

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete
a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: JÓKÉSZ) 29.§ (5) bekezdés 8. táblázata helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. § A JÓKÉSZ 29.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az IZ-VIII-5 jelű építési övezetben a sportpályák megvilágításhoz szükséges építmények magassága az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét meghaladhatja, de nem lehet több 30 m-nél.”

3. § A JÓKÉSZ 3. mellékletének 9., 10. és 11. számú szelvényei helyébe jelen rendelet 2., 3. és 4. mellékletei lépnek.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. § Hatályát veszti a JÓKÉSZ 33.§ (2) bekezdés c) pontja és a 33. § (3) bekezdés b) pontja.

Budapest, 2019. augusztus 22.

Rimán Edina
jegyző

dr. Sára Botond
polgármester

Az építési övezet jele	a telek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
IZ	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m		
IZ-VIII-1	SZ	20000/-	-	35	2,40	50	50	-	30,0
IZ-VIII-2	Z	20000/-	-	35	2,40	50	50	-	30,0
IZ-VIII-3	SZ	min.10.000/-	-	16	0,65	20	65	3,5	19,0
IZ-VIII-4	SZ	- / max. 45000	-	12	0,40	18	70	3,5	10,5
IZ-VIII-5	SZ	20000	-	35	1,0	50	50	-	12,0