

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 28-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**39/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához
5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
2. Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő

2. Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti, pályázaton elnyert önkormányzati lakás bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez

40/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által

tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Corvin Office 5-6. épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Szigony utca (hrsz.: 36137)
 - Tömő utca (hrsz.: 36162/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

41/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Zöld Energetikai és Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048257; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C. lház. fszt. 133.) által benyújtott terv (Rsz: GV-1) szerint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrsz.: 35396) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött sétányaszfalt (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap

- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához

42/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) által – a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Kiemelt Beruházások Igazgatósága megbízása alapján – tervezett (Tsz: 1.0286.18), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlanon bontásra kerülő transzformátor állomás kiváltásához szükséges földkábel létesítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításra vonatkozó munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a kivitelező a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet szerinti – a kivitelezés teljes időszakára számított – igénybevételi díjat megfizeti,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással/átvágással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes, a helyreállítás 2019. 02. 28-ig tart.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**43/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolcpiqa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 02. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl áruház bejárata melletti járdán
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**44/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m ² úttesten és 120 m ² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²)
	Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m ² úttesten, 138 m ² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m ²)
	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m ² úttesten és 108 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m ² közterületen 1313 m ² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**45/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Totalhouse Hungary Kft.**
(székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület használat ideje: 2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 76 m² járdán és úttesten

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**46/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje: 2019. február 02. – 2020. február 02.
Közterület-használat célja: kiosk (virág-ajándék)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**47/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje: 2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 21 m² + 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**48/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén egyéni vállalkozó**
(székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)

A közterület-használat ideje: 2019. március 07. – 2019. március 08.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (nónapi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

A közterület-használat ideje: 2019. április 19. – 2019. április 21.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (húsvéti árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

A közterület-használat ideje: 2019. május 03. – 2019. május 05.
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (anyák napi árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám
(Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**49/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 30/2019. (I.21.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az

alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Puskin utca 20. Társasház (1088 Budapest, Puskin utca 20.)
Közterület-használat ideje:	2019. január 21. - 2019. március 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

**50/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem adja tulajdonosi hozzájárulását a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. felhasználói végpontig kiépített fényvezetős hálózat fejlesztéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**51/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 12. 3. emelet 22.** szám alatti, 35370/0/A/17 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból

kivonja, a kikiáltási árat 7.330.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

2. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. 1. emelet 3.** szám alatti, 38790/0/A/19 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

3. a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. 3. emelet 51.** szám alatti, 35146/0/A/49 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.190.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

4. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. 1. emelet 14.** szám alatti, 35032/0/A/14 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

5. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. földszint 9.** szám alatti, 35062/0/A/28 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.490.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

6. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. földszint 4.** szám alatti, 35069/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.670.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B. 2. emelet 27.** szám alatti, 35360/0/A/30 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

8. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. földszint 10.** szám alatti, 35357/0A/13 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

9. a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. 3. emelet 17.** szám alatti, 34599/0/A/23 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.120.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

10. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 35672/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.288.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

11. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 35672/0/A/2 hrsz.-ú, 77 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.784.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

12. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 4.** szám alatti, 35439/0/A/56 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 3.** szám alatti, 35439/0/A/55 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 5.** szám alatti, 35439/0/A/57 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, az ingatlanok együttes értékesítésével, összesen 3.952.000 Ft kikiáltási ár mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

52/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elismeri** az Önkormányzat, mint bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő között a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m²) és a pinceszinten (68 m²) összesen 155 m² nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását - iroda tevékenység céljából - 2018. május 9. napjától kezdődő hatállyal, az alábbiak szerint:
 - a.) 2018. május 9. napja és 2018. július 31. napja közötti időtartamra elismeri használatnak Dúró Dóra, Volner János és dr. Apáti István országgyűlési képviselőket, havi 272.943,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 112.587,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjat, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját.
 - b.) 2018. augusztus 1. napjától elismeri használatnak Dúró Dóra országgyűlési képviselőt, havi 343.246,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 123.846,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjat, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját. A képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.

A bérleti díj fizetési kötelezettség az Országgyűlés Hivatala részére tárgyhó tekintetében kiállított számla ellenében, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékes.

- c.) Az Országgyűlés Hivatala a 2018. május 09. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra fennálló bérleti díjat, azaz 3.130.069,- Ft összeget egy összegben köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 2.) **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony első huszonnégy hónapjában a bérleti díj összege változatlan, annak módosítására a felek együttes akarata mellett, a bérleti szerződés módosításával, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző két naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor azzal, hogy az Ogytv.-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv.-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy a szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés alapján eltekint az óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1.)-4.) pontjaiban foglalt tartalmi elemek figyelembevételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő

53/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 1.000.000,- Ft összegben a 2019-ben megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

54/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján kiadott támogatói okirathoz kapcsolódó feladat- és ütemtervet, továbbá költségtervet, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Az 54/2019. (I.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

55/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, szám alatt található, 86 m² alapterületű lakás tekintetében 36.000.000 Ft, azaz harminchatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 12. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

56/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35893/0/A/3 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 12. földszinti, 37 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében 12.500.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint vételáron megkötésre kerülő adásvételi ügylettel összefüggő elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

57/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35251/0/A/6 hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. fszt. 1. szám alatt található, 16 m² alapterületű üzlet tekintetében a 3.235.000 Ft, azaz hárommillió-kettőszázharmincöt ezer forint vételi ajánlat alapján létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti, pályázaton elnyert önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

58/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa

lakott, hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 + 2 fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos, 17.804,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, 2020. november 30. napjáig szóló elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

**59/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám** alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 38 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 346/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő gyermeke, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (17.090.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, azaz 3.418.000 Ft vételár közlésével, a jelenlegi bérlő, haszonélvezeti jogának fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 21.995 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételárhátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2016. december 1. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

3.) hozzájárul a határozat 1-2.) pontjai szerint részére holtig tartó haszonélvezeti jog bejegyzéséhez a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

**60/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m² alapterületű, önkormányzati lakás bérleti jogának és hrsz.-ú, 5553 Kondoros, szám alatti ingatlan 4/8-ad arányú tulajdonjogának cseréjéhez, és ennek alapján a Budapest VIII. kerület, szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,9 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan idejű lakásbérleti szerződés megkötéséhez – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – (jelenleg) 8.954,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett.

Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 1.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. január 29.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője