

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 04-ei ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlanon új, többfunkciós épület (Iroda és Apartman Ház) létesül. A felmerülő fogyasztói villamos energia igényt az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) (a továbbiakban: ELMŰ) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 4-5. szám alatt található, meglévő 24641/10 jelű transzformátor állomásból tudják biztosítani.

Az ELMŰ elkészítette a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét (Rsz: NYR-CS-10671), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint a Rákóczi tér 4-5. számú ingatlanból kivezetve a földkábel végig járdában halad a Salétrom utca 4. számig mintegy 115 m nyomvonalhosszban, majd az ingatlanon belül elhelyezkedő fogyasztói mérőszekrénybe kötik be.

A földkábel kiépítése a Rákóczi tér és a Salétrom utca aszfaltburkolatú járdáját érinti. Kábelárokban, kézi földmunkával – 0,6 m mélyen – tervezik a kábelfektetést (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Salétrom utca (hrsz: 34891) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) által tervezett (Rsz: NYR-CS-10671), a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz: 34891) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a Salétrom utca vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

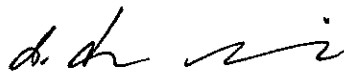
Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

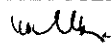
Budapest, 2019. január 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

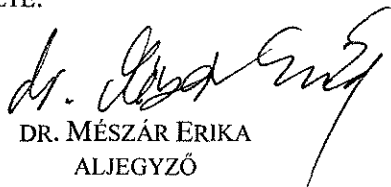
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

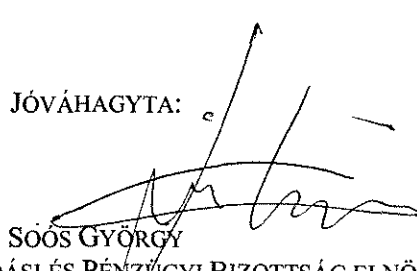
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

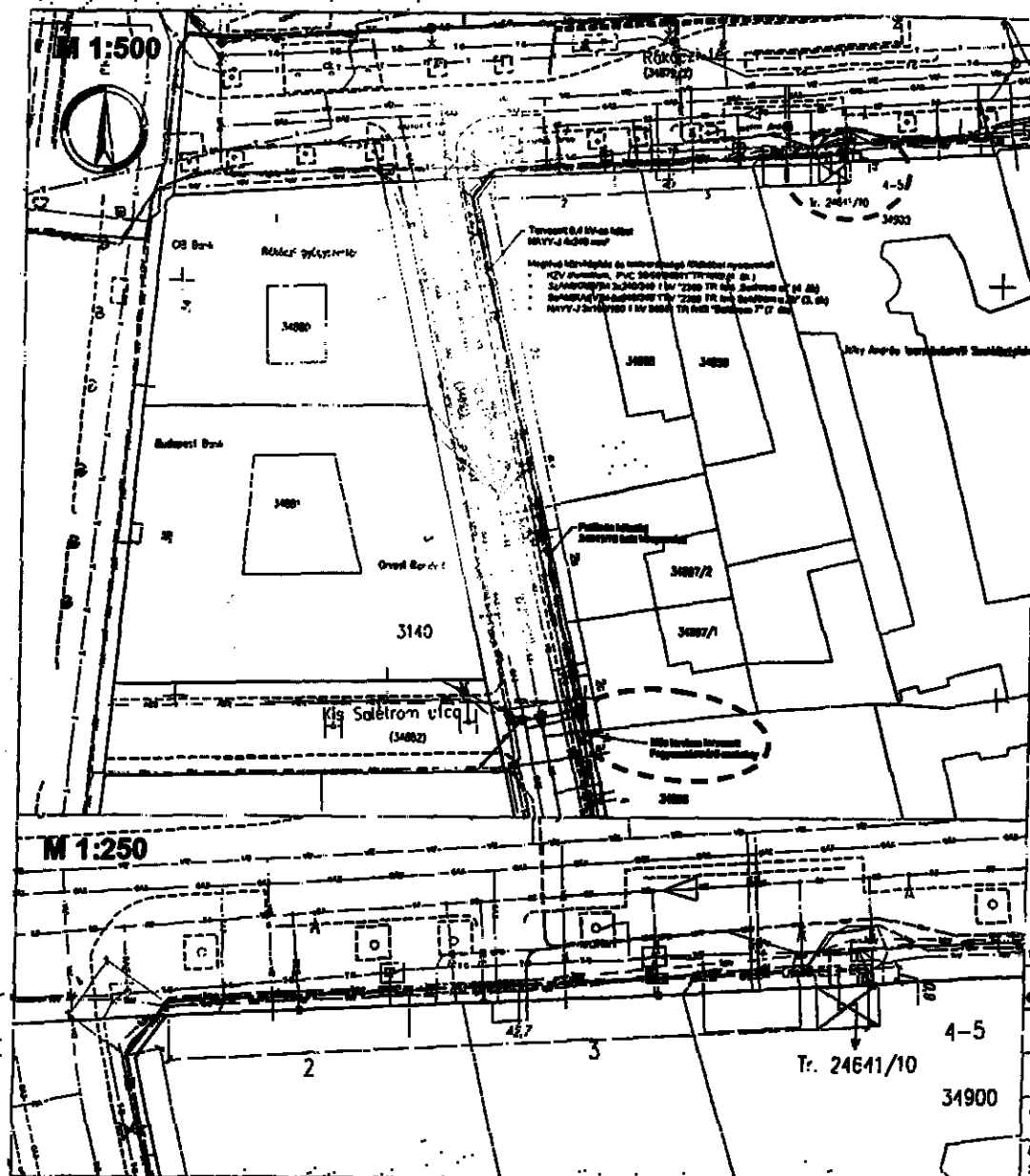

DANADA RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2. számú melléklet



Jelmagyarázat	
— 1KV —	Tervezett 0,4 kV-os csatlakozókábel
— Védőcső —	Védőcső
— 0,4 kV —	Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
— 1kV —	Meglévő 1 kV-os földkábel
— 1F —	Meglévő 1F légvezeték csatlakozó
— 3F —	Meglévő 3F légvezeték csatlakozó
— —	Meglévő közvilágítási földkábel
— —	Burkolat szélé
— T.C —	Telekom távközlési akábitmány
— T —	Nokia Solutions
— Invitel —	Invitel távközlési kábel
— UFG —	UPC kábel
— SZ —	Szennyvíz vezeték
— Víz —	Vízvezeték
— Gáz —	Gázvezeték
— TF —	Távhő
— Kerítés —	Kerítés
— —	Meglévő közvilágítási támpózt
— —	Betongyáros faoszlop
— —	Vasbetonoszlop
— —	Szalárny

Építendő közeli kábel típusa: NAYY-J 4x240 mm² SM 0,6/1 kV-os földkábel
 Nyomvonalhossz: 115 m
 Kábelhossz: 125 m
 Meglévő KOF elosztó típusa: KE-TR/1600R bővíthető

Megjegyzés:

- A kábelvezetést 0,6 m mélyen, KPE védőcsőben, homokágyban jelzőszalaggal kell fedetni
- A kábeleket az úttest alatt megadott mélyen kell fektetni, az úttestet kúrossal kiegészítendő.
- A kábeleket út-, valamint közlekedési eszközök (pl.: vízvezeték) védőcsőbe kell helyezni
- Kábelárók áása kézi erővel történhet, kábelárók ása gép alkalmazása tilos!
- Kábelbevezetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani!
- Érintésvédelem módja: nullázás.
- Az érintett közüzemi vállalatoktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni
- A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!
- A meglévő földkábel csatlakozóvezeték nyomvonala csak tájékoztató jellegű, annak elhelyezkedése pontosan nem ismert!

Vezető: EOV Rajtörz: 13-143431 Nyomvonal hossza: 115m Lépés: 1:500, 1:200 Rajt megnevezés: Nyomvonalrajz Dátum: 2018. november	Alapszint: Bp Tervező: [Signature] Munkaszám: CS-10671 Rajtszám: NYR CS-10671 Oldal: 1/1 Budapest VIII. ker., Salárium utca 4. (34462) szám alatti ingatlan Villamosenergia ellátása Meglévő: Pól: 0 Irány:	elmű hálózat 1132 Budapest Váci utca 113.
---	--	---

1. számú melléklet

Part
of
innogy

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
7.
2018 DEC 17
Szám: 108514/2018
Cím: 1082

elmű hálózat

Érkezett: Szám: 16-330
Melléklet: 8
Ügyintéző: hűs Z
Előzmény: 2

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal

Budapest VIII. ker.
Baross utca 63-67.
1082

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3
2019 JAN 28.
Szám: 5774
Cím: SZÉ

ELMŰ Hálózati Kft.

Iktatószám: 4695/2018/SZS

Kapcsolattartó: Simon Zsolt

Telefonszám: +36 1 238 3117

E-mail: zsolt.simon@elmu.hu

Levelcím: 1399 Budapest Pf. 673

Érkezett: 2018 DEC 19. Szám: 08-600
Melléklet: 1
Ügyintéző: Gáspár Erika
Előzmény: 2

Tárgy: Budapest VIII. ker., Salétrom utca 4. (34896 hrsz.) szám alatti ingatlan villamosenergia ellátása

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyban megjelölt munkához tartozó kiviteli terveket (TVO azon.: CS-10671).

A tervezett nyomvonal érinti az Önkormányzat tulajdonban lévő közterületet. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Kérjük, válaszukat a 1399 Budapest Pf. 673. postacímre szíveskedjenek megküldeni.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözléssel:

Simon Zsolt
Tervező

ELMŰ Hálózati Kft.
Távvezeték Osztály
1044 Budapest, Megyeri út 118.

Gál Zoltán
Felelős Tervező

Budapest, 2018. december. 11

Melléklet:

-2 pld tervdokumentáció

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-874142