

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november 28-án** (szerda)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott **43. rendes** üléséről

1415/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépitéséhez és közvilágítás átépítésére
2. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére a Népszínház u. 27. sz. alatti ÉHTR rekonstrukciójához
3. Javaslat közösségi kertek helyszínének kijelölésére (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Európa Belvárosa Program / Szerződéskötés könyvvizsgálói tevékenység ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Boldog Teréz Anya Keresztény Vallási Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 38. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. ZSIBRIK Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Óriás-Annácska Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Orczy út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

5. A Budapest VIII., Népszínház utca 45. szám alatti, 35070/0/A/50 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
6. Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan peren kívüli egyezség megkötésére
7. Tájékoztató a Budapest VIII., Tömő u. 2., 4., 6. és 8. szám alatti ingatlanok hasznosítására létrejött szindikátusi szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről, javaslat a szerződéstől való elállásra
8. Javaslat a Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítás vállalásai szerződésének módosítására

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Számítástechnikai eszközök, licenzek beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Jegyzői Kabinet vezetője
2. „VIII. kerület Teleki téri piac üres telkének bekerítése mobil kerítés rendszerrel” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalásai szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján
Előterjesztő: Rókusfalvy-Bodor Gergely – a Kulturális Iroda vezető-helyettese

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat előirányzat átcsoportosításra
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző
2. Javaslat a Mátyás téri illemhely átalakítása tárgyában, Duna Aszfalt Kft-vel kötött szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője
3. Javaslat a Teleki téri BKV oszlop áthelyezése tárgyban, TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője
4. Székhely használati hozzájárulás a Károly és József Betéti társaság a Budapest, VIII. kerület József krt. 36. szám alatti háziiorvosi épületre (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Jegyzői Kabinet vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépítéséhez és közvilágítás átépítésére

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére a Népszínház u. 27. sz. alatti ÉHTR rekonstrukciójához

**1416/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Balyi Györgyi által tervezett, a Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 27. (hrsz.: 34784.) szám alatti ingatlanon található ÉHTR állomás rekonstrukciójához a tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi – közútkezelői – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1659/2012.

Kérelmező: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., Balyi György tervező

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 27. szám alatti épület előtt található közút, hrsz.: 34775/2.

Tárgy: 1755. sz. tr. Népszínház u. 27. ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakaszk/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat közösségi kertek helyszínének kijelölésére

**1417/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi 4 telket (a következő sorrendben) közösségi kertként történő hasznosítás céljára jelölje ki:

1. Magdolna u. 24. (hrsz.: 35339)

2. Tolnay Lajos u. 23. (hrsz.: 34934)
3. Karácsony Sándor u. 29. (hrsz.: 35463)
4. Magdolna u. 28. (hrsz.: 35341)

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. decemberi 2. rendes ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

1418/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. A. (1082 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 17. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1419/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Createam Promition Reklámügynökség Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi út 48.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 1. - 2012. december 17.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 5. (36406 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	2 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1420/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 893/2012. (VII.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	MIK-VAR Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2013. január 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²
Közterület-használat díja:	3 786,- Ft/ m ² /hó

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépítéséhez és közvilágítás átépítésére

**1421/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges kivitelezési, építési munkálatokhoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépítésére és közvilágítás átépítésére a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1722/2/2012.

Kérelmező: MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u. hrsz.: 35109), Bauer Sándor u. (Teleki tér, hrsz.: 35123/3), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u. hrsz.: 35396)

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépítéséhez és közvilágítás átépítésére

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Európa Belvárosa Program / Szerződéskötés könyvvizsgálói tevékenység ellátására

**1422/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program Józsefváros Palotanegyed – K.M.O.P.-5.2.2./B-2f-2009-0004” zárójelentéséhez szükséges könyvvizsgálói jelentés elkészítésére kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kasnyik & Társa Kft. (székhelye: 1164 Budapest, Beniczky T. u. 12./B.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 900 000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 7.

3. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás fedezete az önkormányzat költségvetésének 11605. során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Boldog Teréz Anya Keresztény Vallási Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 38. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1423/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36491/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy S. u. 38. szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a **Boldog Teréz Anya Keresztény Vallási Egyesület** részére, gyülekezeti közösségi hely céljára, **20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: ZSIBRIK Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1424/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35213/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Német u. 21. szám** alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a **ZSIBRIK Bt.** részére, ingatlanügynöki iroda céljára, **14.400,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Óriás-Annácska Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Orczy út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1425/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 38790/0/A/86 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 42. szám** alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31-ig az **Óriás-Annácska Kft.** részére üzlet, kereskedelem céljára, **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1426/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám** alatti, **25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.145.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 45. szám alatti, 35070/0/A/50 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan peren kívüli egyezség megkötésére

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Tájékoztatás a Budapest VIII., Tömő u. 2., 4., 6. és 8. szám alatti ingatlanok hasznosítására létrejött szindikátusi szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről, javaslat a szerződéstől való elállásra

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítás vállalkozási szerződésének módosítására

**1427/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Német u. 14. szám alatti Németh László Általános Iskolához tartozó VIII. kerület József utca 22. szám alatti (hrsz.: 34916) telkén sportudvar kialakítása tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és a MAXIMA TRENDLINE Kft. között létrejött vállalkozási szerződés kivitelezés befejezési határidejét 2013. április 20. napra módosítja azzal a kikötéssel, hogy az időközbeni esetleges anyagár változásokat a Kft. nem érvényesítheti az Önkormányzat felé, és felhatalmazza a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 45. szám alatti, 35070/0/A/50 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pincszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1428/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35070/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 45.** szám alatti, 25 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35070/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Népszínház utca 45.** szám alatti, 25 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **1.200.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Sary-Ka Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan peren kívüli egyezség megkötésére

**1429/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a GB 54 Ingatlanhasznosító Kft. Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti, 35620 hrsz-ú ingatlan kötbér követelés teljesítésére tett ajánlatot elfogadja, amely szerint a peren kívüli egyezség megkötése érdekében megfizet 3.800.000,- Ft-ot.
- 2) a Ráckevei Városi Bíróság előtt 15.P.21.037/2012/2 szám alatti kötbér követelés megállapítása iránt indított perétől az Önkormányzat keresetétől eláll, amennyiben a peren kívüli egyezség aláírására, és a 3.800.000,- Ft egy összegben történő megfizetésére - a bizottság határozatának kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül - sor kerül, továbbá, ha alperesek írásban kijelentik, hogy az elálláshoz hozzájárulnak, perköltség igényük nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
- 3) felhatalmazza a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az Önkormányzat nevében a peren kívüli egyezségről szóló megállapodást megkösse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: Tájékoztatás a Budapest VIII., Tömő u. 2., 4., 6. és 8. szám alatti ingatlanok hasznosítására létrejött szindikátusi szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről, javaslat a szerződéstől való elállásra

**1430/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend elnapolására, valamennyi felmerült kérdés tisztázása érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Beszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: „Számítástechnikai eszközök, licenzek beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Jegyzői Kabinet vezetője

**1431/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Számítástechnikai eszközök, licenzek beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli zRt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 86.) ajánlattevő adta így az eljárás nyertese a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli zRt., ajánlati ára 6.360.000,- Ft + Áfa.
2. az 1. pont alapján felkéri a jegyzőt a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2012. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Informatikai Csoport

Napirend 4.2. pontja: „VIII. kerület Teleki téri piac üres telkének bekerítése mobil kerítés rendszerrel” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Fernézelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

**1432/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac üres telkének bekerítése mobil kerítés rendszerrel” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a RAMIRENT Bérleti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 82/a) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a RAMIRENT Bérleti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ajánlati ár nettó 466 000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

Előterjesztő: Rókusfalvy-Bodor Gergely – a Kulturális Iroda vezető-helyettese

**1433/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot:

a **Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.** (9021 Győr, Újlak u. 4/a.)

Ajánlattevő nyújtotta be, így az eljárás nyertese:

Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft. (9021 Győr, Újlak u. 4/a.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.,
Kulturális Iroda**

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat előirányzat átcsoportosításra

Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

1434/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12201-01 cím dologi előirányzatát – bérleti díj - 5.529,5 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 12107 cím dologi előirányzatát – nyomtatvány beszerzés - ugyan ezen összeggel megemeli nyomtatvány beszerzés címen.
2. felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. november 28.

2. pont esetében a költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Mátyás téri illemhely átalakítása tárgyában, Duna Aszfalt Kft-vel kötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Ferneszelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

1435/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakításával kapcsolatos tervezési és kiviteli feladatok elvégzése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, az Önkormányzat és a Duna Aszfalt Kft. között kötött vállalkozói szerződés 4. pontjának 1. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
 - Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő Vállalkozó részére 2 353 400,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-háromszázötvenháromezernégyszáz forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes áfa mértékű vállalkozói díjat fizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között, a Mátyás téri illemhelyre vonatkozó ivóvíz szolgáltatási szerződés aláírására és a bruttó 186 182 Ft összegű bekötési díj megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Teleki téri BKV oszlop áthelyezése tárgyban, TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Fernelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

**1436/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, az Önkormányzat és a TEN-T Zrt. között kötött vállalkozói szerződés:

4. pontjának 4. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

- Vállalkozó egy részszámlát állíthat ki a kiviteli tervek elkészítése után nettó 1 000 000 Ft + Áfa összegben és egy végszámla benyújtására jogosult 3 060 000 Ft összegben a kivitelezés munkák elvégzése és a szükséges engedélyek beszerzése után, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki, Vállalkozó 11702036-20665010 számú számlaszámra, a szerződésszerű, igazolt teljesítés alapján kiállított, jogszabályoknak megfelelő számla ellenében, az igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül.

5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, vége az Önkormányzat által TEN-T Zrt. részére a Teleki téri munkaterület átadásától számított 30. nap, de maximum 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

Napirend 6.4. pontja: Székhely használati hozzájárulás a Károly és József Betéti társaság a Budapest, VIII. kerület József krt. 36. szám alatti háziiorvosi épületre
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Jegyzői Kabinet vezetője

**1437/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. József krt. 36. szám alatti 34881/0/A/4-es helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában a Károly és József Bt.(Cégjegyzékszám: 01-06-516394) székhelyként történő használatához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Csoport

Budapest, 2012. november 29.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző