

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.3. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 04-i ülésére

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló bérbeadása

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Kecskeméti László Zsolt mb.
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telekingatlan területét** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja. Az ingatlanon 27 db gépkocsi-beálló található, amelyből 6 db beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi helyiséget magába foglaló épület HVT II. és HVT V. területre esik, azonban a Rév8 Zrt. tájékoztatása szerint a bérbeadásnak nincs akadálya.

Az **Intergraf Digiflex Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33.; cégjegyzékszám: 01 09 901387; adószám: 14381241-2-42; ügyvezetők: Dani László és Könczöl Attila; képviselő módja: együttes) 2019. január 9. napján kérelmet nyújtott be a fenti telekingatlan területén kialakított, 13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beálló bérbevételére.

A bérleti díj mértékének megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul. A KSH adatszolgáltatása alapján 2018. december 31. napjával az infláció mértéke 2,8 %. Tekintettel erre a bérleti díj mértéke a 2019. évben 10.527,- Ft/hó + ÁFA/gépkocsi-beálló, amely minden év január 1-jével az előző évi fogyasztói árindex nagyságával azonos mértékben növekszik.

Javasoljuk az Intergraf Digiflex Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33.; cégjegyzékszám: 01-09-901387; adószám: 14381241-2-42; ügyvezetők: Dani László és Könczöl Attila; képviselő módja: együttes) kérelmezővel határozatlan idejű, bérleti szerződés megkötését a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú, telekingatlan területén kialakított, 13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beállóra** 30 napos felmondási idővel **10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett egy bérleti szerződésbe foglaltan.

Ar 1

A bérleti szerződés megkötésének feltétele gépkocsi-beállónként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, és a bérleti szerződés közjegyző előtt tett kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítése.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat számára a gépkocsi-beálló bérbeadása előnyös, mivel azzal az Önkormányzat bérleti díj bevételezhez jut. A bérlőnek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról gondoskodni, továbbá a gépkocsi-beálló bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

A bérbeadás pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2019. évi bérleti díj előirányzatát.

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – önkormányzati bérbeadói döntésre – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére.

A bérleti díj mértékének megállapítása a Rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

A Rendelet 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2019. (II. 04.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telekingatlan területén kialakított 13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beálló egy bérleti szerződésbe foglalt bérbeadásához az Intergraf Digiflex Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33. cégjegyzékszám: 01-09-901387, adószám: 14381241-2-42, ügyvezetők: Dani László és Könczöl Attila; képviselő módja:**


2

együttes) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló + ÁFA bérleti díj** megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. február 04.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. január 31.

dr. Kecskeméti László Zsolt
mb. vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2019. FEBR. 01.

3

