Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály 2.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 11-ei ülésére

Tárgy: **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 10 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése
Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 604/2018. (VII.11.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2018. július 23. – 2018. október 31. napjáig terjedő időszakra a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház felújításához szükséges építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósult meg.

A Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház 2018. december 17. napján kérelmet nyújtott be, miszerint kéri a közterület-használati díj elengedését a fenti időszakra vonatkozóan.

A munkálatok befejezését követően a közterületet az átvételkori állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati díj, azaz 444.449,- Ft + ÁFA, bruttó 564.450,- Ft elengedését a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház részére.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	**Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. február 27. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m^2 járda
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m^2/nap + ÁFA 334.080,- Ft + ÁFA (320 Ft,- * 2 nap * 522 m^2)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló
Közterület-használat díja:	parkolóhely munkanapon (10 m^2-es parkolóhelyek esetén): 79.291,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft x 2 munkanap x 19 db parkolóhely, azaz 100.700,- Ft)
Közterület-használat díja összesen:	413.371,- Ft + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	413.371,- Ft + ÁFA

Tényállás: Az Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. január 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az évek óta sikeresen megrendezett Tavaszi Állásbörze céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását, továbbá a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 28. § (1) bekezdés d) és g) pontjaiban foglaltakra.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	**Bau-Vip Generál Kft.** (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. február 01. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága:	64 m^2
Közterület-használat díja	420,- Ft/m^2/nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	752.640,- Ft + ÁFA (420,- Ft x 64m^2 x 28 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Bau-Vip Generál Kft. 2019. február 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy egy új társasház létesítése miatt építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező a Bizottság a 875/2018. (IX.24.), az 1140/2018. (XI.26.) és a 29/2019. (I.21.) számú határozatával kapott közterület-használati hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan 2018. 09. 24. – 2019.01.31. közötti időszakra.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való megadását, azzal, hogy a kérelmező az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	**Iguana IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	29 m^2 + 16 m^2

Közterület-használat díja:	vendéglátó terasz szezonon belül: 2080,- Ft/m^2/hó + ÁFA vendéglátó terasz szezonon kívül: 210,- Ft/m^2/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	398.460,- Ft + ÁFA (2080,- Ft * 6 hó * 29 m^2) + (210,- Ft * 6 hó * 29 m^2)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Az Iguana IT Kft. 2018. december 14. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 467/2018. (VI.04.) és a 105/2018. (II.21.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti terület-használathoz 2018. április 01. – 2019. március 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.
A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közterület használatát tűzvédelmi szempontból nem kifogásolja, amennyiben:

- a közterületen (parkolósávban, az úttesten, és a járdán) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,5 méter. A napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a „parkolósávban" helyezhetőek el. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.
- Az úttestre, a parkolósávba és a járdára dobogókat („pallókat") beépíteni, elhelyezni nem lehet.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	**Wiener Gastronomie Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Margit Körút 71.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő + zászló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	58 m^2 + 58 m^2 + 1 m^2
Közterület-használat díja:	vendéglátó terasz: szezonon kívül: 1000,- Ft/m^2/hó + ÁFA szezonon belül: 4000,- Ft/m^2/hó + ÁFA napernyő: 0,- Ft cégzászló: 3.150,- Ft/m^2/hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.533.200,- Ft + ÁFA (1000,- Ft * 2 hó * 58 m^2) + (4000,- Ft,- * 6 hó * 58 m^2) + (3.150 Ft,- * 8 hó *1

	m^2)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Tényállás: A Wiener Gastronomie Kft. 2019. január 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, napernyő, és cégzászló kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 12.§ (7) bekezdése értelmében a napernyő kihelyezése esetén a közterület-használat díja 0,- Ft, tekintettel arra, hogy a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon.

A Gazdálkodási Ügyosztály a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.
A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Városépítészeti Iroda állásfoglalása szerint a közterület-használat engedélyezhető, amennyiben a reklámzászló nem kerül kihelyezésre tekintettel, a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 59. § c) pontjára, amely alapján reklámzászló közterületen nem helyezhető el.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel való – megadását, azzal, hogy a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) számú önkormányzati rendelet 59. § c) pontjára való tekintettel a használó nem helyez ki reklámzászlót.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	**Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. február 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m^2 járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	75 m^2 + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)
Közterület-használat díja:	bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 620,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén 12 hónapot meghaladó közterület-használat esetén) építési munkaterület 1 éven túl: járdán: 1.302.000,- Ft + ÁFA (620,- Ft * 75 m^2 *28 nap) építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen: 333.858,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 20 munkanap * 8 db parkolóhely, azaz 424.000,- Ft) építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen: 396.800,- Ft + ÁFA (620,- Ft*80m^2 *8 nap)

Közterület-használat díja összesen:	2.032.658,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. 2019. február 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 770/2018. (VIII.27.), az 1018/2018. (X.25.), az 1160/2018. (XII.03.) és a 8/2019. (I.14.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területhasználathoz 2018. szeptember 01. – 2019. január 31. közötti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását azzal, hogy a 2019. február 01. – 2019. február 10. napjára vonatkozó közterület-használat díját a kérelmező fizesse meg.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	**Leo50 Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2019. június 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	13,5 + 13,5 m^2
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m^2/nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1.054.620,- Ft + ÁFA (420 Ft,- * 93 nap * 27 m^2)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Leo50 Kft. 2019. február 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy új építésű társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti közterületet.
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 614/2018. (VII.11.), a 871/2018. (IX.24.) és az 1104/2018. (XI.19.) számú határozatával korábban hozzájárult a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 50. szám alatt épülő társasház kivitelezéséhez szükséges építési munkaterület kialakításához, azonban a munkálatok miatt nagyobb közterületre van szükség.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:	**Lujza Rehabilitáció Kft.** (székhely: 2045 Törökbálint, Szérűskert u. 7.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. február 19. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 34 m^2 járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 3 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 32 m^2 úttesten
Közterület-használat díja:	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 7. szám előtt 3 db parkolóhelyen 66 m^2 + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) bruttó 2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület: járdán:</u> 1.968.120,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 66 m^2 *71 nap) <u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen</u>: 600.945,- Ft + ÁFA (bruttó 2.650,- Ft,- * 48 munkanap * 6 db parkolóhely, azaz 763.200,- Ft) <u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen</u>: 579.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft*60m^2 *23 nap)
Közterület-használat díja összesen:	3.148.665,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

<u>Tényállás</u>: A Lujza Rehabilitáció Kft. 2019. február 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám alatt épülő társasház kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

9.

Közterület-használó, kérelmező:	**CODECSA HU Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2019. február 11. – 2019. március 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 22 m^2 járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	22 m^2 + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)
Közterület-használat díja:	bruttó 5.280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>építési munkaterület: járdán:</u> 304.920,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 22 m^2 *33 nap)

	<u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkanapokon összesen</u>: 199.559,- Ft + ÁFA (bruttó 5.280,- Ft,- * 24 munkanap * 2 db parkolóhely, azaz 253.440,- Ft)
	<u>építési munkaterület parkolóhelyen: munkaszüneti napokon összesen</u>: 75.600,- Ft + ÁFA (420,- Ft*20m^2 *9 nap)
Közterület-használat díja összesen:	580.079,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

<u>Tényállás</u>: A CODECSA HU Kft. 2019. január 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám alatt épülő hotel kivitelezési munkálatai miatt kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes forgalomtechnikai tervvel rendelkezik.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

10.

Közterület-használó, kérelmező:	**Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. augusztus 01. – 2019. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 m^2
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m^2/nap + ÁFA (járdán)
	<u>építési munkaterület: járdán:</u> 468.720,- Ft + ÁFA (420,- Ft * 18 m^2 *61 nap)
Közterület-használat díja összesen:	461.160,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

<u>Tényállás</u>: A Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. február 04. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 33/2019. (I.21.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a fenti területen 2019. február 01. napján nem tudták megkezdeni az építési munkálatokat.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 33/2019. (I.21.) számú határozatának módosítását és a közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel való – megadását.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

<u>Tervezett bevételek:</u>

Iguana IT Kft.	398.460,- Ft + ÁFA

Wiener Gastronomie Kft.	1.508.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	**1.906.460,- Ft + ÁFA**

Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Bau-Vip Generál Kft.	752.640,- Ft + ÁFA
Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.	2.032.658,- Ft + ÁFA
Leo50 Kft.	1.054.620,- Ft + ÁFA
Lujza Rehabilitáció Kft.	3.148.665,- Ft + ÁFA
CODECSA HU Kft.	580.079,- Ft + ÁFA
Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft.	461.160,- Ft + ÁFA
Összesen:	**8.029.822,- Ft + ÁFA**

Díjkiesés, díjelengedés:

Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. Társasház	444.449,- Ft +ÁFA
Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.	413.371,- Ft +ÁFA
Összesen:	**857.820,- Ft +ÁFA**

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:
„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.
A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre."*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház részére a 604/2018. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 444.449,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 564.450,- Ft-ot elengedi a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	**Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 27. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m^2 járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca –

	Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	**Bau-Vip Generál Kft.** (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
Kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. február 11. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága:	64 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. a Bau-Vip Generál Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Iguana IT Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	29 m^2 + 16 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Wiener Gastronomie Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Margit Körút 71.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	58 m^2 + 58 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m^2 járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	75 m^2 + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Leo50 Kft.** (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2019. június 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten
Közterület-használat nagysága:	13,5 + 13,5 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Lujza Rehabilitáció Kft.** (székhely: 2045 Törökbálint, Szérűskert u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 19. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése – homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 34 m^2 járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 3 db

	parkolóhelyen Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 32 m^2 úttesten Budapest VIII. kerület, Lujza u. 7. szám előtt 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	66 m^2 + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**CODECSA HU Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület használat ideje:	2019. február 11. – 2019. március 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 22 m^2 járdán és úttesten Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	22 m^2 + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

X. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 33/2019. (I.21.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)
Közterület használat ideje:	*2019. augusztus 01. – 2019. szeptember 30.*
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	18 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 06.

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:
JOGI KONTROLL:
ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

I.

NYOLC KÖR
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.
Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu
Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

108-01

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
2019 JAN 31 | Szám: 16-360
Ügyintéző: Gyurica R | Előzmény: 16-1222/2018

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Budapest VIII. Teleki László tér 22. szám alatti társasház tetőfelújításához kapcsolódó közterület-használatához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 604/2018. (VII.11.) számú határozatának 1. pontjában hozzájárult (az engedély határozatszáma: **16-1222/2018**). A társasház a felújítást befejezte, a közterületet 2018. december 6-án az eredeti állapotában visszaadta.

A fentiek miatt kérem t. Bizottságot, hogy a közterülethasználati díjat szíveskedjék elengedni, amennyiben erre nem lenne lehetőség, szíveskedjék mérsékelni.

Budapest, 2018. december 11.

Tisztelettel

Teleki László tér 22. szám alatti Társasház
Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1 Adószám: 10947425-2-42 Kreczinger István ügyvezető

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 3.
2019 JAN 31
Szám: 7164
Sign.: Gyurica R

16/1222/2018

13

	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA	**KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY**

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2018. december 06-án a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. sz. előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. sz. előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat visszavétele

Jelen vannak: átvevő részéről

GYORS GÁBOR SZABOLCS

átadó részéről

KREGINGER ISTVÁN

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETKÉM VASÚTÁLLY KÖZTERÜLET ÁLLAPOTA MEGEGYEZIK A JELVÉKÁLLSÁG MEGKEZDÉSE ELŐTTI ÁLLAPOTTAL.
- A JÁRDÁN SÉRÜLÉS NEM KELETKEZETT
- A SZEGÉLYEK ÉPEK MARADTAK
- A PARKOLÓSÁV BURKOLATÁN SÜLLYEDÉS, EGYÉB SÉRÜLÉS NEM LÁTHATÓ
- A TERÜLETET A TÉNYKÉPEK SZERINTI ÁLLAPOTBAN VESZEM VISSZA

Budapest, 2018. december 06.

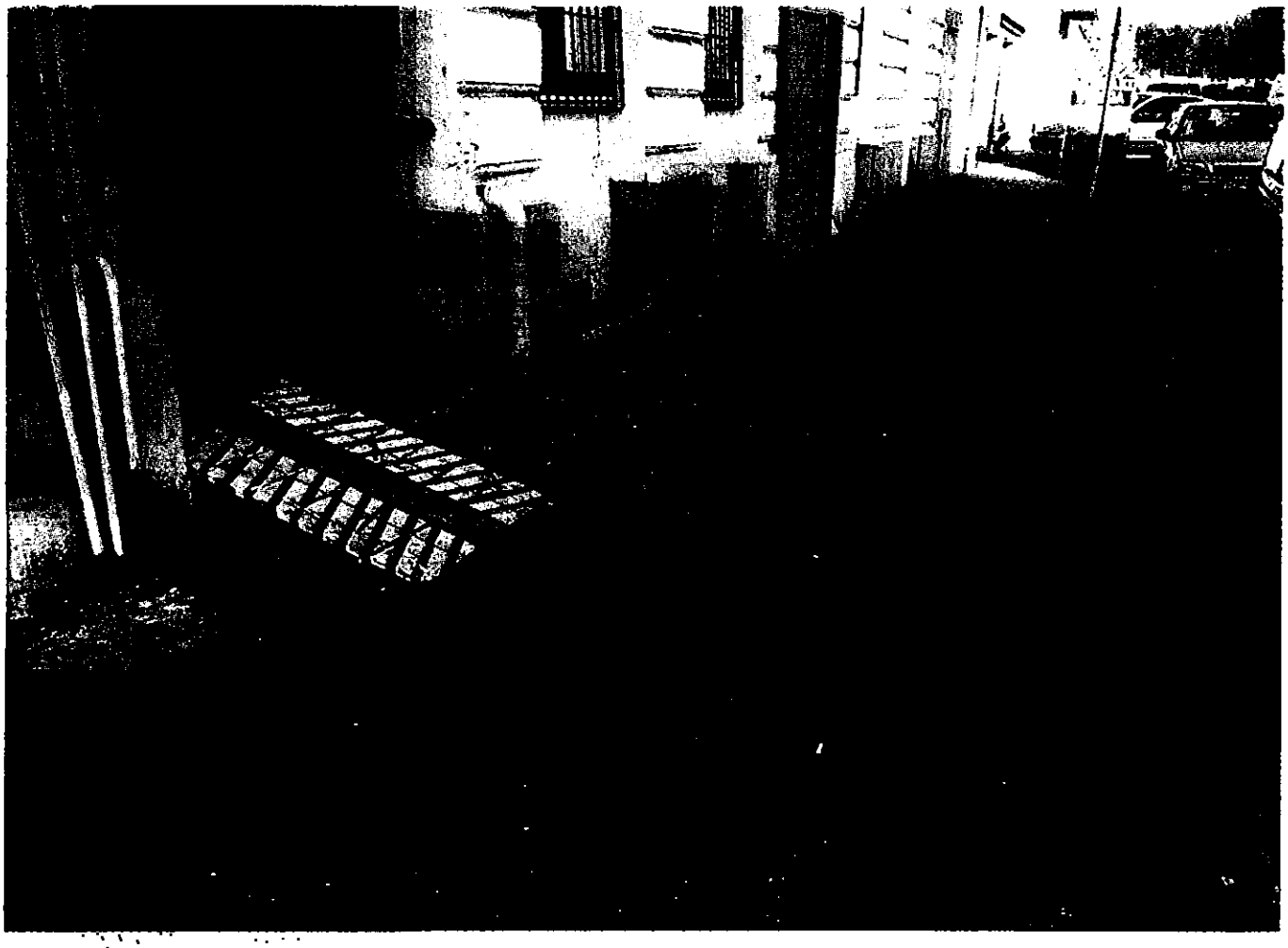
Kmf.

átadó részéről
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

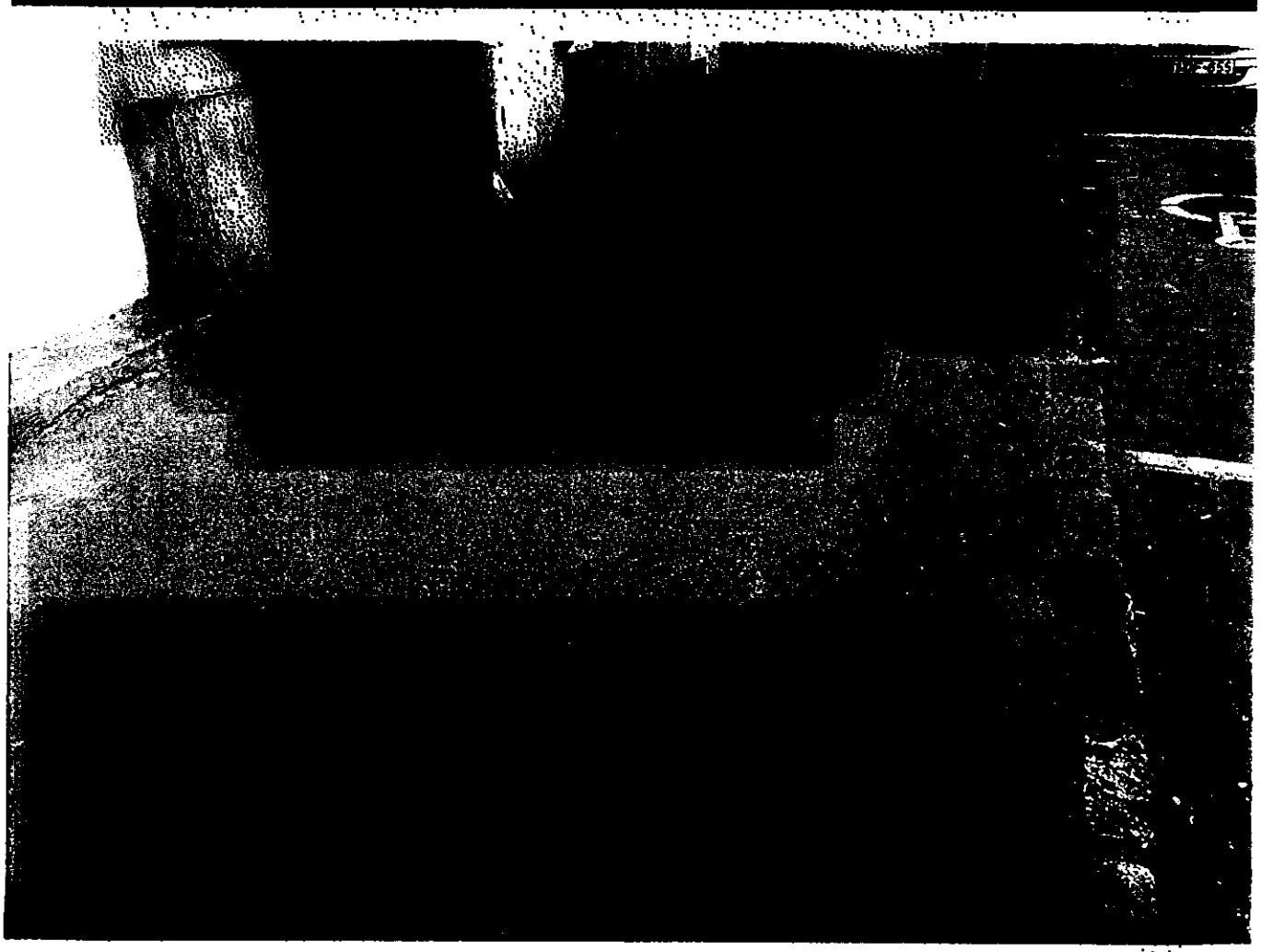
átvevőrészéről
Gazdálkodási Ügyosztály

14

A'trékl



JW



16 04

17

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2018. július 20-án a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. sz. előtti közterületen.

Tárgy: Az. Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. sz. előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat átadása

Jelen vannak: átvevő részéről

KRECHINGER ISTVÁN

átadó részéről

BOROS GÁBOR BÁLINT

A fenti közterület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A JÁRDA BURKOLAT VISZONTLAG JÓ ÁLLAPOTBAN VAN. KORÁBBI KÉZMŰ MUNKÁLATOK MIATT NEM EGYBEFÜGGŐ AZ ASZFALTRÉTEG, VISZONT NEM KEREDEZETT, CSAK A SZÉLEKE PINCEBEJÁRAT ELŐTT VAN EGY NAGYOBB REPEDÉS
- A SZEGÉLY ÉP, NEM TÖREDEZETT, NEM SÜLLYEDT
- A MOZGÁSSÉRÜLT PARKOLÓHELY ÁTHELYEZÉSRE KERÜL

Budapest, 2018. július 23.

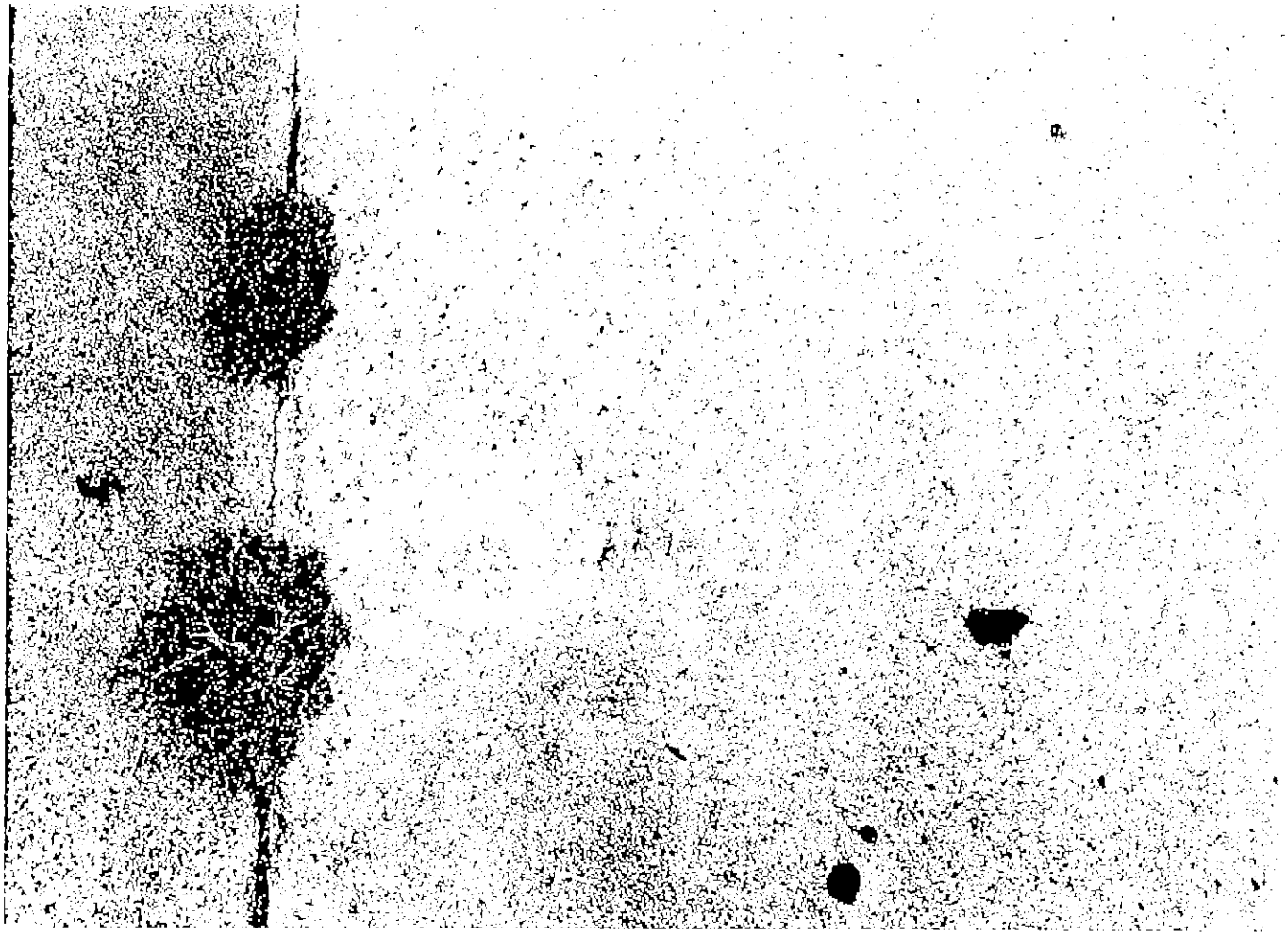
Kmf.

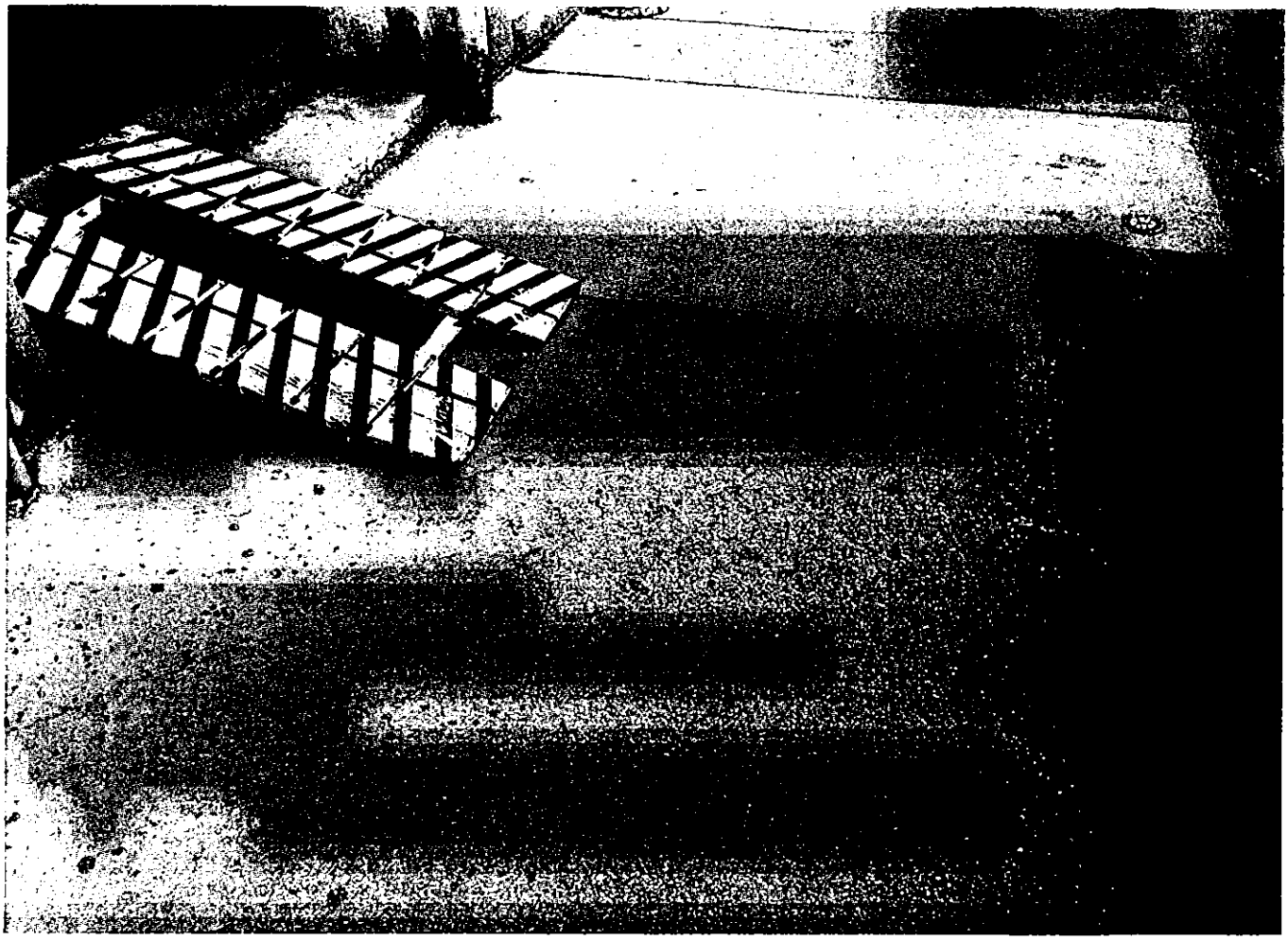
átvevő részéről
Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

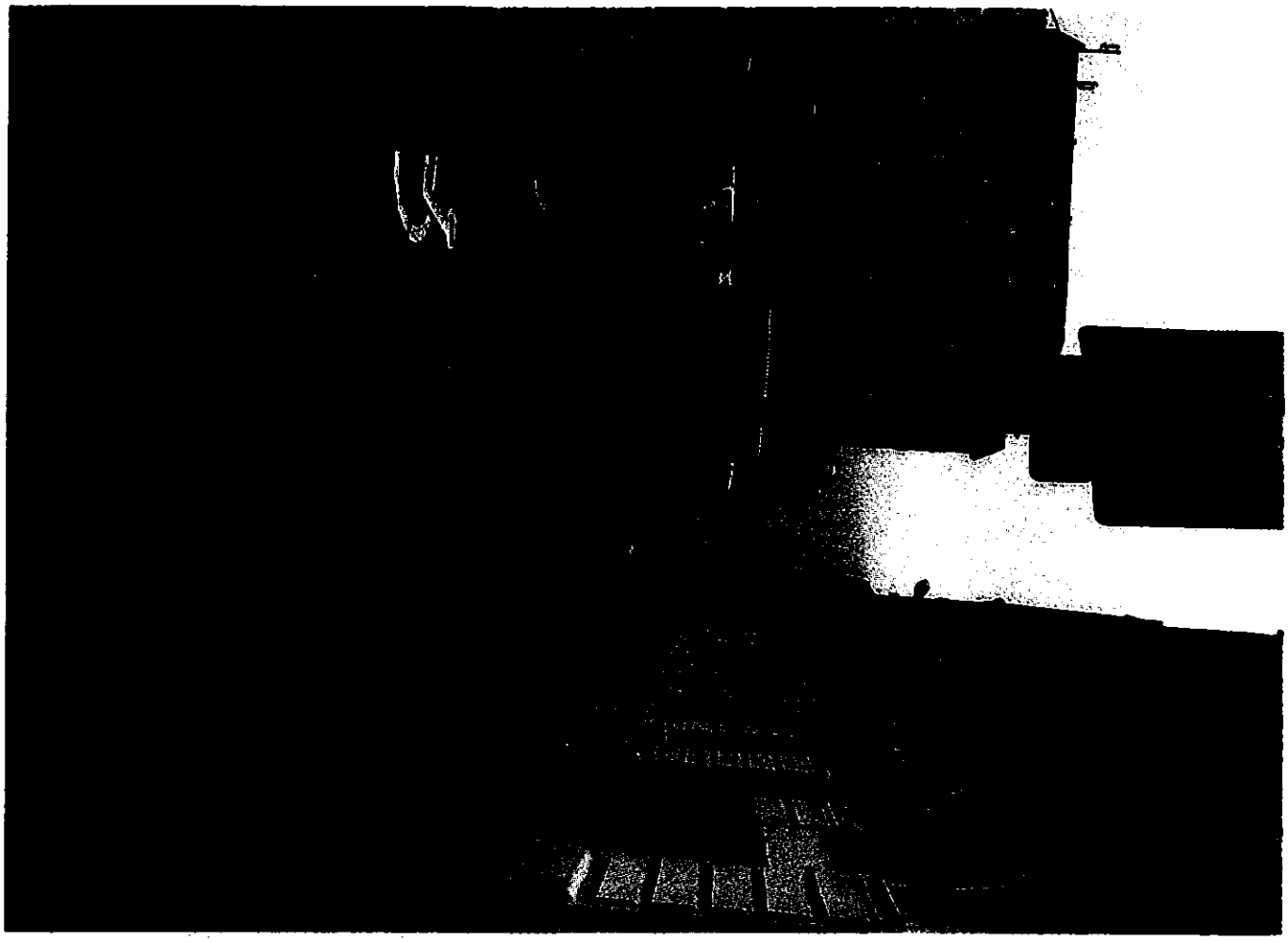
átadó részéről
Gazdálkodási Ügyosztály

18

Attachment







22

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

A HATÁROZAT VÉGLEGESSÉ VÁLIK
Budapest, 2018. 07. 24.
aláírás

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Gyuricza Ramóna
Tel.: 459-2274
Fax: 459-2276
e-mail: gyuriczar@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1222/2018.

HATÁROZAT

Teleki László tér 22. Társasház (adószám:28540708-1-42; székhely:1086 Budapest, Teleki László tér 22.; közös képviselet: Nyolc Kör Kft. székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz/1.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 604/2018. (VII.11.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. július 23-tól **2018. október 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám előtti közterület 57 m^2 járda építési felvonulási terület céljából történő igénybevételéhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 604/2018. (VII.11.) számú határozatának 2. pontjával helyt adott és

2018. július 23-tól **2018. október 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám előtti 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) építési felvonulási terület céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 444.449,- Ft +ÁFA, összesen bruttó 564.450,- Ft, azaz ötszázhatvannégyezer-négyszázötven forint** közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

JÓZSEFVÁROS ÚJJÁÉPÜL VIII

2018 JÚL 20.

IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. június 29. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám előtti közterületet 57 m^2 járda és 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m^2) építési felvonulási terület céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. július 11. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 604/2018. (VII.11.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, tekintettel arra, hogy a felújítás önkormányzati pályázatból valósul meg. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatok céljából igénybevett közterület fizető parkolási övezetbe tartozik és a használó azt ingyenesen használja a Rendelet 28. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a Rendelet 28. § (3) bekezdése alapján a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 3 db *71 munkanap.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

24

engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléseekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-

átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) és (2) bekezdéseiében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat ellen a fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2018. július 18.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 JÚL 18.

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS ÚJJÁÉPÜL VIII
IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

26 db

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

II.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2019 JAN 28	Szám: 86-338
Melléklet:	Ügyintéző:
	Előzmény:

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ÓBUDAI EGYETEM NONPROFIT KFT. telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1034 helység: BUDAPEST közterület: BÉCSI ÚT szám: 96 em./ajtó: B.É.

Levelezési cím: .....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 913230

Adószáma: 22288322-2-41

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-20643120

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... – ..... – .....

Bankszámlaszáma: ..... – ..... – .....

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019. év 02 hó 27 naptól – 2019. év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KULTURÁLIS RENDEZVÉNY *(ÁLLÁS Börze)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 522 m² járdát 19 db parkoló hely db /m² /fő

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület TAVASZMEZŐ UTCA 17-19 + SÜLÜ UTCA szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakasz)

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJ ALÓLI MENTESSÉGET SZERETNÉK KÉRNI A 17/1998 (IX.19) rendelet 28. § d. PONTJA ALAPJÁN

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

2019 JAN 28.

* 2019.02.06 Telefon egyeztetés alapján

6109 GYURMA R. 27

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó **méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot,** amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) **http://budapestkozut.hu**	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

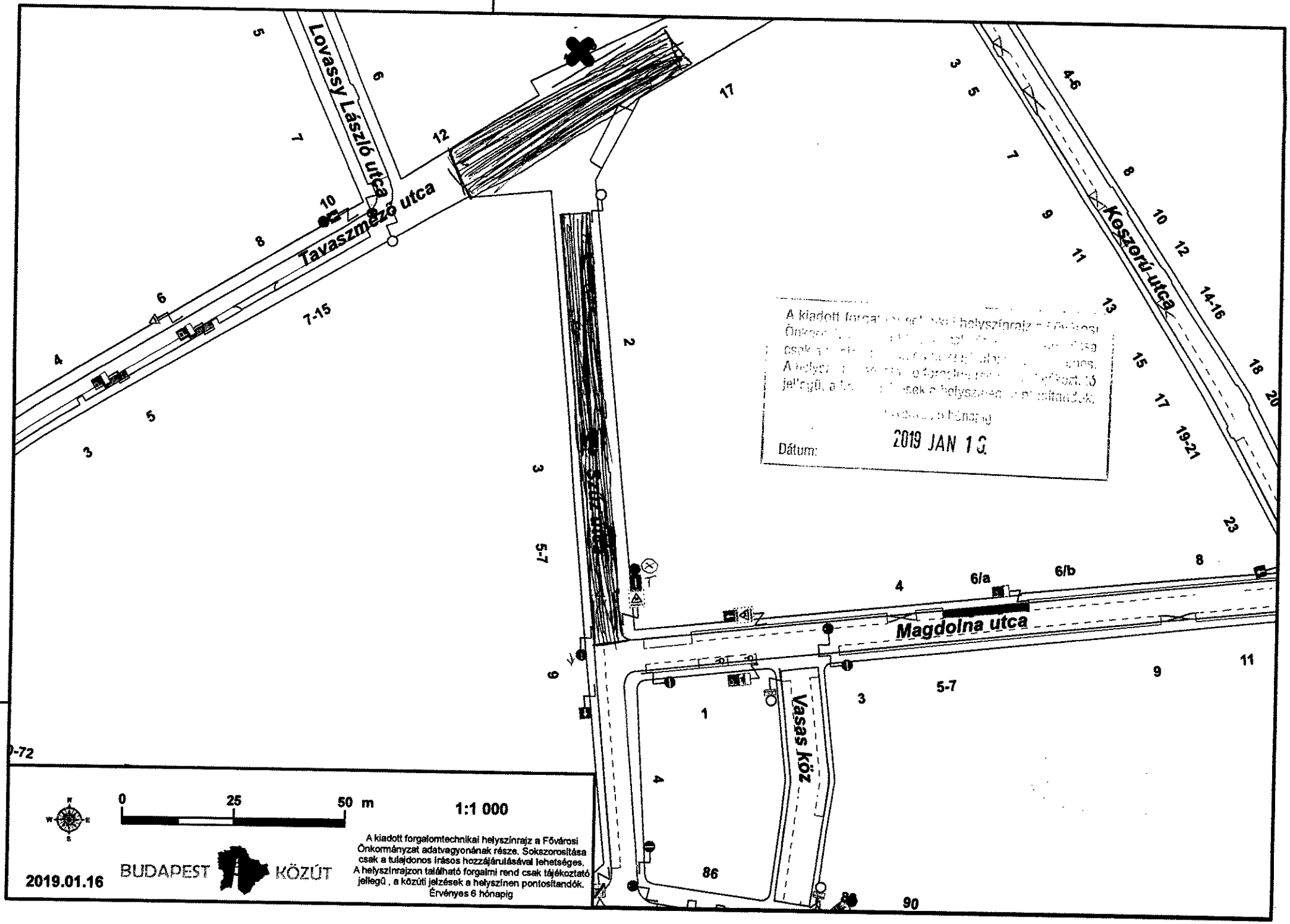
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..19.. évO1 hó 28.... nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

28


Lovassy László utca
Tavaszmező utca
Koszorú utca
Magdolna utca
Vasas köz
Szent Imre
5
6
7
12
10
8
6
4
5
3
7-15
17
2
3
5-7
9
-72
3
5
7
9
11
13
15
17
19-21
23
8
4-6
8
10
12
14-16
18
20
4
6/a
6/b
1
4
86
3
5-7
9
11
90
88
A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon található forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók.
Dátum: 2019 JAN 1
0
25
50 m
1:1 000
2019.01.16
BUDAPEST
KÖZÚT
A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon található forgalmi rend csak tájékoztató jellegű , a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók. Érvényes 6 hónapig

29

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI VÉLEMÉNY KÉRELEM (BPKF001)

BUDAPEST KÖZÚT Zrt.
1728
Érk.: 2019 JAN 16.
Szám: 46/673-1/19

2019 JAN 17.

T. Kovács D.
T. Kristók J.
T. Szuromi O.
T. Gábor R.
T. Vedrődi T.
T. Lengyel V.
T. Józsa D.
T. Potzner Z.

Kérem, hogy az alábbi paraméterekkel rendelkező közterület használati véleményt szíveskedjenek megadni részemre. 19US0251

Kérelem célja: ☐ Konténer elhelyezés ☐ Közterület foglalás

☒ Egyéb: parkolás, rakodás

Kérelmező adatai

neve: Óbudai Egyetem Szolgáltató Kft.

pontos címe: 2170 ASZÓD DÉGÉSZ UTCA 29/D 1/1. 1034 Budapest, Bécsi út 96/B

telefonszáma:

e-mail címe:

Jóváhagyás kézbesítésének módja (megfelelő jelölendő)

☒ Személyes átvétel az ügyfélszolgálaton (1115. Bp. Bánk bán utca 8-12)

☐ Postai levélben: ☐ A levelezési cím megegyezik a kérelmező címével

☐ Levelezési cím:

☐ E-mailben: ☐ Az e-mail cím megegyezik a kérelmező e-mail címével

☐ E-mail cím:

Közterület használatra vonatkozó adatok

pontos cím: 1084 Tavaszmező utca 12-18, 1086 Szűz utca 1-7

terület mérete: 1209,98 m²

időtartam: 2019 év 02 hó 27 nap 10 óra 00 perctől

2019 év 02 hó 28 nap 23 óra 00 percig

Leírás: Tavaszmező utca 522 m² járda
Szűz utca 19 parkoló

Csatolt mellékletek:

Kérelem beadásának időpontja: 2019 év 01 hó 16 nap

P.H. Kérelmező aláírása

BPKF001 - v2.3
v. 2016.12.15.

Adatgazda: Budapest Közút Zrt. Forgalomszervezési osztály
Eljárás(ok): KENYI-FKH

30

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: **Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.**	**nyilv. szám:**
	iktatószám:
cím: 1034 Budapest Bécsi út 96. B.ép.	**tárgy:** 8. kerület Tavaszmező utca 12-18. - Szűz utca
	ügyintéző:

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-18. - Szűz utca 1-7., (Óbudai Egyetem állásbörze) gépjárművek parkolása, rakodás" című "Közterület-használati kérelmére" forgalomtechnikai szempontból az alábbi kezelői véleményt adjuk:

- A kérelmet a területileg illetékes a Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A közterület nem közlekedési célra való igénybevételére a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal adja ki az engedélyt.
- Forgalomtechnikai kezelői véleményünk csak a kérelemben jelzett időtartamra, 2019. február 27-én 10^{00} és február 28-án 23^{00} óra között érvényes.
- A jóváhagyott közterület-használati kialakítástól eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet.
- Jelen vélemény birtokában, és az érintett Önkormányzat számára történő közterület használati díj megfizetése után a kijelölt terület elfoglalható.
- A közterület elfoglalását „Megállni tilos" jelzőtáblával kell jelezni, az ideiglenes „Megállni tilos" jelzőtáblát a hatályba lépése előtt legalább 48 órával (legfeljebb 72 órával) korábban kell kihelyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- A közterület használat során a gyalogosok részére a járdán legalább 1,5 méter szabad keresztmetszeti szélességet kell biztosítani. A gyalogosok rövid ideig várakozhatnak, biztonsági okokból megállíthatók.
- A közterület használat után az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul helyre kell állítani az ideiglenes táblák eltávolításával (letakarás, beforgatás nem elfogadható). A közterületet a szennyeződésektől, hulladékoktól megtisztított állapotban kell visszaadni a forgalomnak. A biztonságos közlekedést akadályozó tárgyak nem maradhatnak a közterületen

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2019. január 22.

BUDAPEST KÖZÚT Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12. Adószám: 23501894-2-44 Cégjegyzékszám: 01-10-047164 Bank szla.: UniCredit Bank Hungary 10918001-00000069-99940008

/: Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

/:Ember Attila:/
létesítmény főmérnök

[redacted]
Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518
telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

31

III.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: BAU-VIP GENERÁL KFT telefon: +36 1 219-08-66

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1089 helység: BUDAPEST (u., tér): BENYOVSZKY M. szám: 04 em./ajtó: -

Levelezési cím: 1089 BUDAPEST, BENYOVSZKY M. u. 04.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-920010

Bankszámlaszáma: 10102244-86479400-01004005

Adószáma: 14790797-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Levelezési cím:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz. helység: (u., tér): szám: em./ajtó:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019 év 02 hó 01 naptól – 2019. év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI FELVONULÁSI TERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 64 m² m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, GYÖRFFY u. 06. szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):
A mai napig hatósági hozzájárulás (ügyszám: 16-1379/ /) engedélyezett közterület foglalás megnyújtásáról kérünk, azzal a kiegészítéssel, hogy a 9037 hrsz. alatt 18 m² (amit a 2018.05.17-én leadott kérelmünkben szerepeltettünk) már nem kívánjuk felhasználni. Ez csak a épülő ingatlan közvetlen előtti közterületet kívánjuk használni, amelyek területe 16×4 = 64 m².

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

Dr/32

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) **http://budapestkozut.hu**	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adatainat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.19. évO2 hó ...01 nap.

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

16,33
GYÖRFFY u. 6.
GYÖRFFY u. 8.
19,02
46,39
22,25
5,12
64 m²
MEGLÉVŐ KÖZTERÜLETFOGLALÁS
JÁRDA+ZÖLDSÁV
Györffy István utca
(38504)

34 db

IV.

Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám: 16- 2002
Melléklet: 0	Ügyintéző: Borbás
	Előzmény:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: IGUANA IT KFT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u., tér): Krúdy u. szám: 9 em./ajtó: .....

Levelezési cím: u.a.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-277811

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: 25484159 – 2 – 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐ – ☐☐

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

108138
Baross Cont

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019 év 04 hó 01 naptól – 2020. év 03 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó teresz és napernyő

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 29 m²/db + 15,4 m² (2,2m x 7m) napo

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Krúdy utca 8. előtti járda szám előtti járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

38

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) **http://budapestkozut.hu**	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

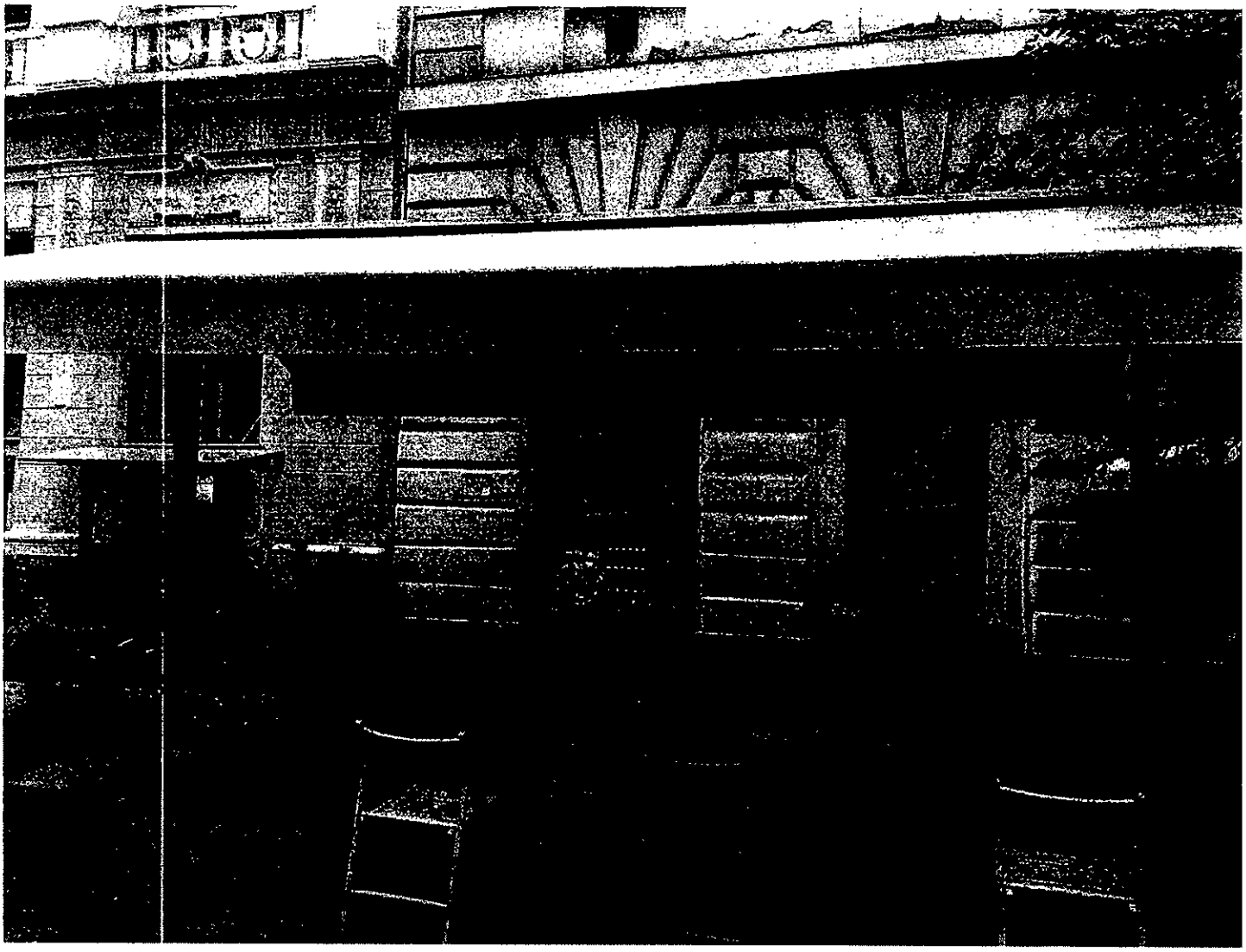
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20 18 . év 12 hó 14 nap.

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



38

39

Dr Hudák Peter r szds [SK]
01080/223-1/2019.ált.

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: 16-2002/2018.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az **Iguana IT Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. április 01. naptól – 2020. március 31. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 8. szám előtt a **járdán** 29 négyzetméter területű vendéglátó teraszra és 16 négyzetméter területű napernyőre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36.,1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.97.1 (01080-5853,6561-BUJERJ-676525768-E0D55EC5636B-5853,6587)

HIISK Ügyek száma[23063] 1 darab.

40

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-96/2/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Iguana IT Kft., közterület használati kérelme – Krúdy utca 8. szám előtti közterületen vendéglátó terasz és napernyő létesítése

Hiv. szám: 16-2002/2018.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy ügyfél a napernyőre településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter.
Ügyfél köteles a napellenző fém tartószerkezetét úgy elhelyezni, hogy a tűzoltási felvonulási területet az üzlet nyitvatartási idején túl is biztosítani lehessen."

Ennek megfelelően a napernyő megfelel Rendelet 72. § 3. pontjában foglaltaknak.

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján ***a közterület használat engedélyezhető.***

Budapest, 2019. január 14.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető

41

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-204/2/2019.
Ügyintéző: Áj Tünde
Telefon: 459-2171
Email: ajtunde@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-2002/2018.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

IGUANA IT Vendéglátó Kft.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. **29 m^2 vendéglátó terasz**

16 m^2 napernyő

(2019. április 01. – 2020. március 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **IGUANA IT Vendéglátó Kft.** 6527/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „AL DENTE" elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 9.00 - 23.00; vasárnap: zárva.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

   aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

42

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

b) Terasz oldalai

ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,

bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,

bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,

bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,

be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,

bf) mobil elemekből állók legyenek,

bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.

c) Terasz téliesítése

ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.

cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalmát nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019. január 17.

Tisztelettel:

dr. Kóródi Éva
ügyosztályvezető

Jv/43

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.01.20 19:32
Kiss Levente tű. alez [SK]
35150/150-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
10.
2019 JAN 22.
U670

Tárgy: Szakmai vélemény
Hiv. szám: 16-2002/2018.
(Boros Gábor Szabolcs)

Ügyintéző: Kovács-F. Tímea tű. őrgy.

Telefon: 459-2300/94202
e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám: 16- 225	
Melléklet:	Ügyintéző: Boros G	Előzmény: 16-2002/2

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Krúdy utca 8. szám előtti, Iguana IT Kft. (Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 9.) által üzemeltetett vendéglátóhely közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Krúdy utca 8. szám előtti, Iguana IT Kft. által üzemeltetett vendéglátóhely 29 m^2 alapterületű teraszának a benyújtott iratok alapján történő kialakítását tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, amennyiben

- A közterületen (a parkolósávban, az úttesten, és a járdán) kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok, virágládák, stb.) helyeznek el.
- A napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetületi síkja és a Krúdy utca páratlan oldalán található épületek homlokzati síkja közötti szabad távolsága legalább 3,5 m. A napernyők, árnyékoló szerkezetek tartórúdjai és tartóoszlopai kizárólag a

44

„parkolósávban" helyezhetőek el. A napernyőket, árnyékoló szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani.

- Az úttestre, a parkolósávba, és a járdára dobogókat („pallókat") beépíteni, elhelyezni nem lehet.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu rendszeren
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Polg. Hiv. Gazd. Ügyosztály (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
2. Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

ISO 9001 . SQS 0976(4)-9001(4)

d/45

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16- 192/2018.

HATÁROZAT

Iguana IT Kft. (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9. fszt.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 105/2018. (II.21.) számú határozatával helyt adott és

2018. április 01-től **2019. március 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti 24 m^2 járda vendéglátó terasz céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 329.760,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 418.795,- Ft, azaz négyszáztizennyolcezer-hétszázkilencvenöt forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 26. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti 24 m^2 járdát vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-

46

testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. február 21. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 105/2018. (II.21.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj 24 m^2 vendéglátó terasz tekintetében a Rendelet mellékletének 1e. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása szezonon kívül az alábbiak szerint alakul: 210,- Ft/m^2/ hó - havi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 210,- Ft * 24 m^2 * 6 hó + ÁFA.

A közterület-használati díj számítása szezonban az alábbiak szerint alakul: 2080,- Ft/m^2/ hó - havi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2080,- Ft * 24 m^2 * 6 hó + ÁFA.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

47

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 15. pontjában, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. február 23.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 FEBR 23.

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

48

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-192/2018.

HATÁROZAT

Iguana IT Kft. (adószám: 25484159-2-42, székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 467/2018. (VI.04.) számú határozatával helyt adott és

2018. június 05-től **2019. március 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterület 16 m^2 napernyő céljából történő igénybevételéhez.

A kérelmező közterület-használati díj megfizetés alól mentesül.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. május 14. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti közterületet 16 m^2 napernyő céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 04. napján tartott ülésén elbírálta azt, és 467/2018. (VI.04.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

49

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 105/2018. (II.21.) számú határozatával korábban, közterület-használati hozzájárulást adott a kérelmező részére 2018. április 01. – 2019. március 31. közötti időszakra vonatkozóan a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti 24 m^2 közterület vendéglátó terasz céljából történő igénybevételéhez.

A Rendelet 12. § (7) bekezdése szerint amennyiben a napernyő vetülete nem nyúlik túl a vendéglátó teraszon, külön közterület-használati díjat nem kell fizetni.

A vendéglátó teraszokon az üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

50

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 1. pontjaiban, 12. § (1), (5), (7) és (8) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. június 07.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 JÚN 07.

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

V.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: WIENER GASTRONOMIE KFT telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: ~~1082~~ 1024 helység: BP közterület: MARGIT KRT 24 szám: 24 em./ajtó: 5/1

Levelezési cím: CORVIN SETANY 21B (WIENER SZALON) 1082 BP

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 190279

Adószáma: 24935463-2-41

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: | Szám: 16-103
Mellékelt: | Ügyintéző: Boros G. | Előzmény:

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak el. nőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendel. zési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019. év 03 hó 01 naptól – 2019. év 10 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 58m² Vendeglato teresz es Napernyő es 1m² Cegzászló

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 58m² + 58m² + 1 db /m² /

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület CORVIN SETANY 21B szám elő

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): HAVI DIJ BEFIZETES

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

1786
BOROS G.

52

A kérelmező tudomásul veszi, hogy
- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó **méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot,** amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) **http://budapestkozut.hu**	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim törté nő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásba részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptan –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabá lyi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, va lamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2 bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019. . év 01 hó 11. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

53

466/ 2019 ... 78

ÉRKEZETT 2019 01. 25.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2019.01.22 11:03
Kiss Levente tű. alez [SK]
35150/1876-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KÖZÉP-PESTI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám: 16-103/2	
Melléklet:	Ügyintéző: Baross G.	Előzmény:

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest VIII. kerület, Békési u. 1. szám alatti közterület használat ügyében
Ügyintéző: Szendi Rebeka tű. fhdgy.
Telefon: 459-2300/94208
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu
Hivatkozási szám: 16/103-1/2019.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

ELŐTERJ

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

16/103-1/2019. 0842 Baross Gn

Tisztelt Címzett!

Értesítem, hogy a Wiener Gastronomie Kft. (1024 Budapest, Margit krt. 71. V. em. 3., a továbbiakban: kérelmező) Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám alatti (vendéglátó terasz) közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A kérelmező részéről a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek, padok, növények és egyéb tárgyak egy személy által könnyen mozdíthatóak, a járda, illetve utca burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint.*

Tisztelettel:

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető

Terjedelem: 1 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: Posta SZEÜSZ / Nova SZEÜSZ rendszeren / elektronikus levélben / Hivatali kapun/Cégkapun keresztül
Kapják: 1. Címzett

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 3. 1443 Bp. Pf.: 154.
Telefon: +36(1) 459-2324 Fax: +36(1) 459-2457
E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

ISO 9001: SQS-D976(4)-900(4)

54

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-137/2/2019
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 4592-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Wiener Gastronomie Kft. közterület használati kérelme – Corvin Sétány 2/B. szám előtti közterületen vendéglátó terasz, napernyő, valamint reklámzászló létesítése

Hiv. szám: 16-103-1/2019.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23.§ szabályozza a vendéglátó teraszok elhelyezését.

Tájékoztatom, hogy az ügyfél terasz, napernyő létesítésére településképi bejelentési eljárást folytatott le, melyet a 26-103/2/2019 sz. határozatban az alábbi feltétellel tudomásul vettünk:

„A terasz oldalai nem haladhatják meg a 1,0 méteres magasságot, valamint mobil ideiglenes jellegű anyagokkal és szerkezettel határolhatóak le. A terasz oldalai a járdaburkolathoz nem rögzíthetőek és csak víztiszta üveg vagy átlátszó műanyagból készülhetnek. Csak a vendéglátóhely neve jeleníthető meg a teraszon, mely reklámot nem tartalmazhat. A terasz mellett a 2 m szabad járdaszélességet biztosítani kell. Ügyfél köteles minta nélküli, bézs színű napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériája, szoknya részének legalacsonyabb pontja nem lehet alacsonyabban, mint 2,5 méter. Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal, vagy dobogóval) nem létesíthető."

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 59.§ c) pontja alapján **reklámzászló közterületen nem helyezhető el.**

Fentiek alapján megállapítom, hogy benyújtott helyszínrajz alapján a teraszra, valamint a napernyőre vonatkozóan ***a közterület használat engedélyezhető.***

Budapest, 2019. január 21.

Üdvözlettel:

Iványi Gyöngyvér
irodavezető

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: 05-367/2/2019.
Ügyintéző: Áj Tünde
Telefon: 459-2171
Email: ajtunde@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-103-1/2019.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

WIENER GASTRONOMIE Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B **58+58+1 m^2 vendéglátó terasz, napernyő, reklámzászló**

(2019. március 01. – 2019. október 31. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk,**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **WIENER GASTRONOMIE Kft.** 5387/3/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „WIENER SZALON" elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-szombat: 08.00-21.00 óra, vasárnap: 09.00-21.00 óra.

Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete 23.§ bekezdése értelmében:

„Vendéglátó terasz és közterületi kitelepedés elhelyezése

a) Vendéglátó terasz közterületen, közterületre nyíló magánterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:

aa) a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 2,0 m,

56

ab) a gyalogos-sáv szélessége az árkád alatt is legalább 2,0 méter,

ac) a legalább 3,0 méter széles, vagy ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 2,0 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,

ad) az egyirányú utcában, az egyirányú gépkocsi közlekedés mellett, amennyiben úttesten, az utca mindkét oldalán megengedett a parkolás a teljes közterület szélessége a 9,0 métert eléri vagy meghaladja.

b) Terasz oldalai

ba) 1,0 méternél magasabb nem ideiglenes-jellegű anyagokkal és szerkezettel nem határolhatók le,

bb) burkolathoz nem rögzíthetőek,

bc) átláthatóságát biztosítani kell, víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyaghasználatával,

bd) céglogón kívül egyéb feliratot, reklámot nem tartalmazhatnak,

be) nem készülhetnek olyan anyagból, amely a közterületi burkolat sérülését, elszíneződését okozhatja,

bf) mobil elemekből állók legyenek,

bg) térelválasztó funkciója esetén az üzemeltető kötelezettsége a tűzoltási és kiürítési útvonalak fenntartásának biztosítása.

c) Terasz téliesítése

ca) Teraszok, kitelepülések téliesítése nem azonos a kioszk létesítésével.

cb) Teraszok téliesítése csak tárgyév október 31. és tárgyévet követő év március 1. között, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

cc) A téli szezonban max. 120 cm magasságig határoló szerkezet, szélfogó építhető fel víztiszta üveg vagy átlátszó plexi betét anyag használatával. A téliesített szezon elteltével a terasz tulajdonosa, üzemeltetője köteles az eredeti állapotba visszaállítani a közterületet, amennyiben ennek nem tesz eleget, a hatóság elbontatja a teraszt szerkezeti elemeivel együtt.

d) Kiemelt szegélyű terasz (pódiummal vagy dobogóval) nem létesíthető. A terasznak a járda szintjéhez dobogóval történő csatlakozása csak abban az esetben megengedett, ha a közterületi kitelepülés a parkolósávban létesül."

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalmát nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2019. február 22.

Tisztelettel:

Tóth Csaba
irodavezető

57

NOVA Dr Hudák Péter r szds [SK]
01080/223-9/2019.ált.

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/223/2019. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Hiv. szám: 16-103-1/2019.
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Wiener Gastronomie Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2019. március 01. naptól – 2019. október 31. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt a **járdán** 58 négyzetméter területű vendéglátó teraszra, 58 négyzetméter területű napernyőre, és 1 négyzetméter területű "reklámzászlóra".

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, K.m.f.

Tisztelettel:

Dr. Hudák Péter r. százados

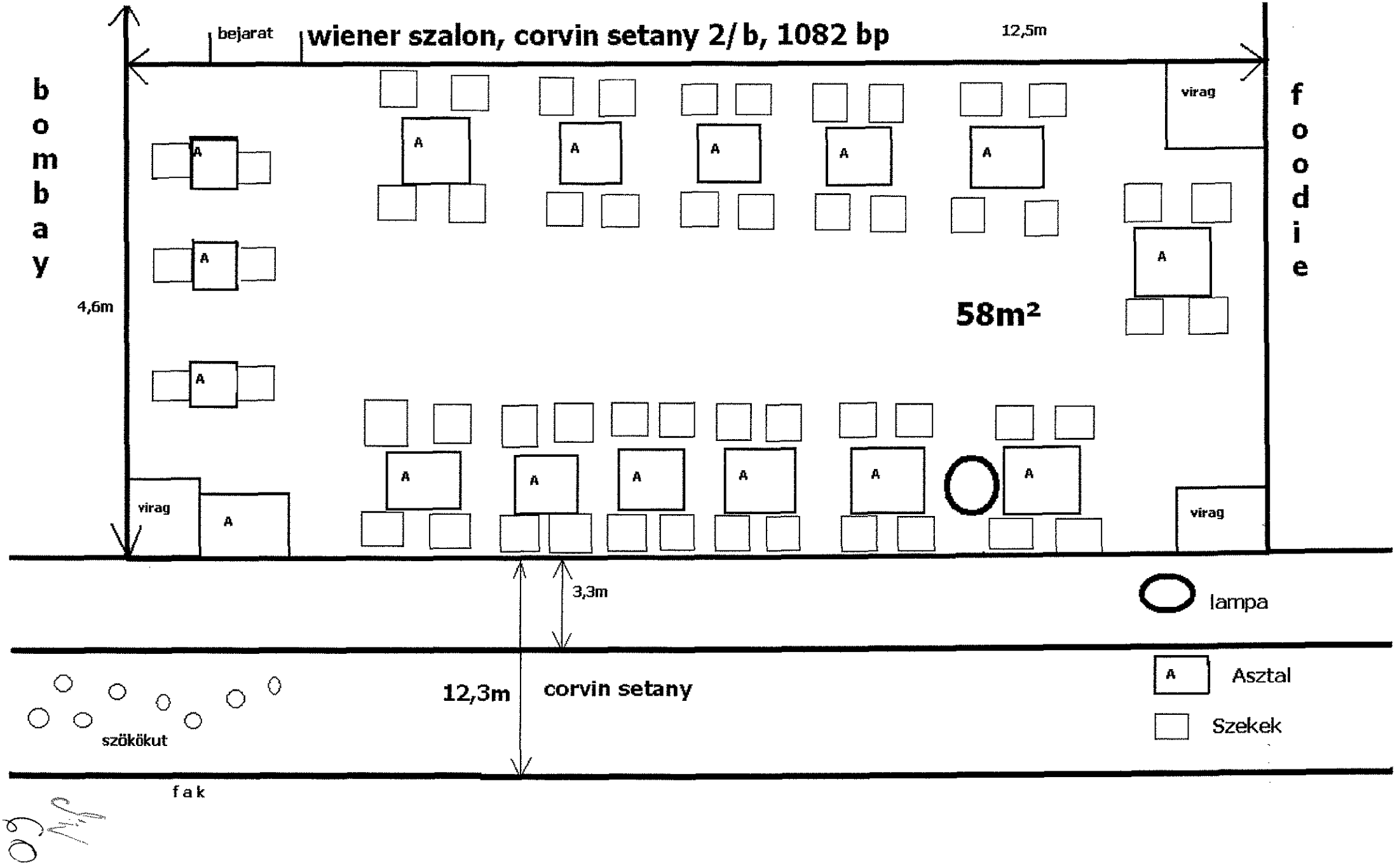
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u. 36.,1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

RZSNEO_3.90.97.1 (01080-5860,4287-BUJERJ-676621284-E0D55EC5636B-5860,4343)
HIIKK Ügyek száma[23063] 1 darab.

58

59


wiener szalon, corvin setany 2/b, 1082 bp
bejarat
12,5m
bombay
foodie
4,6m
58m²
virag
A
3,3m
lampa
12,3m
corvin setany
szökökut
fak
Asztal
Szekek

VI.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **VÍG-HÁZ INGATLANFORGALMAZÁSI KFT**.... .....telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ....tele .....

e-mail cím: . .....

Székhelye: irsz.: 1106 helység: BUDAPEST..(u., tér): JÁSZBERÉNYI ÚT .....szám: 57.....em./ajtó: .....

Levelezési cím: U. A. .....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-275303

Bankszámlaszáma: 11600006 – 00000000 – 75989099

Adószáma: 22610243 – 2 – 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon:.....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... – .. – ..

Bankszámlaszáma: ..... – ..... – .....

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Szám: 16-8/2
Ellenőrzés: ✓ Ügyintéző: Borosy G. Előzmény: ✓

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon:.....

Lakcíme: irsz. ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....em./ajtó: .....

Születési helye:.....ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019. év 02 hó 01 naptól – 2019. év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTKEZÉS – HOMLOKZATI ÁLLVÁNYOZÁS .....

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 75 m²/ 8 db parkoló

Közterület helye: Budapest, **VIII. kerület VÍG U. 12-16.**.szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

7455
BOROS G.

11 – 9 / 2019

2019 FEBR 0 8.

61

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) **http://budapestkozut.hu**	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019**. év .... hó ..... nap.**

VÍG-HÁZ INGATLANFORGALMAZÁSI KFT.
1106 BUDAPEST, JÁSZBERÉNYI ÚT 57.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

62

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Harsági János <harsagi@metalloglobus.hu>
Küldve: 2019. február 5. 15:45
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: február havi közterület foglalás

Tisztelt Boros Úr!

A február havi közterület foglalásunk csak a Víg utcai utcafrontra vonatkozik, mert a Bérkocsis utcai részen a járdát már nem használjuk.
A Víg utcai részen foglalnánk a 75m2-es részt ill. a 8 parkoló helyet.

Üdvözlettel:

Harsági János
ügyvezető
Víg-Ház Kft.
1106 Budapest, Jászberényi út 57.
Telefon: +36-1/261-0920
Fax.: +36-1/263-2615
Mobil: +36-30/941-8482
e-mail: harsagi@metalloglobus.hu
www.metalloglobus.hu

JV 63

Tsz.: 796/2018

FORGALOMTECHNIKAI TERV

BUDAPEST, VIII. KERÜLET VÍG UTCA 12-16. SZ.

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉS

HOMLOKZATI ÁLLVÁNYOZÁS

KÖZTERÜLET FOGLALÁS

Víg-Ház Kft.
1106 Budapest, Jászberényi út 57.

AutoPark-Net Bt.
1158 Budapest, Pörge u. 62/B.
410-91-81

2018. július

Jv
64

FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VIII. ker. Víg utca 12-16. sz., Bérkocsis utca sarkán lévő ingatlanon építési munka folyik. Az ingatlan előtt mindkét utcai fronton homlokzati állványt építenek. A közterület foglaláshoz forgalomtechnikai tervet készítettünk.

A közterület helye:	Bp, VIII. ker. Víg u. 12-16. szám és Bérkocsis utca 22. sz. előtt
A terület elkorlátozásának módja:	zárt, bontható kerítés
Az elfoglalt közterület mérete:	155 + 35 m^2
A közterület foglalás időtartama:	2018. augusztustól néhány hét

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 számú rajzon tüntettük fel.
A Víg utca és a Bérkocsis utca belvárosi egyirányú utca, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. A Víg utcában a jobb, a Bérkocsis utcában az úttest bal szélén párhuzamos várakozásra kijelölt helyek vannak.

Az építkezéshez szükséges közterület:
- a Víg utcában a telek előtt teljes hosszon a járda és a saroktól 10 méterre kezdődően az úttest azonos oldali része;
- a Bérkocsis utcában az épület előtti járda teljes hosszon.

Az elfoglalt közterületet és az építési területet a járda és az úttest felől körül kell keríteni.
A Víg utcában a munkaterület mellett 4,0 m széles úttesten az egyirányú járműforgalom fenntartandó és az ingatlan teljes hosszában megállási tilalmat kell bevezetni.
A Bérkocsis utcában a munkaterület mellett az egyirányú forgalom és a páratlan oldali parkolás fenntartandó.
A gyalogosokat mindkét utcában, az ingatlan teljes hosszában a túloldali járdára kell terelni.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.
Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszavető fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint,

valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol félpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőket tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.
A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszavető felületű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útelzáró korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell korlátozni.
A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.
A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.
A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

Közúti jelzőtáblák:
A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák" 2 db
„Útszűkület jobbról" 2 db
„Megállni tilos" 0 db
Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 1 db
Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon" 4 db
Kiegészítő tábla „50m" 1 db
Kiegészítő tábla „30 m" 1 db

Sávozott terelőtábla:
Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszavető fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 1 db

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvórendszabályok előírásait.
Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.
A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.
A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az erre haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.
Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2018. július hó

Siklósiné Máj Zsuzsanna
KÉ-KK/01-3669

Jv
66

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

ügyfél: AutoPark-Net Bt.	ügyv. szám: 18US5809
	iktatószám: 46 / 7431-2 / 2018
cím: 1158 Budapest Pörge u. 62/b	tárgy: 8. kerület Víg utca 12-16., homlokzati állványozás
	ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Víg utca 12-16., homlokzati állványozás" tárgyú, 796/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
Az ideiglenes „Megállni tilos" jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. augusztus 14.

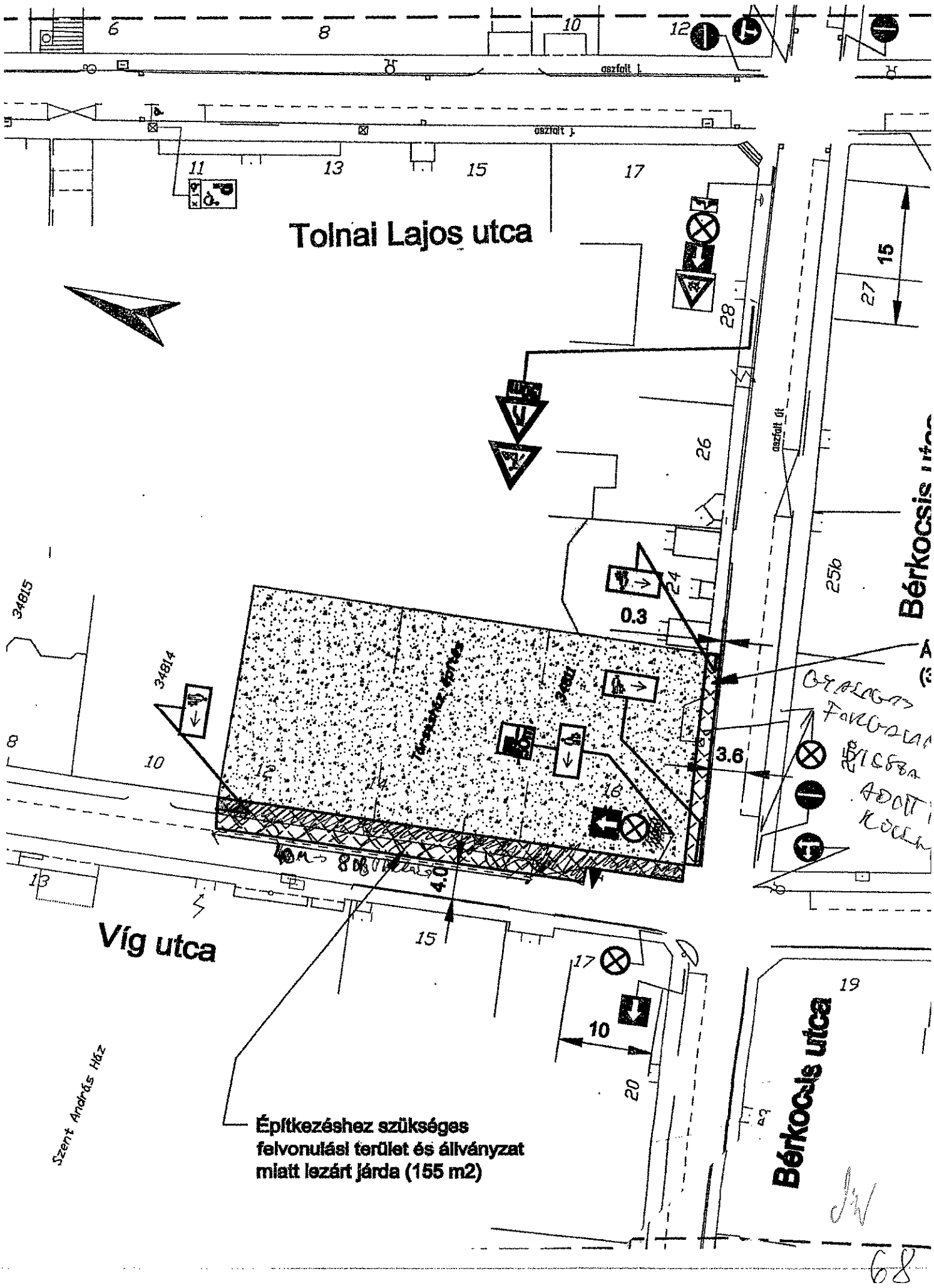
BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégbíróság szám: 01-10-047164
Bank szám: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-00940008

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

/:Ember Attila:/
létesítmény-főmérnök

[redacted]

67


Tolnai Lajos utca
Víg utca
Bérkocsis utca
Bérkocsis utca
Szent András Ház
aszfalt
0.3
3.6
4.0
10
15
Építkezéshez szükséges felvonulási terület és állványzat miatt lezárt járda (155 m2)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16/8-1/2019.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 8/2019. (I.14.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2019. január 14-től **2019. január 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járda és 8 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 8/2019. (I.14.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2019. január 01. – 2019. január 13. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.101.844,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.669.342,- Ft, azaz kettőmillió-hatszázhatvankilencezer-háromszáznegyvenkettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. január 08. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járdát építési

JV 69

munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. január 14. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 8/2019. (I.14.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 8 db * 22 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/munkaszüneti nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 80 m^2 * 9 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 110 m^2 * 31 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. január 16.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

72

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/12/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1160/2018. (XII.03.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. december 03-tól **2018. december 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járda és 8 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1160/2018. (XII.03.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. december 01. – 2018. december 02. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.152.565,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.733.758,- Ft, azaz kettőmillió-hétszázharmincháromezer-hétszázötvennyolc forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. november 21. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járdát építési

JV73

munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. december 03. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1160/2018. (XII.03.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 8 db * 19 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/munkaszüneti nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 80 m^2 * 12 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 110 m^2 * 31 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

74

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

75

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. december 10.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

76

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/11/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1018/2018. (X.25.) számú határozatával helyt adott és

2018. november 01-től **2018. november 30-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járda és 8 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.038.951,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.589.468,- Ft, azaz kettőmillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázhatvannyolc forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. október 17. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járdát építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.

77

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. október 25. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1018/2018. (X.25.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 8 db * 21 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/munkaszüneti nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 80 m^2 * 9 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 110 m^2 * 30 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,

78

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános

79

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 06.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/10/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 770/2018. (VIII.27.) számú határozatával helyt adott és

2018. szeptember 01-től **2018. október 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járda és 8 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járda építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 4.157.702,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 5.280.282,- Ft, azaz ötmillió-kettőszáznyolcvanezer-kettőszáznyolcvankettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. augusztus 21. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 75 m^2 járdát és 8 db parkolóhelyet (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 35 m^2 járdát építési munkaterület (felvonulási terület – társasház építése – homlokzati állványozás) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. augusztus 27. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 770/2018. (VIII.27.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 8 db * 42 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/munkaszüneti nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 80 m^2 * 19 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 110 m^2 * 61 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános

J/83

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. augusztus 29.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 AUG 29.

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

84

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/9/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 468/2018. (VI.04.) számú határozatával helyt adott és

2018. június 04-től **2018. augusztus 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 46 m^2 úttest és járda és 3 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 14 m^2 járda építési munkaterület (társasház építése) céljából történő igénybevételéhez azzal, hogy a 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 3.065.490,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.893.172,- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázkilencvenháromezer-százhetvenkettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. május 23. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 46 m^2 úttestet, járdát és 3 db parkolóhelyet (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 14 m^2 járdát építési munkaterület (társasház építése) céljából kívánja igénybe venni.

85

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. június 04. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 468/2018. (VI.04.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre azzal, hogy a 2018. június 01. – 2018. június 03. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat a kérelmező fizesse meg.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 3 db * 65 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/munkaszüneti nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 30 m^2 * 27 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 60 m^2 * 92 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta,

86

negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános

JV/87

közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. június 07.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 JÚN 07.

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-100/2018.

HATÁROZAT

Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (adószám: 22610243-2-42, levelezési cím: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 43/2018. (I.29.) számú határozatával helyt adott és

2018. február 01-től **2018. május 31-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 46 m^2 úttest és járda és 3 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 14 m^2 járda építési munkaterület (társasház építése) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 4.016.107,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 5.100.456,- Ft, azaz ötmillió-százezer-négyszázötvenhat forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. január 12. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtti 46 m^2 úttest és járdát és 3 db parkolóhely (10 m^2 parkolóhelyenként), valamint a Bérkocsis u. 22. szám előtti 14 m^2 járdát építési munkaterület (társasház építése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. január 29. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 43/2018. (I.29.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkanapok esetén a Rendelet 24. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: bruttó 2.650,- Ft/db/munkanap - napi db használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 2.650,- Ft * 3 db * 82 munkanap.

A közterület-használati díj parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napok esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/munkaszüneti nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 30 m^2 * 38 munkaszüneti nap + ÁFA.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 60 m^2 * 120 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléskor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. január 30.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2018 JAN 30.

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

VII.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: LEO 50 KFT ..... telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1106 helység: BP. (u., tér): GYÁLOGLÓ U. szám: 4 em./ajtó: G

Levelezési cím: U.A.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-290059

Bankszámlaszáma: 11500092 - 11100403 - 00000038

Adószáma: 25804423 - 2 - 42

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: Szám: 16-378
Melléklet: Ügyintéző: Boros G. Előzmény: 16-1482/0

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019 év 03 hó 01 naptól – 2019. év 06 hó 01 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 27 m² (13,5+13,5) m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület LEONARDO DA VINCI 50. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): CSATOLT FORGALOM KORLÁTOZÁS / TERV

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

7464
BOROS G.

16-1481/2010

2019 FEBR 01.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) http://budapestkozut.hu	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulirott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..19 . évben hó ...30... nap.

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

94

WETTSTEIN & TÁRSA
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 3.
Mobil: +3630 996 5914 E-mail: wettsteinbt@gmail.com

Tsz.: W-47/18

Lakóépület építése

Forgalomkorlátozási terv IV.

Bp. VIII., Leonardo da Vinci utca 50.

Budapest, 2018. július

95

TARTALOMJEGYZÉK

Lakóépület építése

Forgalomkorlátozási terv III.

Bp. VIII., Leonardo da Vinci utca 50.

1. Tervezői nyilatkozat
2. Müszaki leirás
3. Forgalomtechnikai helyszinrajz F-1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős szakági tervező kijelentem, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Lakóépület építése

Forgalomkorlátozási terv IV.

Bp. VIII., Leonardo da Vinci utca 50.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008
- Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.115:2004

Budapest, 2018. július 16.

Wettstein Miklós
okl. közlekedésépítőmérnök
KÉ-T/01-2317

97

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények

A Leo50 Kft. (1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G) korábban már megbízta Társaságunkat, hogy a tervezett lakóház megépítésének az idejére a szükséges forgalomkorlátozást megtervezze. A kivitelező meg kívánja növelni a felvonulási területet mindkét irányban 3,00 – 3,00 m-rel

2. Meglévő állapot

A tervezési terület Közép-Józsefváros dél-nyugati részében található. A Leonardo da Vinci utca hálózati szerepét tekintve kiszolgáló utca. A tervezett épület a Tömő utca és az Üllői út között található. A Leonardo da Vinci utca ezen szakaszán az utca szabályozási szélessége 9,00 m. Az útburkolat 5 60 m, a járda szélessége a tervezett épület előtt 1,80 m Mind az útpálya, mind a járda aszfalt burkolatú. A kiemelt szegély hasított kő.

A Leonardo da Vinci utca forgalmi rendje egyirányú a **Tömő utca felől** az Üllői út felé, amihez jelzőlámpás csomópontban csatlakozik. A páratlan oldalon a szegély mellett párhuzamosan lehet parkolni. Az Üllői út felőli végén két mozgáskorlátozott várakozóhelyet és egy 10 m hosszúságú rakodóhelyet jelöltek ki.

3. Tervezett állapot

A megállási tilalmat jelző táblát a meghosszabbítás mértékével, azaz 3,00 m-rel hátrébb kell helyezni. Az üllői út felől lévő két mozgáskorlátozott várakozóhelyet valamint a koncentrált rakodóhelyet a páros oldalra helyeztük, hogy az áthaladó forgalom egyenesen tudjon az Üllői út felé haladni.

A veszélyt és tilalmat jelző táblákat továbbá az egyéb szükséges forgalomtechnikai eszközöket a mellékelt terv alapján kell kihelyezni. A munkálatok végleges befejezése után az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani

98

Üllői út
52
50
2430
4430
1000
43c
46
30
1x
áthelyezendő az oszlop

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1482/2018.

HATÁROZAT

Leo50 Kft. (adószám: 25804423-2-42, székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 871/2018. (IX.24.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. szeptember 24-től **2018. november 17-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 13,5 + 13,5 m^2 járda építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 871/2018. (IX.24.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. szeptember 17. – 2018. szeptember 23. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 703.080,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 892.912,- Ft, azaz nyolcszázkilencvenkettőezer-kilencszáztizenkettő forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. augusztus 27. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 13,5 + 13,5 m^2 járdát építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) céljából kívánja igénybe venni.

100

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. szeptember 24. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 871/2018. (IX.24.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 27 m^2 * 62 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

101

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szüneteléseknél az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. szeptember 28.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

103

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1482/2/2018.

HATÁROZAT

Leo50 Kft. (adószám: 25804423-2-42, székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1104/2018. (XI.19.) számú határozatának 1. pontjával helyt adott és

2018. november 19-től **2019. február 28-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 13,5 + 13,5 m^2 járda és úttest építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) céljából történő igénybevételéhez. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1104/2018. (XI.19.) számú határozatának 2. pontjával továbbá úgy döntött, hogy az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatának díját 2018. november 17. – 2018. november 18. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmező fizesse meg.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 1.179.360,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.497.787,- Ft, azaz egymillió-négyszázkilencvenhétezer-hétszáznyolcvanhét forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. november 09. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti 13,5 + 13,5 m^2 járdát és úttestet építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

104

A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2018. november 19. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 1104/2018. (XI.19.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú rendeletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 27 m^2 * 104 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület

megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1)-(2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2018. november 23.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

106

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

VIII

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: **Lujza Rehabilitáció kft.** ( )0

a)

Kapcsolattartó ügyintéző neve: [illegible] zott

telefon: [illegible]

e-mail cím: [illegible]

Székhelye: irsz.: 2 0 4 5 helység: Törökbálint (u., tér): Szérűskert szám: 7. em./ajtó:

Levelezési cím:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: 1 0 3 0 0 0 0 2 – 1 0 6 6 9 5 9 1 – 4 9 0 2 0 0 1 9

Adószáma: 2 5 7 6 7 0 2 1 – 2 – 1 3

1136 Baross G. 63

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: ☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐ – ☐☐

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: [illegible] Szám: 16- 3862
Melléklet: 8 Ügyintéző: Borm G Előzmény: e

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz. ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 201 9 év 0 2 hó 1 9 naptól – 201 9 . év 0 4 hó 3 0 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m²/db **34 m²** **és** **3.db parkoló** + 32 m² úttest és a Lujza

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület **Lujza u. 10** szám előtti szám előtt, 3db parkolóhely

járdán, úttesten, zöldterületen vagy:

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatra.

108

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	x
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	x

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az lejárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam -amelyet ***tudomásul vettem*** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

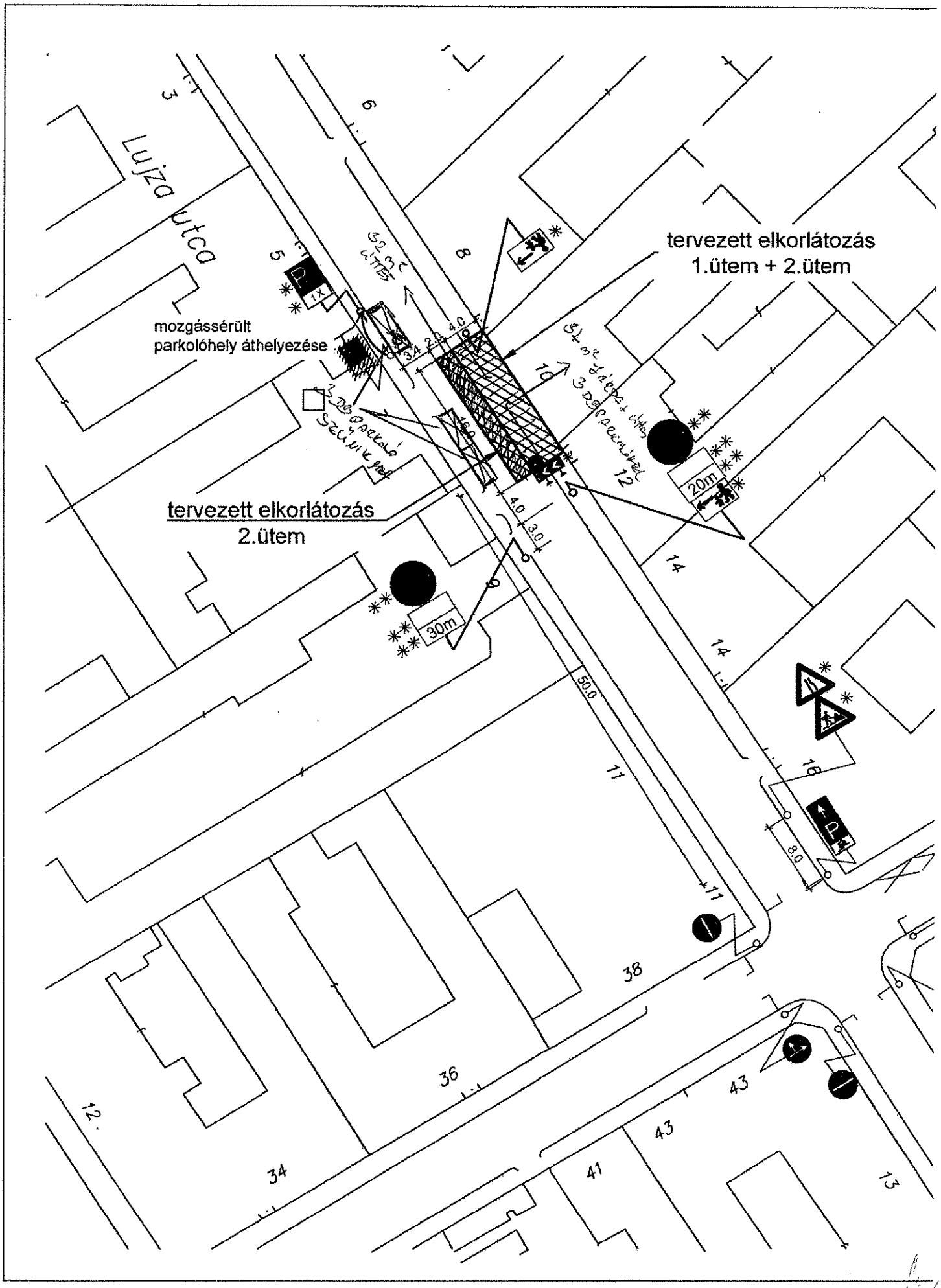
Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2019 **. év** 02 **hó** 02. **nap.**

.....

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

J/109


Lujza utca
tervezett elkorlátozás
1.ütem + 2.ütem
mozgássérült
parkolóhely áthelyezése
tervezett elkorlátozás
2.ütem
20m
30m
50,0
4,0
3,0
8,0
3,4
2,0
3
5
6
8
10
11
12
14
16
34
36
38
41
43
13

Tervszám: F-252/2018

Bp. VIII. ker. Lujza utca 10. ingatlan építése

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

Műszaki leírás

Jelenlegi állapot

Az VIII. ker. Lujza utca egyirányú forgalmú, mely jobb és bal oldalán párhuzamos parkolás engedélyezett.

A tervezett állapot leírása

A Lujza utca 10. számú telken ingatlan építéséhez szükséges az ingatlan előtti terület több ütemben történő elkorlátozása.
A munkálatok alatt a munkaterület elé sávos iránytábla rajta kikerülési irányt jelző tábla kihelyezése szükséges. Az elkorlátozás elé szükséges kihelyezni az „Úton folyó munkák" és az „Útszűkület" jelzőtáblákat. A munkaterület elé kihelyezendő megállni tilos tábla a munka megkezdése előtt minimum 48 órával, de maximum 72 órával a korlátozás pontos kezdési időpont és időtartalmának megjelölésével.

A munka végén az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.
A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(VIII.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2018. december

Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K

BUDAPEST KÖZÚT

FORGALOMTECHNIKAI IGAZGATÓSÁG

címzett: **Takáts Lilla**	**nyilv. szám:** 18US9287
	iktatószám: 46 / 11675-2 / 2018
cím: 1025 Budapest Csatárka út 72.	**tárgy:** 8. kerület Lujza utca 10. ingatlan építése
	ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Lujza utca 10. ingatlan építése" tárgyú, F-252/2018 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2018. december 13.

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

/:Ember Attila:/
létesítmény-főmérnök

[redacted]

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

112

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

IX.

Érkezett: 2019 JAN 29	Szám: 16-337
Melléklet:	Ügyintéző:
Előzmény:	

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: CODECSA HU KFT telefon: ....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: 06 .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST közterület: HORVÁTH MIHÁLY TÉR szám: 17 em./ajtó: .....

Levelezési cím: 1082 BUDAPEST, HORVÁTH MIHÁLY TÉR 17

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01 09 326261

Adószáma: 26362928-2-42

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

CODECSA HU Kft
1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17
Cg. 01-09-326261
NIF: 26362928-2-42
~~NIF comunitario: HU26362928~~

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Levelezési cím: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

6041
BOROS BÁLINT

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... közterület: ..... szám: ..... em./ajtó: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap anyja neve: .....

e-mail cím: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ell nőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendell zési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.*

Közterület-használat ideje: 2019. év 02 hó 11 naptól – 2019. év 03 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTKEZÉS MUNKATERÜLET

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 41,50 m² db /m² /l

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SZENT KIRÁLY UTCA 36 szám előt

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.): .....

A kérelem benyújtása nem jogosít fel a közterület használatára.

112

A kérelmező tudomásul veszi, hogy
- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1 bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó **méretezett helyszínt ábrázoló vázlatot,** amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen. TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kioszk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve.	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) **http://budapestkozut.hu**	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából ***hozzájárulok*** személyes adataim törté nő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásba részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptai –amelyet ***tudomásul vettem*** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabá lyi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, vá lamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (2 bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok.

Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerős

CODECSA HU Kft
1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17
Cg. 01-09-3[illegible]261
NIF: 26362928-2-42
AIE azonosító: HU26362928

Budapest, 20.19. . évo1. hó .28..... nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

MŰSZAKI LEÍRÁS

VIII. ker. Szentkirályi utca 36.
Forgalomkorlátozási terv
Ingatlan építés

Előzmények:

A VIII. ker. Szentkirályi utca 36. számon épületet fognak építeni. A munkálatokhoz közterület foglalás és forgalomkorlátozás szükséges, melyhez készült a forgalomkorlátozási terv.

Tervezett megoldás:

A VIII. ker. Szentkirályi utca 36. számú ingatlannál 3,3 méter széles elkorlátozás szükséges a járdán és a parkolósávban. A területet jól látható módon szükséges körbekeríteni és sávos iránytáblát rajta kikerülési irányt mutató jelzőtáblát kihelyezni elé. Az elkorlátozás miatt a gyalogosokat szükséges az út másik oldalára terelni. A jelenleg kint lévő „Megállni tilos" alá 25 méter-es kiegészítő tábla kihelyezése szükséges és a parkolás kezdetéhez sárga burkolati jel felragasztása kell.
A munkaterület elé 50 méterrel „Úton folyó munkák" és „Útszűkület" jelzőtáblák kihelyezése szükséges.
Az F-1 forgalomkorlátozási helyszínrajz a kihelyezendő ideiglenes jelzőtáblák pontos helyét ábrázolja.
Az ideiglenes jelzőtáblákat a korlátozás befejezésével el kell bontani, az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.
A tervet a Budapest Közút Forgalomszervezési Osztályára kell benyújtani kezelői hozzájárulásra.

Tervezői nyilatkozat

A tervezett műszaki megoldás kielégíti a 20/1984 KM rendelet és a 2/1999 rendelet, a KRESZ előírásait és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai rendelkezéseket.
A terv a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásainak figyelembevételével készült.
Kijelentem továbbá, hogy a terv elkészítése során a munkavédelemről szóló 1993. éVIII XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartom.

Budapest 2018.december

Takáts

Takáts Lilla
Kam. sz.:01-8090/KÉ-T

115

FORGALOMTECHNIKAI FŐOSZTÁLY

címzett:	**Codecsa HU Kft**	**nyilv. szám:**	18US9461
		iktató szám:	46 / 11878-2 / 2018
cím:	1082 Budapest Horváth Mihály tér 17.	**tárgy:**	8. kerület Szentkirályi utca 36. ingatlan építése
		ügyintéző:	Ember Attila

A Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Szentkirályi utca 36. ingatlan építése" tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalmat a tervben ábrázolt táblákkal és módon kell a túloldali járdára átterelni.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.
- Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

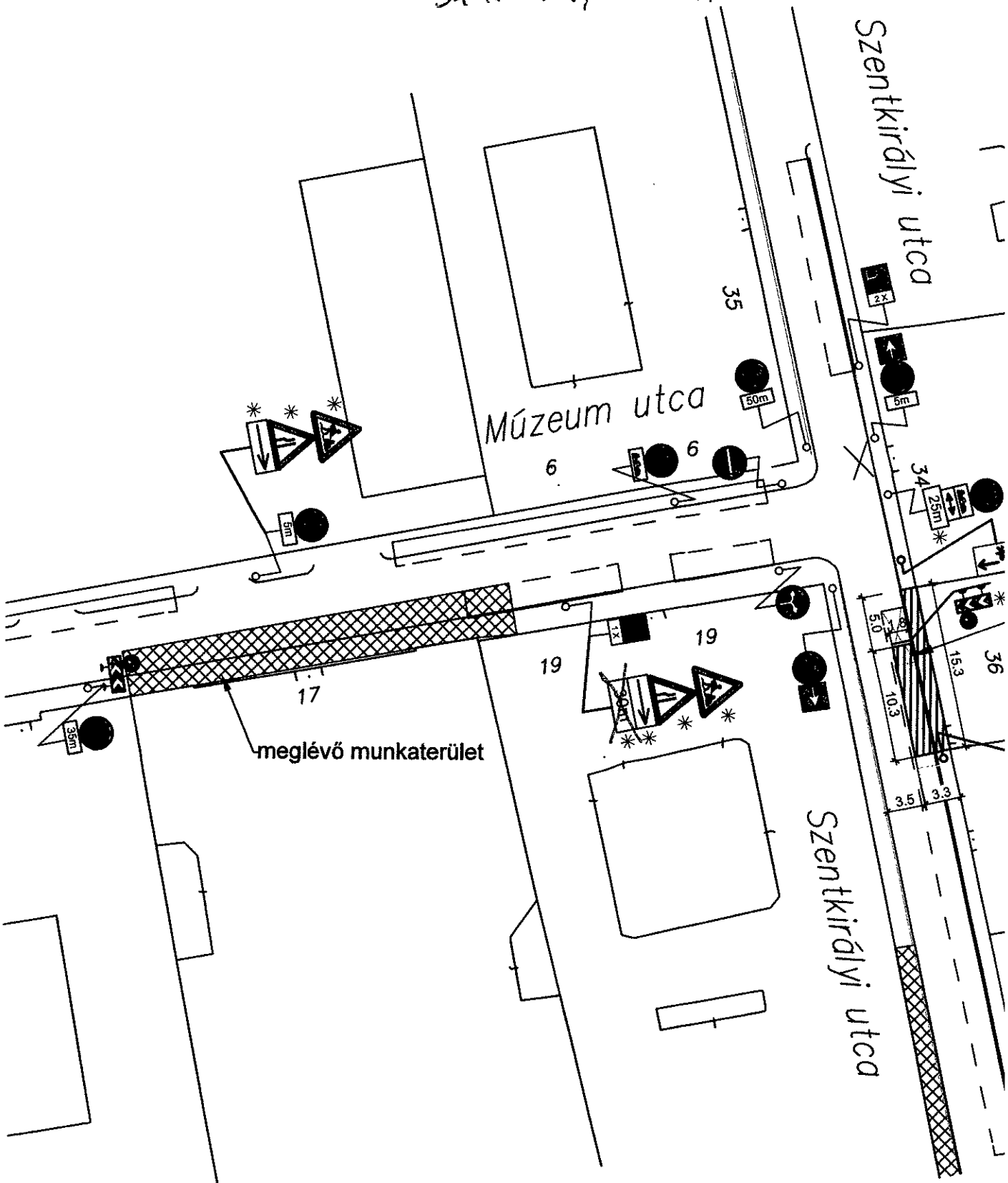
Budapest, 2019. január 7.

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-43
Cégjegyzék szám: 01-10-047164
Bank szla.: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-00040009

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

/:Ember Attila:/
létesítmény-főmérnök

34 m² + 7,5 = 41,5 m²



117.

JELMAGYARÁZAT

- Meglévő jelzőtábla
- * Tervezett ideiglenes jelzőtábla építés idején folyamatosan
- Jelzőtábla letakarás
- ** Munkavégzés előtt maximum 72 órával,de legalább 48 órával korábban kihelyezendő, pontos időpont és időtartam megadásával
- Elkorlátozott terület
- Ideiglenes ragasztott burkolati jel

Javasoljuk a "Kárpáti-Csekonics Palota" rendszeres kivitelezőjével történő folyamatos kapcsolattartást. (Oravecz László tel.: 06/20-4066146)

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez
módosítás nélkül / módosítással - kísérőlevél nélkül / kísérőlevéllel - ideiglenes / végleges
forgalmi rendként 11878 számon hozzájárul.
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.
A Fővárosi Önkormányzat nevében:
Budapest, 2019 JAN 07. 27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök

MUNKA: Budapest, VIII. ker. Szentkirályi utca 36.	MEGBÍZÓ: Codecsa Hu Kft.
	TERVSZÁM:
TÁRGY: Ideiglenes forgalomkorlátozási terve	RAJZSZÁM: F—1
	MÉRETARÁNY: 1:500
TERVEZŐ: Takáts Lilla 01-8090/KÉ-T	TERVEZŐ: Takáts
	KELT: 2018.december

X

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

7738
B-05 Gy.

Soós György Úr részére

Iktatószám:
16/2045-1/2018.

Tárgy: Közterület használati határozat módosítása

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám: 16-385	
Melléklet: 0	Ügyintéző: Borm G	Előzmény: 16-2045/2

KÉRELEM

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott Falta Péter Milán, a Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft. nevében ezúton szeretném kérni, a Tisztelt Bizottságot, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 33/2019. (I.21.) számú határozatát szíveskedjenek módosítani.

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 25. szám előtti 18 m² járda építési munkaterület (állványozás, építési felvonulási terület) céljából történő igénybevételének időpontját az eredeti 2019. február 01-től 2019. december 01-ig időpontról módosítani szíveskedjenek 2019. augusztus 01-től 2019. szeptember 31-ig történő időszakra.

Tisztelettel:

Falta Péter Milán

Budapest, 2019. február 01.

119

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-2045/2018.

HATÁROZAT

Vajdahunyad 25. Ingatlanforgalmazó Kft. (adószám: 26363077-2-42, székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 33/2019. (I.21.) számú határozatával helyt adott és

2019. február 01-től **2019. december 01-ig**

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám előtti 18 m^2 járda építési munkaterület (állványozás, építési felvonulási terület) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság kötelezi a kérelmezőt arra, hogy közterület-használati díj címén fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételétől számított 10 napon belül egy összegben **nettó 2.298.240,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.918.765,- Ft, azaz kettőmillió-kilencszáztizennyolcezer-hétszázhatvanöt forint** közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel véglegessé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2018. december 21. napján. Kérelme szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 25. szám előtti 18 m^2 járdát építési munkaterület (állványozás, építési felvonulási terület) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.
A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 14. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek, a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS ÚJJÁÉPÜL
IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

120

csatolta. A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva 2019. január 21. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 33/2019. (I.21.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére a kérelmében megjelölt tevékenységre, időtartamra és helyszínre.

A közterület-használati díj járda esetén a Rendelet 1. számú mellékletének 2.a. pontja alapján került meghatározásra. A közterület-használati díj számítása az alábbiak szerint alakul: 420,- Ft/m^2/nap - napi m^2 használati díj - alapulvételével került meghatározásra, azaz 420,- Ft * 18 m^2 * 304 nap + ÁFA.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet, a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a díjfizetési kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumot (havonta, negyedévente, vagy félévente történő díjfizetés esetén valamennyi befizetést igazoló dokumentumot) a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

Amennyiben az építési munka végzése esetén, ha a közterület-használat a járda teljes szélességét érinti és a gyalogosok közlekedése a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a használó köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót kialakítani.

A közterület-használati hozzájárulás a Rendelet 17. §-ban meghatározott okok miatt megszűnik, a Rendelet 17. § (3) és (4) bekezdésében valamint a 18. §-ban szabályozott esetben visszavonható.

A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve a használó a közterület-használattal másnak kárt okoz, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a

121

kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 31. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárati idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230 vagy 459-2274) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 6. § (2) bekezdés 9. pontjában, 12. § (1) és (2) bekezdésében, 16. § (3) bekezdésében, 17.-21. §-aiban, 22. § (1) bekezdésben, 24. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a 80-81. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 15. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását az Ákr. 82. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2019. január 23.

Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

122

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:
1) a kérelmező,
2) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
6) irattár

1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS ÚJJÁÉPÜL
IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT

123