

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 28-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **dr. Görhöny Ádám** - alpolgármester, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **Varga Zsanett** - Városvezetési Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **Csendes Antalné** - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Dékány Szilvia** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Bedő Klára** - Építésügyi Iroda vezetője, **Teszársz Károly** - tanácsadó, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **dr. Sasi-Szabó Enikő** - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **dr. Kecskeméti László** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója, **Pénzes Attila** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, **Jakab Andrea** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, **dr. Görcsös Mónika** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **Nováczki Eleonóra** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. évi 3. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosítással, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez
3. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez
4. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához
5. Javaslát tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
2. Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő
2. Javaslát a káptalanfüredi gyermeküdülövel kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Körös u. 12. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, [REDACTED]
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, pályázaton elnyert önkormányzati lakás bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

39/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez
3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez
4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához

5. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
2. Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő
2. Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, [REDACTED]
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, pályázaton elnyert önkormányzati lakás bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 1.1. és 1.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb kérés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, tehát a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Corvin Office 5-6. épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Szigony utca (hrsz.: 36137)
 - Tömő utca (hrsz.: 36162/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat

- 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Zöld Energetikai és Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048257; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C. lház. fszt. 133.) által benyújtott terv (Rsz: GV-1) szerint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrs.: 35396) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
- a bontással érintett **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött sétányaszfalt (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) által – a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Kiemelt Beruházások Igazgatósága megbízása alapján – tervezett (Tsz: 1.0286.18), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlanon bontásra kerülő transzformátor állomás kiváltásához szükséges földkábel létesítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. a helyreállításra vonatkozó munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a kivitelező a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet szerinti – a kivitelezés teljes időszakára számított – igénybevételi díjat megfizeti,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes, a helyreállítás 2019. 02. 28-ig tart.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Corvin Office 5-6. között optikai hálózat kiépítéséhez

40/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) által tervezett (Rsz: 18510-K301-1), a Budapest VIII. kerület, Corvin Office 5-6. épület optikai ellátásához szükséges alépítmény kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek (járda) munkálatokkal érintett szakaszára terjed ki:
 - Szigony utca (hrsz.: 36137)
 - Tömő utca (hrsz.: 36162/2)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **térkő burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett **aszfalt burkolatú járdát** az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig érvényes**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan vízbekötésének kiépítéséhez

41/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Zöld Energetikai és Építő Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 048257; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 31-33. C. lház. fszt. 133.) által benyújtott terv (Rsz: GV-1) szerint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanra új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a) jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrs.: 35396) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c) a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d) kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a bontással érintett **kapubehajtó** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött sétányaszfalt (a kapubehajtóval megegyező hosszban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- a bontással érintett **parkolósáv** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagykockakő burkolat
 - ágyazó zúzalék
 - 20 cm C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e) az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásának kiváltásához

42/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EL-CO TECH Elektromos-Kommunikációs Technológiák Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 065450; székhely: 2100 Gödöllő, Repülőtéri út 11.) által – a Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Kiemelt Beruházások Igazgatósága megbízása alapján – tervezett (Tsz: 1.0286.18), Budapest VIII. kerület, Vas utca 17. szám – Szentkirályi utca 12. szám alatti ingatlanon bontásra kerülő transzformátor állomás kiváltásához szükséges földkábel létesítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca (hrsz.: 36559/11), valamint a Szentkirályi utca (hrsz.: 36522) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a helyreállításra vonatkozó munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a kivitelező a 22/2004. (V.15.) önkormányzati rendelet szerinti – a kivitelezés teljes időszakára számított – igénybevételi díjat megfizeti,

- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással/átvágással érintett **útpálya** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes, a helyreállítás 2019. 02. 28-ig tart.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A II. és a VI. pontokról szeretne külön szavazást kérni. A II. pont tárgya a Corvin sétányon egy dohánybolt virágládája...

Soós György

Tehát nem szeretik a virágokat.

Jakabfy Tamás

(Technikai hiba miatt a hozzászólás egésze nem hallható.)

... nem biztos, hogy szükséges. A 6-os pedig szintén Corvin sétány, építkezés, Pedrano, sokadjára. ... az az érzése, hogy 10 évig fogják építeni azt a házat, és hiába építették már régesrég szerkezetkészre,... nem tudták összehozni kicsit sem. A közterületről pedig már illene...

Soós György

Nyugtázza a hozzászólást, majd a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat alábbi – II. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolecpipa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 02. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl áruház bejárata melletti járdán
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**43/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolecpipa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2019. március 02. – 2020. március 01.
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl áruház bejárata melletti járdán
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Soós György

Másodszorban szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – VI. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje:	2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti

219 m² úttesten és 120 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

44/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje:

2019. február 01. – 2019. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m²

úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Közterület-használat nagysága: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci u. - Práter u. előtti szakaszon található 40 db parkolóhely vonatkozásában köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Soós György

Végezetül szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – fennmaradt – pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület használat ideje:	2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vidák Kamilla egyéni vállalkozó (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje:	2019. február 02. – 2020. február 02.
Közterület-használat célja:	kioszk (virág-ajándék)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	21 m ² + 16 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bálint Irén egyéni vállalkozó (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 07. – 2019. március 08.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (nőnapj árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
A közterület-használat ideje:	2019. április 19. – 2019. április 21.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (húsvéti árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
A közterület-használat ideje:	2019. május 03. – 2019. május 05.

Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (anyák napi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 30/2019. (I.21.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Puskin utca 20. Társasház (1088 Budapest, Puskin utca 20.)
Közterület-használat ideje:	2019. január 21. - 2019. március 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

45/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (székhely: 1064 Budapest, Podmaninczky u. 57. 2/14.)
Közterület használat ideje:	2019. február 01. – 2019. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 13. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	76 m ² járdán és úttesten
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	6 db parkolóhelyen
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

46/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vidák Kamilla egyéni vállalkozó (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje:	2019. február 02. – 2020. február 02.
Közterület-használat célja:	kioszk (virág-ajándék)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér - Mária u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

47/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Iguana IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület használat ideje:	2019. április 01. – 2020. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2-4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	21 m ² + 16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. január 28.

48/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bálint Irén egyéni vállalkozó (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 07. – 2019. március 08.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (nőnap árusítás)

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
A közterület-használat ideje:	2019. április 19. – 2019. április 21.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (húsvéti árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
A közterület-használat ideje:	2019. május 03. – 2019. május 05.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (anyák napi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 1-3. szám (Europeum - József körút sarkánál a második oszlop mellett) előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

**49/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 30/2019. (I.21.) számú határozatát, és közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Puskin utca 20. Társasház (1088 Budapest, Puskin utca 20.)
Közterület-használat ideje:	2019. január 21. - 2019. március 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 20. szám előtti parkolósáv
Közterület-használat nagysága:	<i>1 db parkolóhely</i>
Felelős: polgármester	
Határidő: 2019. január 28.	

Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

(Technikai hiba miatt a hozzászólás egésze nem hallható.)

Az a szakmai javaslat, hogy a palotanegyediépítés tulajdonosi hozzájárulását utasítsa el a Bizottság, mert sok az építkezés a Palotanegyedben. Igazából nincsen... azt látja, hogy 20-30 métereket akarnak... tehát itt nem arról van szó, hogy az egész Palotanegyed felborulna... Igazából nem tudja így megítélni, mert a térképet elfelejtették, amit a támogatásra javasolt tulajdonosi hozzájáruláshoz szoktak tenni, de meglepődne, ha ... okozna.

Soós György

Biankóra kérnek a Bizottságtól 20-30 métereket. Őszintén szólva, ő születésétől fogva a Palotanegyedben lakik, ő sem örülne neki, ha csak random jelleggel elkezdenének utakat bontani. Volt is ebből a kerületben sokszor probléma, így abszolút egyetért a határozati javaslattal. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem adja tulajdonosi hozzájárulását a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. felhasználói végpontig kiépített fényvezetős hálózat fejlesztéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**50/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem adja tulajdonosi hozzájárulását a GENERÁL-TELEKOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 971750; székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 154.) által tervezett (Rsz: GT-11/2018), a Budapest VIII. kerület, Trefort 1 terület, 17 és 18 jelű kábel ellátási területen, a Magyar Telekom Nyrt. felhasználói végpontig kiépített fényvezetős hálózat fejlesztéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 12. 3. emelet 22.** szám alatti, 35370/0/A/17 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.330.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

2. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. 1. emelet 3.** szám alatti, 38790/0/A/19 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

3. a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. 3. emelet 51.** szám alatti, 35146/0/A/49 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.190.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

4. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. 1. emelet 14.** szám alatti, 35032/0/A/14 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

5. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. földszint 9.** szám alatti, 35062/0/A/28 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.490.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

6. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. földszint 4. szám** alatti, 35069/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.670.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B. 2. emelet 27. szám** alatti, 35360/0/A/30 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

8. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. földszint 10. szám** alatti, 35357/0A/13 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

9. a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. 3. emelet 17. szám** alatti, 34599/0/A/23 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.120.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

10. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám** alatti, pinceszinti, 35672/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.288.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

11. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15. szám** alatti, pinceszinti, 35672/0/A/2 hrsz.-ú, 77 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.784.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

12. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 4.** szám alatti, 35439/0/A/56 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 3.** szám alatti, 35439/0/A/55 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 5.** szám alatti, 35439/0/A/57 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, az ingatlanok együttes értékesítésével, összesen 3.952.000 Ft kikiáltási ár mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

Napirend 2.2. pontja: Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elismeri** az Önkormányzat, mint bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő között a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m²) és a pinceszinten (68 m²) összesen 155 m² nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását - iroda tevékenység céljából - 2018. május 9. napjától kezdődő hatállyal, az alábbiak szerint:
- a.) 2018. május 9. napja és 2018. július 31. napja közötti időtartamra elismeri használónak Dúró Dóra, Volner János és dr. Apáti István országgyűlési képviselőket, havi 272.943,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 112.587,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjat, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját.
- b.) 2018. augusztus 1. napjától elismeri használónak Dúró Dóra országgyűlési képviselőt, havi 343.246,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 123.846,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjat, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját. A képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.

A bérleti díj fizetési kötelezettség az Országgyűlés Hivatala részére tárgyhó tekintetében kiállított számla ellenében, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékes.

- c.) Az Országgyűlés Hivatala a 2018. május 09. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra fennálló bérleti díjat, azaz 3.130.069,- Ft összeget egy összegben köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 2.) **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony első huszonnégy hónapjában a bérleti díj összege változatlan, annak módosítására a felek együttes akarata mellett, a bérleti szerződés módosításával, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző két naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor azzal, hogy az Ogytv.-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv.-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy a szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés alapján eltekint az óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1.)-4.) pontjaiban foglalt tartalmi elemek figyelembevételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

51/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 12. 3. emelet 22.** szám alatti, 35370/0/A/17 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.330.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

2. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. 1. emelet 3.** szám alatti, 38790/0/A/19 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

3. a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. 3. emelet 51.** szám alatti, 35146/0/A/49 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.190.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

4. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 5. 1. emelet 14.** szám alatti, 35032/0/A/14 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

5. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 12. földszint 9.** szám alatti, 35062/0/A/28 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.490.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

6. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. földszint 4.** szám alatti, 35069/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.670.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/B. 2. emelet 27.** szám alatti, 35360/0/A/30 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

8. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. földszint 10.** szám alatti, 35357/0A/13 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 7.100.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

9. a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. 3. emelet 17.** szám alatti, 34599/0/A/23 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.120.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

10. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 35672/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.288.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. január 28.

11. a **Budapest VIII. kerület, Nap utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 35672/0/A/2 hrsz.-ú, 77 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.784.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

12. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 4.** szám alatti, 35439/0/A/56 hrsz.-ú, 24 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 3.** szám alatti, 35439/0/A/55 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 5.** szám alatti, 35439/0/A/57 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, az ingatlanok együttes értékesítésével, összesen 3.952.000 Ft kikiáltási ár mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

Napirend 2.2. pontja: Az Országgyűlés Hivatala bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

52/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elismeri** az Önkormányzat, mint bérbeadó és az Országgyűlés Hivatala, mint bérlő között a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinten (87 m²) és a pinceszinten (68 m²) összesen 155 m² nagyságú területen elhelyezkedő, üres, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony fennállását - iroda tevékenység céljából - 2018. május 9. napjától kezdődő hatállyal, az alábbiak szerint:
- a.) 2018. május 9. napja és 2018. július 31. napja közötti időtartamra elismeri használónak Dúró Dóra, Volner János és dr. Apáti István országgyűlési képviselőket, havi 272.943,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 112.587,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjjal, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját.
- b.) 2018. augusztus 1. napjától elismeri használónak Dúró Dóra országgyűlési képviselőt, havi 343.246,- Ft + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettség mellett, amely összegből havi 123.846,- Ft + ÁFA átalánydíj, amely magában foglalja a közös

költséget szemétszállítási díjjal, víz- és csatornadíjjal, villamos energia díjat, gáz díjat és karbantartási, felújítási munkák díját. A képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével a bérleti jogviszony is automatikusan megszűnik.

A bérleti díj fizetési kötelezettség az Országgyűlés Hivatala részére tárgyhó tekintetében kiállított számla ellenében, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékes.

- c.) Az Országgyűlés Hivatala a 2018. május 09. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra fennálló bérleti díjat, azaz 3.130.069,- Ft összeget egy összegben köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 2.) **hozzájárul**, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti, 36694/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, üzlet, iroda megjelölésű ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony első huszonnégy hónapjában a bérleti díj összege változatlan, annak módosítására a felek együttes akarata mellett, a bérleti szerződés módosításával, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző két naptári évre meghatározott fogyasztói árindex átlagának megfelelő mértékben kerülhet sor azzal, hogy az Ogytv.-ben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott keretek, korlátozások semmilyen körülmények között nem léphetők túl. Amennyiben a havi bérleti díj összege az emelést követően meghaladná az Ogytv.-ben meghatározott mértéket, a Szerződő Felek megállapodnak a szerződés változatlan díj ellenében történő teljesítéséről vagy a szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdés alapján eltekint az óvadékfizetési kötelezettségtől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. január 28.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1.)-4.) pontjaiban foglalt tartalmi elemek figyelembevételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 8.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Igen, tehát külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk mindkét napirendi pontját.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 1.000.000,- Ft összegben a 2019-ben megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

53/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 1.000.000,- Ft összegben a 2019-ben megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés és az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A helyszíni kiosztásra való tekintettel megkérdezi a Bizottság tagjait, kének-e olvasási szünetet. Igen, tehát olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

(Technikai hiba miatt a hozzászólás nem hallható.)

Dr. Mészár Erika

(Technikai hiba miatt a hozzászólás egésze nem hallható.)

Mint ahogy Képviselő Úr emlékszik, a decembert képviselő-testületi ülésen ... ebben a megállapodásban rögzítették a felek azt, hogy a második ütem ... sportcsarnok, az ehhez kapcsolódó szálláshelyek ... a Veszprém megépítette ... az apartmanházat, az Önkormányzat pedig ... a szerződést, a Veszprémtől így elbúcsúztak ... millió Ft támogatás ... és az Önkormányzat ... innentől kezdve saját maga fogja ... a tábor, annyi kikötéssel, hogy az állami támogatás... sportcélú, tehát mindenképpen benne kell lenni kézilabda-pályának vagy egyéb sportcélú tevékenységet 15 évig ... Jelen program keretében egy főépületet kíván megvalósítani az Önkormányzat ... rendes főzőkonyhát ... lenne étkező, benne olyan tér, hogyha rossz idő van, a gyerekek ... illetőleg a szakmával egyeztetve egy olyan szálláshely is kialakításra kerülne a felső szinten ... ahol a nagycsoportos és az I-II. osztályos gyerekek elszállásolását tudják biztosítani. Ezek az apartmanok Ezen kívül parkosítást tartalmaz, közműfejlesztést ... de természetesen ahogy változik a költségterv, azt hozzák be...

Soós György

A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján kiadott támogatói okirathoz kapcsolódó feladat- és ütemtervet, továbbá költségtervet, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**54/2019. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII.27.) számú kormányhatározat alapján kiadott támogatói okirathoz kapcsolódó feladat- és ütemtervet, továbbá költségtervet, és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 28.

Az 54/2019. (I.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti ingatlan elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 55/2019. (I.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 12. szám alatti, földszinti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 56/2019. (I.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 57/2019. (I.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti, pályázaton elnyert önkormányzati lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 58/2019. (I.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 59/2019. (I.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Kocsis Attila távozásával – 12 főre változott.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, [REDACTED] szám alatti bérlemény értékegyeztetéssel történő ingatlan csereszerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 60/2019. (I.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

Az ülés újra nyilvános és a végéhez ért, így lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Jakabfy Tamás

(Technikai hiba miatt a hozzászólás egésze nem hallható.)

A múlt heti bizottsági ülésen a káptalanfüredi előterjesztéssel kapcsolatban, illetve a JKN éves üzleti tervével kapcsolatban tettem fel azt a kérdést, amit most megismételhettem volna az előbb is, hogy: ugyan már, 95%-os készultségű házakat miért nem tudnánk nyárig befejezni? Ezt még le lehetne zongorázni., és hogy ebédelni meg étkezni a kisperesti táborba járjanak el. Azt a választ kaptam erre az Igazgató asszonytól, hogy ez 1100 méteres séta lenne. Lemértem, jelentem, hogy ha nagyon fölfelé kerekítek, akkor a fele. A Balaton-part is távolabb van, mint 1100 méter. Úgyhogy ezt a választ következő bizottsági ülésre tudom jelezni, hogy nem elfogadható. Továbbra is fönntartanám, hogy ez a javaslat szerintem bőven szolgálná Józsefváros gyermekeinek az érdekét, és komoly megfontolás tárgyává tegyük, hogy ezt az 5% fennmaradt beruházást még idén tavasszal bepótoljuk. Az építési területet meg valamiféle kordonnal, kerítéssel elválasztjuk a házaktól.

Soós György

Aljegyző asszony, parancsoljon.

Dr. Mészár Erika

Az, hogy hogy jött ki Elnök asszonynak a mérés, meg Képviselő úrnak hogy jött ki a mérés, abba most nem szeretnék itt belefolyni. De ugye nem légvonalban mérünk, hanem a tényleges utat kell megmérni. Ennél szerintem sokkal lényegesebb az, hogy egy gyerektábor működéséhez működési engedélyre van szükség. Ahhoz, hogy ezt a működési engedélyt megszerezzük, nem elég, hogy működik a 6 darab bungaló. A szakma, higgye el, Képviselő úr, alaposan végiggondolta, és nem javasolja azt, hogy kinyisson a tábor. Egyrészt valószínűleg a működési engedélyt meg sem kapnánk, másrészt rendkívül veszélyes az, hogyha építési terület van ugyanazon a telken, ahol a gyerekek vannak, oda beengedni a gyerekeket. Én úgy gondolom, hogy egyikünk sem vállalná fel egy esetleges baleset következményeit. Sokkal megnyugtatóbb, és a pedagógusokkal is egyeztetünk, hogy marad minden a mostani formában, és reményeink szerint jövőre már *(Technikai hiba miatt a hozzászólás vége nem hallható.)*

Soós György

Jakabfy úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

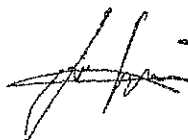
(Technikai hiba miatt a hozzászólás egésze nem hallható.)

A mérésekről annyit, hogy én sem légvonalban mértem.....

És még itt az előbb tárgyalt egyik előterjesztéssel kapcsolatban csak egyetlenegy megjegyzést szeretnék tenni

Soós György

Jó, a bizottsági ülést 13 óra 19 perckor bezárom.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.



Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. január 28-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **1. sz. melléklet** / az 54/2019. (I.28.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / név szerinti szavazási lista

Támogatott tevékenység részletes bemutatását tartalmazó feladat- és ütemterv (szakmai program)

Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése

A projekt ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a 0114/5 hrsz-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi (Káptalanfüred), Somfa u. 1. szám alatti ingatlan. A 3,2 ha területű telek évtizedek óta a kerület gyermektáboraként funkcionál.

Az 1960-ban épült tábor területén számos alkalommal történt a továbbfejlesztést célzó beruházás (köznyűhálózat fejlesztése, épületek építése stb.), de ezek nem minden esetben összehangoltan valósultak meg. A tábor fejlesztése, átépítése halaszthatatlanná vált.

A Józsefvárosi Önkormányzat tervei között a tábor komplex hasznosításra alkalmassá tétele szerepel, mely keretében nemcsak a nyári gyermeküdültetés körülményei javulnak, hanem az infrastruktúra továbbfejlesztése révén a létesítmény részben alkalmassá válik az utánpótlás korú gyermekek számára sport táborok lebonyolítására is.

A beruházás során új, téliesíthető, komfortos házak, szobák kerülnek kialakításra, biztosított a megfelelő közösségi tér, a bel- és kültéri foglalkoztatás, a megvalósuló nyílt edző pályán, kültéri sporteszközökön a sportolás.

Terveink szerint a gyermektábor 200 fő színvonalas elhelyezését, étkeztetését, ellátását biztosítja, egyhetes (igény szerint 4-9 éjszakás) turnusváltásokkal. 4-6 ágyas, fürdőszobás szobák, különböző foglalkozásokra alkalmas terem, korszerű konyha és étterem kerül kialakításra.

Elsődlegesen a gyermekcsoportok igényeit májustól – szeptemberig terjedő időszakban kívánjuk biztosítani, de lehetőséget adunk arra is, ha az iskolai tanítási idő (erdei iskola) vagy szünetek (őszi, tavaszi) alatt szeretnének csoportok táborozni. A korábbi gyakorlatnak megfelelően a gyermekcsoportok iskolai, óvodai keretekben szerveződnek.

A tábor elsősorban az általános iskolai korosztály nevelését, szórakozását szolgálja, de fontosnak tartjuk, hogy – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – az óvodások, a józsefvárosi lakhelyű gyermekek is használják.

Gyermek- és utánpótlás tábor lévén kiemelten építünk a nagy hagyománnyal rendelkező józsefvárosi Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola szakmai ismereteire, kapcsolatrendszerére.

Az iskola együttműködési szerződése a Magyar Triatlon Szövetséggel, Magyar Atlétikai Szövetséggel, Magyar Kézilabda Szövetséggel, Magyar Labdarugó Szövetséggel, FTC Kosárlabda Utánpótlás-nevelés Közhasznú Nonprofit Kft.-vel, FTC Atlétikai Szakosztályával garanciát nyújt arra, hogy az utánpótlás nevelés a józsefvárosi gyermekek körében megvalósuljon.

Együttműködési megállapodás keretében lehetőséget kívánunk biztosítani a környező települések és egyéb klubok utánpótlás csapatainak a felkészülésére is.

A táborozó gyermekeknek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő strand további lehetőséget biztosít a sportolásra, kikapcsolódásra.

Az üdültetés ideje alatt kézműves és ismeretterjesztő programok, bemutatók, tematikus túrák stb. segítik a tartalmas időtöltést a gyermekek számára.

A beruházás részletes bemutatása

A beruházás keretében egy gyermek- és utánpótlás tábor kerül megtervezésre és megépítésre. Olyan épületek, kiszolgáló egységek, kültéri területek kialakítását tervezzük, mely a józsefvárosi gyermekek táborozását, utánpótlás nevelését célozza.

A telek tömbjének Balatonalmádi Város TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása K-Szk1 Különleges terület, azaz szabadidőközpont terület övezet.

Telek területe: 31.598 m²

A telken lévő többségében faházak építmények elbontásra kerültek, így a szálláshelyeket a új, téglából készült épületek váltották fel.

Összesen 6 db apartmanház került megvalósításra.

Az épületek bruttó alapterülete: 120 m²/ház

A szállásépületek kétszintesek, szintenként három, 21-23 m²-es szobával, melyből 1 db szoba akadálymentesített. Valamennyi szobához tartozik fürdőszoba. Minden épületben található tanári lakrész fürdővel és teakonyhával.

A hat épület összesen 36 szobájában 144 fő elhelyezése biztosítható.

Kialakításra kerül egy 2 szintes főépület, szintenként 800 m² területen.

A földszinti rész akadálymentesített.

Földszinti részen kialakítandó helyiségek:

közösségi terek:

foglalkoztató/konferencia terem, 60 férőhelyes (kézműves foglalkozások, benti tevékenységek megtartására)
aula

egészségügyi egység:

orvosi szoba; nemek szerint elkülönített betegszoba (2 – 2 ágyas) és hozzá tartozó vizesblokk: 1 db zuhanyállás, 1 db kézmosó és egy WC fülke

étkeztetési terület:

500 adagos főzőkonyha és jogszabály szerinti kiszolgáló helyiségei (tárolás)
étterem 100 férőhelyes

raktárhelyiségek:

tisztító- fertőtlenítőszer raktár
mosoda (szennyes textília elkülönített tárolása; mosógép, szárítógép elhelyezése, szárítási lehetőség)
tisztító helyiség (vasalóval, porszívóval felszerelt)
raktár (pótlék, szék stb. tárolására)
textilraktár (tartalék ágymatrac, ágynemű, takaró, párna stb. raktározása)
karbantartó műhely raktározási lehetőséggel (szerszámok, kerti eszközök)
kültéri eszközök, játékok tárolása

iroda: 2 db (táborvezető, gondnok, gazdasági ügyintéző, adminisztráció, élelmezésvezető, recepció)

2


2 db dolgozói öltöző tisztálkodási lehetőséggel (konyhai dolgozók, takarító, udvari munkás...)

mellékhelyiségek (nemek szerint személyzeti, gyermek, vendég)

Emeleti szinten kialakítandó helyiségek:

Megközelítőleg 50 fő részére szálláshely kerül kialakításra, melyből 6-8 fős hálótermekkel ellátott szobák illetve mellékhelyiség, mely a kisebb, óvodás korosztály befogadására alkalmas. Itt kerülne kialakításra a kb. 10 fő befogadására alkalmas személyzeti szállás is, 2 fős szobák kialakításával, melyhez egy fürdő és teakonyha tartozna.

Porta - raktárépület

Megépítésre került egy kb. 35 m² raktár épület, mely a strandoláshoz illetve a sportoláshoz szükséges eszközök tárolására alkalmas, de igény esetén portának is kialakítható.

Kert és kültéri egységek

Jelenleg egy felújított, labdajátékokra és közösségi foglalkozásokra alkalmas pálya rendelkezésre áll.

A tervek szerint ezen felül megépítésre kerülne egy kültéri kézilabdapálya is.

Kialakításra kerülne továbbá egy 3 – 6 éves korosztálynak szóló játszótér, illetve a 7 – 15 éves korosztálynak készségfejlesztő és ügyességi játékokat is tartalmazó játszófelület.

Kő ping-pong asztalok kerülnek kihelyezésre, melyek mozgásra, sportolásra alkalmasak lehetnek.

A kisebb gyermekek számára homokozó felületet biztosítunk. Tervezzük egy mezítlábas park kialakítását is a teljes korosztály számára.

A park rendezéséhez egy tanösvény kialakítása is tartozik, valamint tűzrakó helyet is telepítünk.

A főépület körül az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) által meghatározott számú parkoló állás kerül kialakításra.

A telek területén a teljes közművesítés, csapadékvíz elvezetés kiépítésre kerül.

Az I. ütemben a közvilágítást is megvalósítjuk.

Ütemterv:

Beruházás	Időbeni ütemezés															
	2019												2020			
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.	II.	III.	IV.
Tervező beszerzése																
Tervezési tevékenység																
Engedélyek megszerzése																
kivitelező kiválasztása (közbeszerzési eljárás)																

lebonyolítása)																			
kivitelezővel szerződéskötés, terület átadása																			
kivitelezés																			
A tábor átadás és megnyitása																			

Költségterv az igényelt támogatás és a támogató által előírt saját forrás felhasználására

A Költségterv minden oldalát kérjük cégszerű aláírással ellátni!

adatok forintban

Szerződés iktatószáma:	13831AT/1449 2017-NFM SZERZ.
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Támogatott feladat megnevezése:	Káptalanfűredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése

I. A feladat megvalósítása érdekében felmerülő tervezett kiadások

1. Saját forrás	0,-
ebből a támogató által előírt	0,-
2. Igényelt támogatás	2.200.000.000,-
3. Összesen	2.200.000.000,-

II. Az igényelt támogatásból és a támogató által előírt saját forrásból közvetlenül a feladat megvalósítása érdekében felmerülő tervezett költség

Sorszám	Kiadás megnevezése	Az igényelt támogatás terhére	Támogató által előírt saját forrás terhére (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás nyújtás feltételeként előírásra kerül)
1.	Bérköltség, egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0
3.	Dologi kiadások (nettó/bruttó értéken)*	0	0
a) ebből			
1.	anyagköltség, közlekedés	0	0
2.	szállás, étel, ital, szállás, szociális, előadói díjak	0	0
3.	béren díjak	0	0
4.	rezi jellegű kiadások	0	0
5.	szállás, utazási költségek	0	0
6.	egyéb szolgáltatások vásárlása	0	0
7.	egyéb dologi kiadások	0	0

b.) Központi költségvetési szerv kedvezményezett esetében a 3. pontban szerepeltetett összegből a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások vásárlására tervezett kiadás* (egységes rovatrend szerint K336 rovaton elszámolandó összeg)				
4.	Végso kedvezményezettnek továbbítandó működési célú támogatás (kivéve: a LEBONYOLITO szerv által végzett feladat – L. Áht. 49.§, Ávr. 65/C.§ – ez utóbbi esetben e költség soron költség nem szerepeltethető)		0	0
ebből:				
1. államháztartáson belülre – kivéve központi költségvetési szervet**				
2. államháztartáson kívülre**				

A	Működési kiadások összesen (1+2+3+4)		0	0
----------	---	--	---	---

5.	Beruházások (immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése)		0	0
	tervezési költség	60.000.000,-	0,-	
	ingatlan építés	1.330.000.000,-	0,-	
	közműfejlesztés	100.000.000,-	0,-	
	parkoló építés	40.000.000,-	0,-	
	parkosítás	40.000.000,-	0,-	
	tárgyi eszközök beszerzése	200.000.000,-	0,-	
	játszóter, sportpálya, egyéb kültéri eszközök	30.000.000,-	0,-	

6.	Felújítások (a bekerülési érték részét képező valamennyi elismert korszerűsítési költség)		0	0
----	---	--	---	---

7.	Végso kedvezményezettnek továbbítandó felhalmozási célú támogatás (kivéve: a LEBONYOLITO szerv által végzett feladat – L. Áht. 49.§, Ávr. 65/C.§ – ez utóbbi esetben e költség soron költség nem szerepeltethető)		0	0
ebből:				
1. államháztartáson belülre – kivéve központi költségvetési szervet**				
2. államháztartáson kívülre**			400.000.000,-	

B	Felhalmozási kiadások összesen (5+6+7)		0	0
----------	---	--	---	---

C	Saját tőke rendezésére rendelkezésre bocsátott pénzeszköz (ha minisztérium a társasági részesedés tekintetében a tulajdonosi joggyakorló nevében és helyett jár el)			
----------	--	--	--	--

Igényelt támogatás és a támogató által előírt saját forrás összege összesen (A+B+C)			0	0
--	--	--	---	---

*Az adott támogatás ÁFA-t támogatandó költségként elismerő, vagy kizáró tartalmától függően a megfelelő rész aláhúzandó!

III. A támogatás tervezett felhasználásának ütemezése a kiadások várható felmerülése szerint

Jelen költségtervben támogatás terhére a Kedvezményezettnek tervezett kiadások ütemezése a tárgyévben:

januárban: 0,-	Ft	júliusban: 0,-	Ft
februárban: 0,-	Ft	augusztusban: 0,-	Ft
márciusban: 0,-	Ft	szeptemberben: 0,-	Ft
áprilisban: 60.000.000,-	Ft	októberben: 0,-	Ft
májusban: 400.000.000,-	Ft	novemberben: 0,-	Ft
júniusban:	Ft	decemberben: 0,-	Ft

Jelen költségtervben feltüntetett támogatás terhére a Kedvezményezettnek tervezett kiadások ütemezése a tárgyévét követő év(ek)ben (az évek száma szükség esetén bővíthető):

2020 év 05 hó	1.740.000.000,-	Ft
..... év hó		Ft
..... év hó		Ft
..... év hó		Ft
..... év hó		Ft

Dátum: 2019 év január hónap.....nap

PH.

dr. Sára Botond polgármester

* kitöltése központi költségvetési szerv kedvezményezett esetében kötelező, amely összeg személyi juttatás kiemelt előirányzat terhére kerül biztosításra

** kitöltése a pályázat nyerteseiről meghozott döntés birtokában kötelező

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
II. pont**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őzsi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
VI. pont

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.33
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására fennmaradt pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.5. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás elutasítására, Budapest VIII. kerület, Palotanegyed területén optikai kábelhálózat kiépítéséhez

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2019. január 28. 13:12

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülőről kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

