

előterjesztő: **dr. Mészár Erika aljegyző**

2.5. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 11-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzés keretében kötött vállalkozási szerződések módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző

Készítette: Gazdálkodási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléletek: akadályközlők, pótmunka költségvetések, pótmunka összesítő

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat a Belügyminisztérium által, a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat szerint 400 000 e Ft támogatásban részesült bérlakások felújítása céljából.

A bérlakások felújítására rendelkezésre álló fedezet a támogatási összegből kerül biztosításra nettó 297.613.685,- Ft összegben (bruttó 377.969.380,- Ft), amely alapján az építési beruházás tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti, az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntött a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 973/2018. (X.01.) számú határozatában.

A közbeszerzési eljárás eredményét, és a nyertes ajánlattevők körét a Bizottság a 834/2018. (IX.05.) számú határozatában állapította meg az alábbiak szerint:

1. részajánlat: Építő- és épületkarbantartó Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
2. részajánlat: ZERON Befektető Zrt. (3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.)
3. részajánlat: Bástya Millenium Zrt. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)
4. részajánlat: Bástya Millenium Zrt. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)
5. részajánlat: A.FOUR-BAU Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 36/A 3. em. 1.)
6. részajánlat: Bástya Millenium Zrt. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)

Tekintettel arra, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megállapíthatóvá vált, hogy a rendelkezésre álló támogatási összeg 53 db lakás felújítására elegendő, a Bizottság a 834/2018. (IX.05.) számú határozatában döntött a támogatói okirat módosításának kezdeményezéséről is a felújítással érintett lakások körét, valamint a támogatás végső felhasználási határidejének 2019. december 31. napjára történő módosítását illetően is. A Belügyminisztérium hozzájárult a támogatói okirat módosításához.

A nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződések megkötésére 2018. október 29. napján került sor 110 napos kivitelezési határidővel, amely alapján a felújítási munkálatok megkezdődtek. A Bástya Millenium Zrt. visszalépése következtében a 3., 4., és 6. részajánlatok tekintetében a közbeszerzési eljárás második helyezettjeivel került sor szerződéskötésre az alábbiak szerint:

3. részajánlat: ZERON Befektető Zrt. (3530 Miskolc, Meggyesalja utca 5. 1. em. 3.)
4. részajánlat: Építő- és épületkarbantartó Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
6. részajánlat: A.FOUR-BAU Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 36/A 3. em. 1.)

2019. január végén valamennyi kivitelező akadályközléssel élt különböző műszaki okokból kifolyólag. A műszaki ellenőri feladatokat ellátó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) tájékoztatása alapján valamennyi kivitelező egységesen 50 naptári napban jelölte meg a véghatáridő módosítási igényét.

Figyelembe véve az akadályközlő nyilatkozatokban felsorolt műszaki okokat, valamint, azt, hogy a támogatás felhasználási határidejének hosszabbítását a Belügyminisztérium jóváhagyta, a szerződésekben foglalt teljesítési határidő hosszabbítása javasolt.

A felújítási munkák 2., 3., 5. és 6. részének tekintetében pótmunkálatok szükségessége is felmerült. A vállalkozók által készített pótmunkákra vonatkozó költségvetések alapján valamennyi felmerült pótmunka fedezete rendelkezésre áll az adott rész vállalkozói díjában foglalt tartalékkeretben.

Ez alól kivétel a 3. rész, ahol a pótmunka költségigénye nettó 2.370.240,- Ft-tal meghaladja ezen rész felhasználható tartalékkeretét. A támogatási szerződés kivitelezésre 384.000 e Ft fedezetet biztosít, így a támogatási összegben belül a kivitelezési költségre rendelkezésre álló összeg elegendő.

Mindezekre tekintettel a 3. részre vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása javasolt a vállalkozói díj emelésével.

A JGK Zrt. tájékoztatása szerint 5 db lakás 100%-os, 17 db lakás 95%-os, 8 db lakás 88%-os, 6 db lakás 50-88%-os, a fennmaradó 17 lakás pedig 50% alatti készültségi fokon áll, emellett vállalkozói értesítés szerint 2019. február 13. napján további 10 db lakás visszaadása bonyolítható.

Az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátó Ész-Ker Zrt. tájékoztatása szerint a vállalkozási szerződések mind a határidők, mind pedig a vállalkozási díj tekintetében módosíthatóak a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjában foglaltak teljesülése mellett.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Belügyminisztérium által, a BMÖGF/547-3/2017 számon kiállított támogatói okirat szerint 400 000 e Ft összegű támogatás felhasználása.

A döntés többlet pénzügyi fedezetet nem igényel. A döntés fedezete a 11602 cím 2018. évi maradványa pályázati támogatásból.

IV. Jogszabályi környezet

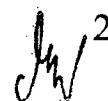
A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés módosításáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött 6 db vállalkozási szerződést a következők szerint módosítja:
 - 1, 2., 4., 5, 6, rész esetében a szerződés szerinti teljesítési határidőt 50 nappal meghosszabbítja,
 - 3. rész esetében a szerződés szerinti teljesítési határidőt 50 nappal meghosszabbítja és a vállalkozói díjat - a pótmunkák elvégzése érdekében - bruttó 3.010.205,- Ft-tal megemeli.



Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

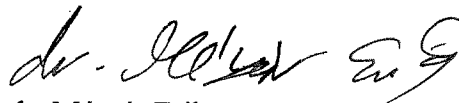
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

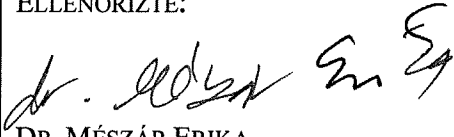
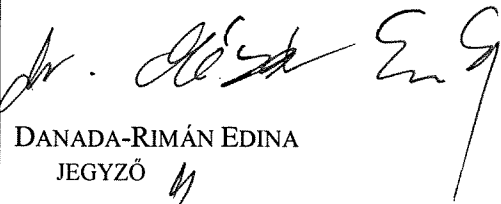
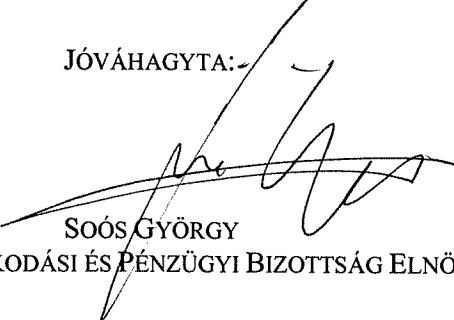
Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2019. február 08.


dr. Mészár Erika
aljegyző

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: DR. DÉKÁNY SZILVIA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL	IGAZOLÁS: <i>Felkér a 11602-1/2019. k. n. sz. határozat alapján.</i>
JOGI KONTROLL: <i>Van</i>	<i>polg. km. - bit</i>
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:-
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ <i>h</i>	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





ÉPKAR Zrt.
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
+36 1 422 3550 Fax: +36 1 422 3559
info@epkar.hu
www.epkar.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

dr. Sára Botond Polgármester Úr
részére

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

Projekt megnevezése: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában 2018. november 5. napján létrejött fővállalkozási szerződés

Tárgy: akadályközlés bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szeivolt István, mint az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) vezérigazgatója a tárgyi projekt esetében a Budapest, VIII. kerület Lujza utca 22. fszt. 3. szám alatti lakás kivitelezési munkái tekintetében akadályközléssel élek az alábbiak szerint:

A kivitelezési munkák megkezdését követően észleltük, hogy a lakásban található szoba födémjének állékonysága nem megfelelő, amelyet a bevont statikus szakértő szakvéleményében ugyancsak megerősített. A szakvéleményben foglaltakra tekintettel felmerülő pótmunka költségvetésünk átadásra került a műszaki ellenőr részére, annak érdemi elbírálására azonban jelen levél megküldéséig nem került sor. A felújítási munkálatokat azonban kizárólag a födém-megerősítés elvégzését követően tudjuk megkezdeni. További kivitelezést akadályozó körülményként merült fel, hogy a munkaterülettel szomszédos lakásba, valamint az I. emeletre szabálytalanul, a szobán keresztül, kábelcsatornákon keresztül vezetett a víznyomócső, amelyet a kivitelezési munkák megkezdése előtt ki kellett váltanunk.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában megkötött fővállalkozási szerződés kivitelezési véghatáridejét szíveskedjenek meghosszabbítani az előbbieken ismertetett akadály elhárulásától számított 50 naptári nappal.

Budapest, 2019. január 21.

Kérésünk pozitív elbírálásában bízva,
partneri üdvözléssel és köszönettel:

Szeivolt István
vezérigazgató

ÉPKAR ZRT.
1112 Budapest,
Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43



Építőipari Mesterdíj '15



Építőipari Nívódíj '15



Handwritten signature and initials.

2019/ január 28/

ÉPKAR Zrt.
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Tel/fax: 06 1/422-3550; 06 1/422-3559

Szeivolt István vezérigazgató részére!

Tárgy: *„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”, - akadályközlés bejelentése*

Tisztelt Szeivolt István!

Ezúton tájékoztatom akadályközlésére válaszul, hogy az *„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”, 1.rész esetében érintett:*

- Budapest, VIII.kerület Lujza utca 22.fszt.3.

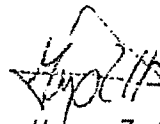
szám alatt megvalósuló lakás felújításánál észlelt állékonysági hibákból adódó akadályközlésüket elfogadom.

A leadott pótmunkára vonatkozó dokumentáció tartalmát áttekintettem. Az abban foglaltakkal egyetértek, műszakilag jóváhagyom.

Kérem a fentiek tudomásul vételét!

Üdvözlettel:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsony u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43
Bank: 10403181-50505157-53531010



Herczeg Zsolt
HEKET Kft.





**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond Polgármester Úr
részére

Tárgy: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része esetében 2018. november 5. napján kelt vállalkozási szerződés kivitelezési munkái tekintetében akadályközlés bejelentése

Tisztelt Megrendelőnk!

A tárgyi fővállalkozási szerződés vonatkozásában, annak 4/4. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi munkaterületeken esetében akadályközlést jelentünk be:

- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. I. emelet 11.;
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. I. emelet 14.;
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. III. emelet 33.;
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. III. emelet 34.;
- Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca 18. III. emelet 35.

Az ajánlatadási időszakban a lakások helyszíni bejárása során nem kaptunk arra vonatkozóan tájékoztatást, hogy a hivatkozott lakások esetében az elektromos áram ki van kapcsolva, így a felújítási munkák megvalósítása a lakóház hálózatáról történő megtáplálással, ideiglenes árammal lehetséges. A hálózat kapacitása 10 A-os, amely többnyire a világítás biztosításához elegendő, a kivitelezéshez szükséges elektromos munkagépek használata, valamint a falszárításhoz szükséges fűtés beüzemelése nem megoldott. A szolgáltatás visszakapcsolását kizárólag a szabványos elektromos mérőhely kiépítését követően lehet kezdeményezni.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy a fővállalkozási szerződés kivitelezési véghatáridejét az akadály elhárulásától számított 50 nappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2019. január 12.

Tisztelettel:

Tóthné Nick Dorottya Ágnes
vezérigazgató

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em.15
Adószám: 23077355-2-05
Bankszám: 10702136-04402404-51100005

1
OLDAL

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János utca 2. II. emelet 5.
Telefon: (+36) 1 266 05 93
Fax: (+36) 1 266 05 93
www.zeron.hu

2019/ január 28/

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. II. em./5
Tel/fax: 06 1/266-0593; 06 1/266-0593

Tóthné Nick Dorottya Ágnes vezérigazgató részére!

Tárgy: „*Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)*”, - akadályközlés bejelentése

Tisztelt Tóthné Nick Dorottya Ágnes!

Ezúton tájékoztatom akadályközlésére válaszul, hogy az „*Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)*” 2. rész esetében érintett:

- Budapest, VIII.kerület Szerdahelyi utca 18. I.emelet 11;
- Budapest, VIII.kerület Szerdahelyi utca 18. I.emelet 14;
- Budapest, VIII.kerület Szerdahelyi utca 18. III.emelet 33;
- Budapest, VIII.kerület Szerdahelyi utca 18. III.emelet 34;
- Budapest, VIII.kerület Szerdahelyi utca 18. III.emelet 35;

szám alatt megvalósuló lakások felújításánál észlelt elektromos mérőhely hiányából adódó akadályközlésüket elfogadom.

Kérem a fentiek tudomásul vételét!

Üdvözlettel:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43
Bank: 10403181-50505157-53531010


Hekezeg Zsolt
HEKET Kft.


7



**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond Polgármester Úr
részére

Tárgy: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában 2018. november 5. napján kelt vállalkozási szerződés kivitelezési munkáinak esetében akadályközlés bejelentése

Tisztelt Megrendelőnk!

A tárgyi fővállalkozási szerződés vonatkozásában, annak 4/4. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi munkaterületeken esetében akadályközlést jelentünk be:

- Budapest, VIII. kerület Bezerédi utca 6. III. emelet 39.;
- Budapest, VIII. kerület Rákóczi utca 57. I. emelet 5.;
- Budapest, VIII. kerület Rigó utca 4. II. emelet 9.

Az ajánlatadási időszakban a lakások helyszíni bejárása során nyilvánvalóvá vált, hogy a fűtést jelenleg nyílt égésterű, „Héra” gázégetős cserépkályhák biztosítják, azonban azok felülvizsgálatára nem került sor, mivel a fűtési rendszer korszerűsítése nem képezte a vállalásunk tárgyát. A kivitelezési munkák során az ideális munkakörülmények megteremtése érdekében szükségessé vált ezen berendezések beüzemelése, és nyilvánvalóvá vált, hogy az eszközök nem működőképeseek és a javításuk sem lehetséges. Ennek megfelelően a műszaki ellenőrral egyetértésben kezdeményeztük a mai kor elvárásainak mindenben megfelelő, biztonságos fűtési rendszer kialakítását, amelynek keretében mind a főzés, mind a fűtés – a fűtés esetében elektromos hőtárolós kályhák útján – elektromos betáplálással lenne biztosítva, a kiépített gázvezetékek egyidejű visszabontásával. A fenti műszaki megoldás kivitelezése azonban többletköltséggel jár, amely költségek vonatkozásában a fővállalkozási szerződésben kikötött tartalékkeret nem nyújt megfelelő fedezetet. A megvalósítással kapcsolatosan felmerülő pót- elmaradó munkákra vonatkozó költségvetés megküldésre került a Tisztelt Megrendelő részére, annak elfogadására azonban ez idáig még nem került sor.

Kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy a fentiekre tekintettel a hivatkozott fővállalkozási szerződés kivitelezési véghatáridejét az akadály elhárulásától számított 50 nappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2019. január 31.

Tisztelettel:


Tóthné Nick Dorottya Ágnes
vezérigazgató

Zeron Zrt.
Miskolc, Arany János u. 2. 2. em./5
Adószám: 23077355-2-05
Bankszámla: 10702136-04402404-51100005

Zeron Zrt.

3526 Miskolc, Arany János utca 2. II. emelet 5.
Telefon: (+36) 1 266 05 93
Fax: (+36) 1 266 05 93
www.zeron.hu

OLDAL: 1



2019/ január 28/

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. II. em./5
Tel/fax: 06 1/266-0593; 06 1/266-0593

Tóthné Nick Dorottya Ágnes vezérigazgató részére!

Tárgy: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”, - akadályközlés bejelentése

Tisztelt Tóthné Nick Dorottya Ágnes!

Ezúton tájékoztatom akadályközlésére válaszul, hogy az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” 3.rész esetében érintett:

- Budapest, VIII.kerület Bezerédi utca 6. III.emelet 39;
- Budapest, VIII.kerület Rákóczi utca 57. I.emelet 5;
- Budapest, VIII.kerület Rigó utca 4. II.emelet 9;

alatt megvalósuló lakások felújításánál a fűtési rendszer korszerűsítése indokolt. Az eredeti vállalásukban nem szerepelt a „Héra” gázégetős fűtési rendszer korszerűsítése, ebből adódóan akadályközlésüket elfogadom.

A leadott pótmunkára vonatkozó dokumentáció tartalmát áttekintettem. Az abban foglaltakkal egyetértek, műszakilag jóváhagyom.

Kérem a fentiek tudomásul vételét!

Üdvözlettel:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43
Bank: 10403181-50505157-53531010


Hekeg Zsolt
HEKET Kft.



9



ÉPKAR Zrt.
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
+36 1 422 3550 Fax: +36 1 422 3559
info@epkar.hu
www.epkar.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

dr. Sára Botond Polgármester Úr
részére

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

Projekt megnevezése: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában 2018. november 5. napján létrejött fővállalkozási szerződés

Tárgy: akadályközlés bejelentése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szeivolt István, mint az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) vezérigazgatója a tárgyi projekt esetében a Budapest, VIII. kerület Krúdy Gyula utca 9. fszt. 6., a Budapest, VIII. kerület Rigó utca 4. III. emelet 15., a Budapest, VIII. kerület Rigó utca 4. III. emelet 20. és a Budapest, VIII. kerület Vay Ádám utca 6. I. emelet 19. szám alatti lakások kivitelezési munkái tekintetében akadályközléssel élek az alábbiak szerint:

A fentebb hivatkozott munkaterületek elektromos ellátása nem biztosított, amely körülmény nem volt ismert előttünk az ajánlatadás időszakában. A szolgáltatások visszakapcsolása azonban kizárólag a szabványos mérőhelyek kiépítését követően lehetséges. A kivitelezési munkák megvalósításához kizárólag a lakóépület mért világítási hálózatáról vételezett, 10 A-os kapacitású ideiglenes áramot tudjuk jelenleg igénybe venni. Ezen teljesítménnyel azonban a kivitelezés során használni kívánt elektromos gépek, és a falak száradásához szükséges fűtés egyidejű működtetése nehezen megoldható.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában megkötött fővállalkozási szerződés kivitelezési véghatáridejét szíveskedjenek meghosszabbítani az előbbieken ismertetett akadályok elhárulásától számított 50 naptári nappal.

Budapest, 2019. január 21.

Kérésünk pozitív elbírálásában bízva,
partneri üdvözléssel és köszönettel:

Szeivolt István
vezérigazgató

ÉPKAR ZRT.
1112 Budapest,
Németvölgyi út 146.
Adószám: 11266101-2-43



Építőipari Mesterdíj '15



Építőipari Nívódíj '15



Handwritten signature

10

2019/ január 28/

ÉPKAR Zrt.
1149 Budapest, Egressy út 28-30.
Tel/fax: 06 1/422-3550; 06 1/422-3559

Szeivolt István vezérigazgató részére!

Tárgy: *„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”, - akadályközlés bejelentése*

Tisztelt Szeivolt István!

Ezúton tájékoztatom akadályközlésére válaszul, hogy az *„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” 4.rész esetében érintett:*

- Budapest, VIII.kerület Krúdy Gyula utca 9.fszt.6,
- Budapest, VIII.kerület Rigó utca 4. III.emelet 15,
- Budapest, VIII.kerület Rigó utca 4. III.emelet 20,
- Budapest, VIII.kerület Vay Ádám utca 6. I.emelet 19,

szám alatt megvalósuló lakások felújításánál észlelt elektromos mérőhely hiányából adódó akadályközlésüket elfogadom.

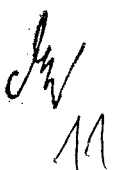
Kérem a fentiek tudomásul vételét!

Üdvözlettel:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43
Bank: 10403181-50505157-53531010



Hekezeg Zsolt
HEKET Kft.



**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond Polgármester Úr
részére

Tárgy: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás 5. része esetében 2018. november 5. napján kelt fővállalkozói szerződés kivitelezési munkái vonatkozásában akadályközlés megküldése

Tisztelt Önkormányzat!

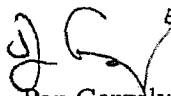
Alulírott A. FOUR-BAU Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 36. A. épület 3. emelet 1., képviseli: Pap Gergely ügyvezető) a Budapest, VIII. kerület Dugonics utca 11. II. emelet 30. szám alatti lakás kivitelezési munkái tekintetében akadályközlést jelentünk be a jelen levelünkben foglaltaknak megfelelően, az alábbiak szerint:

Az ajánlatadási időszakban tapasztalt állapothoz képest a munkaterület átvételét követően szakszerűtlen bontási- és felújítási munkálatok megkezdését tapasztaltuk, és az eredeti állapot visszaállíthatóságának hiányában a fővállalkozói szerződésünk tárgyát képező műszaki tartalom módosítása vált szükségessé. Az ezzel kapcsolatos pótmunka ajánlatunk átadásra került a műszaki ellenőrzés részére, annak érdemi elbírálása azonban jelen levél keltjének napjáig nem történt meg.

A fentiekre tekintettel kezdeményezzük a Tisztelt Önkormányzatnál, hogy a fővállalkozási szerződésünk 4./1. pontjában rögzített kivitelezési véghatáridőt szíveskedjenek meghosszabbítani akként, hogy a kivitelezési véghatáridő az akadályok elhárulásától számított 50 naptári napra módosuljon.

Budapest, 2019. január 21.

Tisztelettel:


Pap Gergely
ügyvezető

A. FOUR-BAU Kft.
1126 Budapest
Böszörményi út 36. A. ép. 3. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Banksz.: 10702136-66317623-51100005


12

2019/ január 28/

A.FOUR-BAU Kft.
1126 Budapest, Böszörményi út 36. A.ép. 3.em. 1.

Pap Gergely ügyvezető részére!

Tárgy: *„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)”, - akadályközlés bejelentése*

Tisztelt Pap Gergely!

Ezúton tájékoztatom akadályközlésére válaszul, hogy az *„Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben) 5.rész esetében érintett:*

- Budapest, VIII.kerület Dugonics utca 11. II.emelet. 30.

szám alatt megvalósuló lakás felújításánál észlelt szakszerűtlen bontási- és felújítási munkálatok helyreállításából adódó akadályközlésüket elfogadom.

A leadott pótmunkára vonatkozó dokumentáció tartalmát áttekintettem. Az abban foglaltakkal egyetértek, műszakilag jóváhagyom.

Kérem a fentiek tudomásul vételét!

Üdvözzel:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsony u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904605
Adószám: 14455960-2-43
Bank: 10403181-50505157-53531010


Heiczeg Zsolt
HEKET Kft.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

dr. Sára Botond Polgármester Úr
részére

Tárgy: „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás 6. része esetében 2018. november 5. napján kelt fővállalkozói szerződés kivitelezési munkái vonatkozásában akadályközlés megküldése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott A. FOUR-BAU Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 36. A. épület 3. emelet 1., képviseli: Pap Gergely ügyvezető) a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 20. fszt. 4., a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 20. III. emelet 41., a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 12. III. emelet 56. és a Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 44. III. emelet 19/A. szám alatti munkaterületek kivitelezési munkái tekintetében akadályközlést jelentünk be a jelen levelünkben foglaltaknak megfelelően:

A felsorolt lakások esetében az ELMŰ által felszerelt fogyasztásmérők ki vannak kapcsolva, az egyik lakásban le is van szerelve, így a kivitelezési munkák teljesítése érdekében ideiglenes áramot tudunk vételezni a lakóépület világítási hálózatáról. Ez a kapacitás azonban csak 10 A, amely többnyire csak a világításhoz elegendő, a kivitelezés során használt gépek és a fűtés egyidejű üzemelése nehezen oldható meg, így a falak azonban nem száradnak. A szolgáltatások újbóli bekapcsolásának kezdeményezése ugyancsak nem lehetséges, mivel arra kizárólag a szabványos elektromos mérőhelyek kiépítését követően lehetséges.

A fentiekre tekintettel kezdeményezzük a Tisztelt Önkormányzatnál, hogy a fővállalkozási szerződésünk 4./1. pontjában rögzített kivitelezési véghatáridőt szíveskedjenek meghosszabbítani akként, hogy a kivitelezési véghatáridő az akadályok elhárulásától számított 50 naptári napra módosuljon.

Budapest, 2019. január 21.

Tisztelettel:


Pap Gergely
ügyvezető

A. FOUR-BAU Kft.
1126 Budapest
Böszörményi út 36. A. ép. 3. em. 1.
Adószám: 23180574-2-43
Térsz.: 10702136-68317623-51100005



2019/ január 28/

A.FOUR-BAU Kft.
1126 Budapest, Böszörményi út 36. A.ép. 3.em. 1.

Pap Gergely ügyvezető részére!

Tárgy: „*Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)*”, - akadályközlés bejelentése

Tisztelt Pap Gergely!

Ezúton tájékoztatom akadályközlésére válaszul, hogy az „*Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)*”, 6. rész esetében érintett:


- Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 20. fszt. 4,
- Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 20. III. emelet. 41,
- Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 12. III. emelet. 56,
- Budapest, VIII. kerület Magdolna utca 44. III. emelet. 19/A,

szám alatt megvalósuló lakások felújításánál észlelt elektromos mérőhely hiányából és a felszerelt fogyasztásmérők üzemen kívül helyezéséből adódó akadályközlésüket elfogadom.

Kérem a fentiek tudomásul vételét!

Üdvözlettel:

HEKET Kft.
1113 Budapest, Badacsonyi u. 2.B. 2.em./3.
Cg.: 01-09-904606
Adószám: 14455960-2-43
Bank: 10403181-50505157-53531010



Heiczeg Zsolt
HEKET Kft.



VIII. Kerület / III. RÉSZ

Rákóczi út 57. I.em.5. Pótmunkák

Zeroh Zrt
3526 Miskolc, Arany János u. 2. sz. 5
Adószám: 23077355-05
Bankszámla: 10702136-04402404-51100005

JW
16

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Áranyag egységre	Díj egységre	Áranyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési társasági kőműves elszállítás, kőműves, munkabébi díjjal, 8,0 m ² -es kőművesbe	3	m ³	6014	9089	18 042	27 267
2	31-090-4-1320111	Boltozatok, födémáthétek helyreállításai felújítással, 0,1 m ² felületig, szalakkal, előregyártott vagy monolit födémekben Kiszáradt + C12/15 - X0/1(H) kisméretű kavicsbeton levetők CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	2	db	308	4675	616	9 350
3	33-062-1.1-2110002	Átjáró vezeték részére, helyreállítás, 0,1 m ² /db méretig, tégla válszfalban Kiszáradt tömör téglá 250x120x65 mm L.o. M 1 (HF10-mc) falazó, cementes mészhabarc	3	db	153	3161	459	9 483
4	33-062-1.2.1-2110002	Átjáró vezeték részére, helyreállítás, 0,1 m ² /db méretig, felmunkált téglafalban, 25-38 cm vastagig kőzet Kiszáradt tömör téglá 250x120x65 mm L.o. M 1 (HF10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2	db	591	5979	1 002	11 958
5	33-063-2.1.2	Födémáthétek 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságú, vasbetonlemez födémében	2	db	0	4891	0	9 782
6	33-063-3.2.3	Horonyvétel, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszetű kőzet	110	m	0	851	0	93 610
7	33-063-2.1.4.1	Fűszekvésés, dobozok részére téglafalban, 35 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	2	db	0	331	0	662
8	33-063-2.1.4.2	Fűszekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 30 mm mélységig	2	db	0	654	0	1 308
9	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalban, 10 cm szélességig	110	m	69	667	7 590	73 370
10	71-001-1.1.2.3-0110036	Műanyag síncsalád műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri M0 L vastagfalú, műanyag síncsalád védőcső 36 mm. Kód: MU-136	12	m	613	941	7 356	11 292
11	71-001-1.1.2-0123002	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, szilvesztre, fűszekvésés nélkül. Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 57, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-31	2	db	480	725	960	1 450
12	71-002-1.2-0210006	Szigetelt vezeték elhelyezés védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékekkel, kábelcsatlakozókkal, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² Pannocom-Kábel H07V-U 450/750V 1x6 mm ² , 4mm ² rézvezetékekkel (MCu)	198	m	306	134	60 588	26 532
13	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékekkel, kábelcsatlakozókkal, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² Pannocom-Kábel H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , 4mm ² rézvezetékekkel (MCu)	77	m	583	194	44 891	14 938
14	71-006-13.1-0316609	Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve Schneider Electric Hőmérséklet szabályozás. R: CCT15848	2	db	9606	2438	19 212	4 876

CM/17

15	71-002-21.1-0217092	Kábelvezetű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erős rézvezetékkel, előkészítő dobozokkal és kötőcsatlakozókkal, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezékek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Passon-Com-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlős vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetékkel (MT)	90 m	162	431	14 580	38 790
16	71-002-75.3.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, Buzissimóli körirós jelgazdákhoz, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	6 db	0	1296	0	7 776
17	71-002-75.4.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sokkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	30 db	0	343	0	10 290
18	71-003-1.1-0411021	Sorozatkapocs körbe elhelyezése kapcsolótáblán, szekrénybe, vagy egyéb alapon, 4-6 elemes VI-KO P/N sokkapocs, 4 fűzőhelyes, Cik: 90 91 00 01	30 db	187	1083	5 610	32 490
19	71-003-10.1-0491007	Szigetek érvégővel rögzítése vezetékre, adagoló segítségével szereléssel, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm ² érvégővel told R: 037668	15 db	55	75	825	1 125
20	71-003-10.2-0491008	Szigetek érvégővel rögzítése vezetékre, sajátoló szereléssel, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm ² érvégővel told R: 037669	30 db	52	113	1 560	3 390
21	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, csatlakozó szerelhető körben, 2 pólusú LEGRAND Lexic elosztóblokk 2P 40A 17 fázis R: 004881	1 db	6108	2969	6 108	2 969
22	71-003-13.1-0630046	Fésűs sín felvezetése kismegszakítóknál, 13 modul méretig LEGRAND Lexic Fésűs sín villás 3P 4x3P (Kalk.szám:004917)	1 db	1927	1238	1 927	1 238
23	71-008-9.3.1-0136024	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűkkel, 6 kA zárlati szűrőáramúval, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 32A C 6000A/6kA, 1 modul (Kalk.szám:003389)	9 db	1475	2101	13 275	18 909
24	71-008-11.1.1.2-0120586	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 mA), 6 kA zárlati szűrőáramúval, 4 pólusú GANZ KJK GFI 040.4.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	6328	7255	6 328	7 255
25	71-009-1.1.2-0410032	Áramkörön kiselosztók falon kívüli elhelyezése, kalapácsos szerelőlapra, N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel. (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók s.b. számkör) összesen, kiselosztók: 12-26 egység között LEGRAND Nedbox falon kívüli 1x 13m kiselosztó R: 601201	1 db	7244	8369	7 244	8 369
26	71-009-13.2-0622172	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm feletti mérettel, HENSEL MI 72862-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 600 x 600 mm, egyfázisú rappali, háromfázisú mérő száma, EAN: 5999010930788	1 db	66490	19602	66 490	19 602
27	71-012-100-0000003	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, Hőmérővel készülő, 4 kW helyszínen szállítva, összeszerelés, beüzemelés	2 db	253429	27684	506 858	55 368
28	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási fűtőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre; tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fűtő	1 db	63323	6382	65 323	6 382

Zaron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2.2/Am.5
Adószám: 23077355-2-05
Bankszám: 10702138-4417404-51100005

[Handwritten signature]
18

29 71-100-4 Földművelésügyi hivatásos 75A 75 A 3399 0 254 925 0

Fejezet összesen: 1 111 769 509 831

Nettó: 1 621 600
 AFA: 437 832
 Bruttó: 2 059 432

Elszámolás

1 82-100-1 Olaj vízrelejtés, csatornák építési költségei, áramlás helyreállítása -1 db 2365 75058 -2 365 -75 058

2 82-011-1.1.1.2.2-0240312 Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése, vízoldali bekötés, DN 15 flexibilis cső (40 cm) + töltés vízre -3 db 1525 378 -4 575 -1 134

Fejezet összesen: -6 940 -76 192

Nettó: -83 132
 AFA: -22 446
 Bruttó: -105 578

Összesen nettó: 1 538 468
AFA: 415 386
Bruttó: 1 953 854

VIII. Kerület / III. RÉSZ

Rigó u.4. II.em.9. Pótmunkák

Zéron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. em.5
Adószám: 23077359/2-05
Bankk számla: 1870215604402404-51708005

Ju

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egység	Árnyag egységre	Díj egységre	Árnyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési formák konténeres szállítása, lerakás, lerakóhelyi díj, 8,0 m ³ -es konténerbe	2	m ³	5160	7844	10 320	15 768
2	31-090-8-1320111	Boltzások, födémásvések helyreállítás felújítási, 0,1 m ² felületig, azonosítással, előregyártott vagy monolitik födémekben Kazincsalak + C12/15 - 300(H) kismélységű kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 6,4 dinamikus moduluszal	2	db	308	4675	616	9 350
3	33-063-3.2.3	Hortnyvésés, téglafalban, 15,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	50	m	0	788	0	35 400
4	33-063-21.4.1	Fűszekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	2	db	0	336	0	672
5	33-063-21.4.2	Fűszekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 30 mm mélységig	2	db	0	623	0	1 246
6	33-062-1.1-2110002	Átviteli vezeték részére, helyreállítás, 0,1 m ² -ig méretig, téglafalban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm Lc. M 1 (H10-mc) falazó, cementes mázshabarc	1	db	145	2817	145	2 817
7	33-062-1.2.1-2110002	Átviteli vezeték részére, helyreállítás, 0,1 m ² -ig méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm Lc. M 1 (H10-mc) falazó, cementes mázshabarc	2	db	439	5345	878	10 690
8	33-063-2.1.3	Födémásvetés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémekben	2	db	0	4891	0	9 782
9	36-090-2.1.1	Változatok pótlása, keskenyfalúakhoz pótlás oldal falon, 10 cm szélességig	50	m	62	626	3 100	31 300
10	38-000-1	Cserépkályha bontás csempeegységéneként	90	egység	0	258	0	23 220
11	71-001-1.1.2.3-0110036	Mervev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített felboronyta, vastagfalú kivételben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM belteri Mű 1, vastagfalú, mervev műanyag szűrő védőcső 36 mm. Kód: MÜ-1-36	12	m	579	883	6 948	10 596
12	71-001-1.1.2.3-0123002	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, szállítással, fűszekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-31	2	db	428	665	856	1 330
13	71-002-1.2-0210006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x6 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	75	m	289	132	21 675	9 900
14	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	77	m	432	168	33 264	12 936

21

15	71-002-2.1-0211041	Szigeti vezetékek elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vezeték alát, 1-3 erő tömör rézvezetéssel, dobozokkal és leigázó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül. keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFaiCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetéssel	35 m	246	383	8 610	13 405
16	71-006-13.1-0316609	Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve Schneider Electric Hőmérséklet szabályozás, R: OCT15848	1 db	9606	2438	9 606	2 438
17	71-002-21.1-0217092	Kábelcsatlakozás elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erő rézvezetéssel, elégszámú dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömör vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetéssel (H7)	25 m	162	431	4 050	10 775
18	71-002-75.3.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, fázisról tömör leigázáshoz, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	6 db	0	1078	0	6 468
19	71-002-75.4.1	Kábelcsatlakozás kialakítás bekötéssel, sorokapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	30 db	0	329	0	9 870
20	71-003-1.1-0411021	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapon, 4-6 elemes VI-KO P/N sorokapocs, 4 fázisú helyes, Csz: 90 91 00 01	30 db	175	988	5 250	29 640
21	71-003-10.1-0491007	Szigeti érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló szalag szerkezettel, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm2 érvéghüvely zöld R: 037668	15 db	48	65	720	975
22	71-003-10.2-0491008	Szigeti érvéghüvely rögzítése vezetékre, szalag szerkezettel, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm2 érvéghüvely barna R: 037669	30 db	47	98	1 410	2 940
23	71-003-12.1-0111049	Modulár elosztóblokk elhelyezése, kalaptárra szerelhető kivételben, 2 pólusú LEGRAND Lexic elosztóblokk 2P 40A 17 furat R: 004881	1 db	5322	2516	5 322	2 516
24	71-003-13.1-0630045	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villas 3P 4x3P (Katszám:404917)	1 db	1927	1238	1 927	1 238
25	71-008-9.3.1-0136024	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zártai szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 32A C 6000AASKA, 1 modul (Katszám:003389)	9 db	1475	2101	13 275	18 909
26	71-008-11.1.1.2-0120586	Áramvédőkapszolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zártai szilárdsággal, 4 pólusú GANZ KK GFI 040.4.030 40 A, 30 mA, áramvédőkapszoló	1 db	6328	7255	6 328	7 255
27	71-009-1.1.2-0410032	Áramkörön kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlapra, N- és PE símmel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettségű, (kismegszakítók, védőkapszolók, távkapcsolók stb. számára) összesen, kiselosztók 12-26 egység között LEGRAND Nedbox	1 db	6372	7292	6 372	7 292

falonkívüli Is 13m kiselosztó R: 601201

Zeron Zrt.
3528 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em. 5
Adószám: 23077355-2-05
Bankszám: 1070219604402484-51100005

JW

28	71-009-13.2-0622172	Figyaszámoló szerelvény elhelyezése, (Figyaszámoló beépítése nélkül) IP 54 védelemmel, műanyagból, 300 x 600 mm felet HENSEL, Ml 72862-D figyaszámoló szerelvény, körvonalméret: 600 x 600 mm, egyfázisú szappali, hirtelen éjszaki mérő száma, EAN: 5999010930788	1 db	66490	19602	66 490	19 602
29	71-012-100-0000003	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, Hőmérő kályha, 4 kW helyszíni szállítás, összeszerelés, beüzemelés	1 db	253429	27684	253 429	27 684
30	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített fűtőszekrény: vízű hely Elektronos kályha, 4 kerámia fűtőtest, 3000, fehér	1 db	65323	6382	65 323	6 382
31	71-100-5	Elektronos kályha tervezése, szerv kiegészítés	1 db	0	57436	0	57 436
32	71-100-4	Kályhafejlesztési hozzájárulás	48 A	3399	0	163 152	0
Fejezet összesen:						629 866	395 832

Nettó:	1 088 898
AFA:	294 002
Bruttó:	1 382 900

Elmaradó							
1	82-001-7.2.2-0133071	Kétfázisú menetes vagy ruggantógörős szerelvény elhelyezése, külső vagy belső szennel, illetve bolandíval csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázcsap MOPÉM gáz gömbcsap 1/2" hővezetésre zárral, fix KB menettel. Kód: 113-0074-35	-2 db	3383	1698	-6 766	-3 396
2	82-010-1.3.3-0310227	Gázfűtők, gázüzeműek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gázfűtők négy fűtőtesttel, 4 fűtőtesttel, ablakos sűrűjával, fehér, földgázra, PS131GWO	-1 db	41634	7763	-41 634	-7 763
3	82-100-1	Gázfűtő beüzemelése	-1 db	0	23155	0	-23 155
4	82-100-3	Cserépkályha égő kicserélése, üzembe helyezés	-1 db	1980	31699	-1 980	-31 499
5	82-011-1.1.2.2-0240205	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel, gázoldali bekötés, DN 15 1/2" flexibilis bekötőcső + kábel gázra	-1 db	4205	902	-4 205	-902
Fejezet összesen:						-54 695	-66 775

Nettó:	-321 358
AFA:	-32 765
Bruttó:	-354 123

Összesen nettó:	767 540
AFA:	261 238
Bruttó:	1 228 778

JW
23

01 Építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Dij	Anyag	Dij összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	10	m ³	5070	7291	50700	72910
2	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	48,57	m ³	0	1994	0	96849
3	33-062-1.2.1-2110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	1	db	430	4910	430	4910
4	33-091-8.4.3-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 30,01-51,00 cm szélesség között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	18,8	m	3112	7778	58506	146226
5	35-005-1.1.2-0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű	30,26	m ²	1995	1101	60369	33316
6	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	35,1	m	117	756	4107	26536
7	39-001-3.2.2-0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szálal hőszigetelés	23,83	m ²	5162	4678	123010	111477
8	39-001-23.2.2-0210211	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikkszám: 36307120, ásványi szálal hőszigetelés	24,74	m ²	6790	4678	167985	115734
9	47-000-2.9	Gipszakrtonozás előkészítő és rész munkái; illeszkedési hézag vagy repedés takarása utólag, üvegszövet csík beépítéssel, műanyag kötész masszával simítva, 5 cm szélességig	84	m	210	775	17640	65100

A. FOUR-BAU Kft.

1126 Budapest

Böszörményi út 36. A. ép. 3. em. 1.

Adószám: 23180574-2-43

Banksz.: 10702138-66317623-51100005

01 Építész

10	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, laminált parketta	30,26 m2	0	918	0	27779
11	M-42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín, vagy egyenértékű bepattinthatós toldású laminált parketta.	30,26 m2	4863	1771	147154	53590
12	42-042-5.1.9-0310167	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) BONA R 770 parkettaragasztó, kétkomponensű	30,26 m2	1826	0	55255	0
13	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	5 m	0	689	0	3445
14	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	11,02 m2	0	1807	0	19913
15	44-090-2.7	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása műanyag ajtó, ablak beállítása	4 db	0	16000	0	64000
16	44-001-1.1.1.1-0131044	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	3 db	44188	3575	132564	10725
17	M-44-001-1.1.1.1-0131044	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig kibontott ajtó elhelyezése	3 db	0	3575	0	10725
18	44-002-2-0184113	Műanyag ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) belső párkány, 220 mm	1,8 m	3990	1033	7182	1859
19	44-002-2-0184114	Műanyag ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) külső párkány, 240 mm	1,8 m	4410	1033	7938	1859
	45-006-1.5-0240131	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal Sziloplast tömítő, fehér	3,6 m	354	592	1274	2131
20	81-002-1.1.1.1.9.1-0135133	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrő, hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegyesítő elemek.	1 db	12439	57	12439	57

A. FOUR-BAU Kft.
 1126 Budapest
 Böszörményi út 36. A/ép. 3. em. 1.
 Adószám: 23180574-2-43
 Banksz.: 10702136-66317623-51100005

Ju
 26

01 Építész

légbeszívó elhelyezése HL900N, Légbeszívó szelep DN110 hőszigetelő burkolattal, levehető rovarfogó ráccsal, gumimembránnal, DN50 és DN75 szűkítővel. Teljesítmény: 37 l/s

21	81-002-3.2.1.1.4-0131005	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1.9x2000 mm. KAEM063/2M	3 m	3636	2239	10908	6717
22	82-001-7.2.2-0133071	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM gáz gömbcsap 1/2" hőhatásra záró szeleppel, fix KB menettel. Kód: 113-0074-35	4 db	3445	1770	13780	7080
23	82-011-1.1.1.2.2-0240312	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése, vízdali bekötés, DN 15 flexibilis cső (40 cm) + tömítés vízre	4 db	1145	297	4580	1188
24	82-011-1.1.2.2.2-0240205	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel, gázoldali bekötés, DN 15 1/2" flexibilis bekötőcső + tömítés gázra	4 db	4431	950	17724	3800

Fejezet összesen:

893545

887926

Nettó:	1 781 471
ÁFA:	480 997
Bruttó:	2 262 468

Elmaradó

1	44-090-2.7	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0114 m ³ -ig, faanyag pótlással	-5 db	730	13160	-3650	-65800
2	44-090-2.8	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m ³ -ig, faanyag pótlással	-5 db	1221	21851	-6105	-109255
3	44-090-203-0214911	ÉN Ablakszerelvények pótlása, cseréje. Félkilincs és cím (elegant) Elegant 66 ablak-félkilincs eloxált F I	-25 db	135	981	-3375	-24525
4	44-001-101	Fa beltéri nyílászárny gyártása egyedi méretben, az eredeti minta alapján 750 x 210 mm	-1 db	86551	27915	-86551	-27915

Fejezet összesen:

-99681

-227495

Nettó:	-327 176
ÁFA:	-88 338
Bruttó:	-415 514

A. FOUR-BAU Kft.
 1128 Budapest
 Köszörményi út 36. A: ép. 3. em. 1
 Adószám: 23180874-2-43
 10702138-86317623-51100005

Összesen nettó:	1 454 295
ÁFA:	392 660
Bruttó:	1 846 955

JM

27

VIII. Kerület / II. RÉSZ

József u.47. IV.em.3. Pótmunkák

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em./5
Adószám: 23077355-2-05
Bankszámla: 10702136-04401494-64100005

JW

28

01 Építész

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
1	39-100-2	Gipszkarton csőeldobozolás burkolatának cseréje impregnált gipszkarton lapra	5,45 m	2928	2625	15958	14306
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	5 m	0	947	0	4735
3	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása; padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11,66 m ²	0	1351	0	15753
4	42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	4 m ²	52	1285	208	5140
5	42-011-2.1.1.1-0211253	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd	4 m ²	77	374	308	1496
6	42-011-2.1.1.2-0211254	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	4 m ²	1528	509	6112	2036
7	42-011-2.1.1.4.1-0211256	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő	4 m ²	1110	570	4440	2280
8	42-022-1.1.3.2.1.1-0313022	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	4 m ²	6489	5796	25956	23184
9	42-022-2.1.2.1.1-0313022	Lábamatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	5 m	721	976	3605	4880

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em./5
Adószám: 23077355-2-05
Bankszámla: 10702136-04402404-51100005

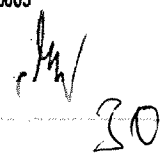
29

01 Építész

10	42-090-3.2.1.1	Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x25 cm-es burkolólap	6 db	334	517	2004	3102
11	47-000-1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	5,45 m2	0	1132	0	6169
12	47-010-1.1.1-0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen Baumit Málvalapozó Cikkszám: 953208	5,45 m2	558	580	3041	3161
13	47-011-15.5.1.1-0131061	Diszperziós festés alkidgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú fehér falfestékkel, új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Wallkyd higiéniai beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992451150036	5,45 m2	560	660	3052	3597
14	47-011-15.1.1.1-0150241	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	123,5 m2	128	889	15808	109792
15	44-090-2.7	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása műanyag ajtó, ablak beállítása	2 db	0	16000	0	32000
16	80-000-3	Üvegyapot tábla bontása csupasz, kasírozott kivitelben	3,27 m2	0	861	0	2815
17	80-005-1.2.1.2.1-0110532	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), négyszög keresztmetszetű, üvegyapot táblával, csupasz kivitelben, horganyzott huzal felerősítéssel, ragasztással vagy tuskézéssel rögzítve URSA TERRA PLUS 70 Ph kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizált öntartó ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tábla, $\lambda D=0,035$ (W/mK), 50 mm, Cikkszám: 2082445	3,27 m2	874	1320	2858	4316
18	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	1 db	0	790	0	790
19	71-010-1.4.1	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, izzós kivitelben normál és halogén izzólámpás (E14, E27, B22, GU10, R7s)	1 db	6746	4729	6746	4729
20	71-100-3	Szerelési nyilatkozat készítés	1 db	0	14083	0	14083
21	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	5547	0	5547

Zeron Zrt.

3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em./5
Adószám: 23077355-2-05
Bankszámla: 10702136-04402404-51100005



01 Építész

22	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	1 db	0	2709	0	2709
23	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	4598	0	4598
24	82-009-8.2-0319306	Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő túlfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 170x70	1 db	20394	5912	20394	5912
25	82-009-11.1.2.1-0110201	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelap, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	1 db	12938	4707	12938	4707
26	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	7450	887	7450	887
27	82-009-13.1-0337711	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	1 db	17002	1418	17002	1418

Fejezet összesen: **147880** **284142**

Nettó:	432 022
ÁFA:	116 646
Bruttó:	548 668

Elmaradó

1	44-012-1.1.2.6.1-0167122	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése egyedi méretben előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú. középnyíló bukó-nyíló FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 190 x 140 cm	-1 db	142302	6411	-142302	-6411
---	--------------------------	--	-------	--------	------	---------	-------

Fejezet összesen: **-142302** **-6411**

Nettó:	-148 713
ÁFA:	-40 153
Bruttó:	-188 866

Összesen nettó:	283 309
ÁFA:	76 493
Bruttó:	359 802

Zeron Zrt.
 3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em/5
 Adószám: 23077355-2-05
 Bankszámla: 10702136-04402404-51100005

JW
31

VIII. Kerület / III. RÉSZ

Bezerédi u.6. III.em.39. Pótmunkák

Zeron Zrt
3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em.5
Adószám: 230773552-05
Bankszám: 10702156-0010240451100005

JW
32

03 Elektromos

Sz.	Tételek szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési tömörítők konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ² -es konténerbe	1 m3	5971	9554	5 971	9 554
2	33-062-1.1-2110002	Átörés vezeték részére, helyreállítás, 0,1 m ² /db méretig, téglafalban Kisméretű tömör téglából 250x120x65 mm L.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2 db	159	3406	318	6 812
3	33-062-1.2.1-2110002	Átörés vezeték részére, helyreállítás, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglából 250x120x65 mm L.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2 db	505	5976	1 010	11 952
4	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	110 m	0	870	0	95 700
5	33-063-21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55-78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	2 db	0	349	0	698
6	33-063-21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	2 db	0	672	0	1 344
7	38-000-1	Cserépkályha bontás csempeegységenként	203 cs.egys	0	258	0	52 374
8	71-001-1.1.2.3-0110036	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivételben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri M0 L vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 36 mm. Kód: MU-136	12 m	627	1046	7 524	12 552
9	71-001-11.1.2-0123002	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) KAISER elágazó doboz téglafalba, IP 20, 100x100 mm, R: 1095-31	2 db	505	747	1 010	1 494
10	71-002-1.2-0210006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvég bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x6 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	230 m	329	148	75 670	34 040
11	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, elágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvég bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	80 m	584	197	46 720	15 760

33

03 Elektromos

12	71-002-2.1- 0211041	Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve, vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetővel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel MMFaiCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel	90 m	259	476	23 310	42 840
13	71-006-13.1- 0316609	Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve Schneider Electric Hőmérséklet szabályozás, R: CCT15848	3 db	9606	2438	28 818	7 314
14	71-002-21.1- 0217092	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvegek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ²	90 m	162	431	14 580	38 790
15	71-002-75.3.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, fizissínről történő leágazáshoz, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	6 db	0	1326	0	7 956
16	71-002-75.4.1	Kábelcsatlakozás kialakítása bekötéssel, sorkapocsra, keresztmetszet: 16 mm ² -ig	30 db	0	353	0	10 590
	71-003-1.1- 0411021	Sorozatkapocs tömb elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe, vagy egyéb alapra, 4-6 elemes VI-KO P/N sorkapocs, 4 férőhelyes, Csz: 90 91 00 01	30 db	204	1111	6 120	33 330
17	71-003-10.1- 0491007	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtók számszámmal, 0,5 - 6 mm ² LEGRAND Starfix 6mm2 érvéghüvely zöld R: 037668	15 db	57	79	855	1 185
18	71-003-10.2- 0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtók számszámmal, 10 - 25 mm ² LEGRAND Starfix 10mm2 érvéghüvely barna R: 037669	30 db	52	121	1 560	3 630
19	71-003-12.1- 0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivételben, 2 pólusú LEGRAND Lexic elosztóblokk 2P 40A 17 furat R: 004881	1 db	6272	3140	6 272	3 140
20	71-003-13.1- 0630046	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND Lexic fésűs sín villás 3P 4x3P (Kat.szám:404917)	1 db	1927	1238	1 927	1 238
21	71-008-9.3.1- 0136024	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító IP 32A C 6000A/6kA, 1 modul (Kat.szám:003389)	9 db	2017	2502	18 153	22 518

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. em.15
Adószám: 23077356-2405
Bank száma: 10702136-04402404-51100005

JW
34

03 Elektromos

22	71-008- 11.1.1.2- 0120586	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyomrárdással (6..40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 4 pólusú GANZ KK GFI 040.A.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	6328	7255	6 328	7 255
23	71-009- 1.1.2- 0410032	Áramkörti kiselosztók falon kívüli elhelyezése), kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, túlfeszültség stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között LEGRAND Nedbox falonkívüli 1s 13m kiselosztó R: 601201	1 db	7295	8499	7 295	8 499
24	71-009- 13.2- 0622172	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm felett HENSEL MI 72862-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 600 x 600 mm, egyfázisú nappali, háromfázisú éjsz. mérő számára, EAN: 5999010930788	1 db	66490	19602	66 490	19 602
25	71-012-100- 0000003	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, Hőmérős kályha, 4 kW helyszíne szállítás, összeszerelés, beüzemelés	2 db	253429	27684	506 858	55 368
26	71-012-100- 0000002	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, Hőmérős kályha, 3 kW helyszíne szállítás, összeszerelés, beüzemelés	1 db	219515	26196	219 515	26 196
27	71-012-1.1- 0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sötét, fehér	1 db	65323	6382	65 323	6 382
28	71-100-4	Hálózatfejlesztési hozzájárulás	48 A	3399	0	163 152	0

Fejezet összesen:

1 274 779

538 113

Nettó:

1 812 892

AFA:

489 481

Bruttó:

2 302 373

Elmaradó

1	82-001- 7.2.2- 0133071	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, viz- és gázfűcsap MÓFÉM gáz gömbcsap 1/2" hőhatásra záró szeleppel, fix KB menettel. Kód: 113-0074-35	-2 db	3462	2531	-6 924	-5 062
2	82-010- 1.3.3- 0310227	Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőgövel Gáztűzhely, 4 főzőgövel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO	-1 db	49411	9814	-49 411	-9 814
3	82-010- 4.2.2- 0350091	Gázüzemű fallikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetéssel kivételben, 2500 W felet Euro GF30.11 F zárt és szertű gázfűtő készülék. 3.3 kW	-1 db	86103	19350	-86 103	-19 350

M

35

03 Elektromos

4	82-100-5	Cseréplátyna gázgő kizsztatása, javítása, beüzemelés	-2 db	13967	46642	-27 934	-93 284
5	82-011- 1.1.2.2.2- 0240205	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel, gázoldali bekötés, DN 15 1/2" flexibilis bekötőcső + tömítés gázza	-2 db	5648	1022	-11 296	-2 044

Fejezet összesen:

-181 668 -129 554

Nettó: -311 222

AFA: -84 030

Bruttó: -395 252

Összesen nettó: 1 501 670

AFA: 405 451

Bruttó: 1 907 121

Zeron Zrt.
3526 Miskolc, Arany János u. 2. 2. em.5
Adószám: 23077355-0-05
Bankszámla: 11702138-0-402404-51100006

JW 36

VIII. Kerület / VI. RÉSZ

Magdolna u.12. Fsz.11/A. Pótmunkák

A. FOUR-BAU Kft.
1126 Budapest
Bószörményi út 36. A. ép. 3. em. 1
Adószám: 23180574-2-43
Banksz.: 10702136-20047621-51100008

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	33-091- 8.4.3- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 30,01-51,00 cm szélesség között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	10,05	m	3112	7778	31 276	78 169
2	44-001- 1.1.1.1- 0131042	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	1	db	40208	3657	40 208	3 657
3	44-001-200	Fa kültéri nyílászárók gyártása, elhelyezése, szükséges bontásokkal, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, meglévő megmaradó tokba (szerelvényezve, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó. felülvilágító nélkül, U = 1,0 W/m ² K, ROTO vasalattal, hibás működésgátlóval, dupla széltömítéssel, négy rétegben ragasztott ékcspas hosszoldású borovi fenyő, egyedi méretben, 900 x 2100 mm	1	db	242145	66651	242 145	66 651
4	44-001-5- 0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l	10,05	m	35	574	352	5 769
5	82-001- 7.2.2- 0133071	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM gáz gömbcsap 1/2" hőhatásra záró szeleppel, fix KB menettel. Kód: 113-0074-35	1	db	3248	1769	3 248	1 769
6	82-010- 4.2.2- 0350091	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W feletti Euro GF30.11 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 3.3 kW	1	db	83000	12485	83 000	12 485
7	82-010- 4.2.1- 0350068	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W-ig Euro GF25.11 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 3.3 kW	1	db	68081	11911	68 081	11 911
8	82-011- 1.1.2.2.2- 0240205	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel, gázoldali bekötés, DN 15 1/2" flexibilis bekötőcső + tömítés gázra	2	db	4466	892	8 932	1 784
Fejezet összesen:							477 242	182 195

Nettó:	659 437
AFA:	178 048
Bruttó:	837 485

A. FOUR-BAU Kft.
1126 Budapest
Bószörményi út 36. A. ép. 3. em. 1
Adószám: 23180574-2-43
Banksz.: 10702136-66317623-51100005

38

Pótmunka összegzés - Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)

rész/sors szám		pót nettó	elmaradó nettó	különbözet nettó	szereződött rész nettó	tartalékkeret 3%	maradvány/hiányzó tartalékkeret nettó
2/1	József u. 47. 4. 3.	432 022	148 713	283 309	37 214 599	1 116 438	
		432 022	148 713	283 309	37 214 599	1 116 438	833 129

rész/sors szám		pót nettó	elmaradó nettó	különbözet nettó	szereződött rész nettó	tartalékkeret 3%	maradvány/hiányzó tartalékkeret nettó
3/2	Bezerédj u. 6. 3. em. 39.	1 812 892	311 222	1 501 670			
3/4	Rákóczi út 57. 1. em. 5.	1 621 600	83 132	1 538 468	54 581 535	1 637 446	
3/6	Rigó u. 4. 2. em. 9.	1 088 898	121 350	967 548			
		4 523 390	515 704	4 007 686	54 581 535	1 637 446	-2 370 240

rész/sors szám		pót nettó	elmaradó nettó	különbözet nettó	szereződött rész nettó	tartalékkeret 3%	maradvány/hiányzó tartalékkeret nettó
5/3	Dugonics u. 11. 2. 30.	1 781 471	327 176	1 454 295	49 644 112	1 489 323	
		1 781 471	327 176	1 454 295	49 644 112	1 489 323	35 028

rész/sors szám		pót nettó	elmaradó nettó	különbözet nettó	szereződött rész nettó	tartalékkeret 3%	maradvány/hiányzó tartalékkeret nettó
6/4	Magdolna u.12. Fsz.11.A	659 437	0	659 437	60 464 849	1 813 945	
		659 437	0	659 437	60 464 849	1 813 945	1 154 508

[Handwritten signature]