

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 04-ei ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. – Kőrös utca 5/A. szám alatti sarok ingatlanon új lakóház épül.

A beruházást, kivitelezést végző GDAT 91 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 868648; székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. I/3.) megrendelése alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) Mérnökszolgálati Osztálya, elkészítette a meglévő vízbekötés megszüntetésének tervét (tervszám: 100003340721), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott terv szerint a nevezett ingatlanak 1 db NA 25 mm méretű vízbekötése van, mely a Kálvária utcában, az ingatlantól 3,9 m-re futó, NA 100 öv gerincvezetékéről ágazik le. A vízbekötés megszüntetéséhez a gerincvezeteki leágazás felett 1,0 m x 1,0 m méretű munkagödröt készítenek, majd a cső levágását követően a megszűnő bekötést a gerincvezetéknel ledugózzák. A levágott csövet az ingatlan felé, a vízóra aknákn keresztül eltávolítják. A vízbekötés megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest megbontásával jár (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kálvária utca (hrs: 36077) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27.) által készített terv (tervszám: 100003259969) szerint, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

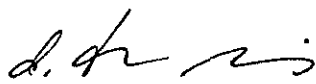
- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a megszüntetett (levágott) csővezetéseket el kell távolítani,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal a következők szerint:
 - a bontással érintett Kálvária utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

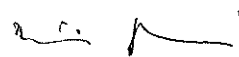
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

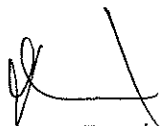
ELLENŐRIZTE:



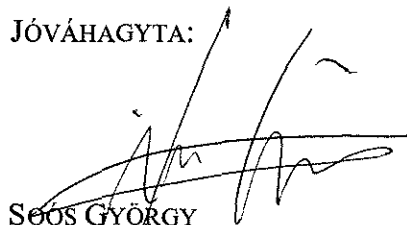
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ



SZÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

**VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: 465-2412
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Hivatal rövid neve: JPH
KRID: 106192327

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése az alábbi VIII. kerület Kálvária utca 14. sz. 36075 hrsz.-ú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez
Az érintett hrsz.: (36077)**

Tisztelt Szabó Endre!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. január 21.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

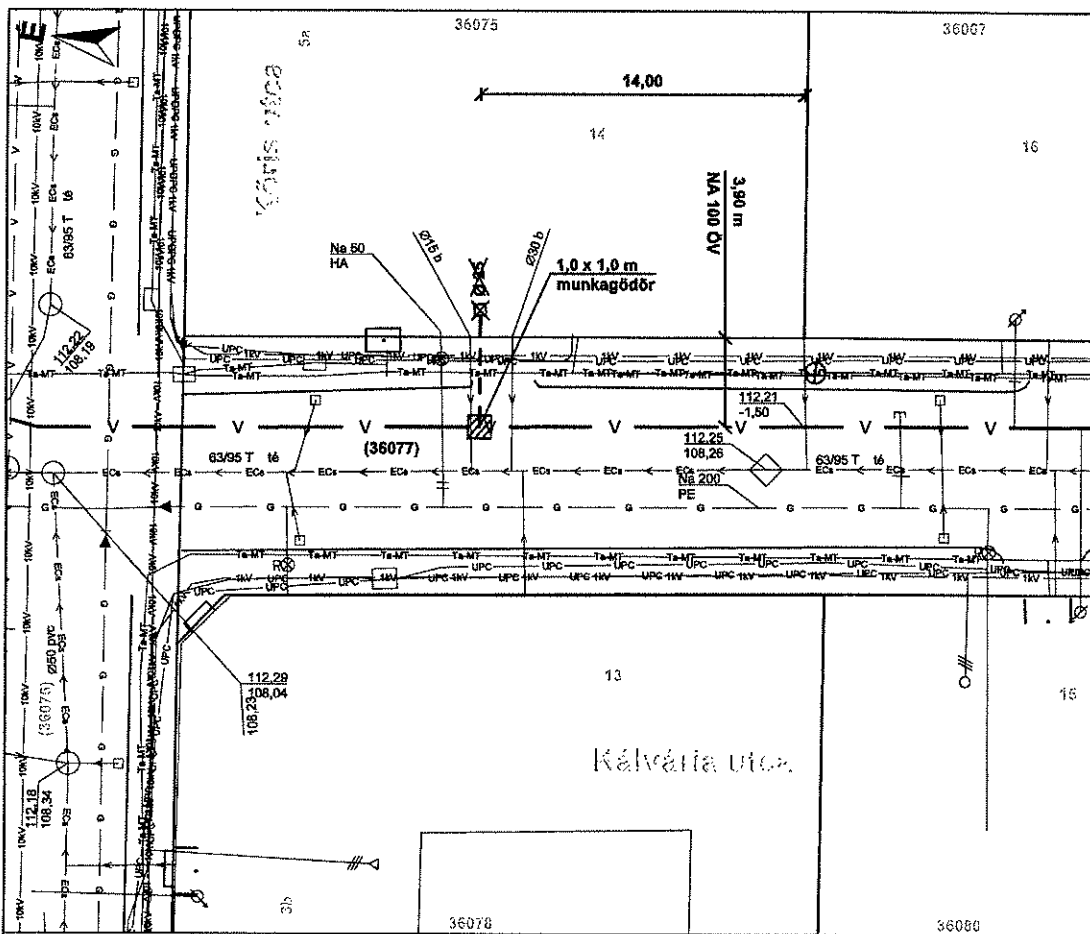
Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Melléklet:

Helyszínrajz:	1 példány
Műszaki leírás:	1 példány
Szolgáltatás megrendelőlap	1 példány




2. számú melléklet



JELMAGYARÁZAT:

- V — V — V — V — V — Meglévő vízvezeték
- G — G — G — G — G — Meglévő gázvezeték
- ECA → ECA → ECA → ECA → Meglévő egyesített csatorna
- 1kV — 1kV — 1kV — 1kV — Meglévő ELMŰ KIF - 1 kV földkábel
- 10kV — 10kV — 10kV — 10kV — Meglévő ELMŰ KÖF - 10 kV földkábel
- Ta-MT — Ta-MT — Ta-MT — Ta-MT — Meglévő Telekom alépítmény
- UPC — UPC — UPC — UPC — Meglévő UPC földkábel
- [Symbol] — Meglévő vízbekötés elvágás
- [Symbol] — Munkagödör, megszűnő bekötés

 FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Mérnökszolgálati Osztály	Budapest, VIII. kerület Kálvária utca 14. 36075 hrsz. vízbekötés megszüntetése		Tervszám: 100003340721
	ELVÁGÁSI HELYSZÍNRAJZ		Rajzszám: E-453
			Méretarány: 1:250
	Vezető tervező: Weiner Viktor		Tervező: Blahó Katalin
Vezető tervező: Weiner Viktor		Tervező: Blahó Katalin	Terv. Eng. Szám: VZ-TEL/01-13579