

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 11-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes** üléséről

**74/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Orvostechikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
2. Javaslat a Corvin Udvar Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltásához
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
5. Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzés keretében kötött vállalkozási szerződések módosítására
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/B. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs helyiség elidegenítése

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A 2019. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
3. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” működésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésével kapcsolatos szabályozásról, eljárásról (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti ingatlanok kapcsán elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs helyiség elidegenítése
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma Jakabfy Tamás megérkezésével 13 főre nőtt.

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

75/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Orvostechnikai eszközök beszerzése (8 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

76/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 22. szám alatti Társasház részére a 604/2018. (VII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 444.449,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 564.450,- Ft-ot elengedi a közterület-használat iránti kérelem benyújtásakor hatályos 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

77/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentesség biztosításával – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96. B. ép.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 27. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 17-19.
Közterület-használat nagysága:	522 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szűz utca (Magdolna utca – Tavaszmező utca közötti szakaszán) parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	19 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

78/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bau-Vip Generál Kft. (1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.)
Kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2019. február 11. - 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám előtti járda és zöldterület
Közterület-használat nagysága:	64 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

2. a Bau-Vip Generál Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

79/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága:	29 m ² + 16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

80/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wiener Gastronomie Kft. (székhely: 1024 Budapest, Margit körút 71.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2019. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	58 m ² + 58 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

81/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 01. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 75 m ² járdán Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 8 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	75 m ² + 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. a Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. az építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 01. – 2019. február 10. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

82/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Leo50 Kft. (székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/G.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 01. – 2019. június 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (korábban engedélyezett felvonulási terület kibővítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám előtti járdán és úttesten

Közterület-használat nagysága: 13,5 + 13,5 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

83/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lujza Rehabilitáció Kft. (székhely: 2045 Törökbálint, Szérűskert u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2019. február 19. – 2019. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület - társasház építése - homlokzati állványozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 34 m ² járdán és úttesten
	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 3 db parkolóhelyen
	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám előtt 32 m ² úttesten
	Budapest VIII. kerület, Lujza u. 7. szám előtt 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	66 m ² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

84/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	CODECSA HU Kft. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17.)
Közterület használat ideje:	2019. február 11. – 2019. március 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület – hotel építése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
22 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 36. szám előtt
2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága: 22 m² + 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

85/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 33/2019. (I.21.) számú határozatát és – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vajdahunyd 25. Ingatlanforgalmazó Kft.**
(székhely: 1083 Budapest, Práter u. 6-8.)

Közterület használat ideje: **2019. augusztus 01. – 2019. szeptember 30.**

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás – építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 25. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Corvin Udvar Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A 2.2-es napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltásához
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

86/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a HHT'98 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (MÁV telep) hírközlő hálózat kiváltás tervéhez (Tsz: HHT-20/2018), az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2) és Szemafor utca (hrsz.: 38818/11) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kivitelezési munkák csak közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg, illetve munkát végezni a közmű tulajdonosok előírásait betartva, közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő helyreállítására, kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében, füvesítéssel
 - a bontással érintett gyephézagos beton burkolatokat az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - gyephézagos beton burkolat
 - 3 + 4 cm vtg. 2x rostált (0,2-0,4 cm szemcsenagyságú) homokos kavics ágyazat
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
 - a bontással érintett járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. a kivitelező köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni, valamint a műszaki átadási, használatba vételi eljárásokba bevonni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

87/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az UK Generál Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 184630; székhely: 1107 Budapest, Fogadó u. 4.) kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlan terv szerinti (Tsz: 308/18) új vízbekötés kiépítésének, a meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Bacsó Béla utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (az új bekötés és a megszüntetés munkaterületén egybefüggően a kiemelt szegélyig)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap (gépjármű terhelés esetén 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzés keretében kötött vállalkozási szerződések módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

A 2.5-ös napirendi pontot külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Corvin Udvar Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

**88/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Corvin Udvar Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A. lház. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01 09 201510, adószám: 25129874-2-42) által a Budapest VIII. kerület, József u. 14. szám (hrs.: 34902) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Javaslat az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzés keretében kötött vállalkozási szerződések módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

**89/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Önkormányzati bérlakások felújítása, korszerűsítése (6 részben)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött 6 db vállalkozási szerződést a következők szerint módosítja:
 - 1., 2., 4., 5., 6. rész esetében a szerződés szerinti teljesítési határidőt 50 nappal meghosszabbítja,
 - 3. rész esetében a szerződés szerinti teljesítési határidőt 50 nappal meghosszabbítja, és a vállalkozói díjat - a pótmunkák elvégzése érdekében - bruttó 3.010.205,- Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

**90/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító javaslatát arra vonatkozóan, hogy 17 millió forintban kerüljön megállapításra az ajánlati biztosíték.

**91/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti, 35811 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti, 35811 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 171.790.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 50.000.000 Ft,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a felépítményes ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
 - e.) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 10%-át foglalóként megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 25.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 91/2019. (II.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/B. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs helyiség elidegenítése

**92/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/B.** szám alatti, földszinti, 53 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozó eladási ajánlat Bognár Orsolya egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla utca 8.; adószám: 65363559-1-51; nyilvántartási szám: 15214875) bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 12.370.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Egyéb előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: A 2019. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**93/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2019. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2018. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 4.2. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

94/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, BPM-ÁHI/1038-2/2019. iktatószámú, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (1) bekezdése szerinti, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2017. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos - a határozat 1. számú mellékletét képező - határozattal szembeni fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat 2. számú mellékletét képező, fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat aláírására és a Magyar Államkincstár részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntést végrehajtó szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

A 94/2019. (II.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” működésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Varga Zsanett - Városvezetési Ügyosztály vezetője

**95/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2018. december 15. napjától a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területének „ÉLETMENTŐ PONT”-ként való működését 2019. március 14. napjáig meghosszabbítja, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnökét, a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel 2018. december 13. napján megkötött használati szerződés meghosszabbítására, annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse 2019. március 14. napjáig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök, Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnök

Határidő: 2019. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.; Városvezetési Ügyosztály

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésével kapcsolatos szabályozásról, eljárásról

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása során a Bizottság határozatot nem hozott.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat köztemetési költség megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

96/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 61.244,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett az Önkormányzat részére 2019. február hónaptól kezdődően minden hónap 25. napjáig 5 hónapra 10.000,- Ft, a 6. hónapra 11.244,- Ft törlesztő részlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg. Bármely részlet elmaradása esetén a köztemetés költségének egy összegben való megfizetése válik esedékessé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse az 1. pontban megjelölt kötelezettet a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti ingatlanok kapcsán elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

97/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35527/2/A/76 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. fszt. 76. szám alatt található 49 m² alapterületű üzlet 19.500.000 Ft, azaz tizenkilencmillió - ötszázezer forint vételi ajánlata és a 35527/2/A/77 hrsz-ú, fszt. 77. szám alatt található 34 m² alapterületű raktárra 6.500.000.-Ft, azaz hatmillió - ötszázezer forint vételi ajánlata alapján létrejött adásvételi szerződésekhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

98/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25 m² alapterületű lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
 - c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 28.

- 3.) kötelezit, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.4. pontja: Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

**99/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 148/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő, részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (14.230.000 Ft) 55 %-ának alapul vételével, azaz 7.826.500 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2 % szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 50.364 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2017. január 12. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

100/2019. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36762/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A.** szám alatti, földszinti, 29 m² alapterületű garázs helyiségre vonatkozó eladási ajánlat magánszemély (lakcím:) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.150.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. február 11.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pálka Dóra
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője