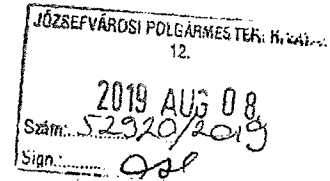


26-34/2019



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Ügyiratszám: BP/1002/00181-3/2019
Ügyintéző:

Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest VIII. kerület Keleti pályaudvar- Kőbánya felső
vasútvonal JÓKÉSZ módosítás- nemzetgazdasági
szempontból kiemelt beruházás

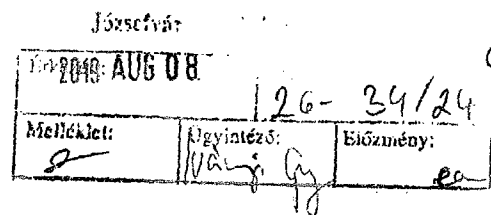
Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

E-mail: @bfkh.gov.hu

Hiv. szám: 26-34/2019

Dr. Sára Botond
Polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
1082 Budapest,
Baross u. 63-67.



Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest VIII. kerület Keleti pályaudvar- Kőbánya felső vasútvonal JÓKÉSZ módosítás- nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás - tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a Budapest- Hatvan (80. számú) vasúti fővonal fejlesztésének megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. Ezzel összefüggésben zajlik a Keleti pályaudvar-Kőbánya felső közötti 3. vágány fejlesztése.

Budapest Főváros Önkormányzatának Városfejlesztési Főpolgármester-helyettese FPH059/694-2/2019 iktatószámú levelében nyilatkozott arról, hogy a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat módosítása Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat előzetes módosítása nélkül végrehajtható.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármestere 26-34/2019 iktatószámú, 2019. július 15-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan.

19 km

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 673/2019. (VI.24.) sz. határozatában döntött.

A 2019. augusztus 8-án megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §-ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

Budapest Főváros Önkormányzata észrevételének megfelelően kérem pótolni a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak, illetve a Fővárosi Szabályozási Kerettervnek való megfelelés igazolását.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

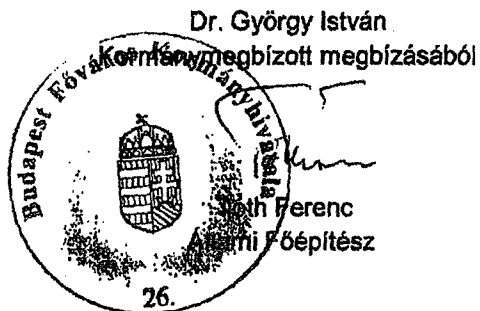
Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

20. /

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2019. augusztus 8.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

