

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23.
... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 11-ei ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni
utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltásához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Kezelői hozzájárulás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Salgótarjáni utca - MÁV telepen jelentős közműfejlesztések történtek, melynek során az ivóvíz- és csatornahálózat, a villamos-energia ellátás és a közvilágítás is megújult.

A közvilágítás rekonstrukciója során a beton oszlopokról a lámpatestek az új telepítésű acél lámpaoszlopokra átkerültek, az új közvilágítási földkábel hálózat kiépítésével pedig a korábbi beton oszlopokon futó villamos szabadvezetékek is megszüntetésre kerültek.

A közvilágítás átépítésével a korábbi betonoszlopokon jelenleg már csak távközlési kábelek maradtak meg, melyek a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és kezelésében vannak.

A Magyar Telekom Nyrt. a Salgótarjáni utca – MÁV telepi részen a kábeltelevíziós koaxiális kábelhálózat földalatti, alépítményes kábelhálózatra történő kiváltását hosszú távon, ütemezetten tervezi, de a tervek biztosítása esetén a kivitelezést elvállalja, elvégzi.

A Képviselő-testület a 29/2018. (V.03.) számú határozatában döntött arról, hogy fedezetet biztosít a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca – MÁV telep hírközlő hálózat kiváltásának tervezésére, egyben a feladat teljes körű ellátásával megbízta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.).

A JGK Zrt. beszerzési eljárást folytatott le, majd megrendelése alapján a nyertes HHT'98 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) elkészítette a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca – MÁV telepi hírközlő hálózat kiváltásának tervét.

A benyújtott tervek (Tsz: HHT-20/2018) engedélyeztetési eljárásának indítása előtt JGK Zrt. kéri a tervekhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek alapján a kábeltelevíziós hálózatnak a Salgótarjáni utca 7-19. szám alatti épületeket kiszolgáló kábelága kerül kiváltásra, illetve kiépítésre, hogy a jelenleg koax kábellel le nem fedett Salgótarjáni utca 7-9-11. szám alatti épületek ellátása is biztosítható legyen. A Sal-

gótárjáni utca páratlan oldalán meglévő távközlési alépítmény van, mely a kiváltó kábel építéséhez felhasználható, amennyiben szabad és átjárható cső rendelkezésre áll.

A Magyar Telekom Nyrt. tervezési irányelve szerint a földalatti hálózatra kiváltás kezdőpontja a Salgótarjáni utcába csatlakozó Szemafor utcai első oszlop. A kiváltó földalatti hálózat részére M110 műanyag csővel, az ingatlanokra/épületekhez LPE 40 csővel kell alépítményt kiépíteni.

Az alépítmény nyomvonala a Salgótarjáni utca 7-15. szám előtti részen nagyrészt a járda melletti zöldsávban épül. A kiépített kapubehajtóknál, út menti parkolóknál a gyephézagos beton burkolatot meg kell bontani. A Szemafor utcában és a Salgótarjáni utca 17-19. szám előtti aszfalt burkolatú járdát az alépítmény fektetéshez fel kell bontani. A munkálatok a felújított útszakaszt nem érintik.

A tervek a közműegyeztetések figyelembe vételével készültek.

Az engedélyezési eljárást követően az alépítmény és kábel kiváltás kivitelezését külön eljárásban a Magyar Telekom Nyrt. végzi, majd a funkció nélküli betonoszlopok eltávolításáról a JGK Zrt. intézkedik.

A hírközlő kábel kiváltással érintett Salgótarjáni utca (hrsz: 38836/2) és a Szemafor utca (hrsz: 38818/11) az Önkormányzat tulajdonában áll, az engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A terv engedélyeztetéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az HHT'98 Kft. (cégjegyzékszám: 0109 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltás tervéhez (Tsz: HHT-20/2018), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca (hrsz: 38836/2) és Szemafor utca (hrsz: 38818/11) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

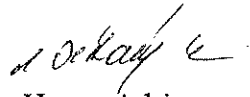
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő helyreállítására, kivitelezésére, melyre a be-
ruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, füvesítéssel
 - a bontással érintett gyephézagos beton burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - gyephézagos beton burkolat
 - 3+4 cm vtg. 2x rostált (0,2-0,4 cm szemcsenagyságú) homokos kavics ágyazat
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

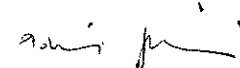
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 05.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



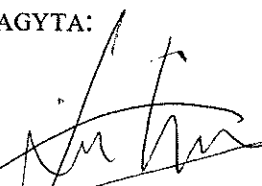
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

2019 JAN 24.		JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.		Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
5448		be		Szám: 16-316	
Melléklet:		Ügyintéző:		Előzmény:	
		Szabó E			

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Iktatószám: /2019.
Ügyintéző: Balog Péter
Tel: 06-20/251-1100
E-mail: peter.balog@t-online.hu

Tárgy:

Salgótarjáni út MÁV telep zsákutca

- Telekom hírközlő hálózat kiváltás terveinek tulajdonosi hozzájárulása
- Salgótarjáni út 15. tulajdonosi nyilatkozat kitöltése - aláírása

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn Asszony!
Ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi a Salgótarjáni út MÁV telep zsákutca, kandelláberek eltávolítása projekt tervezési feladatait, mely során a HHT 98 Kft. tervezi a Telekom hírközlő hálózatának kiváltását.

1. Telekom hírközlő hálózat kiváltás terveihez az érintett terület (Salgótarjáni utca) tulajdonosának hozzájárulása szükséges.
2. A kiváltás érinti a 1087 Budapest Salgótarjáni utca 15. számú Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hírközlő hálózat bekötését, amelynek tervezett műszaki tartalmát a Tulajdonosnak meg kell ismernie jóvá kell hagynia, a mellékelt Tulajdonosi Nyilatkozat kitöltésével és aláírásával.

Kérem szíves ügyintézését a fentiek mielőbbi kiadása érdekében!

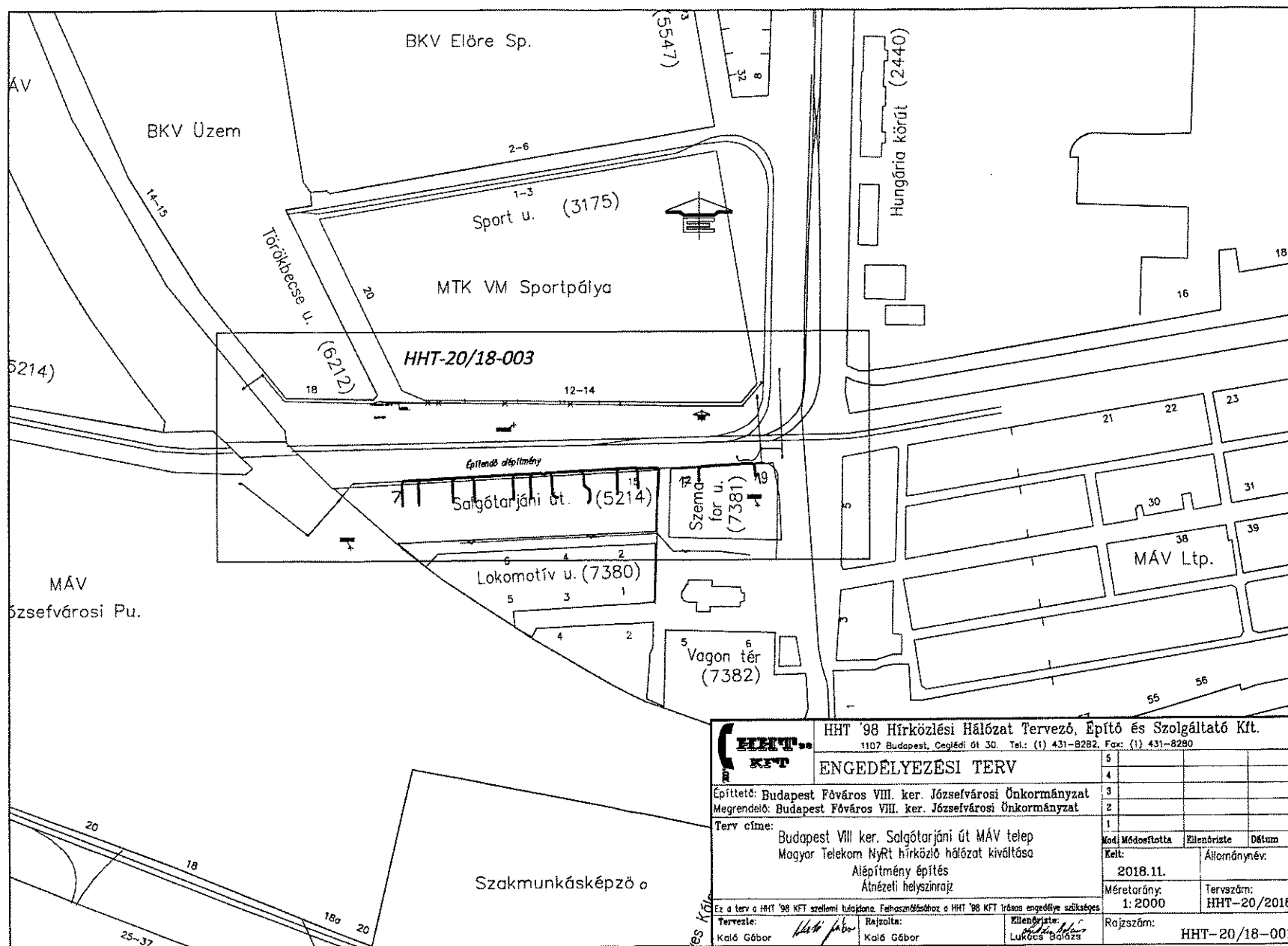
Segítségét előre is köszönöm!

Budapest, 2019.01.24.

Üdvözlettel:


Balog Péter
projektmenedzser
Beruházási és Fejlesztési Igazgatóság

2. számú melléklet



HHT '98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. 1107 Budapest, Ceglédi út 30. Tel.: (1) 431-8282, Fax: (1) 431-8280			
ENGEDELYEZÉSI TERV			
Építtető: Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Megrendelő: Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat			
Terv címe: Budapest VIII. ker. Salgótarjáni út MÁV telep Magyar Telekom Nyrt. hírközlő hálózat kiváltása Alépítmény építés Ábrázelti helyszínrajz			
Ez a terv a HHT '98 KFT szellemi tulajdona. Felhasználásához a HHT '98 KFT írásos engedélyre van szükség.		Kód: Módosította: Ellenőrizte: Dátum:	
Tervezte: Kádó Gábor		Rajzolta: Kádó Gábor	
Ellenőrizte: Lukács Balázs		Méretarány: 1:2000	
Tervszám: HHT-20/2018		Rajzszám: HHT-20/18-001	

Tulajdonosi/képviselői/kezelői nyilatkozat

Tárgy: Hozzájárulás Magyar Telekom Nyrt. hírközlő föld alatti hálózat ingatlanra történő bevezetéséhez

Az érintett ingatlan címe: 1087 Budapest, Salgótarjáni út 15. szám. hrsz: 38818/10

Tulajdonos: VIII. kerületi Önkormányzat, 1082 Budapest VIII. ker. Baross utca 65-67.

Az ingatlan képviseletét ellátó szervezet/személy neve: JÓZSEFVÁROSI FAZDAKODÁSI KÖZPONT 2 Kft

Képviselői minősége: tulajdonos / képviselő / kezelő*

Tulajdonos / képviselő / kezelő címe: 1084 BUDAPEST VIII. 62. u. 8.

képviselő elérhetőségei: telefon:

e-mail: JAFYDUFADAKODAS@JFK.HU

A hozzájárulás keretében kiépítendő hírközlő hálózatok tulajdonosai:
Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.)

Előzmények: Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzata Budapest VIII. ker. Salgótarjáni út MÁV telephelyén területen útfelújítást végzett. Az útfelújítás keretében a közvilágítási hálózat is korszerűsítésre került, melynek során a közvilágítási légvezetékes elektromos hálózat föld alatti kábeles hálózattal került kiváltásra. A közvilágítási 1 kV-os elektromos hálózat oszlopain kiépítve üzemel jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő kábeltelevíziós hálózat. A közvilágítási hálózat átépítése miatt a kábeltelevíziós koaxiális kábelhálózat érintett szakaszát föld alatti, alépitményes kábelhálózatra kell kiváltani.

A tervezett műszaki megoldás ismertetése:

A közterületi hírközlési hálózatok új föld alatti hálózatra átépítése az egyes ingatlanokat az alábbiak szerint érinti: Azon ingatlanokban, ahol jelenleg is igénybe veszik a Magyar Telekom Nyrt. vezetékes hírközlési szolgáltatásait (IPTV, vezetékes internet, vezetékes telefon), az igénybe vett távközlési szolgáltatások további biztosításához az igénybe vevők ingatlanára védőcsőben új föld alatti kábel kerül bevezetésre. A kábel az épületbe becsatlakozik és az épületen belül a meglévő, házban belüli hírközlési hálózathoz való csatlakozási pontig, vagy a felhasználás helyéig (kábelmodem, TV készülék csatlakozás, telefon készülék csatlakozás) kerül kiépítésre.

Azon ingatlanok esetében, ahol jelenleg nem vesznek igénybe vezetékes hírközlési szolgáltatást, oda védőcsöves becsatlakozás kiépítésére kerül sor, mely minimum az ingatlan telekhatárán benyúlóan, a kerítésen belüli 0,5 m-re végződöttetéssel, vagy az ingatlan tulajdonos döntése alapján előkertben a lakóépület külső faláig kerül kiépítésre. Ez a védőcsöves becsatlakozás lehetővé teszi, hogy a későbbiekben – igény esetén – bármilyen vezetékes távközlési szolgáltatás a felújított közterület felbontása nélkül kiépíthető legyen.

A kivitelezés feltételei:

A tervezett munkálatokat, az azzal járó bontásokat, az esetlegesen okozott károk helyreállításait a beruházóval szerződéses jogviszonyban álló hírközlési szolgáltató, illetve megbízott kivitelező alvállalkozója végzi el. A kivitelező vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkák elvégzését követően a munkálatok során használt területeket tiszta, rendezett állapotban adja vissza a tulajdonosnak.

A munkálatokkal járó építési, bontási és helyreállítási költségek teljes egészében a hálózat beruházóját kivitelezőjét terhelik. Az esetleges károkozásért 100%-ban a kivitelező vállalat felelősséget.

Az építési munkálatok a feltétlenül szükségesnél jobban nem akadályozhatják az ingatlan lakóinak / bérlőinek tevékenységét és nem zavarhatják a lakók pihenését.

A megvalósuló hálózat a hírközlési szolgáltató kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdonos nyilatkozata:

Alulírott, mint a fenti ingatlan tulajdonosa / képviselője / kezelője nyilatkozom, hogy a fenti ingatlanon a hírközlési hálózat átépítésével kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez, illetve a védőcső-kábelhálózat egyéni vezeték elhelyezéséhez

hozzájárok* / nem járlok hozzá*

A kivitelező cég munkahelyi szintű felelős vezetője köteles a kezdést a tervezett időpont előtt minimum 8 nappal a fenti elérhetőségeken egyeztetni, a hozzájáruló nyilatkozatban tett kikötéseket figyelembe venni és befejezéskor a munkaterület egészét az eredeti állapotában tisztán, rendezetten visszaadni.

Tulajdonos / képviselő / kezelő egyéb észrevételei, kikötései:

A SZÉKESKESÉLŐSÉGI TITKÁRSÁG HÍRKOZLÁSI HÁLÓZAT BÉRLŐI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLANJÁBAN OKOZOTT KÁR AZONNALI HELYREÁLLÍTÁSA A KIVITELEZÉS ALATT AZ INGATLAN FUNKCIONÁLIS HASZNÁLATA NEM KÖRÖLTÖZÖTT

Budapest, 2019. évt. márc. hó. 5. nap

Tulajdonos / képviselő / kezelő aláírása:

* a vonatkozó rész aláhúzendő

A kivitelező cég munkahelyi szintű felelős vezetője köteles a kezdést a tervezett időpont előtt minimum 8 nappal a fenti elérhetőségeken egyeztetni, a hozzájáruló nyilatkozatban tett kikötéseket figyelembe venni és befejezéskor a munkaterület egységét az eredeti állapotában tisztán, rendezetten visszaadni.

A hírközlő kábel illetve kábelvédőcső az ingatlanra az alábbiak szerinti épülhet ki:

A./ Az ingatlanban jelenleg

- Magyar Telekom Nyrt nyújt hírközlési szolgáltatást igen* / nem*

Az új föld alatti kábel az épületbe az alábbiak szerint csatlakozhat, a melléklet rajzon megjelölt helyen:

- külső fali felvezetés védőcsőben igen* / nem*

Az épületen belül az új kábel

- csatlakozás javasolt helye (pl. padlás, lakás kijelölt pontja stb.).....
- kiépítése a meglévő kábelhez csatlakozással: igen* / nem*
- kiépítése a lakásban kábelmodemig/ TV készülékig/telefon készülékig igen* / nem*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ingatlanomon létesítendő új föld alatti hálózat kiépítéséhez nem járulok hozzá, úgy hírközlési szolgáltatóm a műszaki helyzet megváltozása miatt a hírközlési szolgáltatást az utépítéssel összefüggő hírközlési hálózat bontási munkák megkezdésének időpontjától nem tudja biztosítani és a szolgáltatást kénytelen lesz felmondani és megszüntetni.

B./ Amennyiben az ingatlanban jelenleg nincs előfizetett vezetékes hírközlési szolgáltatás:

A hírközlési szolgáltatás kábelének későbbi kiépítését lehetővé tevő védőcső az ingatlanra bevezethető

igen* / nem*

Ha bevezethető, az ingatlanra az alábbiak szerint csatlakozhat, a melléklet rajzon megjelölt helyen:

- az ingatlan telekhatarán belül 0.5 m-re végződítve igen* / nem*
- az ingatlan előkerterjében az épületig igen* / nem*

Egyéb tulajdonosi/kezelői észrevételek, kikötések:

A KIÉPÍTÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐBŐL HOZZATÓ BÁRMILYEN ÖNKORláRMAZATI.....
TULAJDONBÁLI.....ÉVŐ.....INGATLAN RÉSZE RÖZÖTT KÁR.....ALBONNAH.....KÖNYVÉSZÉSI.....
A KIVITELEZÉS AZ INGATLAN MEGFELELŐ HASZNÁLATÁI VÉN MEGADÓZOL.....
HATÁRA.....

A fenti ismertetés szerinti kábeltelevíziós hálózat/védőcső kiépítéshez a hozzájárulásomat megadom.

Törökbalint, 2019. év FEBRUÁR hó 3 nap

Tulajdonos / képviselő / kezelő aláírása:

1 a vonatkozó rész alá húzendó

