tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek, az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései irányadók. Ezen adatokat, információkat kizárólag a Megbízó jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására a Megbízott.
- 4.5. Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
- 4.6. Megbízott köteles jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni. Megbízott amennyiben megbízatásának nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot vagy Megbízó részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy Megbízott köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni, vagy amennyiben az nem lehetséges, úgy Megbízó jogosult a megbízási díjat csökkenteni.
- 4.7. Megbízott a megbízást felelősségteljesen köteles ellátni. A megbízás ideje alatt köteles Megbízó rendelkezésére állni és a munka során felmerült problémákat haladéktalanul jelezni részére. Megbízott köteles a tevékenységéről és az általa végzett feladatok állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízónál végzett tevékenysége során tudomására jutott információkat titokban tartja, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozza.
- 5.2. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:



a Megbízó részéről:

a Megbízott részéről: Dr. Szentés Tamás

- 5.3. A jelen szerződés, csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.
- 5.4. A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 5.5. Felek a jelen megbízási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 egymással egyező példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. január

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Sára Botond
polgármester
Megbízó

Dr. Szentés Tamás
Megbízott

Fedezete: 11704 címen
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **2. blokk**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
II. - III. pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.33
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Pálovics László	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.2. pontja: Javaslát kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	91.67	73.33
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Őszi Éva	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 14. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4.2. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

