

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2019. február 18-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

**101/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
3. Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
dr. Görhöny Ádám - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
Kaiser József - képviselő*
4. Javaslat önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
5. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
6. Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán megvalósítandó beruházással kapcsolatos döntések meghozatalára
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester*
7. Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára - CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
8. Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
9. Javaslat a Golgota téri Stációk helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára
*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester*

10. Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
11. Javaslat térítési díjak felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
12. Javaslat alapítványok támogatására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
13. Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
14. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
15. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2018. évi munkájáról
Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke
Gondos Judit - Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke
Vörös Tamás - Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke
16. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. május 1. – 2018. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
17. Javaslat környezetszennyező műanyag termékek felhasználásának csökkentésére
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
18. Javaslat a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2019. évi szabadságának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
19. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Újszülött ajándécsomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

6. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bérleti jogviszonyának elismerésére, székhelyhasználati hozzájárulás megadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

7. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése céljából előszerződés kötésére

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

2. Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

3. Javaslat fellebbezés elbírálására fák kivágásának engedélyezésére irányuló eljárásban

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

4. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti (hrsz.: 35516/A/72) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadása

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

6. Javaslat házfelügyelő jelölésére és a Budapest VIII. kerület, szám alatti szolgálati lakás bérbeadására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület,
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 36/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására és költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

102/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

103/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat az Orczy Negyed Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
dr. Görhöny Ádám - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
Kaiser József – képviselő*

**104/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

**105/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

**106/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán megvalósítandó beruházással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

107/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.7. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

108/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Golgota téri Stációk helyreállításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester*

**109/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 1.10. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

**110/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.11. pontja: Javaslat térítési díjak felülvizsgálatára

*Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester*

**111/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.12. pontja: Javaslat alapítványok támogatására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

112/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.13. pontja: Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Sára Botond – polgármester

A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

113/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.15. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2018. évi munkájáról

Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Gondos Judit - Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság elnöke

Vörös Tamás - Smart City Ideiglenes Bizottság elnöke

114/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály

Napirend 1.16. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2018. május 1. – 2018. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

115/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály

Napirend 1.17. pontja: Javaslat környezetszennyező műanyag termékek felhasználásának csökkentésére

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

116/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.18. pontja: Javaslat a 2019. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2019. évi szabadságának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

117/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.19. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

118/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat vagyongazdálkodást érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

119/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.13. pontja: Javaslat közfeladat-ellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

**120/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárás megindításának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Nagy Attila Mihály - Rév8 Zrt. vezérigazgatója

**121/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Program című projekten belül „Családlátogató Mobil Team / Családi Konzultációs Team” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval indított nyílt közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

2. a Bíráló Bizottság javaslata alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

3. elfogadja az alábbi ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplőket:

1. Gazdasági szereplő:

Név: Józan Babák Egyesület

Székhely: 1043 Budapest, Erzsébet u. 20. VII/42.

Adószám: 18709900-1-41

Fax:

EKR reg. sz.: EKR SZ_84361003

2. Gazdasági szereplő:

Név: Alternatíva Alapítvány

Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller u. 66. 3/40.

Adószám: 18190742-1-42

Fax:

EKR reg. sz.: EKRSZ_42882880

3. Gazdasági szereplő:

Név: Baranya Megyei Önkormányzat Közegészségügyi Narkomán Fiatalokat

Gyógyító-Foglalkoztató Közalapítványa

Rövid név: INDIT Közalapítvány

Székhely: Pécs 7623, Szendrey Júlia utca 6.

Adószám: 18313039-1-02

Fax szám: 72/332-600

EKR regisztrációs szám: EKRSZ_87699021

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

4. az eljárási határidőit tekintve úgy dönt, hogy az összefoglaló tájékoztatás alapján 5 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam. Az összefoglaló tájékoztatás lejártát követően legkésőbb 2 munkanapon belül kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi határidő: 10 nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Újszülött ajándécsomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

**122/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Újszülött ajándécsomagok” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb áron tett ajánlatot az ADD Communications Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla u. 152/H.; adószám: 12967214-2-43;) ajánlattevő adta, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db újszülött ajándécsomagra vonatkozóan: bruttó Ft	9.703,- Ft
---	------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

4. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

123/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)
A közterület-használat ideje:	2019. március 01. - 2019. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. szám előtti 288 m ² úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m ² parkolóhelyenként) – hetente három alkalommal kerül lezárásra (amikor a Tömő u. 24-30. szám előtti szakasz nincs lezárva) Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 408 m ² úttesten – hetente négy alkalommal kerül lezárásra (amikor a Bókay János u. 44-48. szám előtti szakasz nincs lezárva)

Közterület-használat nagysága: 696 m² úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-48. szám előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**124/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Pedrano Construction Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a fszt. 21.)

A közterület-használat ideje:

2019. március 01. - 2019. május 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-46. szám előtti 66 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 146 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. szám előtti 138 m² úttesten

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 400 m² közterületen (járda és telekhatár közötti területen)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 18. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 125 m² közterületen (Szigony u. 20-22. számmal szemben elhelyezkedő járdán és úttesten)

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti 2 db parkolóhelyen (10 m² parkolóhelyenként)

Közterület-használat nagysága: 1000 m² + 2 db parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 35. szám előtti szakaszon található 2 db parkolóhely vonatkozásában a kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**125/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft. (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.)
Közterület használat ideje:	2019. március 01. – 2020. február 29.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	20 m ² (2 db 10 m ² alapterületű parkolóhely)

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**126/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - teljes díjmentesség biztosítása mellett - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhely: 7700 Mohács, Szentháromság u. 12/a.)
A közterület-használat ideje:	2019. január 01. – 2019. december 31.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult (könyvtároló szekér) + árubemutató
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin közben a József krt. 86. szám melletti közterület

Közterület-használat nagysága: $9\text{ m}^2 + 3\text{ m}^2$

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**127/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér teljes rekonstrukciója és a Corvin Áruház felújítási munkálatainak elkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot.

Közterület-használó, kérelmező:

Padlókirály Kft.

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)

A közterület-használat ideje:

2019. február 19. – 2020. február 19.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 m^2

A közterület-használat ideje:

2018. február 19. – 2019. február 19.

Közterület-használat célja:

kioszk

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

12 m^2

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

2. nem ad közterület-használati hozzájárulást a Padlókirály Kft. részére a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen megállító tábla és Cola automata kihelyezése céljából a Városépítészeti Iroda 2019. február 04-én kelt, 26-188/2019. iktatószámú állásfoglalása alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**128/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint azzal, hogy az M3-as metróvonal Klinikák felszíni állomásépítése felújítási munkálatainak megkezdése előtt meg kell szüntetni a közterület-használatot.

Közterület-használó, kérelmező: **Szabó Györgyné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta u. 28. 1. em. 4.)
A közterület-használat ideje: 2019. február 18. – 2020. február 18.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (4 db könyvtárusító gondola)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. (Klinikák
Metrómegálló bejáratával szemben) szám előtti
járdán
Közterület-használat nagysága: 7 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**129/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tianhai Ingatlan Project Kft.**
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 2. 8. em. 44.)
Közterület-használat ideje: 2019. február 18. – 2019. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület - mélyépítési
munkálatok - ideiglenes vízvezeték elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám előtt
28 m² járdán és úttesten
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 1. szám előtt
6 m² úttesten
Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 2. szám előtt
6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 34 m² + 6 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**130/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ugaret Bt. (székhely: 1094 Budapest, Ferenc krt. 29.)
Közterület használat ideje:	2019. február 18. – 2019. március 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (pavilon átépítése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 10. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

2. az Ugaret Bt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2019. február 09. – 2019. február 17. napjára vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**131/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint, azzal, hogy a díjmentesség nem terjed ki a kérelemben megjelölt időszakban igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegére:

Közterület-használó, kérelmező:	Szentkirályi utca 49. Társasház (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 49.)
Közterület használat ideje:	2019. február 25. – 2019. július 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 49. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda és 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**132/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2019. január 30. napján kötött megbízási szerződés 1. számú módosítását, és felkéri a polgármestert a módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18., az aláírás 2019. február 28.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött, 20.000.000,- Ft összegű céljellegű vissza nem térítendő támogatás felhasználására irányuló, a támogatási szerződés 2. számú módosítását, akként, hogy az 5.2 pontjában foglalt támogatás felhasználásának véghatárideje 2019. június 30., az elszámolás elkészítésének és benyújtásának határideje 2019. szeptember 30. napja; egyben felkéri a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 18., az aláírás 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 132/2019. (II.18.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - mb. vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**133/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti (bejárat Nagy Fuvaros utca felől), 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához D-SZENTPÁL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1113 Budapest,**

Kenese u. 3.; cégjegyzék szám: 01-09-330115; adószám: 25894170-2-43; ügyvezető: Balogh Csabáné szül: Rézműves Gizella, lakcím:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **irodai** tevékenység céljára, **68.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**134/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 148.230.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 29.646.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély

megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás végett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 134/2019. (II.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére

**135/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. szám alatti, 34919 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 137.360.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 27.472.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000,- Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 135/2019. (II.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

6. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bérleti jogviszonyának elismerésére, székhelyhasználati hozzájárulás megadására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

136/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elismeri** a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 30.; nyilvántartási szám: 01-02-0002751; adószám: 19657765-1-42) **bérleti jogviszonyát** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, 132 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2003. június 3. napjától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján, **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. 15. szám alatti, 38538/2 hrsz.-ú, 132 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bérleti szerződés megkötéséhez** a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesülettel (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos u. 30.; nyilvántartási szám: 01-02-0002751; adószám: 19657765-1-42) az alábbi feltételekkel:

- a.) bérleti szerződés ideje: határozatlan idő, 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b.) tevékenység: iroda, klub tevékenység (az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó),
- c.) bérleti díj mértéke 2019. március 01. napjától: az üzemeltetési költség összegével megegyező 13.774,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő,
- e.) eltekint a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a határozat 1-2.) pontja szerinti tartalmi elemek figyelembe vételével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező, székhelyhasználatra jogosító nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület bérlő részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 136/2019. (II.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.

7. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 7.1. pontja: Javaslat a Százados negyedben háziiorvosi rendelő létesítése céljából előszerződés kötésére
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

137/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 7.2. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására településképi eljárásban
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Sára Botond - polgármester

138/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 7.3. pontja: Javaslat fellebbezés elbírálására fák kivágásának engedélyezésére irányuló eljárásban **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

139/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2019. február 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend 7.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti (hrs.: 35516/A/72) üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételi kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

140/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/72 hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakcím:)** részére **raktározási tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7.5. pontja: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadása **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

141/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35128 hrsz.-ú telekingatlan területén kialakított 10. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** (lakcím:) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.527,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7.6. pontja: Javaslat házfelügyelő jelölésére és a Budapest VIII. kerület, szám alatti szolgálati lakás bérbeadására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

142/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelölit (született:).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti 33,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú –, önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének – *munkaviszonya fennállásának időtartamára, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg* – 11.548,- Ft/hó összegű, költségelvű komfortos bérleti díj fizetési kötelezettséggelt (született:) jelöli ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti munkaszerződés és a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

**143/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 22 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 147/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő részére történő értékesítéshez azzal, hogy a vételár összege – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.150.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, – 5.582.500 Ft összegben kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 837.375 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 12.170 Ft összegű részletekben fizesse meg 389 hónapon keresztül, a 390. hónapban 10.995 Ft összegben, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. február 18.

- 3.) a bérleti szerződés meghosszabbítását követően felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László Zsolt - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. vagyongazdálkodási igazgatója

144/2019. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, szám alatti,helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 149/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő,, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (11.700.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 6.435.000 Ft vételár közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 18.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 41.410 Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2004. október 7. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. február 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2019. február 19.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője