



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Időpont:** 2019. augusztus 8. 10 óra

**Helyszín:** Budapest Főváros Kormányhivatala, 1056 Budapest, Váci u. 62-64. I. emelet Deák terem

**Téma:** Budapest VIII. kerület Keleti pályaudvar- Kőbánya felső vasútvonal JÓKÉSZ módosítás- nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás

**Meghívottak:**

Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi szakterület
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető
Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Dr. Földváry Gábor miniszteri biztos
BFKH V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály dr. Mikus Judit osztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Igazgatási Osztály Borsay Tamás osztályvezető
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály Pályi György főosztályvezető
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató
Pest Megyei Önkormányzata, Szabóné Pányi Zsuzsa főépítész
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály

Szolnoki  
12.  
S. J. W.

Mártonffy Miklós főépítész
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Kocsis Máté polgármester
Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Vattamány Zsolt polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Kovács Róbert polgármester
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karácsony Gergely polgármester

Jegyzőkönyv-vezető: 1

főépítési szakügyintéző

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

és

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya képviseletében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Tóth Ferenc megnyitja a témában megjelölt tervezetnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalását.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Budapest- Hatvan (80. számú) vasúti fővonal fejlesztésének megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. Ezzel összefüggésben zajlik a Keleti pályaudvar- Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése.

Budapest Főváros Önkormányzatának Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese FPH059/694-2/2019 iktatószámú levelében nyilatkozott arról, hogy a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat módosítása Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat előzetes módosítása nélkül végrehajtható.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármestere 26-34/2019 iktatószámú, 2019. július 15-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolatú példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Székelyi  
NR: 10

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 673/2019. (VI.24.) sz. határozatában döntött.

#### 1. napirendi pont

##### Írásban beérkezett vélemények ismertetése:

A tervezettel kapcsolatban az alábbi államigazgatási szervek adták meg írásban véleményüket:

##### ▪ **Országos Atomenergia Hivatal**

„Tájékoztatom ugyanakkor, hogy tárgyi településrendezési eszközök jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érintik, a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.”

##### ▪ **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

„Figyelembe véve a rendezés alá vont területrészek jelenlegi táji és természeti adottságait, továbbá a hatályos tervek tárgyi módosításának célját, Igazgatóságunk a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból nem kíván észrevételt tenni, a terv jóváhagyása ellen kifogást nem emel.”

##### ▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Útügyi Osztály**

„ A Keleti Pályaudvar és a Kőbánya felső vasút állomások közötti 3. vágány, és zajvédő fal fejlesztését lehetővé tevő szabályozási terv módosítással kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.”

##### ▪ **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

„ A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.”

##### ▪ **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

„ A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

##### ▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály**

„Fentiek alapján a Főosztály részéről a településrendezési eszköz végső szakmai egyeztető tárgyaláshoz- földvédelmi szakterületet érintő kérdés hiányában- termőföld mennyiségi védelme tekintetében észrevétel és földvédelmi kifogás nem merült fel.”

##### ▪ **Pest Megyei Főépítész**

„ A tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.”

##### ▪ **Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata**

„Észrevételeket Önkormányzatunk nem tesz.”

##### ▪ **Budapest Főváros XIV. kerület Önkormányzata**

„Az egyeztető tárgyaláson Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata részéről nem veszünk részt.”

##### ▪ **Budapest Főváros Önkormányzata**

„A tervdokumentáció tartalmazza a hatályos 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest fővárosi településszerkezeti tervének (TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletének (FRSZ) való megfelelést. Tekintettel arra, hogy a JÓKÉSZ 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz, a Fővárosi Szabá-

Selencs  
NR 11

lyozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendeletnek (a továbbiakban: FSZKT) és a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998. X. 15.) Föv. Kgy. rendeletnek (BVKSZ) kell megfelelni – ez azonban a dokumentációból hiányzik.

A módosítás során a JÓKÉSZ 29. § (5) bekezdés 8. táblázata helyébe új táblázat lép. Ebben új, IZ-VIII-5 jelű építési övezet szerepel, ami az MTK sporttelepre vonatkozik, ahol emiatt az építménymagasság 30 m-ről 12 m-re, a szintterületi mutató 2,4-ről 1,0-re csökken.

A JÓKÉSZ 29. §-a új bekezdéssel egészül ki: „(7) Az IZ-VIII-5 jelű építési övezetben a sportpályák megvilágításhoz szükséges építmények magassága az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét meghaladhatja, de nem lehet több 30 m-nél.” Ez az előírás biztosítja a szükséges világítást a kisebb építménymagasság ellenére.

A JÓKÉSZ 3. számú melléklete, Józsefváros Kerületi Szabályozási Terve 9., 10. és 11. számú szelvényei helyébe újak lépnek. A szabályozási terv szelvényein ábrázolt KL-VA jelű vasúti terület nő a szomszédos területek rovására.

Az FSZKT 2. § (3) bekezdése szerint nem kell az FSZKT-t módosítani, ha a Kerületi Szabályozási Terv alapján, telekhatár-rendezés esetén, a telektömbön belül két keretszabályozási övezet, illetve az FSZKT-ban meghatározott célzott területfelhasználási mód találkozik és a telekhatár korrekciójának mértéke nem haladja meg az érintett legkisebb telek területének 20%-át. A módosítás megfelel az FSZKT-ban előírtaknak.

A pontos beazonosíthatóság érdekében a zajárnyékoló falak helyét külön jelkulccsal kérem ábrázolni a szabályozási tervlapon.

A tervezett JÓKÉSZ módosítást a jelzett kiegészítések után javaslom jóváhagyásra.”

Iványi Gyöngyvér, Budapest Főváros VIII. kerület főépítésze, és Berényi Mária tervező válasza:  
Elfogadják az észrevételt, pótolni fogják a BVKSZ és FSZKT-nak való megfelelés igazolását.

– (Budapest Főváros Önkormányzata):

Tájékoztató elemként kéri a szabályozási tervlapon a zajárnyékoló falak feltüntetését.

Iványi Gyöngyvér, Budapest Főváros VIII. kerület főépítésze, és Berényi Mária tervező válasza:  
Rajztechnikai kérdés, de nincs akadálya. Fel fogják tüntetni.

## 2. napirendi pont

### További jelenlévő véleményező szervek képviselőinek nyilatkozatai:

Tóth Ferenc kéri, hogy a megkeresett államigazgatási szervek jelenlévő képviselői egyenként nyilatkozzanak a tervezettel kapcsolatban.

érintett államigazgatási szerv	vélemény
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok	

10.12.2014

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető	Közegészségügyi szempontból nem emelnek kifogást, gyógytényező érintettség nem áll fenn.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi szakterület	
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető	
Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Dr. Földvár Gábor miniszteri biztos	
BFKH V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály dr. Mikus Judit osztályvezető	
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Igazgatási Osztály Borsay Tamás osztályvezető	
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető	
Budapesti Rendőr-főkapitányság	
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály Pályi György főosztályvezető	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök	
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató	
Pest Megyei Önkormányzata, Szabóné Pányi Zsuzsa főépítész	
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes	
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Kocsis Máté polgármester	
Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester	
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Vattamány Zsolt polgármester	
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Bácskai János polgármester	
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Kovács Róbert polgármester	
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karácsony Gergely polgármester	

Selenyi  
nr. 13

**Tóth Ferenc:**

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet jóváhagyandó részével kapcsolatban jogszabályon alapuló észrevétel nem maradt fenn. A BVKSZ-nek és az FSZKT-nak való megfelelés igazolása után a Képviselő-testületi jóváhagyásnak nincs akadálya.

A jelenlévők a tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek, a Trk. előírásainak figyelembevételével az egyeztető tárgyalást lezárja.

A jegyzőkönyvet készítette:

Váncza Dominika Livia

főépítési szakügyintéző

Melléklet:

- 1 pld. meghívó
- jelenléti ív
- hangfelvétel

JEGYZŐKÖNYVET HITELESI TETTE  
TJKK II. NEVEGÉSZSÉGVÁNYI FŐOSZTÁLY

1504



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS  
JELENLÉTI ÍV

A tárgyalás helye:	Budapest Főváros Kormányhivatala, 1056 Budapest, Váci u. 62-64. I. emelet Deák terem		
A tárgyalás ideje:	2019. augusztus 8. 10 óra		
A tárgyalás témája:	Budapest VIII. kerület Keleti pályaudvar- Kőbánya felső vasútvonal JÓKÉSZ módosítás- nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás		
Tóth Ferenc Állami Főépítész			Toth.Ferenc@bfkh.gov.hu
<b>Meghívottak</b>	<b>Név</b>	<b>Aláírás</b>	<b>E-mail</b>
Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs			zoldhatosag@pest.gov.hu
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató			dinpi@dinpi.hu
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok			fki.hatosag@katved.gov.hu
Országos Vízügyi Főigazgatóság			ovf@ovf.hu
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság			titkarsag@kdvvizig.hu
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok			fki.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu

15  
Juli

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető			titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály			kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság			ugyfelszolgalat@itm.gov.hu
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi szakterület			@itm.gov.hu
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi- Keller Imre főosztályvezető			ut-buda@bfkh.gov.hu
Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Dr. Földvály Gábor miniszteri biztos			erkeztetok@me.gov.hu
BFKH V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály dr. Mikus Judit osztályvezető			epitesugy@05kh.bfkh.gov.hu
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Igazgatási Osztály Borsay Tamás osztályvezető			foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály			erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes			hm.hf@hm.gov.hu
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető			hm.alf@hm.gov.hu;
Budapesti Rendőr-főkapitányság			budapest@budapest.police.hu

16. sz.



Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály Pályi György főosztályvezető			banyafelugyelet@pest.gov.hu
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök			info@nmhh.hu
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató			haea@haea.gov.hu
Pest Megye Önkormányzata, Szabóné Pányi Zsuzsa főépítész			panyiz@pestmegye.hu
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes			szeneceyb@budapest.hu
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész			Martonffy.Miklos@budapest.hu
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Kocsis Máté polgármester	1. utasítási közigazgatás főosztály	József János	polgarmester@jozsefvaros.hu foepitesz@jozsefvaros.hu
Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester			szentgyorgyvölgyi.peter@belvaros-lipotvaros.hu
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Vattamány Zsolt polgármester			vattamany.zsolt@erzsebetvaros.hu
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. Bácskai János polgármester			polgarmester@ferencvaros.hu
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Kovács Róbert polgármester			polgarmester@kobanya.hu
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karácsony Gergely polgármester			hivatal@zuglo.hu
Berényi Mária tervező, Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.	Berényi Mária	Berényi Mária	urbanitas@urbanitas.hu

12

ben.

Prof 81

REPAIR READH, WEARERS KH.				
MILWAUKEE DURABLEWEAR				
FPH WATERPROOF FOOTWEAR				
FPH WATERPROOF FOOTWEAR				
FPH WATERPROOF FOOTWEAR				
REPAIR READH, WEARERS KH.				