

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 4-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendes** üléséről

**61/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér felé gyalogskapuk létesítéséhez a Múzeumkertből
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 33/A. szám alatti (hrsz.: 35485/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató*
3. Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló bérbeadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató*

### **3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanokhoz kapcsolódó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat az „LNR-EKA/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére (4 db)  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

#### **1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér felé gyalogskapuk létesítéséhez a Múzeumkertből**

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**62/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által tervezett (Rsz: NYR-CS-10671), a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 4. szám alatti ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Salétrom utca (hrsz.: 34891) érintett járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a Salétrom utca vonatkozásában a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett területen lévő fák védelmére, a terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez**

**63/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által készített terv (tervszám: 100003259969) szerint, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14. szám alatti ingatlan vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz.: 36077) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) a megszüntetett (levágott) csővezetékeket el kell távolítani,
- e) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal a következők szerint:
  - a bontással érintett Kálvária utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- f) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**64/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kreditor Consult Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Rigó u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 04. - 2019. február 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Rigó u. 3. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	8 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**65/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ARAN Invest Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10.)  
Közterület-használat ideje: 2019. február 04. – 2019. június 16.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 58. szám előtt 82 m<sup>2</sup>  
járdán és úttesten  
Közterület-használat nagysága: 82 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 4.

2. az ARAN Invest Kft. az építési munkaterület terület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. január 01. – 2019. február 03. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**66/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 36.)  
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2019. február 01. - 2019. február 28.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület I. ütem (állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér felé gyalogskapuk létesítéséhez a Múzeumkertből**

**Előterjesztő visszavonta.**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 33/A. szám alatti (hrsz.: 35485/0/A/3) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató*

**67/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 33/A. szám alatti, 35485/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **SILK BROTHER Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Templom u. 30. 1. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 995636, adószám: 24207799-2-41, képviseli: Kis Ádám ügyvezető) részére **könyvelő irodai tevékenység céljára, a számított 28.800,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.****

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 13 db gépkocsi-beálló bérbeadása**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató*

**68/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 13 db (12, 13, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 számú) gépkocsi-beálló egy bérleti szerződésbe foglalt bérbeadásához az Intergraf Digiflex Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 31-33., cégjegyzékszám: 01-09-901387, adószám: 14381241-2-42, ügyvezetők: Dani László és Könczöl Attila; képviselő módja: együttes) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, 10.527,- Ft/hó/gépkocsi-beálló + ÁFA bérleti díj megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**69/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2019. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 69/2019. (II.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti ingatlanokhoz kapcsolódó elővásárlási jogról való lemondásra** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**70/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatt található 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a ..... hrsz., ..... 23 m<sup>2</sup> alapterületű műhely tekintetében a 2019. január 19-én, 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az „LNR-EKA/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**71/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott ..... hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 23,40 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati



tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvív komfortos, 5.825,- Ft/hó összegű bérleti díj összegben történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, a lakás csökkentő-növelő tényező nélküli lakbérének 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti lakásokra vonatkozó adásvételi előszerződés megkötésére (4 db) ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**72/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlőkkel (....., .....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (8.060.000 Ft) 20%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Proram miatti fenntartási időszak lejártá, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2026. december 31.

b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

2. a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....)

történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (8.960.000 Ft) 20%-ának megfelelő vételár alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Program miatti fenntartási időszak lejártja, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2026. december 31.

b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

3.) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (9.220.000 Ft) 55%-ának megfelelő vételár alapul vételével. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Program miatti fenntartási időszak lejártja, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2026. december 31.

b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

4.) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott épületingatlanban található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérlővel (.....) történő adásvételi előszerződés megkötéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (7.280.000 Ft) 20%-ának megfelelő vételár alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10%, és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje: a Magdolna Negyed Program miatti fenntartási időszak lejártja, a társasház bejegyzéséről szóló ingatlan-nyilvántartási határozat kézhezvételét követő 30 nap, legkésőbb 2026. december 31.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2026. december 31.

- b) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanra vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az „LNR-EKA/2018.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapítására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója*

**73/2019. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **35698/A/0 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 5. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **21 pont**

Sorrendben következő pályázó nem volt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 4.

- 2.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **36292/0/A/23 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. 2. emelet 20. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... **19 pont**

A sorrendben következő pályázó:

..... **18 pont**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 4.

- 3.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **35665/A/6 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A. 1. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

.....  
**28 pont**

Sorrendben következő pályázó nem volt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 4.

- 4.) az „LNR-EKA/2018.” típusú pályázaton meghirdetett **35348/A/40 hrsz.-ú, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C. 3. emelet 40.** szám alatti lakásra lefolytatott pályázati eljárás eredménytelen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. február 4.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.)–3.) pontig meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó beruházási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. március 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2019. február 5.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője