

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.4.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatt új társasház (19 lakás + 1 üzlet) épül. A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozata alapján a létesítmény használati és a tűzoltáshoz szükséges vízellátásához 1 db NA 80 mm méretű bekötést engedélyezett, a Bacsó Béla utcában jelenleg üzemelő NA 150 öv törzshálózatról, a meglévő vízbekötés egyidejű megszüntetésével.

A épületet tervező Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u.10.) megbízásából a UK Generál Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 184630; székhely: 1107 Budapest, Fogadó u.4.) elkészítette az ingatlan új vízbekötésének, illetve a meglévő bekötés megszüntetésének tervét (Tsz: 308/18), a benyújtott dokumentáció alapján kéri a vízbekötés kivitelezéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Új vízbekötés:

Az D90 KPE (PE100, SDR17,6 P10) méretű és anyagú csőből készülő bekötés 5,7 m utcai szakaszból áll és az ingatlanon belül kiépítésre kerülő vízmérőig tart. A nyílt munkaárkos csőfektetés az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érinti (2. számú melléklet).

Meglévő vízbekötés megszüntetése:

Az ingatlan jelenleg 1 db NA25 méretű bekötéssel rendelkezik, melynek nyomvonala 1,0 m-en belül esik az új bekötés nyomvonalától. A vízbekötés megszüntetéséhez a gerincvezetéki leágazás felett munkagödört készítenek, majd a cső levágását követően a megszűnő bekötést a gerincvezetéknel ledugózzák. A levágott csövet az ingatlan felé, a vízóra felé eltávolítják. A vízbekötés megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest megbontásával járnak.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az UK Generál Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 184630; székhely: 1107 Budapest, Fogadó u.4.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: 308/18) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrs.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a kivitelezőt a Bacsó Béla utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a bontással érintett Bacsó Béla utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az új bekötés és a megszüntetés munkaterületén egybefüggően a kiemelt szegélyig)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (gépjármű terhelés esetén 20 cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

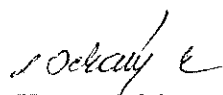
e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

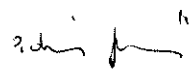
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

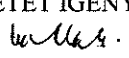
Budapest, 2019. február 05.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

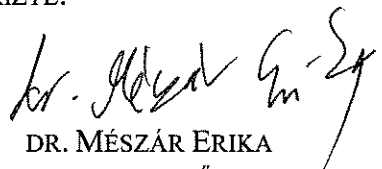
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

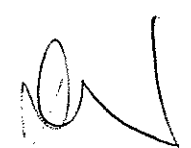
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

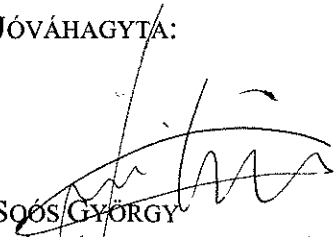
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

UK generál
ÚT KÖZMŰ GENERÁL KFT.

1107 Budapest, Fogadó u. 4.

e-mail: iroda@ukgeneral.hu

telefon: +36 70 428 5206

mobil: +36 20 384 6017

fax: +36 1 700 23 66

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

UK Generál Kft.

Budapest
Baross u. 63-67
1082

Ügyintéző: Tóth Viktória
Telefon: 06-70-428-5206
Fax: 06-1-700-23-66
e-mail: iroda@ukgeneral.hu

Tárgy: Budapest, Bacsó Béla u. 3 (hrs.: 34843) - Víziközmű - egyesített engedélyezési
és kiviteli terv

Tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulás kérelem

Érintett hrsz: 34842/2

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Szám:
23	16-255
Melléklet:	Ügyintéző:
2	Habo E
	Eldőrmény:
	2

Tisztelt Ügyintéző!

Cégünk a Symbister Kft. részére készíti a tárgyi terveket és azok engedélyeztetését.

Kérjük, hogy a csatolt tervek alapján közútkezelői, valamint tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjen!

MELLÉKLETEK:

IRATJEGYZÉK

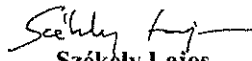
BI-01.	Terv- és iratjegyzék
BI-02.	Tervezői nyilatkozat
BI-03.	Műszaki leírás

TERVJEGYZÉK

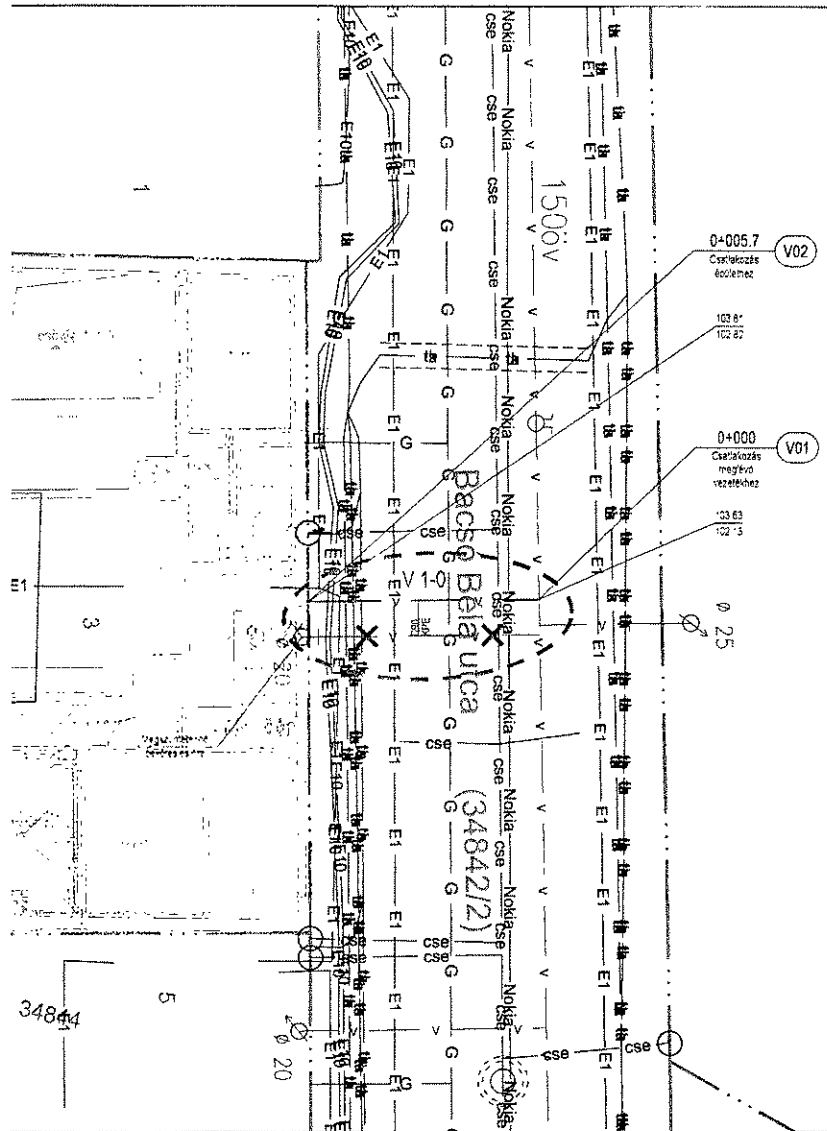
BR-01.	Átnézeti helyszínrajz	M=1:2 000
BR-02.	Részletes helyszínrajz	M=1:200
BR-03.	Hossz-szelvény	M=1:200, 1:100
BR-04.	Részletrajzok. Csomóponti vázlatok	M=1:%
BR-05.	Munkaárok mintakereszt-szelvény	M=1:%

Budapest, 2019. január 14.

Tisztelettel:


Székely Lajos
Ügyvezető

2. számú melléklet



Megrendelő: THIANHAI ING. PROJEKT Kft.		1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8/44.	
Megrendelő: SYMBISTER Tervezőiroda Bt.		1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.	
Szakági tervező: UK general UT KÖZMŰ GENERAL KFT		UK GENERAL UT KÖZMŰ KORLÁTOZT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 1107 Budapest, Függetlenség útja 4. TEL: +36-1-1800-80-70 FAX: +36-1-1800-80-70 E-MAIL: UK@UKGENERAL.HU	
Tárgy:	1084 Budapest, Bacsó Béla u. 3. (hrsz.: 34843) lakóépület		EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
Szakág:	VÍZBEKÖTÉS		Ügyvezető: <i>Szilágyi Ágnes</i> FELELŐS TERVEZŐ: <i>Szilágyi Ágnes</i>
Résznevelet:	Részletes helyszínrajz		
Dátum:	Méretarány:	Tervszám:	Rajzszám:
2018. november	M=1:100	308/18	BR-02.